

Paloturvallisuus

- Asuinrakennuksen paloluokka on P1
- P1-luokan rakenteiden patotekninen kantavuus (R) Päärunko R60
- Palo-osastoimien vaatimustaso: Asunnot EI60, tekniset tilat EI60, porrashuoneet EI60, Hormit EI60/ EI30, parvekkeet REI30
- Rakennuksen suojaustaso: suojaustaso 1 (alkusammutuskalusto)
- Selvitys poistumisteistä: asuinrakennuksista osastoidusti porrashuoneen kautta ja asuntojen varatiet parvekkeiden ja ranskalaisten parvekkeiden kautta pelastuslaitoksen toimin vetotikkailta
- Poistumiste-etaisyys taseeroja sisältävissä poistumisalueissa: <3500 mm
- Savunpoiston periaate, asuntojen savunpoisto painovoimaisesti käsin avattavien ikkunoiden ja ovien kautta pelastuslaitoksen toimin, porrashuoneessa kaukolaukaistavat SP-luukut, kaukolaukaisu pääsisäänkäynnin yhteydessä, vss:n savunpoisto käsin ulkopuolelta avattavan hätäpoistumislukun kautta
- TATE-kulujen osastoimien erityissuunnitelmien mukaan
- Kaikki asunnot varustetaan sähköisillä palovarottimilla
- Yhteistilat, käytävät ja tekninen tila varustetaan vähintään 6kg:n käsisammuttimilla.

Terveellisyys

- Asuinhuoneiden ikkunoiden avattavuus: kaikissa asuinhuoneissa on avattava tuuletusikkuna tai -ovi

Käyttöturvallisuus

- Porrashuoneiden kaikkien kaiteiden korkeudet ovat Ympäristöministeriön ja Valtioneuvoston asetusten mukaisia, portaat varustetaan käsijohtein.
- Parvekkeiden kaiteiden korkeudet ovat Ympäristöministeriön ja Valtioneuvoston asetusten mukaisia.
- Kaikki alle 700mm ulottuvat lasit ovat turvalasia.
- Asuntojen porrastaso-ovet ja parvekeovet ovat 10M levyisiä.
- Kaikki parveasuntojen (3h+kt) parvekkeet lasitetaan
- Vesikatolle pääsy: porraskäytävästä ylimmän kerroksen huoltoluukun kautta.
- Vesikatkon varusteet: Talotikas, kattosillat
- Lämmityksen järjestäminen: Lämmönlähde maallämpö, lämmönjako vesikiertoisella lattialämmityksellä
- Huoneistot varustetaan huoneistokohtaisella ilmanvaihdolla, jossa lämmöntalteenotto

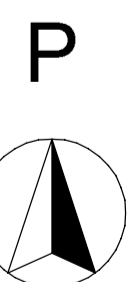
Esteettömyys

- Kaikkien tilojen esteettömyys toteutetaan Ympäristöministeriön asetusten ja ohjeiden mukaisesti (241/2017 Valtioneuvoston asetus rakennuksen esteettömyydestä & Ympäristöministeriön ohje rakennuksen esteettömyydestä).
- Pohjapiirustusten pyörähäydyspyöröiden halkaisijat ovat talon yhteistiloissa 1500mm. Asunnoissa pyörähäydyspyörät ovat halkaisijaltaan 1300mm. Ei erityisiä esteettömyysratkaisuja.
- Kynnökset ovat enintään 20mm sisätiloissa.

Meluntorjunta ja ääniolosuhteet

- Rakennuksen vaippaan kohdistuva äänitasoeroa vaatimus on ΔL 30dB.
- Asuntojen ulkoseinien, ikkunoiden ja kattorakenteiden äänenieristävyyttä erikoissuunnitelmien mukaan.

Kaupunginosa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/RN:o	Vianomaisen merkintä
Helsinki	45270	51	
Rakennuksen m-ro/Rakennuksen ro-ro/Rakennustunnus/Rakennustunnukset			Tasokoordinaattijärjestelmä/Korkeusjärjestelmä N 2000
Rakennusluokitus			Pinnatyyppi Pääpiirustukset
Rakennusvaihe			Pinnatyyppi Pohjapiirustus kellärikerros
As Oy Helsingin Vaahtera Soraheijantie 27 Helsinki 00590			Mittakaava 1:100
Suunnittelijan yhteyshenkilö		Työnnumero	Pinnatyyppi Muutos
LUNDÉN ARCHITECTURE OY Siltasaarenkatu 19-20 B, 00530 Helsinki +358 40 503 3174 - info@lunden.fi		182	003_001
Vastuullinen suunnittelija		Päiväys	Suunnittelusana Tiedosto
Eero Lundén-Akkilampi, SAFA		14.4.2022	ARK
			VE25_182_Vaahtera





Paloturvallisuus

- Asuinrakennuksen paloluokka on P1
- P1-luokan rakenteiden palotekninen kantavuus (R) Päärunko R60
- Palo-osastoinnin vaatimustaso: Asunnot EI60, tekniset tilat EI60, porrashuoneet EI60, Hormit EI60/ EI30, parvekkeet REI30
- Rakennuksen suojaustaso: suojaustaso 1 (alkusammutuskalusto)
- Selityks poistumisteistä: asuinrakennuksesta osastoidusti porrashuoneen kautta ja asuntojen varatiet parvekkeiden ja ranskalaisen parvekkeiden kautta pelastustaloksen toimin vetotikkailla
- Poistumiste-etaisyys taseoerjoja sisältävissä poistumissaluuissa: <3500 mm
- Savunpoiston periaate, asuntojen savunpoisto painovoimaisesti käsin avattavien ikkunoiden ja ovien kautta pelastustaloksen toimin, porrashuoneessa kaukolaukaistavat SP-luukut, kaukolaukaisu pääsisäänkäynnin yhteydessä, vss:n savunpoisto käsin ulkopuolelta avattavan hätäpoistumislukun kautta
- TATE-kulujen osastoinnit erityissuunnitelmien mukaan
- Kaikki asunnot varustetaan sähköisillä palovaroittimilla
- Yhteistilat, käytävät ja tekninen tila varustetaan vähintään 6kg:n käsisammuttimilla.

