

# Veneen talvisäilytyspaikan vuokrasopimusehdot

## Helsingin kaupungin talvisäilytyspaikan vuokraamista koskevat sopimusehdot

### 1 Vuokranantaja

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan liikuntapalvelu.

### 2 Vuokralainen

Oikeustoimikelpoinen helsinkiläinen tai ulkopaikkakuntalainen henkilö, yritys tai yhteisö, jolle liikuntapalvelu on myöntänyt Helsingin kaupungin talvisäilytyspaikan vuokralle. Oikeustoimikelpoisen henkilön on oltava veneen omistaja.

Vuokralaisen on annettava itsestään henkilö-, osoite- ja kotipaikkatiedot sekä veneestään Helsingin kaupungin liikuntapalvelun pyytämät tiedot. Vuokralaisen tai hänen valtuuttamansa henkilön on todistettava henkilöllisyytensä ennen talvisäilytyspaikan myöntämistä.

Yhteisomistuksessa olevasta veneestä on lisäksi toimitettava kopio rekisteriotteesta tai kauppakirjasta, jossa mainitaan veneen kaikki omistajat. Vastuuhenkilönä toimii aina talvisäilytyspaikan vuokraaja.

Vuokralaista ja hänen venettään koskevien väärin ja virheellisten tietojen antamisesta tai muusta sopimuksen vastaisesta toiminnasta seuraa talvisäilytyspaikan vuokraoikeuden menetys.

### 3 Vuokrauksen kohteena oleva veneen talvisäilytyspaikka

Veneen talvisäilytyspaikka on Helsingin kaupungin liikuntapalvelun ylläpitämällä veneiden talvisäilytysalueella oleva, Helsingin kaupungin liikuntapalvelun hänen käyttöönsä osoittama veneen talvisäilytyspaikka. Paikan koko määräytyy veneen, sen pukkien, katteiden sekä muiden telakointiin käytettyjen laitteiden veneen talvisäilytyksessä ollessa tarvitseman todellisen tilan mukaisesti; käytössä olevan ja tarvittavan tilan maksimipituus x maksimileveys.

Veneen talvisäilytysmaksu sisältää mahdollisuuden veneen talvitelakointitarvikkeiden kesäaikaiseen säilytykseen vuokralaisen omalla vastuulla Helsingin kaupungin liikuntapalvelun tätä tarkoitusta varten osoittamalla telakointitarvikkeiden säilytysalueella.

Niillä alueilla, jossa veneiden talvisäilytyspaikat on selkeästi merkitty ja numeroitu talvisäilytyskentälle, vuokrattava talvisäilytyspaikka käsittää merkityn ja vuokratun paikan alan.

### 4 Vuokra-aika

Vuokra-aika on veneiden talvisäilytyskausi. Veneiden talvisäilytyskausi alkaa syksyllä 15.9. ja päättyy seuraavan vuoden keväällä 10.6.

Asiakkailla, joiden kotikunta on Helsinki, vuokrasopimus on merkityillä talvisäilytyspaikoilla voimassa toistaiseksi. Ulkopaikkakuntalaisten asiakkaiden vuokrasopimukset ovat merkityillä

talvisäilytyspaikoilla voimassa yhden talvisäilytyskauden kerrallaan. Asiakkuutta käsitellään helsinkiläisenä, mikäli talvisäilytyspaikan vuokraajan osoite on Helsingissä. Vuokrasopimus päättyy, mikäli asiakas jättää talvisäilytysmaksun maksamatta.

Nostojärjestysalueiden talvisäilytyspaikoilla vuokrasopimus on voimassa yhden talvisäilytyskauden kerrallaan. Vuokrasopimus päättyy, mikäli asiakas jättää talvisäilytysmaksun maksamatta.

Vuokralainen ei saa viedä venettä, traileria tai muita tarvikkeita talvisäilytysalueelle ennen talvisäilytyskauden alkamista. Vuokralaisen on siirrettävä veneensä, trailerinsa tai muut mahdolliset tarvikkeet pois talvisäilytyspaikalta ennen talvisäilytyskauden päättymistä.

Talvisäilytyskauden ulkopuolella talvisäilytysalueelle jätettyjä tai hylättyjä veneitä, trailereita ja muita tavaroita käsitellään kohdassa 12.

## **5 Vuokran määräytyminen**

Talvisäilytysmaksu määräytyy veneen tarvitseman todellisen talvisäilytyspaikan tai ruudun koon ja alueen varustelutason mukaan, kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakunnan kulloinkin voimassa olevan päätöksen mukaisesti.

## **6 Vuokran maksaminen**

Talvisäilytyspaikan vuokra on maksettava liikuntapalvelun osoittamalla tavalla eräpäivään mennessä. Eräpäivä on ehdoton. Mikäli vuokralainen jättää laskun maksamatta eräpäivään mennessä, katsotaan paikka vuokralaisen puolelta irtisanotuksi.

Jo maksettuja talvisäilytyspaikkamaksuja ei palauteta.

