



03.12.2024

## 91 §

### **Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle JM Suomi Oy:n Asunto Oy Helsingin Konemestari uudisrakennushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2024-015854 T 10 07 03

## **Päätös**

Yksikön päällikkö päätti puoltaa JM Suomi Oy:n Asunto Oy Helsingin Konemestari uudisrakennushankkeen korkotukilainahakemusta.

## **Päätöksen perustelut**

JM Suomi Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen Asunto Oy Helsingin Konemestari rakentamiseksi Herttoniemeen.

Hankkeeseen tulee 110 vuokra-asuntoa tavanomaiseen asumiseen. Tontti on oma. Hankinta-arvo on yhteensä 5 413 €/asm<sup>2</sup>.

Helsingissä on tarvetta monipuoliselle, kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle. Hanke soveltuu kaupungin asuntokantaan ja markkinatilanteeseen, eikä hankkeen toteuttamiselle ole esteitä kaupungin näkökulmasta.

## **Lisätiedot**

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 09 310 34174  
veikko.hentila(a)hel.fi

## **Liitteet**

- 1 Lausuntopyyntö 26.11.2024, liite, hakemus
- 2 HAER Insinöörinkatu 24
- 3 HAER Insinöörinkatu 24\_Yht
- 4 B-lomake Insinöörinkatu 24
- 5 Asemakaava GWS
- 6 Luettelo hankkeen tiloista Insinöörinkatu 24
- 7 Pääpiirustukset Insinöörinkatu 24
- 8 Pihasuunnitelma Insinöörinkatu 24

## **Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## **Otteet**

### **Ote**

Asunto Oy Helsingin Konemestari c/o TA-Yhtymä Oy

### **Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala  
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus  
Asumisen palvelut  
Asumisen yksikkö 1  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

2 (4)

03.12.2024

Asumisen rahoitus- ja kehittämisskeskus ARA

**Postiosoite**

PL 58237  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Y-tunnus**

0201256-6



03.12.2024

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

### **Pöytäkirjan 91 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala  
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus  
Asumisen palvelut  
Asumisen yksikkö 1  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

4 (4)

03.12.2024

---

Elli Peltola  
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 03.12.2024.