



13.06.2023

Asia/15

## § 125

### Osoitteeseen Töysänkatu 2 sijoittuvien Konepajan lukion ja aikuislukion tilojen tarveselvitys

HEL 2023-007332 T 10 06 00

#### Päätös

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päätti hyväksyä osoitteeseen Töysänkatu 2 toteutettavat lukiotilat.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta korostaa, että hankkeiden jatkosuunnittelussa ja toteuttamisessa pitää edelleen huomioida henkilöstön ja oppijoiden näkemykset tilojen kehittämisessä sekä varmistaa tilojen kokonaistaloudellisuus. Tiloja kehitettäessä varmistetaan, että toiminnalle on riittävästi rauhallisia oppimisen tiloja.

#### Esittelijä

vs. lukio- ja ammatillisen koulutuksen ja vapaan sivistystyön johtaja  
Ville Ylikahri

#### Lisätiedot

Ulla Manninen, projektiarkkitehti, puhelin: 310 22493  
ulla.k.manninen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Tilaohjelma Konepajan lukio ja aikuislukio
- 2 Tarveselvityslomake Konepajan lukio ja aikuislukio

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Hankkeessa toteutetaan Konepajan lukiolle ja aikuislukiolle tilat osoitteeseen Töysänkatu 2, joka vapautuu kasvatuksen ja koulutuksen hallinnon käytöstä. Konepajan lukion ja aikuislukion puitteissa toimivat lukion nuorten linja, osa aikuisten lukio-opetuksesta, ammattilukio sekä aikuisten perusopetus. Hankkeen myötä aikuislukion useaan toimipisteeseen hajautettu toiminta keskitetään pysyviin tiloihin lukuun ottamatta Itä-Helsingin iltaopetuksen toimipistettä, jonka toiminta sijoittuu kiellukion uuteen rakennukseen Myllypurossa.



Konepajan lukiota ja aikuislukiota palveleva tilakokonaisuus koostuu tässä hankkeessa osoitteeseen Töysänkatu 2 toteutettavista tiloista ja toiseen osoitteeseen eri hankkeena toteutettavista tiloista. Kaupunkiympäristön toimiala selvittää Töysänkadun tilakokonaisuutta täydentäviä tiloja ensisijaisesti Vallilan alueelta. Täydentäviin tiloihin toteutetaan tilat muun muassa liikunnan opetukseen. Täydentävien tilojen hankkeen tarvepäättös tulee erikseen myöhemmin kasvatus- ja koulutuslautakunnan päätettäväksi.

Toteutettavassa lukiokokonaisuudessa voidaan järjestää opetusta yhteensä noin 1190 opiskelijalle, joista noin 800 toimii Töysänkadun tiloissa. Konepajan lukion ja aikuislukion nuorten linjan yhteensä noin 640 tilapaikkaa ovat hankkeen yhteydessä perustettavia, mikä merkitsee 200 uutta nuorten lukiokoulutuksen aloituspaikkaa vuosittain alkaen syksystä 2024. Ammatilukion opiskelijamäärä on 250. Tilat otetaan opiskelijamäärän kasvaessa vaiheittain käyttöön alkaen elokuusta 2023.

Tässä hankkeessa Töysänkadulle toteutettavien lukiotilojen muutostöiden arvioidaan valmistuvan siten, että tilat voidaan ottaa kokonaisuudessaan kalustettuna käyttöön elokuuhun 2025 mennessä. Tilojen monipuolinen käyttö on huomioitu tilojen mitoittamisessa.

Hankkeen valmistuttua nykyisistä aikuislukion käytössä olevista tiloista osoitteessa Rusthollarintie 1 luovutaan. Kyseisten tilojen vuosivuokra on noin 413 000 euroa. Muut aikuislukion nykyisin käytössä olevat tilat jäävät kasvatuksen ja koulutuksen lukio- ja ammatillisen koulutuksen muuhun käyttöön. Nykyiset ammatilukion tilat osoitteessa Hattulantie 2 osoitetaan muuhun Stadin ammattiopiston muiden toimintojen käyttöön.

#### Tilahanke parantaa palveluiden järjestämistä

Kasvatus- ja koulutuspalvelujen tarvetta ja paikkojen riittävyttä seurataan säännöllisesti alue- ja kaupunkitasolla. Palveluverkon suunnittelussa on otettu huomioon rakenteilla ja olemassa oleva tilakapasiteetti. Toimipisteen laajuudessa on huomioitu koko palvelualueen pitkän tähtäimen kehitys: väestöennuste, asuin- ja liikerakentaminen ja liikennejärjestelyt.

Helsingin kaupungin linjauksen mukaan lukiopaikka taataan 60 prosentille helsinkiläisistä nuorista. Koulutustakuuennusteen mukaan vuonna 2030 tarvitaan noin 700 lukion aloituspaikkaa enemmän kuin vuonna 2021.

