

SOPIMUS PÄÄOMALAINASTA

Tämä sopimus pääomalainasta (“jäljempänä **Sopimus**”) on laadittu seuraavien osapuolten välillä:

- A. Helsingin kaupunki (Y-tunnus: 0201256-6), PL 1 00099 Helsingin kaupunki (jäljempänä ”**Velkoja**”);
- B. Urhea-halli Oy (Y-tunnus: 2904377-6), c/o Mäkelänrinteen uintikeskus, Mäkelänkatu 49 00550 Helsinki (jäljempänä ”**Velallinen**”).

1. Sopimuksen tarkoitus

- 1.1. Tämän Sopimuksen tarkoituksena on sopia niistä ehdoista, joilla Velkoja antaa Velalliselle jäljempänä kohdassa 2. yksilöidyn kirjanpitolain 5 luvun 5 c §:ssä tarkoitettun oman pääoman luonteisen pääomalainan.
- 1.2. Pääomalaina on erityisehtoinen velka. Yhtiön toiminnan aikana lainapääoman maksaminen on rajoitettu osakeyhtiölain (624/2006) pääomalainaa koskevien 12 luvun säännösten mukaisesti.
- 1.3. Osapuolet toteavat, että Velkoja on antanut Velalliselle vuonna 2019 pääomaltaan 2 000 000 euron suuruisen ja ehdoiltaan muutoin tämän Sopimuksen kanssa saman ehtoisen pääomalainan.

2. Lainan pääoma ja sen maksaminen

- 2.1. Velkoja antaa Velalliselle tällä Sopimuksella 3 000 000 euron suuruisen pääomalainan.

Lainan pääoma maksetaan Velallisen ilmoittamalle pankkitilille viimeistään 10.1.2020.

3. Lainan merkitseminen omaan pääomaan

- 3.1. Koska laina täyttää kirjanpitolain 5 luvun 5 c §:n mukaiset edellytykset, laina merkitään Velallisen taseeseen oman pääoman erilliseksi eräksi.

4. Lainan pääoman takaisinmaksu

- 4.1. Lainan eräpäivätön. Velkojalle ei ole oikeutta vaatia Velallista maksamaan lainan pääomaa takaisin, vaan Velallinen voi suorittaa lainan pääomaa takaisin haluamanaan ajankohtana. Takaisinmaksu edellyttää, että kaikki Velallisen osakkeenomistajat niin yksimielisesti päättävät.
- 4.2. Lainan pääoma voidaan palauttaa eli maksaa takaisin Velkojalle vain siltä osin, kuin Velallisen vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomalainojen määrä maksuhetkellä

ylittää Velallisen viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän.

- 4.3. Jos Velallinen joutuu konkurssiin tai asetetaan selvitystilaan (purkautuu), lainan pääoma saadaan maksaa Velkojalle takaisin vain kaikkia muita Velallisen velkoja huonommalla etuoikeudella. Velkojalla on yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa sama etuoikeus lainan pääoman maksuun kuin yhtiön osakkeenomistajilla on oikeus yhtiöstä tulevaan jako-osaan.

5. Korko

- 5.1. Lainapääomalle maksetaan korkoa kolme (3) prosenttia vuodessa siitä lähtien, kun kolmekymmentä (30) vuotta on kulunut kohdassa 2.1. tarkoitetusta lainan pääoman maksamisesta Velallisen ilmoittamalle pankkitilille. Korko maksetaan kerran vuodessa. Eräpäivä on vuosittain toukokuun 15. päivä (15.5.).
- 5.2. Korkoa saadaan maksaa kuitenkin vain, jos Velallinen voisi päättää jakaa osinkoa omistajalleen yhtiön viimeksi vahvistetun tilinpäätöksen perusteella vapaan oman pääoman puitteissa osakeyhtiölain 13 luvun varojenjakosäännöksiä noudattaen.
- 5.3. Lainan korkoa voidaan maksaa Velkojalle vain siinä määrin kuin Velallisen vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomalainojen määrä maksuhetkellä ylittää Velallisen viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän.
- 5.4. Jos koron maksaminen ei ole edellä mainittujen ehtojen johdosta jonakin vuonna mahdollista, kumuloituvat maksamattomat korot ja ne maksetaan koron maksun edellytysten täytyttyä siten, että ensimmäisenä maksetaan vanhin kumuloitunut korkoerä. Lainan korko maksetaan takaisin ennen lainan pääomaa, mikäli sekä pääoma että korot ovat erääntyneet maksettavaksi ja mikäli osakeyhtiölain 12 luvun 1 § ja tämän Sopimuksen mukaiset edellytykset pääoman palauttamiselle ja koron maksamiselle täyttyvät.
- 5.5. Jos Velallinen joutuu konkurssiin tai purkautuu, korko saadaan maksaa Velkojalle vain kaikkia muita Velallisen velkoja huonommalla etuoikeudella. Velkojalla on yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa sama etuoikeus lainan koron maksuun kuin yhtiön osakkeenomistajilla on oikeus yhtiöstä tulevaan jako-osaan.

6. Muut ehdot

- 6.1. Velallinen tai sen tytäryhteisö (Velallisella ei ole tytäryhteisöä) ei ole antanut vakuutta lainan pääoman tai sen koron maksamisesta.
- 6.2. Tämän Sopimuksen ehtoja voidaan muuttaa vain Velkojan ja Velallisen yhteisellä kirjallisella sopimuksella. Lisäksi sopimusehtojen muuttamisen edellytyksenä on, että muutetut ehdot ovat osakeyhtiölain (624/2006) 12 luvun sekä muiden osakeyhtiölain pääomalainaa koskevien säännösten mukaiset.
- 6.3. Muutoin tähän lainaan sovelletaan osakeyhtiölain (624/2006) säännöksiä.

7. Sopimuskappaleet

- 7.1. Tätä Sopimusta on tehty kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi (1) Velkojalle ja yksi (1) Velalliselle.

Helsingissä ____ päivänä joulukuuta 2019

URHEA-HALLI OY

Sampo Suihko
Hallituksen puheenjohtaja

Simo Tarvonen
Toimitusjohtaja

HELSINGIN KAUPUNKI

Tuula Saxholm
Rahoitusjohtaja