Terveellisyys

- Asuinhuoneiden ikkunoiden avattavuus: kaikissa asuinhuoneissa on avettava tuuletusikkuna tai -ovi

Käyttöturvallisuus

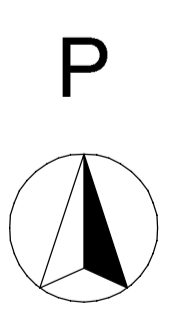
- Porrashuoneiden kaikkien kaiteiden korkeudet ovat Ympäristöministeriön ja Valtioneuvoston asetusten mukaisia, portaat varustetaan käsijohtein.
- Parvekkeiden kaiteiden korkeudet ovat Ympäristöministeriön ja Valtioneuvoston asetusten mukaisia.
- Kaikki alle 700mm ulottuvat lasit ovat turvalasia.
- Asuntojen porrastaso-ovet ja parvekkeet ovat 10M levisiä.
- Kaikki perheasuntojen (3h+kt) parvekkeet lasitetaan
- Vesikatolle pääsy: porraskäytävästä ylimmän kerroksen huoltoluukun kautta.
- Vesikatkon varusteet: Talotikas, kattosillat
- Lämmityksen järjestäminen: Lämmönlähde maalämpö, lämmönjako vesikiertoisella lattialämmityksellä
- Huoneistot varustetaan huoneistokotiteaisella ilmanvaihdolla, jossa lämmöntalteenotto

Esteettömyys

- Kaikkien tilojen esteettömyys toteutetaan Ympäristöministeriön asetusten ja ohjeiden mukaisesti (24/2017 Valtioneuvoston asetus rakennuksen esteettömyydestä & Ympäristöministeriön ohje rakennuksen esteettömyydestä).
- Pohjapiirustusten pyörähäysympyröiden halkaisijat ovat talon yhteistiloissa 1500mm. Asunnoissa pyörähäysympyrät ovat halkaisijaltaan 1300mm. Ei erityisiä esteettömyysratkaisuja.
- Kynnykset ovat enintään 20mm sisätiloissa.

MelunTORjunta ja äänioolosuhteet

- Rakennuksen vaipan koitettavuus äänitasoero vaatimus on ΔL 30dB. Asuntojen ulkoseinien, ikkunoiden ja kattorakenteiden äänenieristävyyden erikoissuunnitelmien mukaan.



KaavungosKylä	Korttel/Tila	Tontti/RN:o	Vianomaisen merkintä
Helsinki	45270	51	
Rakennuksen mro/Rakennuksen roo/Rakennustunnus/Rakennustunnukset			Tasokoordinaattijärjestelmä/Korkeusjärjestelmä
			N 2000
Rakennusluokitus			Pinnat
			4/10
Rakennusvaihe			Pinnat
As Oy Helsingin Vaahtera			Pinnat
Sonharjantie 27			1:100
Helsinki 00590			
Suunnittelijan yhteystiedot	Työnumero	Pinnat	Muutos
LUNDÉN ARCHITECTURE OY	182	003_002	
Sitaattinumero 19.20 B. 00530 Helsinki			
+358 40 503 3174 info@lundens.fi			
Vastuullinen suunnittelija	Päiväys	Suunnitelma	Tiedosto
Eero Lundén/Annikki SAFI	14.4.2022	ARK	VE25_182_Vaahtera



RAKENNUSALUEEN RAJA

Paloturvallisuus

- Asuinrakennuksen paloluokka on P1
- P1-luokan rakenteiden palotekninen kantavuus (R) Päärunko R60
- Palo-osastoinnin vaatimustaso: Asunnot EI60, tekniset tilat EI60, porrashuoneet EI60, Hormit EI60/ EI30, parvekkeet REI30
- Rakennuksen suojaustaso: suojaustaso 1 (alkusammutuskalusto)
- Selviytys poistumisteistä: asuinrakennuksista osastoidusti porrashuoneen kautta ja asuntojen varatiet parvekkeiden ja ranskalaisen parvekkeiden kautta pelastustaloksen toimin vetotikkailla
- Poistumiste-etaisyys taseoerjoja sisältävissä poistumislauissa: <3500 mm
- Savunpoiston periaate, asuntojen savunpoisto painovoimaisesti käsin avattavien ikkunoiden ja ovien kautta pelastustaloksen toimin, porrashuoneessa kaukolaukaistavat SP-luukut, kaukolaukaistus pääsisäänkäynnin yhteydessä, vss:n savunpoisto käsin ulkopuolelta avattavan hätäpoistumislaukun kautta
- TATE-kulujen osastoinnit erityissuunnitelmien mukaan
- Kaikki asunnot varustetaan sähköisillä palovaroittimilla
- Yhteistilat, käytävät ja tekninen tila varustetaan vähintään 6kg:n käsisammuttimilla.

Terveellisyys

- Asuinhuoneiden ikkunoiden avattavuus: kaikissa asuinhuoneissa on avettava tuuletusikkuna tai -ovi

Käyttöturvallisuus

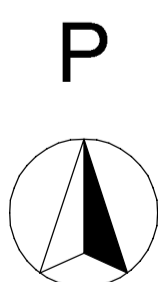
- Porrashuoneiden kaikkien kaiteiden korkeudet ovat Ympäristöministeriön ja Valtioneuvoston asetusten mukaisia, portaat varustetaan käsijohtein.
- Parvekkeiden kaiteiden korkeudet ovat Ympäristöministeriön ja Valtioneuvoston asetusten mukaisia.
- Kaikki alle 700mm ulottuvat lasit ovat turvalasia.
- Asuntojen porrastaso-ovet ja parvekkeet ovat 10M levyisiä.
- Kaikki perheasuntojen (3h+kt) parvekkeet lasitetaan
- Vesikatolle pääsy: porraskäytävästä ylimmän kerroksen huoltoluukun kautta.
- Vesikatton varusteet: Talotikas, kattosillat
- Lämmityksen järjestäminen: Lämmönlähde maalämpö, lämmönjako vesikiertoisella lattialämmityksellä
- Huoneistot varustetaan huoneistokohtaisella ilmanvaihdolla, jossa lämmöntalteenotto

Esteettömyys

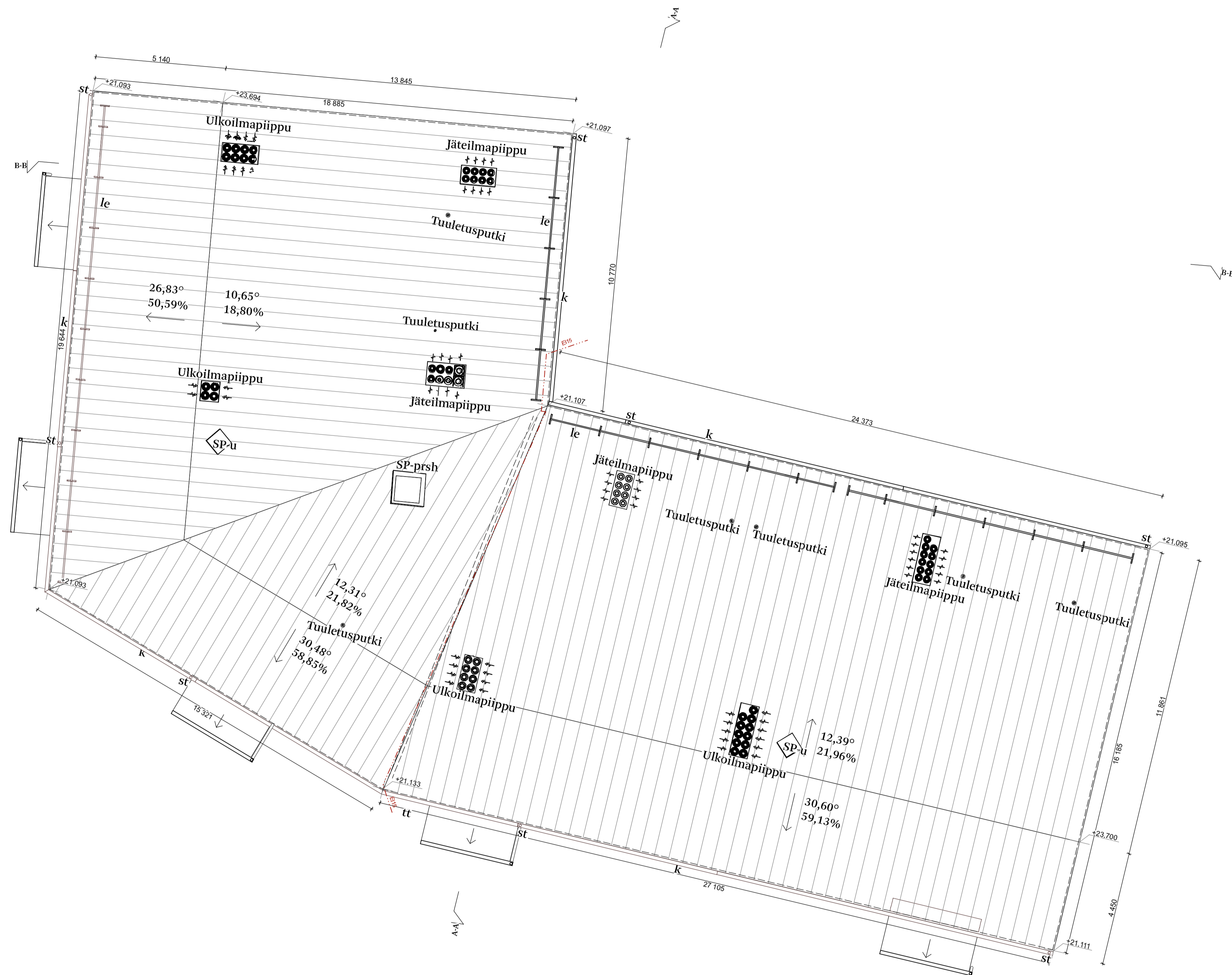
- Kaikkien tilojen esteettömyys toteutetaan Ympäristöministeriön asetusten ja ohjeiden mukaisesti (24/2017 Valtioneuvoston asetus rakennuksen esteettömyydestä & Ympäristöministeriön ohje rakennuksen esteettömyydestä).
- Pohjapiirustusten pyörähäydysympyröiden halkaisijat ovat talon yhteistiloissa 1500mm. Asunnoissa pyörähäydysympyrät ovat halkaisijaltaan 1300mm. Ei erityisiä esteettömyysratkaisuja.
- Kynnykset ovat enintään 20mm sisätiloissa.

MelunTORjunta ja äänioolosuhteet

- Rakennuksen vaippan kolmittuva äänitasoero vaatimus on ΔL 30dB. Asuntojen ulkoseinien, ikkunoiden ja kattorakenteiden äänenieristävyyden erikoissuunnitelmien mukaan.



Kaavunosa/Kylä	Kortti/Tila	Tontti/RN:o	Vianomaisen merkintä
Helsinki	45270	51	
Rakennuksen mro/Rakennuksen roo/Rakennustunnus/Rakennustunnukset			Tasokoordinaattijärjestelmä/Korkeusjärjestelmä N 2000
Rakennusluokka			Piirustuksen päiväys 9/10
Rakennusluokka			Piirustuksen päiväys 1/100
Rakennusalueen As Oy Helsingin Vaahtera Sisätilat 27 Helsinki 00500			Piirustuksen tunnus Määräosa 003_003
Suunnittelijan yhteyshenkilö LUNDEN ARCHITECTURE OY Siltasaarenkatu 19-20 B, 00530 Helsinki +358 40 501 3174 info@lunden.co		Työnnumero 182	Piirustuksen tunnus Muutos
Vastuullinen suunnittelija		Päiväys	Suunnittelusana Tiedosto
Eero Lunden/Annikki SAFI		14.4.2022	ARK VE25_182_Vaahtera



- le lumieste
- k sadevesikouru
- st syöksytorni
- tt talotikas
- SP-u käsin avattava SP-/käyntiluukku ullakko-ontleoon
- SP-prsh kaukolaukaistava SP-luukku pporashuoneesta

Paloturvallisuus

- Asuinrakennuksen paloluokka on P1
- P1-luokan rakenteiden palotekninen kantavuus (R) Päärunko R60
- Palo-osastoinnin vaatimustaso: Asunnot EI60, tekniset tilat EI60, porrashuoneet EI60, Hormit EI60/ EI30, parvekkeet REI30
- Rakennuksen suojaustaso: suojaustaso 1 (alkusammutuskalusto)
- Selvitys poistumisteistä: asuinrakennuksista osastoidusti porrashuoneen kautta ja asuntojen varatiet parvekkeiden ja ranskalaisen parvekkeiden kautta pelastuslaitoksen toimin vetotikkailia
- Poistumistie-etäisyys taseroja sisältävissä poistumisalueissa: <3500 mm
- Savunpoiston periaate, asuntojen savunpoisto painovoimaisesti käsin avattavien ikkunoiden ja ovien kautta pelastuslaitoksen toimin, porrashuoneessa kaukolaukaistavat SP-luukut, kaukolaukaisu pääsisäänkäynnin yhteydessä, vss:n savunpoisto käsin ulkopuolelta avattavan hätäpoistumislukun kautta
- TATE-kulujen osastoinnit erityissuunnitelmien mukaan
- Kaikki asunnot varustetaan sähköisillä palovaroitinilla
- Yhteistilat, käytävät ja tekninen tila varustetaan vähintään 6kg:n käsisammuttimilla.

Terveellisyys

- Asuinhuoneiden ikkunoiden avattavuus: kaikissa asuinhuoneissa on avattava tuuletusikkuna tai -ovi

Käyttöturvallisuus

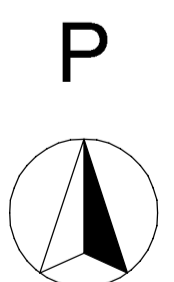
- Porrashuoneiden kaikkien kaiteiden korkeudet ovat Ympäristöministeriön ja Valtioneuvoston asetusten mukaisia, portaat varustetaan käsijohtein.
- Parvekkeiden kaiteiden korkeudet ovat Ympäristöministeriön ja Valtioneuvoston asetusten mukaisia.
- Kaikki alle 700mm ulottuvat lasit ovat turvalasia.
- Asuntojen porrastaso-ovet ja parvekkeet ovat 10M levyisiä.
- Kaikki perheasuntojen (3h+kt) parvekkeet lasitetaan
- Vesikatolle pääsy: porraskäytävästä ylimmän kerroksen huoltoluukun kautta.
- Vesikatkon varusteet: Talotikas, kattosillat
- Lämmityksen järjestäminen: Lämmönlähte maaiämpö, lämmönjako vesikiertoisella lattialämmityksellä
- Huoneistot varustetaan huoneistokohtaisella ilmanvaihdolla, jossa lämmöntalteenotto

Esteettömyys

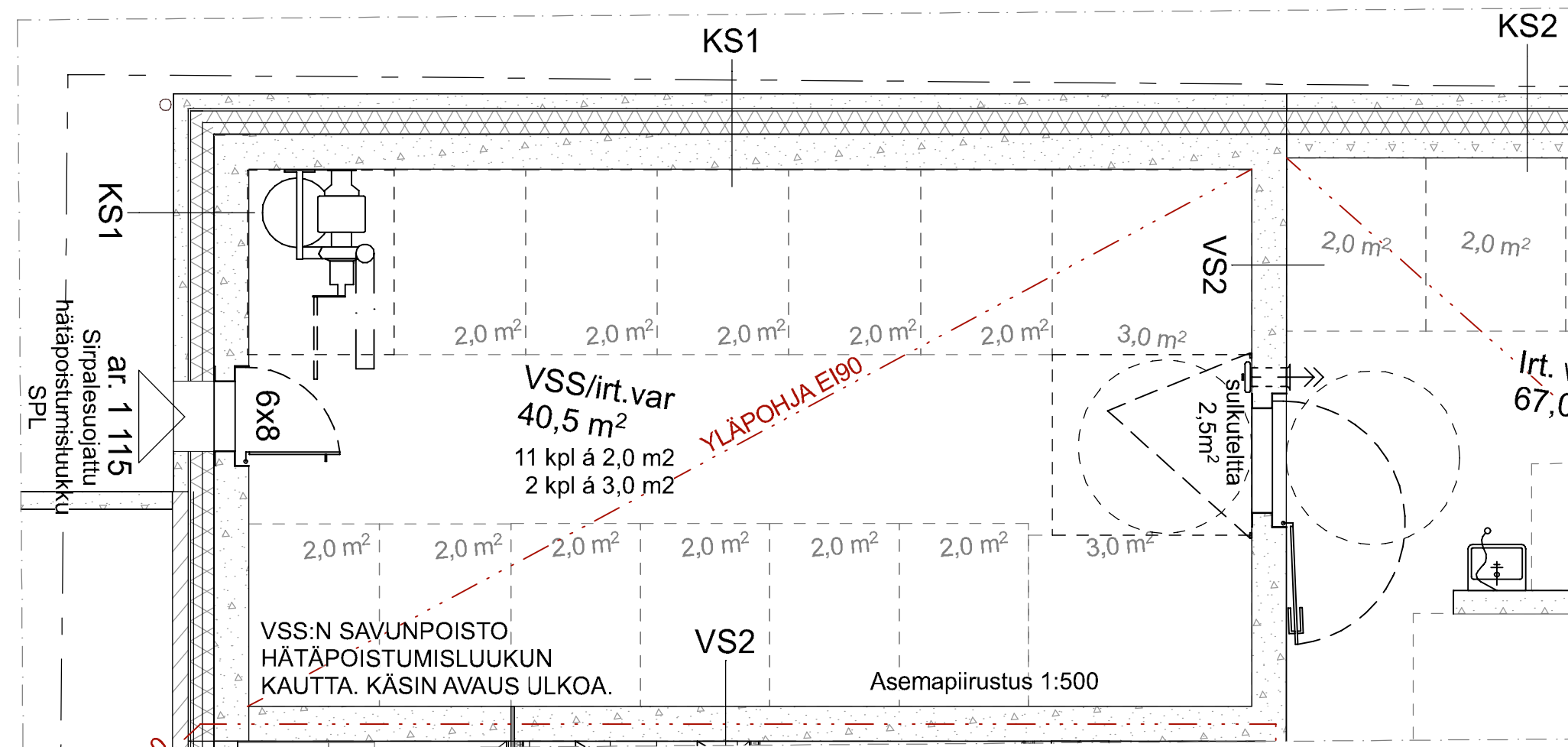
- Kaikkien tilojen esteettömyys toteutetaan Ympäristöministeriön asetusten ja ohjeiden mukaisesti (241/2017 Valtioneuvoston asetus rakennuksen esteettömyydestä & Ympäristöministeriön ohje rakennuksen esteettömyydestä).
- Pohjapilrustusten pyörähdyssympyriiden halkaisijat ovat talon yhteistiloissa 1500mm. Asunnoissa pyörähdyssympyrät ovat halkaisijaltaan 1300mm. Ei erityisiä esteettömyysratkaisuja.
- Kynnykset ovat enintään 20mm sisätiloissa.

Meluntorjunta ja äänieristykset

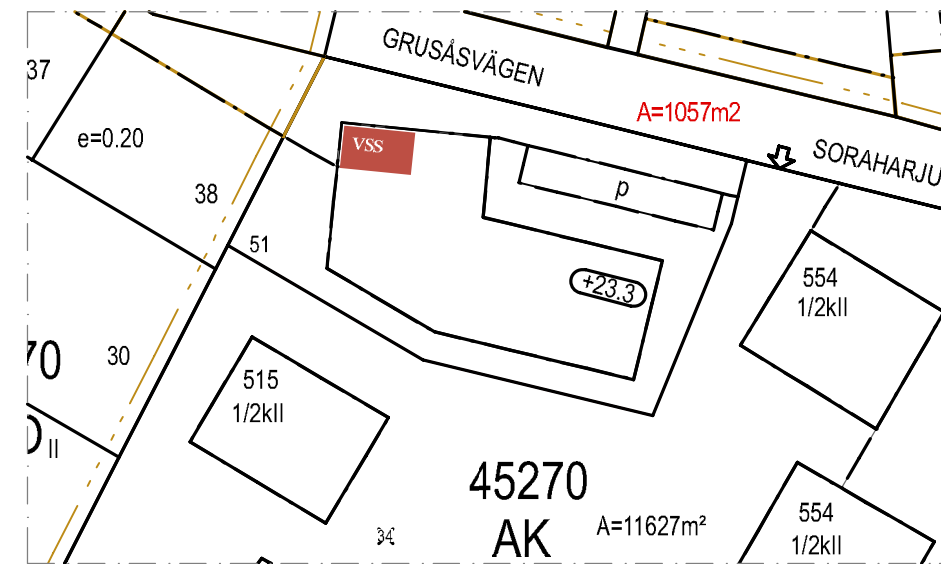
- Rakennuksen vaipaan kohdistuva äänitasoerovaatimus on ΔL 30dB.
- Asuntojen ulkoseinien, ikkunoiden ja kattorakenteiden ääneneristävyyttä erikoissuunnitelmien mukaan.



