



## § 267

### Kasvatus- ja koulutuslautakunnan lausunto Jakomäessä osoitteessa Jakomäenpolku 6 sijaitsevien Kankarepuiston peruskoulun, päiväkotiki Kankarepuiston sekä leikkipuisto Kankarepuiston toiminnallisten muutostöiden hankesuunnitelmasta

HEL 2023-008794 T 10 06 00

#### Lausunto

Kasvatus- ja koulutuslautakunta antoi kaupunkiympäristön toimialalle puoltavan lausunnon 23.6.2023 päivätyistä Jakomäen Sydämen toiminnalliset muutokset hankesuunnitelmasta (liite 1).

Hankesuunnitelma vastaa kasvatuksen ja koulutuksen toiminnallisia tavoitteita.

#### Esittelijä

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja  
Satu Järvenkallas

#### Lisätiedot

Leena Kalalahti, tilapalveluasiantuntija, puhelin: 040 760 2515  
leena.kalalahti(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Jakomäen Sydän hankesuunnitelma
- 2 Työsuojelun yhteistoimintahenkilöstön lausunto

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Kaupunkiympäristön toimiala on pyytänyt kasvatuksen ja koulutuksen toimialalta lausuntoa Jakomäen Sydämen toiminnalliset muutokset hankkeen 23.6.2023 päivätyistä hankesuunnitelmasta. Kohde sijaitsee osoitteessa Jakomäenpolku 6, 00770 Helsinki.

Toiminnalliset muutokset-hanke koskee Jakomäen Sydän- palvelurakennusta, joka on kaupungin ensimmäinen allianssitoteutusmuodolla toteutettu talonrakennushanke. Kaupunginvaltuusto on 29.8.2018 § 217 hyväksynyt Jakomäen Sydän-palvelurakennuksen 20.4.2018 päivätyn hankesuunnitelman ja 30.3.2022 § 78 päättänyt Jakomäen Sy-



dän-palvelurakennuksen hankesuunnitelman enimmäishinnan korottamisesta.

Jakomäen Sydän-palvelurakennus on valmistunut vuonna 2020. Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan palveluista rakennuksessa toimivat Kankarepuiston peruskoulu, päiväkotiki Kankarepuisto sekä leikkipuisto Kankarepuisto. Rakennuksen tilat eivät valmistumisen jälkeen kaikilta osin tukeneet riittävästi koulun, päiväkodin ja leikkipuiston toiminnallisia tavoitteita.

Muutostarvetta käsiteltiin kasvatuksen ja koulutuksen toimialan johdon, kaupunkiympäristön toimialan sekä koulun edustajien kanssa vuoden 2022 lopulla, jonka perusteella tiloihin katsottiin tarpeelliseksi tehdä välttämättömät muutostyöt vuoden 2023 aikana. Suunnittelu käynnistyi välittömästi vuoden 2023 alussa jatkuen kevään loppuun. Tietojen tarkennuttua kaupunkiympäristön toimiala pystyi täydentämään hankesuunnitelman kesäkuussa 2023. Perusteena lausunnon ajankohdalle suhteessa muutostöiden aloitukseen on se, että lausuntopyyntö on tullut kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle vasta kesäkuun lopulla (looma-aikana). Lausuntoa on valmisteltu kasvatuksen ja koulutuksen toimialalla syksyn aikana kiinnittäen huomioita tarvittavaan päätöstasoon.

## Muutostyöt

Muutostyöt ovat kohdistuneet pääosin sisätiloihin. Rakennuksen kerrosalaan, käyttötarkoitukseen, kantaviin seiniin tai julkisivuihin ei tehty muutoksia. Muutostyöt suunniteltiin yhteistyössä toimialojen kesken ja toteutettiin mahdollisimman nopeasti koulutyön tarpeet huomioon ottaen.

Koulun tilat olivat ensimmäisiä avoimia oppimisympäristöjä, jolloin kokemustietoa ei ollut käytettävissä riittävästi. Myöhemmin toiminnan myötä todettiin, että tiloihin tarvitaan lisää väliseiniä sekä pienempiä jakotiloja. Uusien tilajakojen, sekä myös käytävälle asennettujen lisäovien kautta opetustilojen välistä ääneneristystä pystyttiin parantamaan.

Muutokset on toteutettu kesällä mm. asentamalla kevyitä väliseiniä tilojen akustiikka huomioiden. Osa pienryhmätiloista on toteutettu tilamoduulien avulla. Tiloihin on asennettu myös jonkun verran lisää toiminnassa tarvittavia kiintokalusteita kuten oppilaskaappeja, millä on vaikutusta oppijoiden liikkumiseen eri tiloissa.

