



13.12.2023

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

---

### 43 §

#### Varastotilan vuokraaminen Yrjönkadun uimahallin remontin väistötilaksi, Yrjönkatu 21 b

HEL 2023-013874 T 10 01 02

#### Päätös

Vs. toimialajohtaja päätti kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan tilapäisestä tilatarpeesta Yrjönkadun uimahallissa, osoitteessa Yrjönkatu 21 b, sijaitsevaan 545 m<sup>2</sup> suuruiseen väistötilaan liittyen. Uimahallirakennuksessa sijaitseva toimistotila vuokrataan kaupunkiympäristön toimialalta liikuntapalvelukokonaisuuden liikuntapaikat-palvelun käyttöön varastotilaksi Yrjönkadun uimahallin peruskorjauksen ajaksi 1.1.2023 alkaen. Vuokrasopimuksen arvioitu päättymispäivä on 31.12.2025.

#### Päätöksen perustelut

Yrjönkadun uimahallin peruskorjaushanke alkaa 1.1.2024, jolloin uimahallin tilat tyhjennetään irtaimistosta. Irtaimiston ja kalusteiden varastointia varten tarvittava tila löytyi samassa rakennuksessa sijaitsevasta 5. kerroksen toimistotilasta. Toimistotilat eivät sisälly peruskorjaukseen ja ovat parhaillaan tyhjillään. Kalusteiden varastointi samassa talossa helpottaa muuttoa ja vähentää kuljetustarpeita.

Vuokrattavat toimistotilat ovat 545 m<sup>2</sup> suuruiset. Pääomavuokrana peritään 6 191 euroa ja maanvuokrana 635 euroa kuukaudessa. Lisäksi peritään kaupunkiympäristön toimialan yleiskustannus 0,67 €/m<sup>2</sup>/kk eli 365 euroa kuukaudessa. Tilan vuokra on yhteensä 7 191 euroa kuukaudessa (13,19 €/m<sup>2</sup>/kk) eli 86 292 euroa vuodessa. Tila vuokrataan määräaikaisella sopimuksella peruskorjauksen valmistumiseen, eli arviolta vuoden 2025 loppuun saakka.

#### Toimivalta

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on siirtänyt 24.4.2018, § 90 toimivaltaansa tilahanketta koskevan tarveselvityksen hyväksymisestä toimialajohtajalle hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin perusteella. Päätöksen mukaisesti toimialajohtaja päättää toimialan tarveselvityksistä hankkeen kokonaisarvon ollessa enintään 500 000 euroa.

#### Lisätiedot

Kara Koskinen, tiimiesihenkilö, puhelin: 09 310 24713  
kara.koskinen(a)hel.fi  
Elli Alho, suunnittelija, puhelin: 09 310 87967  
elli.alho(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Postiosoite  
PL 51400  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kulttuurjavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite  
Fredriksberg, Konepajankuja 3  
Helsinki 00510

Puhelin  
+358 9 310 1060

Y-tunnus  
0201256-6



13.12.2023

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

---

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Tiedoksi**

Kaupunkiympäristön toimiala  
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala



13.12.2023

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

#### **Pöytäkirjan 43 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



13.12.2023

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

---

Kirsti Laine-Hendolin  
kulttuurin ja vapaa-ajan vs. toimialajohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.hel.fi](http://www.hel.fi) 14.12.2023.