Kaupunginosa/Kylä Helsinki	Kortti/Tila 45270	Tontti/RN:o 51	Vianomaisen merkintä
Rakennuksen mro/Rakennuksen mro/Rakennustunnus/Rakennustunnukset	Tasokoordinaattijärjestelmä/Korkeusjärjestelmä N 2000		
Rakennusluokitus Luokitus	Pinnasto Julkaisu n:o 6/10		
Rakennusohje As Oy Helsingin Vaahtera Soraheijantie 27 Helsinki 00590	Pinnaston esäkö Mittakaava Vesikatko 1:100		
Suunnittelijan yhteystiedot LUNDEN ARCHITECTURE OY Siltasaarenkatu 19-20 B, 00530 Helsinki +358 40 503 3174 info@lunden.fi	Työnumero 182	Pinnaston tunnus 003_004	Muutos
Valtuutetun suunnittelijan nimi	Päiväys	Suunnitelman Tiedosto	
Euro Lunden Arkkitehti SAFA	14.4.2022	ARK	VE25_182_Vaahtera



Väestönsuojapiirustus 1:50



VÄESTÖNSUOJALASKELMA

Väestönsuoja toteutetaan rakennuksen kellarikerrokseen.

Väestönsuojan kokovaatimus:

Varsinaisen suojatilan tarve: $1600 \text{ k-m}^2 \times 2\% = 32 \text{ m}^2$
 Toteutuu: $40,5 \text{ m}^2$ (sis. sulkuileitä $2,5 \text{ m}^2$ ja IVL-tila $1,5 \text{ m}^2$)

VSS tilantarve: $37 \text{ m}^2 + \text{sulkuileitä } 2,5 \text{ m}^2 + \text{IVL-tila } 1,5 \text{ m}^2 = 41 \text{ m}^2$
 Toteutuu: $41,5 \text{ m}^2$

Väestönsuojan suojaluokka on S1.

Laskennallinen henkilömäärä: $32 \text{ m}^2 / 0,75 = 43 \text{ hlö}$

Suojahuoneita 1 kpl

Varustus:

- ilmanvaihto: 1kpl IVL-1 ilmanvaihtolaitteita
 (laskennallinen ilmanvaihtolaitteiden määrä $1 \text{ kpl} / 45 \text{ m}^2$ varsinaista suojatilaa = 1kpl)

- kuivakäymäläkomero KH-3 2kpl $\times 0,7 \text{ m}^2 = 1,4 \text{ m}^2$
 (laskennallinen käymälöiden määrä $32 \text{ m}^2 / 20 \text{ m}^2 = 2 \text{ kpl}$)

- vesisäiliöt VS-3: 1kpl 1500l
 (laskennallinen suojassa tarvittava veden määrä $32 \text{ m}^2 \times 40 \text{ l} = 1280 \text{ l}$)

- jäteastiat JS-3: 5 $\times 100$
 (laskennallinen suojassa tarvittava jätetilan määrä $32 \text{ m}^2 \times 15 \text{ l} = 480 \text{ l}$)

- keittiövaraukset 2 m^2 1kpl/suojahuone (keittiötilat varustetaan pistorasioin)

Normaaliolojen käyttö: irtaimistovarasto

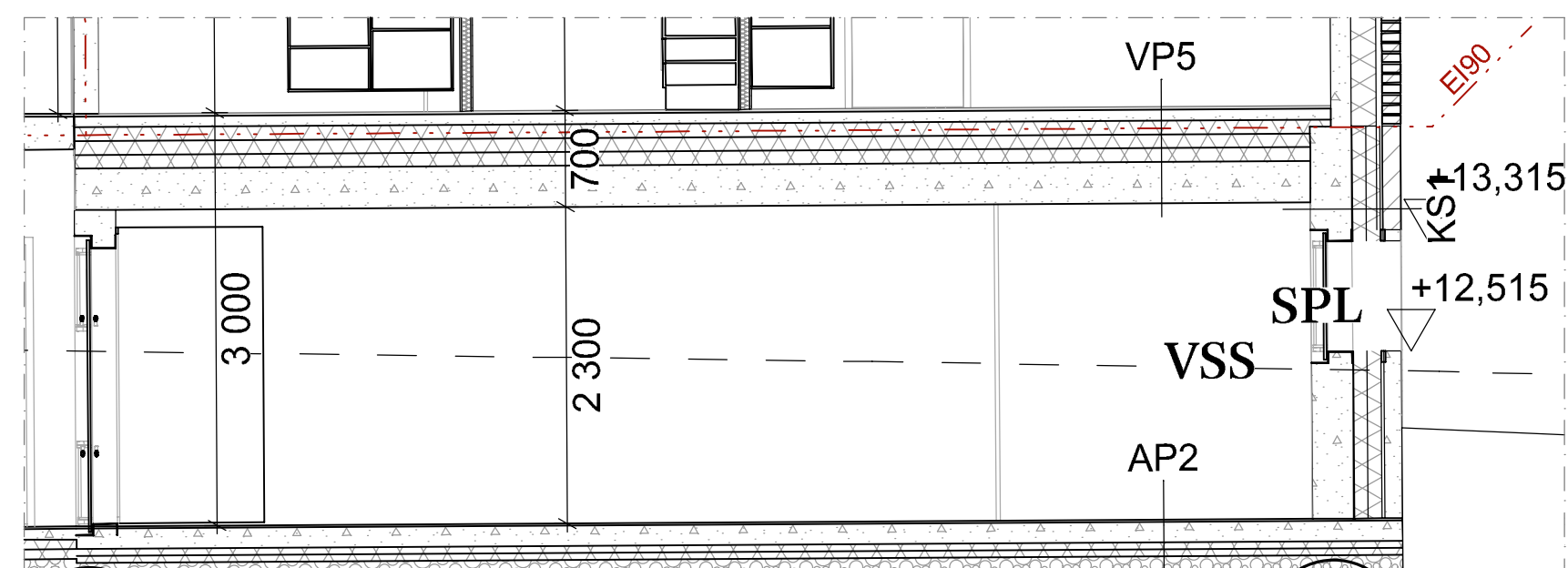
Valmiustilanteeseen siirryttäessä puretaan
 • ilmanvaihtolaitteen komero
 • irtaimistokomero

Rakenteet, jotka puretaan valmiustilaan siirryttäessä (irt.komerot asennuskiskoineen, IV-laitteiden suojaseinät ym.) tulee kiinnittää ruuveilla.

Normaaliolojen ilmanvaihto tehdään ilmanvaihtosuunnitelman mukaan.

