



14.03.2017

Akp/5

§ 148

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuustoaloitteesta, joka koskee Koskelan sairaala-alueen G-talon tilojen varaamista vastikkeetta Stop Huumeille ry:n käyttöön

HEL 2016-012661 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Koskelan sairaalan ja pesuloiden alueen asemakaava ja asemakaavan muutos on tullut voimaan 27.1.2017. Asemakaavassa (nro 12389) entinen sairaalan ja pesuloiden alue on muutettu asuinalueeksi noin 3 000 asukkaalle.

Valtuustoaloitteessa Stop-huumeille ry:n mm. päivätoimintakeskuksen, hallinnon ja päivystyksen toimitilakäyttöön vastikkeetta esitetty G-rakennus sijaitsee Koskelan sairaalan alueella Kunnalliskodintien varrella Antti Korpintien risteyksen kohdalla. Rakennus on toiminut tilapäisenä vastaanottokeskuksena turvapaikanhakijoille, mutta tilapäiskäyttö tulee päättymään lähitulevaisuudessa.

Valtuustoaloitteessa esitetty toiminta ei ole asemakaavan mukaista, sillä asemakaavassa G-rakennus on osoitettu muutettavaksi asuinkäyttöön, johon se soveltuu hyvin. Rakennus on osa uutta asuinkerrostalojen korttelialuetta 26961.

Valtuustoaloitteessa esitetty toiminta saattaa vaikeuttaa olennaisesti sairaala-alueen asemakaavan toteuttamista, sillä Koskelan sairaalan ja pesuloiden asemakaava-alueelle on jo osoitettu runsaasti tilaa myös sosiaalisille palveluille.

Sairaalan alueella toimii Lilinkotisäätiön mielenterveyskuntoutujien palvelutalo Koskikoti. G-rakennuksen vieressä sijaitseva F-rakennus on suunniteltu muutettavaksi päiväkodin tiloiksi 200-300 lapselle. Entisten pesuloiden alueelle Kunnalliskodintien pohjoispuolelle on varattu tontti kaupungin monipuoliselle palvelukeskukselle (rakennusoikeutta 20 000 k-m²), johon palvelukeskuksen lisäksi tulisi sijoittumaan 250 asukasta muistisairaiden ryhmäkoteihin. Sosiaalisten tai terveyspalveluiden enempi lisääminen asumisen kustannuksella ei ole perusteltua.

Stop Huumeille ry:n toiminta on yhteiskunnallisesti merkittävää ja tärkeää, mutta valtuustoaloitteen mukaisen käytön osoittaminen asemakaavan vastaisesti Koskelan sairaala-alueen G-rakennukseen heikentäisi määrällisten ja laadullisten asuntotuotantotavoitteiden toteuttamisedel-



14.03.2017

Akp/5

lytyksiä sekä alueen identiteetin kehittymistä. Toiminnalle mahdollisesti Helsingin alueella osoitettavat tilat on tarkoituksenmukaista osoittaa asemakaavassa sosiaalitointa palvelevien ja/tai palvelurakennusten korttelialueille.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Paula Kinnunen, arkkitehti, puhelin: 310 37141
paula.a.kinnunen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Rene Hurstin aloite 16.11.2016
- 2 Koskelan sairaalan ja pesuloiden alueen asemakaava ja asemakaavan muutos nro 12389, kartta ja määräykset

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuustoaloite

Valtuutettu Rene Hursti ja yhdeksän muuta valtuutettua ovat tehneet 16.11.2016 liitteenä olevan valtuustoaloitteen koskien Koskelan sairaala-alueen G-talon tilojen varaamista vastikkeetta Stop-huumeille ry:n käyttöön rakennuksen tilapäisen vastaanottokeskuskäytön päättyessä.

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkisuunnittelulautakuntaa antamaan asiasta lausunnon kaupunginhallitukselle 31.3.2017 mennessä.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Paula Kinnunen, arkkitehti, puhelin: 310 37141
paula.a.kinnunen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Rene Hurstin aloite 16.11.2016
- 2 Koskelan sairaalan ja pesuloiden alueen asemakaava ja asemakaavan



14.03.2017

Akp/5

muutos nro 12389, kartta ja määräykset

Oheismateriaali

1 Allekirjoitettu Hursti René ym. valtuustoaloite Kvsto 16.11.2016 asia 17

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano