



§ 516

Oikaisuvaatimukset koskien päätöstä maakaasuputken toteutus- suunnittelun kustannusten korvaamisesta Gasum Oy:lle

HEL 2019-004839 T 10 05 00

Päätös

A

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hylätä ***** oikaisuvaatimuk-
sen.

Muutoksenhaun kohteena oleva päätös

Tonttipäällikkö on päätöksellään 7.5.2019 (31 §) päättänyt, että Gasum
Oy:lle korvataan maakaasuputkiston siirtämisen suunnittelun kustan-
nuksia enintään 300 000 euroa.

Päätös kokonaisuudessaan on esityksen liitteenä 1.

Esitetyt vaatimukset ja niiden perusteet

***** vaatii oikaisua tonttipäällikön 7.5.2019 tekemään päätökseen
(31 §), jolla Gasum Oy:lle päätettiin korvata maakaasuputken siirtämi-
sen suunnittelun kustannuksia enintään 300 000 euroa.

Oikaisuvaatimuksessa esitetään, että kaupungin tulisi kumota päätös ja
palauttaa asia takaisin käsittelyyn seuraavilla perusteilla (tiivistelmä):

1

Alueella on lainvoimainen asemakaava. Asemakaavamuutosta ei ole
vireillä oikaisuvaatimuksen liitteessä 1 ilmenevälle suunnittelualueelle.
Alueen asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on lentokenttäalue
(LL).

Maakaasuputken linjauksen muutos ja sen vaatima aluevaraus vaatii
asemakaavamuutoksen, varsinkin kun kyseessä on valtakunnallisesti
merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö ja muutosalueen lähialueella
on vireillä suojeluun tähtäävä kaavamuutos 4844-5.

2

Viranhaltijan päätöksestä ei ilmene, onko museovirastolta pyydetty lau-
suntoa. Lausunto on syytä pyytää.



3

Alueella on vireillä suojeluhakemukset ELY-keskuksessa niin kulttuuriympäristön kuin luonnonsuojelun osalta.

4

Suunnittelun tilaamiselle ei ole kiirettä. Malmin lentoaseman alue vastaa vain noin muutaman vuoden asuntorakentamisen tarvetta. Uuden yleiskaavan aikajänne ulottuu vuoteen 2050 saakka ja Malmin lentoasema ehdittää tarpeen vaatiessa ottaa asuntorakentamiskäyttöön myöhemminkin.

5

Em. seikat kaupunkiympäristölautakunnan on otettava huomioon päätettäessä julkisten varojen tarkoituksenmukaisesta käytöstä. Toteutus suunnittelu on järkevämpää tilata Gasum Oy:ltä vasta, kun kaikki Malmin lentoasemaan liittyvät avoimet kysymykset on ratkaistu.

Oikaisuvaatimus kokonaisuudessaan on esityksen liitteenä 2.

B

Kaupunkiympäristölautakunta päätti jättää tutkimatta myöhässä tulleen oikaisuvaatimuksen, joka koskee kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden tonttipäällikön päätöstä 7.5.2019 (31 §) maakaasuputken toteutussuunnittelun kustannusten korvaamisesta Gasum Oy:lle.

Muutoksenhaun kohteena oleva päätös

Tonttipäällikkö on päätöksellään 7.5.2019 (31 §) päättänyt, että Gasum Oy:lle korvataan maakaasuputkiston siirtämisen suunnittelun kustannuksia enintään 300 000 euroa.

Päätös kokonaisuudessaan on esityksen liitteenä 1.

Esitetyt vaatimukset

Malmin lentoaseman ystävät ry vaatii oikaisua Tonttipäällikön 7.5.2019 tekemään päätökseen (31 §), jolla Gasum Oy:lle päätettiin korvata maakaasuputken siirtämisen suunnittelun kustannuksia enintään 300 000 euroa.

Oikaisuvaatimuksessa esitetään, että kaupungin tulisi kumota päätös.

Oikaisuvaatimus kokonaisuudessaan on esityksen liitteenä 3.



Vastaukset oikaisuvaatimuksessa A esitettyihin vaatimuksiin ja niiden perustelut

Malmin lentokentän alue on Helsingin yleiskaavan (2016) tärkein uusi rakentamisalue, josta suunnitellaan ja rakennetaan 25 000 asukkaan uusi kaupunginosa. Yleiskaavan toteuttamisohjelmassa (kaupunginhalitus 4.6.2018) Malmin lentokentän alue kuuluu yleiskaavan ensimmäiseen toteutusvaiheeseen.

Kaupunkistrategiassa 2017-21 ja nykyisessä asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelmassa (AM-ohjelma / Kotikaupunkina Helsinki –ohjelma) on asetettu tavoitteeksi rakentaa 7000 asuntoa vuodessa. AM-ohjelmasta päättäessään kaupunginvaltuusto totesi (22.6.2016), että tulevan asuntotuotannon näkökulmasta suunnittelun etenemistä edistetään Malmin lentokentän alueella.

Malmin lentoaseman alueen ensimmäisten asuinrakentamisen asemakaavojen (Nallenrinne ja Lentoasemankorttelit) laatiminen on vireillä. Nallenrinteen kaavaehdotus hyväksyttiin 4.6.2019 kaupunkiympäristölautakunnan käsittelyssä. Asemakaavojen kanssa rinnan laaditaan niihin liittyvät tekniset selvitykset ja suunnitelmat sekä varmistetaan asemakaavojen ja muiden suunnitelmien toteutuskelpoisuus.

