



13.01.2022

Asia/4

§ 4

Ravintola Kaivuhuone, vesikaton uusiminen teknisen hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2021-012969 T 10 06 00

Katuosoite Iso Puistotie 1. Pysyvä rakennustunnus 1612, Hankenumero 2821P61216

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä hankkeen ravintola Kaivuhuone, vesikaton uusimisen 9.11.2021 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 1 240 m² ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 1 120 000 euroa elokuun 2021 kustannustasossa.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Marko Kumpulainen, projektinjohtaja, puhelin: 310 40311
marko.kumpulainen(a)hel.fi
Aulis Toivonen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 38474
aulis.toivonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma 9.11.2021
- 2 Kustannusarvio (HKA)

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Vesikaton uusimisen lähtötiedoiksi on teetetty vesikaton kuntotarkastus vuonna 2017.

Kuntotarkastuksen perusteella vesikatto on uusimisen tarpeessa. Vuotoja on ollut useita ja kattopelti on vanhaa ja kovettunutta eikä enää kestä luotettavasti korjaustöitä. Vesikaton pinnoite on lohkeillut voimakkaasti ja pelti on pinnoitteen alla ruostunut.



13.01.2022

Asia/4

Vesikaton turvavarusteet eivät ole ajan tasalla, eikä kaikille huoltoa vaativille vesikaton asennuksille ole turvallista kulkureittiä. Vuodot ovat aiheuttaneet myös vaurioita koristerappaukseen.

Kuntotarkastusraportin yhteenvedon mukaan vesikate olisi uusittava välittömästi.

Rahoitus

Hankkeen kustannukset ovat 1 120 000 euroa arvonlisäverottomana.

Hanke rahoitetaan talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamissohjelman alakohdalle 8 02 02 06 osoitetuista kohdentamattomista korjausmäärärahoista.

Hankkeen vuokravaikutus

Kohteen vuokra määräytyy markkinoilla.

Väistötilakustannus

Ei väistötilakustannusta.

Aikataulu ja toteutus

Rakentaminen alkaa 11/2021, ja työ valmistuu 5/2022.

Kaupunkiympäristön toimiala vastaa hankkeen toteuttamisesta ja kiinteistön ylläpidosta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Marko Kumpulainen, projektinjohtaja, puhelin: 310 40311
marko.kumpulainen(a)hel.fi
Aulis Toivonen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 38474
aulis.toivonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma 9.11.2021
- 2 Kustannusarvio (HKA)

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Tiedoksi



13.01.2022

Asia/4

Rya/Tilat-palvelu