

**70 §****Hitas hankinta-arvon hyväksyminen, tontti 17116/6, Asunto Oy Helsingin Lähetti 1**

HEL 2021-008024 T 10 07 03

**Päätös**

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä tontilla 17116/6 sijaitsevan Asunto Oy Helsingin Lähetti 1 hankkeen velattomaksi hankinta-arvoksi 24 819 627 euroa (alv. 24%). Hanke sijaitsee Pasilassa, osoitteessa Leimasinkatu 4.

Yksikön päällikkö on hyväksynyt hankkeen suunnitelmat 1.7.2021 § 68. Hankkeessa rakennetaan yksi 6-kerroksinen ja kaksi 7-kerroksista asuinkerrostaloa (asuntoja yht. 81 kpl.). Rakennukset ovat betonielementti rakenteisia ja niiden pääasiallinen julkisivumateriaali on paikalla muurattu tiili.

Hanke toteutetaan Hitas I-ehdoin. Hitas-omistusasuntotuotannossa tontille toteutettavasta asuinhuoneistoalasta 50% tulee toteuttaa perheasuntoina (kaksi makuuhuonetta tai enemmän). Näiden asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 80 asm<sup>2</sup>.

Sallittu kerrosala 6120 m<sup>2</sup>  
Käytetty kerrosala 6207 m<sup>2</sup>  
Asuntoala 5166 asm<sup>2</sup>,  
josta perheasuntoja (42 kpl) 69,2 % ja perheasuntojen keskipinta-ala on 85,2 asm<sup>2</sup>.

Autopaikkoja 42 kpl, jotka ovat kaavan salliman nimeämättömyys periaatteen mukaisia ja sijaitsevat korttelissa 17121 pysäköintilaitoksessa. Kaksi autopaikkaa tulee olla mitoitettu liikuntaesteisille.

**Päätöksen perustelut**

Päätös perustuu Hitas-työryhmän puoltavaan lausuntoon 23.6.2021.

## Lisätiedot

Jouni Grön, rakennusneuvoja, puhelin: 310 34172  
jouni.gron(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Hitas-työryhmän lausunto 23.6.2021
- 2 Yksikon\_paallikko\_viranhaltijan\_poytakirja\_01072021

**Muutoksenhaku**



## Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Bonava Suomi Oy

Kaupunginkanslia/ Talous-  
ja suunnitteluosasto  
KYMP/ Asuntopalvelut

KYMP/ Tontit

**Otteen liitteet**Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta

Liite 1

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 70 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimussajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 05.07.2021

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

5 (5)

Kati Hytönen  
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 05.07.2021.