



24.04.2023

116 §**Autopaikkatontista (LPA) pitkäaikaisesti vuokrattujen määräalojen maanvuokrasopimusten muuttaminen ja ehtojen lisääminen sopimukseen (Hermannin, määräalat tontista 21659/6, nykyisin tontti 21659/7)**

HEL 2023-004606 T 10 01 01 02

Haukilahdenkatu 8, Hermannin rantatie 30

Päätös

A

Asuntotontit-tiimin päällikkö päätti muuttaa Kiinteistö Oy Auroranlinnalle (Y-tunnus 0689784-0) vuokratun Helsingin kaupungin 21. kaupungin-osan (Hermannin) korttelin 21659 tontin 6 määräalan (1 363 m²) maanvuokrasopimusta nro 16493 1.1.2023 alkaen liitteestä 1 ilmenevin ehdoin.

(A4121-4)

B

Asuntotontit-tiimin päällikkö päätti muuttaa Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle (Y-tunnus 2379058-6) vuokratun Helsingin kaupungin 21. kaupunginosan (Hermannin) korttelin 21659 tontin 6 määräalan (1 428 m²) maanvuokrasopimusta nro 16498 1.1.2023 alkaen liitteestä 3 ilmenevin ehdoin.

(A4121-3)

Samalla tiimipäällikkö päätti valtuuttaa sekä sopimukset ja valvonta-tiimin päällikön että lakimiehen, kummankin yksin, allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitut vuokrasopimusten muutokset (päättökohdat A ja B) ja tarvittaessa tekemään niihin vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Lopuksi tiimipäällikkö totesi, ettei kaupunki vastaa vuokralaiselle aiheutuvista kustannuksista ja mahdollisista vahingoista, kuten suunnittelu- ja muista kuluista, jotka vuokralaiselle saattavat aiheutua esimerkiksi siitä, että tämä päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai sen lainvoimaistuminen viivästyy.

Päätöksen perustelut**Postiosoite**

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



24.04.2023

Kiinteistö Oy Auroranlinnalle ja Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle on vuokrattu autopaikoitusta varten määräalat tontista 21659/6 ajaksi 16.12.1993 - 31.12.2055. Kiinteistö Oy Auroranlinnalle vuokratun määräalan suuruus on 1 363 m² ja Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle vuokratun määräalan suuruus 1 428 m².

Alueella on tullut voimaan Hermannin rantatien asemakaava ja asemakaavan muutos nro 12578. Asemakaavan muutoksessa on mukana kaatuun rajautuvia autopaikkojen korttelialuetta olevia tontteja (LPA-tontteja), koska kadun rakenteet ulottuvat osittain (1–1,5 m) tonttien puolelle. Kaavassa esitetään tonttien rajoja siirrettäväksi siten, että Hermannin rantatien rakenteet sijoittuvat katualueelle.

Asemakaavan muutoksen toteuttamiseksi Kiinteistö Oy Auroranlinnan ja Helsingin kaupungin asunnot Oy:n edellä mainittuja maanvuokrasopimuksia on tarpeen muuttaa. Muutoksen johdosta Kiinteistö Oy Auroranlinnan vuokra-alue pienenee noin 122 m² ja Helsingin kaupungin asunnot Oy:n 102 m². Vuokra-alueen pienenemisestä huolimatta pysäköintipaikkojen määrä pysyy ennallaan.

Kaavamuutoksen johdosta tonttinumero on muuttunut. Kaupunki on hakenut kustannuksellaan tontin lohkomisen ja rekisteröinnin. LPA-tontti 21659/7 on rekisteröity kiinteistörekisteriin 18.8.2022. Sopimusmuutoksen yhteydessä vuokra-alueet kohdistetaan asemaavan muutoksen nro 12578 mukaisen tontin 21659/7 määräaloihin. LPA-tontin vuokra perustuu pinta-alaan, joten koska vuokra-alueiden pinta-ala pienenee, maanvuokran määrä hieman laskee.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 4.4.2023 (196 §) siirtää hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 - 9 kohtien toimivaltaa päättää toimielinten päättämien sopimusten ehtojen vähäisistä muutoksista ja lisäyksistä mm. kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö- ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden asuntotontit-tiimin päällikölle.

Tontista 21659/6 vuokrattujen määräalojen maanvuokrasopimukseen tehdään tällä päätöksellä asemakaavan muutoksen nro 12578 edellyttämät tarkistukset. Samalla vuokrien määriä tarkistetaan vuokra-alueiden pinta-alojen pienenemisen johdosta. Muutoksia voidaan kokonaisuutena arvioiden pitää vähäisinä, joten edellä mainitun perusteella tiimipäällikkö on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätiedot

Tiina Aitta, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 73889
tiina.aitta(a)hel.fi



24.04.2023

Liitteet

- 1 Vuokrausehdot, päätöskohta A
- 2 Vuokra-aluekartta, päätöskohta A ja B
- 3 Vuokrausehdot, päätöskohta B

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralainen, päätöskohta A

Vuokralainen, päätöskohta B

Kymp/Make/Pitkäaikainen
vuokraus**Otteen liitteet**Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris-
tölautakunta

Liite 1

Liite 2

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris-
tölautakunta

Liite 2

Liite 3

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Liikenne- ja katusuunnittelu



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 116 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



24.04.2023

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

24.04.2023

Miia Pasuri
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 24.04.2023.