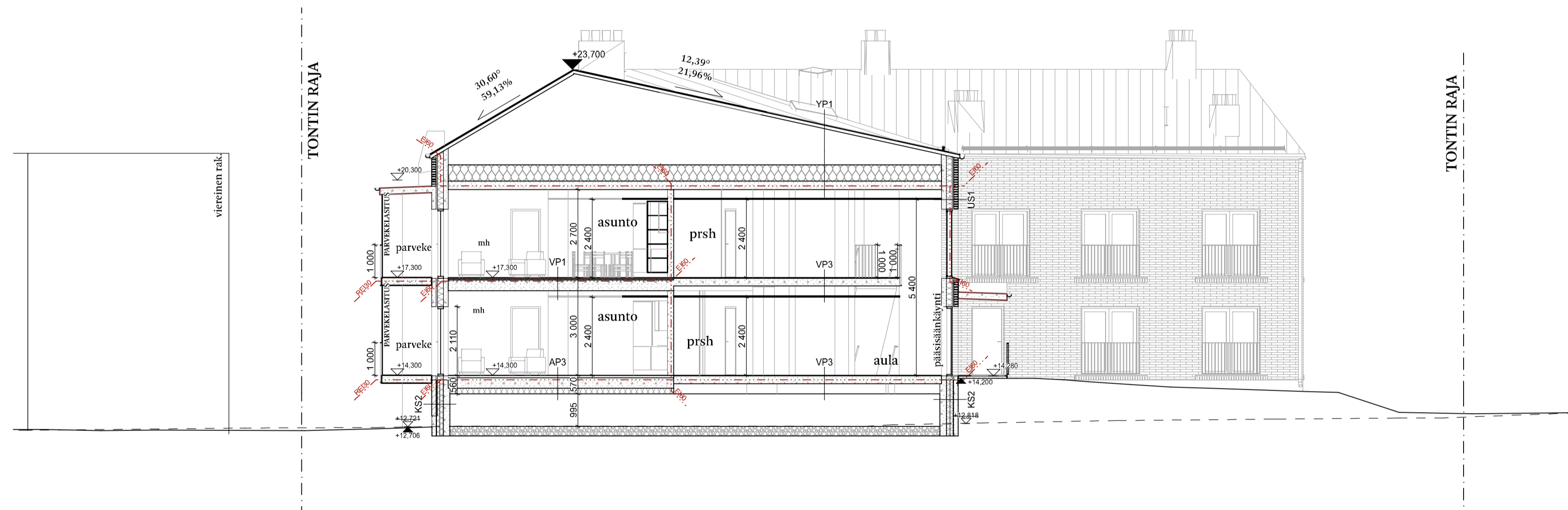
Suojaovi ja ylipaineventiili sirpalesuojatuja.

VSS:n savunpoisto hätäpoistumislukun kautta. Käsin avaus ulkoa.



Leikkaus VSS 1:50

Kaupunginosa/Kylä Helsinki	Korttel/Tila 45270	Tontti/RN:o 51	Viranomaisten merkintöjä
Rakennuksen nro/Rakennusten nro/Rakennustunnus/Rakennustunnukset	Tasokoordinaattijärjestelmä/Korkeusjärjestelmä N 2000		
Rakennustoimenpide Uudisrakennus	Piirustuslaji Pääpiirustus	Juokseva n:o 7/10	
Rakennuskohde As Oy Helsingin Vaahtera Soraharjunte 2f Helsinki 00950	Piirustuksen sisältö Väestönsuoja	Mittakaava 1:50	
Suunnittelijan yhteystiedot LUNDÉN ARCHITECTURE OY Siltasaarekatu 18-20 B, 00530 Helsinki +358 40 521 3174, info@lundenco Vastuullinen suunnittelija	Työnumero 182	Piirustuksen tunnus 003_005	Muutos
Eero Lundén Arkkitehti SAFA	Päiväys 14.4.2022	Suunnitteluala ARK	Tiedosto VE25_182_Vaahtera



