

**55 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle
Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Heka Kumpula Sofianlehdonkatu
6 perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2020-005603 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Heka Kumpula Sofianlehdonkatu 6 perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin asunnot Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen Heka Kumpula Sofianlehdonkatu 6 vuonna 1960 valmistuneen 4-9-kerroksisen kerrostalon perusparantamiseksi.

Hankkeessa uusitaan vesikate alusrakenteineen, parvekkeet ja ulko-ovet. Räystäsrakenteet ja julkisivun pintarakenteet kunnostetaan. Yläpohja lisälämmöneristetään. Ikkunoita kunnostetaan ja uusitaan. Rakennuksen alapohja uusitaan osittain ja alueen pintarakenteet ja ulkovarusteet kokonaan. LVIS-järjestelmä uusitaan lähes täysin. Huoneistoissa ja apu- ja teknisissä tiloissa tehdään toimenpideluokan IV-V uusimiset. Hankkeessa on 119 kpl tavanomaista vuokra-asuntoa ja hankinta-arvo on yhteensä 3 095 €/asm².

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen.

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

1 Heka Sofianlehdonk 6 KTLainavarhakemus_kaikki_Ahjo_P

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet**Ote**

Helsingin kaupungin asunnot Oy c/o Hgin kgin Asun-

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 24.04.2020

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

2 (4)

totuotanto
Asumisen rahoitus- ja kehittämisskeskus ARA

Postiosoite
PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 55 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 24.04.2020

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

Marjo Tapanan
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 24.04.2020.