Kaupungin tavoitteena on käynnistää Malmin lentokentän alueen rakentaminen 2020-luvun alussa kaavarunkoalueen eteläosasta Nallenrinteen ja Lentoasemankortteleiden kaava-alueilta, missä olemassa oleva katuverkko, infrastruktuuri ja joukkoliikenne ovat tehokkaasti hyödynnettävissä ja johon uusi kaupunkirakenne on luontevasti liitettävissä.

Maakaasuputkiston siirtämisen suunnittelutarve johtuu Nallenrinteen ja Lentoasemakortteleiden asemakaavojen toteutusedellytysten varmistamisesta. Nykyinen maakaasun siirtoputki sijaitsee tulevilla asuinkorttelialueilla. Maakaasuputkiston siirto on tulevan asuntorakentamisen edellytysinvestointi, joka tulee suunnitella ja toteuttaa ennen asuntorakentamista. Kaupunki korvaa ko. kustannukset, koska kyseessä on osittain tulevista kaavamuutoksista johtuva tonttien rakentamiskelpoiseksi saattaminen.

Suunnittelu- ja rakentamistavoitteiden hallittu limittäminen ja toteutus sekä eri rakentamisvaiheiden keskinäisten riippuvuuksien ennakointi ja koordinointi edellyttävät, että myös maakaasun siirtoputken siirtämisen suunnittelu Nallenrinteen ja Lentoasemankortteleiden kaava-alueilla aloitetaan ajoissa.

Maakaasuputkiston siirtämisen suunnittelun viivästyminen aiheuttaisi aikatauluriskin, joka toteutuessaan viivästyttäisi Malmin lentokentän alueen rakentamista ja siten vaarantaisi kaupungin kasvun kannalta



tärkeän strategisen asuntotuotantotavoitteen saavuttamisen Malmin lentokentän alueella.

Gasum Oy on toimittanut Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit –palvelulle molempien osapuolten hyväksymät sopimukset, joihin kustannusten korvaaminen perustuu. Omistajana Gasum Oy:n on itse suunniteltava putkiston siirto sekä suoritettava siirto, joten kaupunki korvaa nämä kustannukset suoraan Gasum Oy:lle.

Tonttipäällikön suunnittelukustannusten korvaamisesta koskevalla päätöksellä ei ole päätetty alueen rakentamisesta eikä muusta käytöstä, joten ei voida katsoa, että oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös vaatisi asemakaavan muutosta, vaarantaisi kulttuuriympäristöä tai luontoa taikka alueella voimassa olevaa vaarantamiskieltoa. Museoviraston lausunnon tarpeellisuuden selvittäminen kuuluu niin ikään myös itse suunnitteluvaiheeseen, jonka Gasum Oy suunnittelukustannusten korvausta koskevan päätöksen myötä voi käynnistää.

Oikaisuvaatimuksessa ei esitetä sellaisia uusia seikkoja, jotka antaisivat aihetta muihin toimenpiteisiin, selvityksiin tai asian uudelleen käsittelyyn.

Päätöksen täytäntöönpanoa ei ole yllä mainituin perusteluin syytä kieltää.

Esitetyillä perusteilla oikaisuvaatimus tulee hylätä. Päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä, Tonttipäällikkö ei ole päätöstä tehdessään ylittänyt toimivaltaansa eikä päätös muutoinkaan ole lainvastainen.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole myöskään esitetty sellaisia tarkoituksenmukaisuusperusteita, jotka eivät päätöstä tehtäessä olleet Tonttipäällikön tiedossa ja jotka antaisivat aihetta edellä mainitun päätöksen muuttamiseen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Elina Kuikanmäki, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 34008
elina.kuikanmaki(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tonttipäällikön päätös 7.5.2019 (31§)
- 2 Oikaisuvaatimus 29.5.2019
- 3 Oikaisuvaatimus 31.5.2019

Muutoksenhaku

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 10
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Oikaisuvaatimuksen tekijät	Esitysteksti Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös Liite 1 Liite 2 Liite 3
Kaupunki	Esitysteksti Liite 1 Liite 2 Liite 3
Muut	Esitysteksti Liite 1 Liite 2 Liite 3

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Muutoksenhakuoikeus

Kuntalain (410/2015) 137 §:n mukaan kunnan viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Tässä tapauksessa päätöskohtien A ja B oikaisuvaatimukset on tehnyt kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusten käsittelyn edellytykset

Kuntalain 134 §:n mukaisesti oikaisuvaatimus tehdään toimielimen alaisen viranomaisen päätöksestä asianomaiselle toimielimelle. Kuntalain 138 §:n mukaisesti oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Hallintolain 49 c § 2 momentin mukaan oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta, jos sitä ei ole tehty määräajassa.

Tässä tapauksessa valituksenalainen päätös 7.5.2019 (31 §) on asetettu nähtäville 8.5.2019. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä



22.10.2019

yleisessä tietoverkossa. Käsiteltävänä oleva oikaisuvaatimus A on toimitettu kaupungin kirjaamoon 29.5.2019 ja se on näin ollen saapunut määräajassa.

Oikaisuvaatimus B on toimitettu kaupungin kirjaamoon 31.5.2019. Oikaisuvaatimus on siten tehty myöhässä, eikä sitä voida hallintolain 49 c §:n 2 momentin perusteella tutkia.

Oikaisuvaatimukset ja muut asiakirjat ovat olleet nähtävillä lautakunnan kokouksessa.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Elina Kuikanmäki, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 34008
elina.kuikanmaki(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tonttipäällikön päätös 7.5.2019 (31§)
- 2 Oikaisuvaatimus 29.5.2019
- 3 Oikaisuvaatimus 31.5.2019

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijät

Kaupunki

Muut

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Liite 3