



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- A** Asuinrakennusten korttelialue.
  - · · · — 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
  - — — — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
  - — — — Osa-alueen raja.
  - — — — Ohjeellinen tontin raja.
  - × × Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
  - 30** Kaupunginosan numero.
  - 30078** Korttelin numero.
  - 6 Ohjeellisen tontin numero.
  - II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
  - e=0.28 Tehokkuusluku eli kerroslalan suhde tontin pinta-alaan.
  - +12.0 Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.
  - — — — Rakennusala.
  - 2 as Rakennusala, jonka numero osoittaa asuntojen enimmäismäärän rakennusosalalla.
  - t Talousrakennuksen rakennusala, jolle saa rakentaa enintään 10 k-m<sup>2</sup> kokoisen varasto- ja jätetilan.
  - Istutettava alueen osa, jolle saa sijoittaa tarvittavan ajoyhteyden ja tarvittavat autopaikat.
  - Puin ja pensain istutettava alueen osa.
  - ⊗ Säilytettävä puu.
  - — — — Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

- DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**
- Kvartersområde för bostadshus.
- Linje 2 m utanför planområdets gräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Riktgivande tomtragräns.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Stadsdelsnummer.
- Kvartersnummer.
- Nummer på riktgivande tomt.
- Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
- Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och vattentak.
- Byggnadsyta.
- Byggnadsyta, som siffra anger största tillåtna antalet bostäder på byggnadsytan.
- Byggnadsyta för ekonomibyggnad där får man placera ett förråd och ett soprum vars maximistorlek är 10 m<sup>2</sup> vy.
- Del av område som ska planteras där får man placera nödvändig körförbindelse och nödvändiga bilplatser.
- Del av område som ska planteras med träd och buskar.
- Träd som ska bevaras.
- För underjordisk ledning reserverad del av område.

- RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ**
- Nykyisen rakennuksen maanpäälliseen kellariin saa sijoittaa autosuojia ja asumisen aputiloja. Tämän lisäksi tontille saa rakentaa erillisiä talousrakennuksia ja autosuojia enintään 10 % asemakaavakarttaan merkityn kerroslalan lisäksi. Talousrakennuksia ja autosuojia saa sijoittaa rakennusalan rajan ulkopuolelle, ei kuitenkaan puin ja pensain istutettaville alueen osille. Tontille ei saa rakentaa muita erillisiä rakennelmia.
- Tontin pinta-alasta saa enintään 20 % käyttää rakentamiseen.
- KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN**
- Rakennusten julkisivujen on oltava paikalla murattua tiiltä tai muurauksen päälle tehtyä rappausta.
- Rakennuksissa on oltava tasakatto, loiva harjakatto tai pulpettikatto.
- Asuinrakennukseen kiinteästi liittyvät asunto-kohtaiset varastot, kevyet autokatokset sekä talousrakennus tulee toteuttaa viherkattoisina.
- PIHAT JA ULKOALUEET**
- Piha-alueen arvokas puusto on säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava siten, että tontin vehreys ja luonnonmukaisuus säilyvät. Puuta ei saa vahingoittaa työmaan aikana.
- Uusien aitojen tai muurien enimmäiskorkeus on 120 cm.
- ILMASTONMUUTOS - HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN**
- Asuinrakennusten energiatehokkuuden tulee olla rakennusluvan hakemisen ajankohtana määrättyä A-energialuokkaa tai sitä vastaavaa.
- LIIKENNE JA PYSÄKOINTI**
- Autopaikkojen vähimmäismäärät:  
 - pientalot: suurempi luvuista 1 ap/100 k-m<sup>2</sup> tai 1 ap/asunto,  
 - kerrostalot: 1 ap/100 k-m<sup>2</sup>.
- Tontille tulee rakentaa vähintään 4 polku-pyöräpaikkaa/asunto.
- Vähintään puolet autopaikoista tulee sijoittaa asuinrakennukseen tai siihen kiinteästi liittyvään autosuojaan.

- BYGGRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN**
- I den nuvarande byggnadens källarvåning ovan mark får placeras parkeringsutrymmen och hjälputrymmen för boendet. Dessutom får man utöver den i detaljplanen angivna våningsytan bygga separata ekonomibyggnader och garage/skärmtak för bilar vars sammanlagda våningsyta får vara högsta 10 % av den i detaljplanekar-tan angivna våningsytan. Ekonomibyggnader och garage/skärmtak får placeras utanför byggnadsytan, undantaget del av område som ska planteras med träd och buskar. Övriga separata konstruktioner får inte byggas på tomten.
- Av tomtens yta får högst 20 % användas för byggande.
- STADSBILD OCH BYGGANDE**
- Byggnadernas fasadmateriäl ska vara plattsmurad tegel eller plattsmurad tegel med putsyta.
- Byggnaderna ska ha platt tak eller svagt sluttande ås- eller pulpettak.
- Förråd i anslutning till bostadsbyggnaden, lätta biltak samt ekonomibyggnad ska förses med gröna tak.
- GÅRDAR OCH UTMOMHUSOMRÅDEN**
- Gårdsområdets värdefulla trädbestånd ska bevaras och vid behov förnyas så att tomtens grönska och naturgenomsläpplighet bevaras. Träd får inte skadas under byggtiden.
- Maximihöjd för nytt staket eller ny mur är 120 cm.
- BEGRÄNSNING AV OCH ANPASSNING TILL KLIMATFÖRÄNDRINGEN**
- Energieffektiviteten för våningshus för bostäder ska uppfylla den energiklass A som gäller vid tidpunkten för bygglovsansökan eller motsvarande kravnivå.
- TRAFIK OCH PARKERING**
- Minimiantal bilplatser:  
 - småhus: det större antalet av 1 bp/100 m<sup>2</sup> vy eller 1 bp/bostad,  
 - flervåningshus: 1 bp/100 m<sup>2</sup> vy.
- På tomten ska byggas minst 4 cykelplatser/bostad.
- Minst hälften av bilplatserna ska placeras i bostadshuset eller i ett till bostadshuset kopplat lätt biltak.

- Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.
- På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.
- ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**  
 30. kaupunginosa (Munkkiniemi, Kuusisaari) korttelin 30078 tonttia 6
- DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:**  
 30 stadsdelen (Munksnäs, Granö) kvarteret 30078 tomten 6
- 
- HELSINKI HELSINGFORS**  
 Kaavan nro/Plan nr  
**12848**  
 Diaarinumero/Diarinumner  
 HEL 2022-011650  
 Hanke/Projekt  
 0740\_85  
 Päiväys/Datum  
 30.1.2024
- Asemakaavoitus Detaljplanläggning**  
 Kaavan nimi/Planens namn  
**Kuusisaarenpolku 4a Granöstigen 4a**  
 Laatnut/Uppgjord av  
 Katarina Hirvonen  
 Piirtänyt/Ritad av  
 Samu Lehtolainen  
 Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef  
 Marja Piimies
- Käsitellyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:  
 Kyik (ehdotus päivätty) 30.1.2024  
 Stmn (förslaget daterat)  
 Nähtävillä (MRL 65§) 30.10.2023-28.11.2023  
 Framlagt (MBL 65§)  
 Hyväksytty/Godkänt:  
 Tullut voimaan Trätt i kraft
- 0 100 m  
 Tasokoordinaatio/Plankoordinaatsystem ETRS-GK25  
 Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000  
 Mittakaava/Skala 1:1000  
 Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av bas-karta 24.3.2023 20 §, Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö  
 Kartoitlus/Kartläggning 8.2.2023  
 Nro/Nr 4/2023
- Yhdistelmä asemakaavoista, jotka asemakaavan muutos nro 12848 voimaantullessaan kumoaa. Sammanställning av de detaljplaner som upphävs då detaljplaneändringen nr 12848 träder i kraft.  
 Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos. De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.