



13.12.2017

224 §**Määräalan vuokraaminen Kiinteistöyhtiö Helsingin Pieksupolku 5:lle yleiseen käyttöön tarkoitetusta tontista (Määräala tontista 37021/15, Pukinmäki)**

HEL 2017-013438 T 10 01 01 02

Pieksupolku 5

Päätös

Tontit –yksikön päällikkö päätti vuokrata n. 10 260 m² suuruisen Helsingin kaupungin 37. kaupunginosan (Pukinmäki) korttelin 37021 tontista nro 15 Kiinteistöyhtiö Helsingin Pieksupolku 5:lle (y-tunnus 2820427-5) seuraavin ehdoin:

1

Vuokra-aika alkaa siitä päivästä lukien, kun vuokrattavalla määräalalla sijaitsevan koulurakennuksen myyntiä vuokralaiselle koskeva kauppakirja on allekirjoitettu.

2

Vuokraus on kiinteistölautakunnan 23.3.2017 (§ 142) tekemän päätöksen mukainen ja siinä noudatetaan päätöksen liitteenä ollutta maanvuokrasopimusta.

L2137-3

Päätöksen perustelut

Asian vireille tulo ja aiemmat päätökset

Kiinteistöviraston tilakeskus on vuokrannut nyt vuokrattavalla määräalalla sijaitsevan koulurakennuksen Helsingin kristilliselle koululle. Osapuolten välillä on neuvoteltu koulurakennuksen myymisestä Kiinteistöyhtiö Helsingin Pieksupolku 5:lle, joka vuokraisi koulutilat edelleen Helsingin kristilliselle koululle. Samalla kiinteistöviraston tonttiosasto vuokraisi pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella ostajalle määräalan, jolla koulu sijaitsee.

Kiinteistölautakunta päätti 23.3.2017 § 142 vuokrata po. määräalan osastopäällikön päättämästä ajankohdasta lukien 30 vuodeksi Kiinteistöyhtiö Helsingin Pieksupolku 5:lle. Vuokrauspäätös on sidottu koulurakennuksen myyntiajankohtaan.

**Toimivalta**

Tällä päätöksellä hyväksyttävä pitkäaikainen vuokraus kiinteistölautakunnan 23.3.2017 § 142 tekemän päätöksen sekä yritystontteja koskevien kaupungin päätösten mukainen ja noudattaa kaupungin vakiintuneita käytäntöjä.

Kaupunkiympäristön toimialan organisaatiouudistuksen ja delegointipäätösten (Kaupunginhallituksen johtamisen jaoston päätös 22.5.2017 (90 §), hallintosääntö 16 luku 1§2 mom 2-kohta) perusteella 1.6.2017 alkaen Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tontit –yksikön yritystonttitiimin tiimipäällikkö on toimivaltainen päättämään yritystoimintaa varten pitkäaikaisesta vuokrauksesta.

Lisätiedot

Henna Vennonen, tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36464
henna.vennonen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralainen

Kaupunki

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**MUUTOKSENHAKUOHJEET****1****OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI****Pöytäkirjan 224 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 2200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



13.12.2017

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

13.12.2017

Esko Patrikainen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 13.12.2017.