



13.11.2024

Maankäyttöjohtaja

106 §

Kuninkaantammenpuisto, puistoreitti välillä Kuninkaantammentie ja Pitkähoskenkuja puistosuunnitelma, Kaarela

HEL 2024-011077 T 10 05 02

Päätös

Maankäyttöjohtaja päätti hyväksyä liitteenä 2 olevan Kuninkaantammenpuiston puistoreitin, välillä Kuninkaantammentie ja Pitkähoskenkuja puistosuunnitelman nro VIO 6445/1.

Päätöksen perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Kuninkaantammenpuisto sijaitsee Kaarelan (33) kaupunginosassa, osa-alueella, Kuninkaantammi 335. Puistosuunnitelma perustuu voimassa olevaan asemakaavaan nro 12352 (tullut voimaan 1.7.2016). Kuninkaantammenpuisto on asemakaavassa osoitettu retkeily- ja ulkoilunalueeksi (VR). Kuninkaantammenpuiston pinta-ala on 73 724 m², josta suunnittelun alueen pinta-ala on 3 350 m². Suunnittelun alue on esitetty suunnitelmapiirustuksessa VIO 6445/1 (liite 2). Kaavassa sille on osoitettu likimääräinen ulkoilutie, jossa tontille ajo on sallittu.

Suunnittelun alue rajautuu pohjoisessa Pitkähoskenkujaan, etelässä Kuninkaantammentiehen ja idässä uusiin tontteihin, joihin on kaavoitettu pientaloja. Suunnittelun alue on osin metsäistä aluetta ja osin vanhaa tonttia, jota muutetaan puistoalueeksi.

Suunnittelun alueella kasvaa luonnonmuistomerkkinä rauhoitettu tammi, jonka tarun mukaan on istuttanut Ruotsi-Suomen kuningas 1700-luvulla.

Kuninkaantammenpuiston puistoreitin puistosuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön toimialan toimeksiannosta, koska puiston toiminnallisuus ja kulku luonnonmuistomerkille edellyttävät puistoraitin rakentamista. Suunnitelma on laadittu yhteistyössä ympäristöpalvelun edustajan kanssa.

Suunnittelun tavoitteena on mahdollistaa miellyttävä kulku luonnonmuistomerkille vaarantamatta tammea. Kuninkaantammenpuiston puistoreitin pääasiallisia käyttäjiä ovat alueen asukkaat ja Kuninkaantammen katsomaan tulevat vierailijat.



13.11.2024

Maankäyttöjohtaja

Puistosuunnitelmalla mahdollistetaan asemakaavan nro 12352 mukaisen puistoraitin rakentamisen. Asemakaavassa esitettyä sijainniltaan ohjeellista reittiä on tarkennettu maastonmuotojen mukaan ja linjattu siten, että olevien hyväkuntoisten puiden poistoja on mahdollisimman vähän. Puistosuunnitelma mahdollistaa asemakaavan toteutumisen kaavan tavoitteiden mukaisesti.

Suunnitelma

Kuninkaantammenpuistoon sijoitetaan uusi kivituhkapintainen puistoraitti. Tammen vieressä nykyisellään olevan reitin asfalttipinta poistetaan ja korvataan läpäisevällä kivituhkalla. Muita toimenpiteitä ei tehdä tammen juuristoalueella. Reitin varrelle lisätään roska-astia, penkki ja valaistus.

Oleva puusto pyritään säilyttämään suurelta osin. Reitti on linjattu maastotarkastelun ja puustomittauksen avulla niin, että olevien puiden poistoja on mahdollisimman vähän. Uuden reitin kohdalta poistetaan puut, ja lisäksi huonokuntoisia puita poistetaan suunnittelualueelta. Puistoraitin reuna-alueen pienpuustoa ja taimikkoa hoidetaan harvennuksilla. Niittymäisestä maisemoitaville luiskille ja vanhan tontin pysäköintialueelle istutetaan havu- ja lehtipuita sekä pensasisutuksia.

