



Maaperän tilan tietojärjestelmä

Kohderaportti 31.05.2023

Kulosaaren puistotie 1, huoltoasema

Kohde_ID	100326095
Diaarinumero	
Kunta	Helsinki
Valvontaviranomainen	Helsingin kaupunki, ympäristövalvonta
Käyntiosoite	Kulosaaren puistotie 1
Selite	Shell huoltoasema
Toimivuus	Lopetettu osio 1966 - 2002
Toimiala (PIMA)	Huoltoasema
PIMA-prosessit	
Lajiluokka	Ei puhdistustarvetta
Kiinteistötunnukset	091-042-0063-0001 (Ei toimenpidetarvetta)
Koordinaatit	ETRS-TM35FIN-i: 389300 ETRS-TM35FIN-p: 6674091
PIMA-toimenpiteet	Jälkiseuranta 04.02.2005 - 04.11.2007 Loppuraportti 20.05.2003 - 19.12.2003 Puhdistaminen 28.10.2002 - 30.09.2003 Puhdistuspäätös 28.05.2002

Kunnostustiedot:

Päivämäärä	Puhtaustavoite	Jäännöspitoisuus	Kunnostuksen syy
30.09.2003	SAMASE ohjearvo	Ei	Tuntematon
Huoltoasematontille ei jäänyt pilaantuneita maita.			
Kulosaaren puistotien katualue, arvion mukaan muutama kuutio pilaantunutta maata, naapurikiinteistölle veden mukana.			
Pohjaveden seuranta ja suojaus 1.11.2002-4.11.2007.			

Lisätiedot:

Ympäristölautakunnan päätös 28.5.2002 § 221

Huoltoaseman ja katualueen kunnostus 28.10.2002-30.9.2003.

Öljyalan Palvelukeskus Oy,; Toimenpideraportit Kulosaaren puistotie 30, 20.5.2003 ja Massanvaihdon ja in situ-kunnostuksen toimenpideraportti, Kulosaaren puistotie 1, 2.10.2003, Golder Associates Oy. Ympäristökeskuksen kirje 19.12.2003; Loppuraportin, kunnostustyön aikaisen raportoinnin, tehtyjen tarkastusten ja käytyjen neuvottelujen perusteella ympäristökeskus toteaa, että pilaantuneen maan puhdistustyö on tehty hyväksyttävällä tavalla ja hyväksyy esitetyn loppuraportin.

Kuitenkin alueen pohjaveden ja huokosilman puhdistamista ja näytteiden ottoa ja tutkimista tulee jatkaa toimenpideraportissa esitetyllä tavalla.

Pohjaveden suojaus sekä seuranta 4.2.2005-4.11.2007, naapurikiinteistön alapohjajättilän huokosilmapumpaus 27.11.2002-3.12.2003, sisäilmaseuranta 22.11.2002-30.1.2004, seurantaraportit 4.1.2006, 2.1.2007, 4.11.2007 Golder Associates Oy, ympäristökeskuksen kirjeet 19.12.2003, 26.4.2004, 11.6.2004, 18.1.2005 ja 4.12.2007.

Tietokenttien selitteet

Kohde_ID: Maaperän tilan tietojärjestelmän Kohde_ID (uuden järjestelmän ID-numero)

Diaarinumero: Valvontaviranomaisen diaarinumero

Kunta: Maa-alueen sijaintikunta

Valvontaviranomainen: ELY-keskus tai kunta (jos Helsinki tai Turku)

Käyntiosoite: Kohteen/alueen käyntiosoite

Toimivuus: Kohteen toiminnan tila (toimiva, lopetettu) ja toimintavuodet

Selite: Lisätietoa lyhyesti toiminnasta ja sen historiasta

Toimiala (PIMA): Maaperää mahdollisesti pilanneen/pilaavan toiminnan toimiala

PIMA-prosessit: Maaperää mahdollisesti pilanneet/pilaavat toimialan osat ja niiden toiminnan tila

Kiinteistötunnukset: Kiinteistörekisteritunnukset. Alue voi ulottua usealle kiinteistölle. Kiinteistöllä voi olla maaperän tilaa koskeva toimenpidetarvehuomio.

Lajiluokka:

Toimiva kohde: Kohteessa harjoitetaan toimintaa, josta voi aiheutua maaperän pilaantumista.

Selvitystarve: Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Maaperän tilasta ei ole tutkimustietoja.

Arviointitarve: Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Kohteen maaperässä on todettu haitta-aineita siinä määrin, että maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava [valtioneuvoston asetus (214/2007)].

Puhdistustarve: Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Maaperän puhdistustarve on todettu [valtioneuvoston asetus (214/2007)].

Ei puhdistustarvetta nykyisellä maankäytöllä: Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Maaperä on puhdistettu päätöksen mukaisesti tai maaperässä ei ole arvioitu olevan puhdistustarvetta. Alueella on kynnysarvopitoisuuden tai taustapitoisuuden ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia.

Ei puhdistustarvetta: Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Maaperä on puhdistettu päätöksen mukaisesti tai alueen haitta-aineet on selvitetty. Alueella ei ole kynnysarvopitoisuuden tai taustapitoisuuden ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia.

Toimenpidetarvehuomio:

- **Ei toimenpidetarvetta:** Alueen maaperällä ei ole selvitystarvetta ellei mitään uutta ilmene.
- **Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa, ota yhteyttä valvontaviranomaiseen**

Valvontaviranomaisena toimii paikallisen ELY-keskuksen ympäristövalvonta sekä Helsingin ja Turun kaupungin ympäristövalvonta ovat valvontaviranomaisia omien kuntien alueillaan.

Koordinaatit: tasokoordinaatistossa ETRS-TM35FIN, i=itäkoordinaatit, p=pohjoiskoordinaatit

PIMA-toimenpiteet: Tehdyt toimenpiteet esim. tutkimukset, kunnostus jne.

Kunnostustiedot:

Päivämäärä: Kunnostusvuosi tai tarkempi kunnostustyön lopettamispäivämäärä

Puhtaustavoite: Kunnostuksen puhtaustavoite (esim. ohjearvotaso tai riskinarvioon perustuva)

Jäännöspitoisuus: Kyllä/Ei-tieto, kyllä jos alueelle jäi kunnostuksen jälkeen puhtaustavoitteen ylittäviä pitoisuuksia

Kunnostuksen syy: Kertoo mitä riskejä maa-alueen kunnostamisella on pääasiassa poistettu

Selite: Lisätietoa kunnostuksesta ja mahdollisista alueelle jääneistä haitta-aineista.

Kunnostuksen massamäärät:

Pitoisuustaso: Poistettujen pilaantuneiden maamassojen haitta-aineiden pitoisuustaso (tai muut jätteet)

Kunnostustapa: Maata kaivamatta, paikan päällä, massanvaihto tai pohjavedenkäsittely

Käsittelymenetelmä: Pilaantuneiden maiden käsittelymenetelmä

Määrä: Kunnostamisessa käsitelty massamäärä (t) tai pinta-ala (m²)

Käsittelypaikka: Pilaantuneiden maiden käsittelypaikka

YSL 527/2014, 139 § Selontekovelvollisuus maa-alueen luovutuksen yhteydessä

Maa-alueen luovuttajan tai vuokraajan on esitettävä uudelle omistajalle tai haltijalle käytettävissä olevat tiedot alueella harjoitetusta toiminnasta sekä jätteistä tai aineista, jotka saattavat aiheuttaa tai ovat aiheuttaneet maaperän tai pohjaveden pilaantumista, sekä alueella mahdollisesti tehdyistä tutkimuksista tai puhdistustoimenpiteistä.