Päiväkodin puolella on parannettu syksyn aikana ruokasalin linjaston toimivuutta muuttamalla linjaston sijaintia ruokasalissa. Leikkipuiston pihalla olevan kahluuallaan täyttöä on kehitetty siten, että altaan täyttö



sujuu nopeammin. Altaan portaiden yhteyteen on asennettu myös poraskaide helpottamaan altaaseen kulkemista.

#### Tilojen käyttöönottoaikataulu

Tilat Jakomäenpolku 6:ssa ovat olleet palveluiden käytössä vuodesta 2020. Tavoitteena muutostyöhankeessa on ollut, että suurimmat tiloissa tehtävät muutostyöt valmistuivat kesällä 2023 ennen lukuvuoden alkua. Tilat luovutettiin kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle 7.8.2023. Loput jäljellä olevat työt ovat valmistuneet syksyn aikana.

Hanke esiteltiin kasvatuksen ja koulutuksen toimialan työsuojelun yhteistoimintahenkilöstölle 28.3.2023 ja työsuojelun yhteistoimintahenkilöiden kommentit huomioitiin suunnittelussa.

#### Palvelutiloilla parannetaan lasten arkea

Tilahankkeen tavoitteena on ollut turvallinen, terveellinen ja tarkoituksenmukainen oppimisympäristö, jonka tilat tukevat sekä oppijoiden että henkilökunnan fyysistä, psyykkistä ja sosiaalista hyvinvointia. Tilat on suunniteltu kaikille oppijoille sopiviksi, lasten kasvua ja kehitystä tukevaksi oppimisympäristöksi.

#### Tilaratkaisut tukevat varhaiskasvatussuunnitelman ja peruskoulun opetussuunnitelman toteuttamista

Hankkeessa on toteutettu pedagogisesti toimivat ja tarkoituksenmukaisesti mitoitettut tilat olemassa olevan rakennuksen puitteissa. Tilat mahdollistavat oppijoille hyvän ympäristön oppia ja kasvaa.

#### Hankkeen vaikutus tilakustannuksiin

Toiminnallisen muutostyön investointikustannus on 900 000 euroa. Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan nykyinen kokonaisvuokra on 2 558 495 euroa vuodessa, josta koulun tilojen (6421,5 htm<sup>2</sup>) osuus on 1 956 502 euroa (25,39 euroa/htm<sup>2</sup>/kk). Muutostöiden myötä näiden tilojen neliövuokra nousee 2,52 euroa/htm<sup>2</sup>/kk. Hankesuunnitelman mukainen vuokra-arvio kasvatuksen ja koulutuksen toimialan osalta on 2 150 688 euroa vuodessa, joka kohdistuu koulun huoneistoalamäärään. Lopullinen vuokra tarkentuu toteutuneiden kustannusten mukaan.

#### Aikaisemmat päätökset, osallistaminen ja muu valmistelu

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristötoimialan rakennusten ja yleisten alueet-palvelukokonaisuuden tilat-palvelun tilapäällikkö on hyväksynyt hankesuunnitelman 28.6.2023.



Hankesuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialojen yhteistyönä. Hankkeen suunnittelun yhteydessä on kuultu asiantuntijoina rakennusvalvonnan ja pelastuslaitoksen edustajia sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan työsuojelun yhteistoimintahenkilöstöä.

Käyttäjien osallistaminen suunnitteluun on sitouttanut kaikki tahot suunnitelman tavoitteisiin. Käyttäjien edustajat ovat osallistuneet tilahankkeen ja muutostöiden valmisteluun tuoden tilasuunnitteluun pedagogisen ja toiminnallisen näkökulman.

Muutostyöt ovat olleet toivotut ja odotetut. Saadun palautteen mukaan tilat ovat valoisia ja istuvat hyvin alkuperäiseen arkkitehtuuriin. Lisäseiniensä ansiosta tilat ovat aikaisempaa selkeämmät, toimivammat, selkeästi rajatut ja rauhallisemmat.

**Esittelijä**

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja  
Satu Järvenkallas

**Lisätiedot**

Leena Kalalahti, tilapalveluasiantuntija, puhelin: 040 760 2515  
leena.kalalahti(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Jakomäen Sydän hankesuunnitelma
- 2 Työsuojelun yhteistoimintahenkilöstön lausunto

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Tiedoksi**

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala  
Kaupunkiympäristön toimiala

**Päätöshistoria**

Kaupunkiympäristön toimiala Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus Tilat -palvelu Tilapäällikkö 28.06.2023 § 13