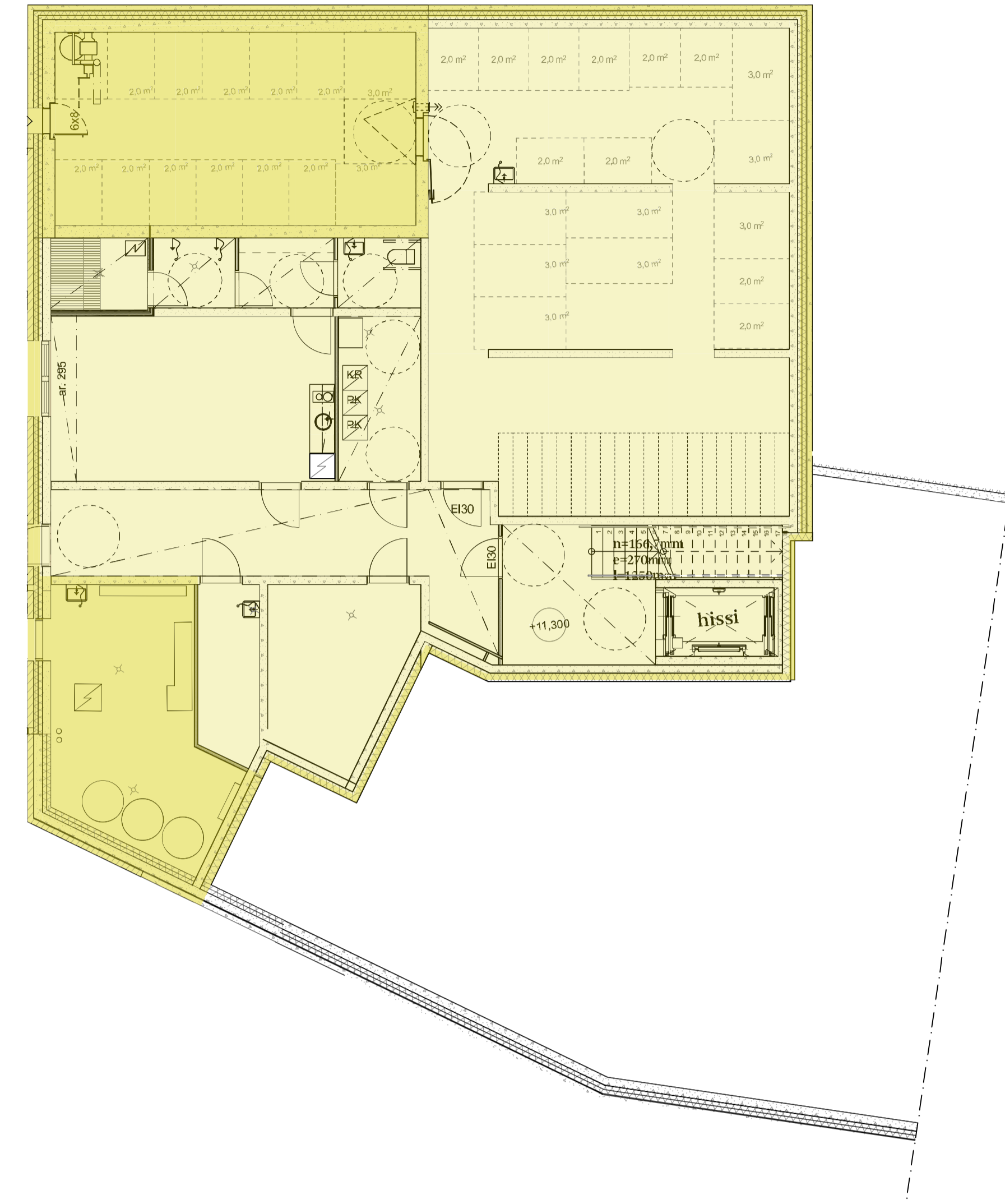
Paloturvallisuus

- Rakennuksen palotekninen korkeus: n. 9m
- Ylimmän kerroksen lattian etäisyys sitä palvelevan porrashuoneen sisäänkäyntitasosta on 3,0 m.
- Yli kaksikerroksisessa rakentamisessa eri palo-osastoihin kuuluvien julkisivussa olevien aukkojen välinen pystyettäisyys on 900 mm + leikkaukseltaan 150x150mm palkki. Palkki ulottuu aukon ohi 200mm molempiin puoliin.
- TOPTEN-ohjeen 117b 24 mukaan laskettu etäisyys 900+1,4*150=1110mm
- Asuntojen varatut parvekkeiden ja ranskalaisen parvekkeiden kautta pelastuslaitoksen toimintatavalla

- AP1 Alaopija, maanvarainen kellarin laatta**
 15mm Pintamateriaalivaraus, pintamateriaali ja käsittely huoneselostuksen mukaan (tarvittaessa mitata-ajallinen tasoite 5mm)
 80mm Teräsbetoni-laatta, verkko S5-150/150 B500K tai Kuitubetoni-laatta tyhjiä luokkia A-3/1 XC1 (Kuomaluokka A q=2,0kN/m², Qk=3,0kN (100x100mm²))
 140mm EPS 100 Lattia (2x70mm)
 300mm Lämmöneristys: Aq=0,36 Witmek
 Sepeli: Kapillaarisora 6...8/16 mm
- AP2 Alaopija, maanvarainen kellarin laatta, väestönsuoja**
 15mm Pintamateriaalivaraus, pintamateriaali ja käsittely huoneselostuksen mukaan (tarvittaessa mitata-ajallinen tasoite 5mm)
 150mm Teräsbetoni-laatta Beton C25/30 XC1, verkko 10/10-150/150 B500K keskiosat
 100mm EPS 100 Lattia (2x50mm)
 300mm Lämmöneristys: Aq=0,36 Witmek
 Sepeli: Kapillaarisora 6...8/16 mm
- AP3 Alaopija, työmäärällinen (huoneet)**
 10mm Pintamateriaalivaraus, pintamateriaali ja käsittely huoneselostuksen mukaan (tarvittaessa mitata-ajallinen tasoite 5mm)
 70mm Teräsbetoni-laatta, verkko S5-150/150 B500K tai Kuitubetoni-laatta tyhjiä luokkia A-3/1 XC1 (Kuomaluokka A q=2,0kN/m², Qk=3,0kN (100x100mm²))
 320mm Eristys: Onsolat O32
 170mm Lämmöneristys EPS Ultra 80S Lattia
- US1 Ulkoseinä, kantava tiilijulkisivu seinä**
 135mm Tiiliverho (Wenoberger RT 285*135*60)
 45mm Tuulitakki
 180mm Lämmöneristys Paroc Cortex One Palki-ominaisuus: A2-s1,d0
 Lämmöneristys: Aq=0,033 Witmek
 150mm Kantava teräsbetoni-seinä
- VP1 Yläopija, yleensä**
 19/23mm Vedenriistävä, 2-kertainen bitumikerrokate, käyttöluokka VE40
 Raakaponttilausta 23*95 tai kattovanen 18mm
 >300mm Tuuletus: ontelolla, kantavat puurakenteet rakennussuunnitelman mukaan
 500mm Lämmöneristys, Paroc BLT6 puhalluskiivilta (sis. 5% painumavara)
 Palo-ominaisuus: A1
 Lämmöneristys: 0,041 Witmek
 Höyrynsulkokerros: alumiini limittäin vähintään 200mm
 Onsolat O27
- VS1 Väliopija, kantava betoni-seinä**
 300mm Kantava Teräsbetoni
- VS2 Väliopija, väestönsuojan seinä**
 300mm Kantava Teräsbetoni
- VS3 Väliopija, huoneistojen sisäiset ei-kantavat seinät**
 13mm Kipsilevy N
 66mm Teräsi- tai puurunko M100
 13mm Kipsilevy N
- VP1 Yläopija, huoneet**
 10mm Pintamateriaalivaraus
 35/40mm Tasoite Weber vetoni 130 core (Weber comfort)
 30/35mm Akustialue: Weberfloor 4500 (unielä) tai vastaava
 320mm Onsolat O32
- VP2 Yläopija, märkätilat**
 10mm Pintamateriaalivaraus + Vedenriistävä
 90mm Kallistusverkko S5-150/150 + satsialue
 100mm EPS Lattia 100
 200/320mm Onsolat O32K
- VP3 Yläopija, porrashuone**
 20mm Pintamateriaalivaraus, pintamateriaali ja käsittely huoneselostuksen mukaan (tarvittaessa mitata-ajallinen tasoite 5-10mm)
 240mm Betonelementtilaatta
- VP4 Yläopija, parveke kitalaatta**
 225-240mm Betonelementtilaatta
- VP5 Yläopija, väestönsuoja**
 20mm Pintamateriaalivaraus, pintamateriaali ja käsittely huoneselostuksen mukaan (tarvittaessa mitata-ajallinen tasoite 5-10mm)
 80mm Teräsbetoni-laatta, verkko S5-150/150 B500K
 90mm Kallistusverkko S5-150/150 + satsialue
 100mm EPS Lattia 100
 200/320mm Onsolat O32K

Muutos 13.9.2022: Kattolien korkeuksia tarkennettu.