#### Uudet palvelutilat tukevat arkea



Hankkeessa toteutetaan turvalliset, terveelliset ja riittävät tilat, jotka luovat hyvät puitteet Konepajan lukion ja aikuislukion päivä- ja iltatoiminnalle ja vastaavat lukio-opetuksen ja aikuisten perusopetuksen palvelutarpeisiin.

Tilat suunnitellaan esteettömiksi ja kaikille oppijoille sopiviksi, yhteisöllisyyttä tukevaksi oppimisen ympäristöksi. Toiminnan suunnitteluun osallistetaan henkilöstön lisäksi opiskelijoiden edustajat.

#### Tilat edistävät lukion opetussuunnitelman toteuttamista

Hankkeessa toteutetaan lukion käyttöön pedagogisesti monipuoliset, ja tarkoituksenmukaisesti mitoitettut tilat, jotka edistävät toimintaa ja takaavat oppijoille hyvän oppimisympäristön. Tilat suunnitellaan kaupunkitasoisten mitoituseriaatteiden ja suunnitteluohjeiden mukaan ja ne mahdollistavat opetussuunnitelman ja lukion työelämätaidot- ja verkostot-painotukset tavoitteiden toteuttamisen. Teknisillä ratkaisuilla mahdollistetaan tietoyhteiskunnassa tarvittavien taitojen oppimista ja lisääntymistä teknologian ymmärtämistä ja osaamista Helsingissä.

Konepajan lukion ja aikuislukion tilatarpeet esitetään liitteenä olevassa huonetilaohjelmassa.

#### Uusien tilojen vaikutus tila- ja toimintakustannuksiin

Hankkeen vuokra-ala on laajuudeltaan noin 8179 htm<sup>2</sup>. Töysänkadun muutostöiden kustannusarvio on kaupunkiympäristön toimialan mukaan 9 780 000 euroa. Kaupunkiympäristön toimialan arvioima tuleva kokonaisvuokra on noin 31,08 euroa/m<sup>2</sup>/kk eli noin 3 068 748 euroa/vuosi. Tilojen nykyinen vuokra kasvatuksen ja koulutuksen toimialan hallinnon käytössä on 19,81 euroa/m<sup>2</sup>/kk.

Hanketta toteutetaan vaiheittain ja osa tilakokonaisuudesta tulee olemaan poissa käytöstä muutostöiden vuoksi toiminnan jo alettua, mikä tulee huomioida vuokranmaksussa, kunnes tilat ovat kokonaisuudessaan käytössä.

Toiminnan käynnistämiskustannuksiin kuuluvat mm. ensikertainen kalustaminen, tarvikkeet, varusteet ja laitteet. Ensikertaisessa kalustamisessa hyödynnetään vähintään 30 % toimialan käytössä olleita kalusteita, mikä edistää kaupungin hiilineutraalisuustavoitteita ja vähentää irtokalustukseen varattavia määrärahoja. Tässä hankkeessa käynnistämiskustannuksiin varataan 505 000 euroa. Tieto- ja viestintäteknologian käynnistämiskustannuksista arvio on 80 000 euroa.

Muuttokustannusarvio on noin 92 700 euroa. Arvio vuotuisista siivouskustannuksista on noin 221 000 euroa. Arvio 800 opiskelijan vuosittai-



sista toiminnan kustannuksista on noin 777 000 euroa, joka ei sisällä henkilöstökustannuksia eikä yksikölle jyvitettyä osuutta keskushallinnon kustannuksista.

Lukion tilojen kanssa samassa korttelissa sisäyhteydellä sijaitsee Stadin ammattiopiston Teollisuuskadun toimipiste. Tilojen osittainen yhteiskäyttö on tilankäytöllisesti kustannuksiltaan taloudellinen ratkaisu sekä vahvistaa yksiköiden ja toimintojen synergiaa. Yhteiskäyttöisiä tiloja ovat esimerkiksi ruokasali, auditorio ja kuntosali.

Varsinaisia väistötiloja ei tarvita. Hanke toteutetaan vaiheittain.

### Osallistaminen ja muu yhteisvalmistelu

Tarveselvitys on laadittu kaupunkiympäristön toimialan ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialan yhteistyönä. Lukion henkilökunta osallistuu käyttäjäkokouksissa rakennuksen suunnitteluun hanke-, yleis- ja toteutussuunnittelun aikana. Opiskelijoita osallistetaan irtokalustesuunnitteluun.

### Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 4 kohdan mukaan kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää tilahanketta koskevan tarveselvityksen hyväksymisestä.

### Esittelijä

lukio- ja ammatillisen koulutuksen ja vapaan sivistystyön johtaja  
Harri Korhonen

### Lisätiedot

Ulla Manninen, projektiarkkitehti, puhelin: 310 22493  
ulla.k.manninen(a)hel.fi

### Liitteet

- 1 Tilaohjelma Konepajan lukio ja aikuislukio
- 2 Tarveselvityslomake Konepajan lukio ja aikuislukio

### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

### Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala  
Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala