



08.01.2021

Yksikönjohtaja

---

### **3 §**

#### **Yksikönjohtajan päätös vahingonkorvausasiaan koskien Laivapojankadulla marraskuussa 2020 tapahtunutta ikkunoiden likaantumista**

HEL 2020-013892 T 03 01 00

#### **Päätös**

Yksikönjohtaja päätti hylätä hakijan korvausvaatimuksen ikkunoiden likaantumisesta perusteeltaan selvittämättömänä.

Yksikönjohtajan päätös on Helsingin kaupungin rakentamispalvelun kannanotto korvausasiassa, eikä kyse ole korvausasian kaupunkia oikeudellisesti sitovasta ratkaisusta.

Pöytäkirjanote Staran kaupunkitekniikan rakentamiselle, jonka tulee huolehtia asian tiedottamisesta asianosaiselle.

#### **Päätöksen perustelut**

Hakija on vaatinut Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Staraa (myöhemmin Stara) tekemään omistamansa asunnon ikkunoiden ulkopuolen pesun.

Hakijan asunto sijaitsee kuudennessa kerroksessa ja hakemuksen mukaan asunnon kolme ikkunaa olivat likaantuneet Staran suorittaman kadun uudelleenrakentamisen yhteydessä. Hakija vaatii Staralta kyseessä olevan kolmen ikkunan pesua tällä perusteella.

Työyksiköstä saamamme selvityksen mukaan kyseisellä alueella Stara on suorittanut kadun perusparannustöitä. Laivapojan kadulla on tehty Staran toimesta jalkakäytävän päällystystöitä ja Supercellin rakennustyömaan yhteydessä kivi- sekä asfalttipäällystystöitä lähinnä Tyynenmerenkadun puolella. Nämä edellä mainitut Staran työt eivät ole aiheuttaneet Laivapojankadun ikkunoiden pölyyntymistä eikä likaantumista eikä myöskään muualta tältä alueelta ole tullut valituksia tai min-käänlaisia vaateita tästä asiasta.

Jätkäsaari on rakennustyömaata niin Laivapojankadun osalta kuin muualtakin. Alueen keskeneräisyyden vuoksi rakentaminen ja liikenne aiheuttavat likaantumista ja pölyyntymistä,

josta Stara ei ole vastuussa.

Näyttövelvollisuus aiheutuneista vahingoista ja siitä korvausvastuussa olevasta tahosta on vahingonkäräjällä. Koska asiassa on jäänyt osoit-



08.01.2021

**Yksikönjohtaja**

---

tamatta väitetyn vahingon ja vahingon aiheuttajan välinen syy-yhteys, rakentamispalveluliikelaitokselle ei ole näillä tiedoilla syntynyt korvausvastuuta.

Edellä mainituin perustein yksikönjohtaja päätti hylätä hakijan korvausvaatimuksen.

**Lisätiedot**

Juha M Lahti, tuotantopäällikkö, puhelin: +358931039626  
juham.lahti(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Vahingonkorvausvaatimus

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

**Otteet**

**Ote**  
Asianosaiset

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta  
Liite 1



08.01.2021

Yksikönjohtaja

---

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

### OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

#### Pöytäkirjan 3 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



08.01.2021

Yksikönjohtaja

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



08.01.2021

Yksikönjohtaja

---

Hannu Halkola  
yksikönjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 11.01.2021.