Käsitteilyohje	Katso: IFA	TontinRKO	Viranomaisten merkintä
Helsinki	45270	51	
Rakennuksen määrittely	Rakennuksen määrittely	Rakennuksen määrittely	Tasokoordinaattijärjestelmä: Korkeusjärjestelmä
N 2000			
Rakennuslompe	Luodisrakennus	Pinnat	Järjestelmä n:o
		Pääpiirustus	8/10
Rakennusohje			Mitakaipa
As Oy Helsingin Vaahtera			1:100
Suunnittelija			
Helsinki 00550			
Suunnittelijan yhteyshenkilö		Työnumero	Pinnat
LUNDEN ARCHITECTURE OY		182	Muutos
Sitaattinumero: 15.09.00000 Helsinki			004_001
+358 40 521 3174 info@lunden.co			
Vastuullinen suunnittelija	Päiväys	Suunnitelma	Tiedosto
Eero Lunden Arkkitehti SAFA	14.4.2022	ARK	VE22_182_Vaahtera



PINTA-ALAT

PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSEN MUKAINEN KERROSALA

2.KRS 756,5 k-m²
 1.KRS 772,5 k-m²
 YHTEENSÄ 1837,5 k-m²

MRL 115 SALLIMA KERROSALAYLITYS

2.KRS 44 k-m²
 1.KRS 39 k-m²
 KELLARI 97 k-m²
 YHTEENSÄ 180,0 k-m²

ASEMAKAAVAN SALLIMA KERROSALAYLITYS

1.KRS 27 k-m²

KELLARIN ALA 239 k-m²

KERROSALA YHTEENSÄ 1737 k-m²

BRUTTOALA

2.KRS 817 kem²
 1.KRS 823 kem²
 KELLARI 336 kem²
 YHTEENSÄ 1976 kem²

- PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSEN MUKAINEN KERROSALA
- MRL 115 SALLIMA KERROSALAYLITYS
- ASEMAKAAVAN SALLIMA KERROSALAYLITYS
- AUKKO VÄLIPOHJASSA

Kaupunginosa/Kylä Helsinki	Korttel/Tila 45270	Tontti/RN:o 51	Vianomaisen merkintä
Rakennuksen no/Rakennuksen ro/Rakennustunnus/Rakennustunnukset N 2000	Tasokoordinaattijärjestelmä/Korkeusjärjestelmä N 2000		
Rakennusluokka Uudisrakennus	Pinta-ala Jokseen n:o #LynNeHs06010		
Rakennusvaihe As Oy Helsingin Vaahtera Soraheijantie 21 Helsinki 00500	Pinta-alaen osuus Kerrosalakaavio	Mittakaava 1:100, 1:1	Muutos
Suunnittelijan yhteystiedot LUNDEN ARCHITECTURE OY Siltasaarenkatu 19-20 B, 00530 Helsinki +358 40 531 3174 info@lunden.co	Työnumero 182	Pinta-alaen tunnus LIITE	Muutos
Vastuullinen suunnittelija Eero Lunden/Arkitekti SAFA	Päiväys 14.4.2022	Suunnittelusala ARK	Tiedosto VE25_182_Vaahtera

Asuinkerrostalon pinta-alataulukko 115 08

Hankkeen osoite ja rakennus: Soraharjuntie 2f 00950 Helsinki
 Tekijä (rakennussuunnittelija) ja päivämäärä: Eero Lundén 14.4.2022

Pinta-alataulukko täytetään rakennuskohtaisesti eritellen pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala, asemakaavan sallima lisäkerrosala ja MRL 115 §:n sallima lisäkerrosala (huom. ei koske ennen vuotta 2000 hyväksytyjä kaavoja*). Taulukko räätilöidään asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukaisen (A-C) ja asemakaavan sallimien lisäkerrosalojen mukaisiksi (E-G). Sarakkeet A-C ja E-G nimitetään sanataarkasti asemakaavaa siteeraten. Kohdat H-K käsittelevät MRL:n muutoksen 812 / 2017 115 §:n mukaisen rakennusoikeuden lisäksi sallittavan kerrosalan. Taulukon yhteyteen liitetään kerrosalakaaviot kaikista erilaisista kerroksista, kellarista ja ullakosta käyttötarkoituksineen taulukon värisävyjä käyttäen.

	Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala (kem2)			Lisäkerrosala (kem2)				MRL 115 §:n sallima (H, I, J, K) (vain 1.1.2000 jälkeen hyväksytyt kaavat*)				Kerrosala yht.	Kokonaisala yht.	Korkeus	Tilavuus
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K				
	Pääkäyttötark. muk. kem2	Muu sallittu kem2 (mikä?)	Muu sallittu kem2 (mikä?)	Rakennus- oikeudellinen kem2 yhteensä (A+B+C)	Lisäkerrosala (uvv/lvv)	Lisäkerrosala (mikä?)	Lisäkerrosala (mikä?)	US yli 250 mm, VS yli 200 mm	VSS kem2	Talotekn. kuilut ja hormit kem2	Yleis. til. avaut. tekn. tila kem2	Lisäkerrosala yht. (E - K)	Kerrosala yhteensä kem2	Muu ala (esim. kellarit, ullakot)	Kokonaisala yhteensä m2
kellari	0			0				21	48		28	97	97	239	336
1. kerros	757			757	27			34		5		66	823		823
2. kerros	773			773	0			34		10		44	817		817
YHTEENSÄ	1530	0	0	1530	27	0	0	89	48	15	28	207	1737	239	1976
Asemakaavan sallima rakennusoikeus				1600											
Erotus				70											

- Selitteet
- A: Asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
 - B: Muu sallittu/veloitettu pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
 - C: Muu sallittu/veloitettu pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
 - D: Yhteensä A+B+C = Ra Rakennusoikeudellinen kerrosala (vrt. Lupapiste, Trimble) = Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
 - E: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)
 - F: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)
 - G: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)
 - H: Seinänpaksuuden (ulkoseinä yli 250 mm ja huoneistoa rajaava väliseinä yli 200 mm) ylittävän osan kerrosala
 - I: Väestönsuojan kerrosala
 - J: Taloteknisten järjestelmien edellyttämien kuilujen ja hormien kerrosala
 - K: Yleisiin tiloihin avautuvan teknisen tilan kerrosala
 - L: Yhteensä E-K
 - M: Rakennuksen kerrosala yhteensä
 - N: Muu kuin kerrosalaan laskettava kokonaisala: Kellari (väestönsuoja 40,5 m2; ulkoviilivarasto 32,0 m2; kerhuhuone + sauna 43,0 m2; pesula 7,5 m2)
 - O: Rakennuksen kokonaisala yhteensä
- *) Siirtymäsäännöksestä (MRL 217 §) johtuen, MRL 115 §:n mukaiset kerrosalan ylitykset eivät koske ennen vuotta 2000 hyväksytyjä asemakaavoja.

Hankkeen rakennusoikeutta ja käyttötarkoitusta koskevat asemakaavamääräykset (sekä mahdollistavat että veloitavat) sanataarkasti asemakaavaa siteeraten:

- "Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalan luettavaksi tilaksi."
- "Asukkaiden käyttöön tulee rakentaa riittävät varasto- ja huolto- ja yhteistilat. Rakennukseen saa sijoittaa pysäköintitiloja. Tilat saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi"
- "Kaikeissa 1200 k-m2 suuremmissa asuinrakennushankkeissa on asukkaiden käyttöön rakennettava riittävästi yhteisiä vapaa-ajantiloja ja vähintään 1 talopesula."
- "Ilmanvaihtokonehuoneet tulee sijoittaa kerroksiin. Nämä tilat saadaan rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi."