

**50 §****Asunto Oy Sompasaaren Sumppi, muutospäätös, uuden hankinta-arvon hyväksyminen, tontti 10635/6**

HEL 2017-010903 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti muuttaen 6.10.2017 (§ 50) tehtyä päätöstä hyväksyä tontilla 10635/6 sijaitsevan Asunto Oy Sompasaaren Sumpin uudeksi velattomaksi hankinta-arvoksi 12 905 143 € (alv. 24 %).

Hartela Etelä-Suomi Oy:n As. Oy Sompasaaren Sumpilta laskuttamat urakkakustannukset saavat olla enintään suunnitelmiin ja ulkopuolisen asiantuntijan rakennusosa-arvioon perustuvan hyväksytyhän hankinta-arvon sisältämien urakkakustannusten ja niihin mukaan luettavien varusten suuruinen.

Urakan toteutuksen tulee vastata RO-arvion laatimisen perusteena olevia suunnitelmia, kuten rakenteita, varusteita, materiaaleja, laatutasoa jne., eikä näitä saa heikentää ilman kaupungin suostumusta.

Nyt hyväksytyyn hankinta-arvon korotukseen saadaan myöhemmin lisätä ainoastaan ryhmärakennuttajien tilaamia huoneistokohtaisten lisä- ja muutostöiden kustannuksia tai ryhmärakennuttajien esittämiä suunnitelmien muutoksiin perustuvia lisä- ja muutostöiden kustannuksia. Mainituista kustannuksista tulee esittää kaupungille luotettava selvitys, kuten tarjoukset ja maksukuitit. Selvitykset tulee toimittaa kuuden kuukauden kuluessa kohteen valmistumisesta.

As. Oy Sompasaaren Sumppi ja Hartela Etelä-Suomi Oy ovat velvollisia noudattamaan tätä päätöstä. Hartela Etelä-Suomi Oy on sitoutunut myös toteutussopimuksessa kaupungille noudattamaan tontin 10635/6 osalta Hitas-ehtoja ja periaatteita.

Päätöksen perustelut

Päätös perustuu Hitas-työryhmän puoltavaan lausuntoon 9.2.2018.

Lisätiedot

Jouni Grön, rakennusneuvoja, puhelin: 310 34172
jouni.gron(a)hel.fi

Liitteet

1 As. Oy Helsingin Sompasaaren Sumppi (uuden hankinta-arvon hyväksyminen) Ahjo



2

Ryhmärakennuttamishankkeen perustajaosakkaiden edustajalle 1.11.2017

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

As. Oy Sompasaaren Sumppi

Hartela Etelä-suomi Oy
Kaupunginkanslia/ Talous- ja
suunnitteluosasto
Kaupunkiympäristö/ Asuntopalvelut
Kaupunkiympäristö/ Tontit

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
Liite 2



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 50 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 21.05.2018

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

Marjo Tapana
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 22.05.2018.

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566