Luonnon monimuotoisuus ja kestävä kehitys

Raitin luiskaukset ja ympäristö maisemoidaan niittymäisesti tukemaan alueen niittyverkostoa. Uusia monilajisia puita istutetaan alueen itäosaan noin 32 kappaletta ja isokokoisia pensaita noin 23 kappaletta.

Kuninkaantammenpuistossa hulevedet ohjataan uudessa reitin itäpuolisessa kasvipintaisessa painanteessa, joka viivyttää vesiä ennen kuin ne ohjautuvat metsäisille alueille.

Kaadettavien puiden runkoja sijoitetaan suunnittelualueelle lahopuiksi. Alueella esiintyvät vieraslajit poistetaan hankkeen yhteydessä.

Uusi puistoraitti sovitetaan maastonmukaisiin korkoihin, ja maisemoitavilla luiskilla liitytään olevan metsän tasaukseen.

Suunnittelualueelta poistetaan olevat valaisimet ja raitille asennetaan uudet puistovalaisimet. Uusi puistoraitti täyttää esteettömyyden perustason vaatimukset.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee suunnitelmapiirustuksesta VIO 6445/1 (liite 2) ja suunnitelmaselostuksesta VIO 6445/1 (liite 1).



13.11.2024

Maankäyttöjohtaja

Puisto sopeutuu alueella voimassa olevan asemakaavan nro 12352 mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus

Puistosuunnitelmaluonnos oli esillä Helsingin kaupungin verkkosivulla 29.5.–12.6.2024 välisen ajan.

Tiedote puistosuunnitelmaluonnoksen esilläolosta lähetettiin puistoon rajautuvien kiinteistöjen omistajille. Mahdolliset kommentit suunnitelmiin pyydettiin toimittamaan 12.6.2024 mennessä.

Vuorovaikutuksen aikana ei saatu kommentteja. Maastokäynnillä tavatut asukkaat toivoivat, että puustoa säilytetään ja tontilla oleva HSY:n valaisin poistetaan. Saadut palautteet on huomioitu suunnittelussa.

Vuorovaikutusmuistiota ei laadittu, koska esilläolon aikana ei saatu palautteita.

Kustannukset ja aikataulu

Puiston rakentamisen kustannukset suunnittelualueelta ovat noin 71 784 euroa eli noin 21,43 euroa/m² (alv 0%).

Suunnittelualue kuuluu hoitoluokkiin A3/R4 (suoja- ja vaihettumisviheralue) ja C2/M3 (ulkoilu- ja virkistysmetsä). Ensimmäinen tunnus on ABC-hoitoluokan tunnus ja jälkimmäinen RAMS-luokituksen mukainen kunnossapitoluokka.

Suunnittelualueen arvonnisäverottomat vuosittaiset ylläpitokustannukset ovat 632 euroa, 0,19 euroa/m² (alv 0%).

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 04 02 06, projektialueiden puistot ja liikunta-alueet.

Puiston rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2025 alkaen.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 5 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan maankäyttöjohtaja päättää taloudellisesta tai periaatteellisesti vähäisten katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmien hyväksymisestä.



13.11.2024

Maankäyttöjohtaja

Puistosuunnitelma mahdollistaa asemakaavan mukaisen puiston rakentamisen. Suunnitelmaa voidaan pitää periaatteellisesti ja taloudellisesti vähäisenä.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 § 1-3 momentti.

Maankäyttö- ja rakennusasetus 30 §.

Lisätiedot

Camilla Lindroth, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 22084
camilla.lindroth(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus VIO 6445_1
- 2 Suunnitelmapiirustus VIO 6445_1

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen
Liite 2

Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen
Rakennukset ja yleiset alueet / tilat -palvelut/Hildén
Hallinto- ja lakipalvelut, arkisto- ja kirjastopalvelut-yksikkö/Krook



13.11.2024

Maankäyttöjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 106 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Yleistiedoksiantona toimitetun päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan ilmoituksen julkaisemisesta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI



13.11.2024

Maankäyttöjohtaja

Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00-16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



13.11.2024

Maankäyttöjohtaja

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



13.11.2024

Maankäyttöjohtaja

Rikhard Manninen
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 13.11.2024.