Suoritettua talvisäilytyspaikkamaksua vastaan vuokralainen saa talvisäilytyspaikkatarran, joka on kiinnitettävä helposti havaittavaan ja näkyvään paikkaan veneeseen. Tarra on sijoitettava siten, että se veneen talvisäilytyspaikassa ollessa on näkyvillä ja helposti tarkistettavissa.

Ilman asianmukaista talvisäilytyspaikkatarraa talvisäilytyspaikassa oleva vene katsotaan luvattomalle paikalle telakoiduksi.

## **7 Vuokrasopimuksen siirto**

Vuokralainen ei saa tilapäisestikään vuokrata edelleen tai luovuttaa talvisäilytyspaikkaa toisen käytettäväksi. Vuokralaisen kuolemantapauksen sattuessa on hänen edunsaajallaan oikeus saada siirrettyä vuokrasopimus nimiinsä.

Mikäli veneellä on kaksi omistajaa ja omistusosuudet jakaantuvat 50-50, on talvisäilytyspaikan vuokraoikeus mahdollista siirtää kyseisen veneen omistajalta toiselle sähköistä rekisteriotetta vastaan.

Muissa kuin edellä mainituissa tapauksissa ei talvisäilytyspaikan vuokraoikeutta voi siirtää toiselle henkilölle.

## **8 Ilmoitukset ja tiedonannot**

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava tai päivitettävä liikuntapalvelujen venepaikkavarausjärjestelmään nimeään, yhteys- ja osoitetietojaan sekä veneen tietoja koskevat muutokset.

Vuokranantajalla on oikeus antaa vuokralaiselle asiakkuutta koskevat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne sähköisesti tai kirjallisesti vuokralaisen viimeksi liikuntapalveluille ilmoittamaan osoitteeseen.

## **9 Ohjeet ja määräykset**

Vuokralainen on velvollinen noudattamaan järjestyslakia, ympäristönsuojelulainsäädäntöä ja muuta Suomessa kulloinkin voimassa olevaa lainsäädäntöä, sekä kulloinkin voimassa olevia viranomaisten antamia ohjeita ja määräyksiä, Helsingin kaupungin liikuntapalvelujen voimassa olevia venesatamasääntöjä sekä muita vuokranantajan antamia kirjallisia ohjeita ja määräyksiä.

## **10 Vastuu vahingoista**

Vuokralaisen tulee huolehtia, että veteen, maahan tai ilmaan ei lasketa tai päästetä jätettä, ongelmajätettä tai muuta maaperän, rannan tai pohjan maaperän, veden tai ilman laadun huononemista aiheuttavaa ainetta. Mikäli maaperään tai veteen pääsee tai joutuu jotain maaperän- tai vedenlaatua heikentävää tai pilaavaa ainetta tai materiaalia, tai mikäli maaperässä tai vedessä tai vesialueella sellaista havaitaan, on vuokralainen velvollinen välittömästi ilmoittamaan asiasta pelastus- ja ympäristöviranomaisille sekä vuokranantajalle ja ryhtymään viivytyksettä mahdollisiin puhdistustoimenpiteisiin.

Vuokralaisen tulee huolehtia, että vuokratulla talvisäilytyspaikalla ja -alueella oleva vene on telakoitu huolellisesti. Vuokralaisen tulee myös huolehtia, että venesataman rakenteille, laitteille ja varusteille tai niiden käyttäjille ei aiheudu vaaraa, vammoja, vaurioita tai muita vahinkoja.

Vuokranantaja ei vastaa myrskyn, tulvan, epänormaalin säätilan tai muiden poikkeuksellisten luonnonolosuhteiden aiheuttamista esine- tai henkilövahingoista.

Rakenteissa, varusteissa, kiinnityksissä ja laitteistoissa havaituista vaurioista tai vioista tulee vuokralaisen välittömästi tehdä ilmoitus vuokranantajalle.

## **11 Vahingonkorvaus**

Vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle tai kolmannelle osapuolelle aiheuttamansa vahingon.

## **12 Luvattomalle paikalle kiinnitetyt ja hylätyt veneet**

Luvattomalle paikalle, kaupungin maa- tai vesialueille jätetyt veneet ja muut tavarat poistetaan, ja ne voidaan varastoida Helsingin kaupungin toimesta vuokralaisen ja veneenomistajan

kustannuksella ja vastuulla. Veneille tehdään ennen siirtoa katselmus, jossa todetaan veneen kunto. Katselmuksesta laaditaan pöytäkirja.

Talteen otetut veneet ja tavarat voi vuokralainen tai omistaja lunastaa maksamalla kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakunnan kulloinkin voimassa olevan päätöksen mukaiset siirto- ja varastointikulut sekä muut mahdolliset veneen ja tavaroiden siirrosta sekä varastoinnista kaupungille aiheutuneet kulut.

Mikäli veneitä tai tavaroita ei lunasteta kolmen kuukauden kuluessa talteenotosta, ne myydään julkisella huutokaupalla. Huutokauppatilaisuuksista kuulutetaan erikseen. Talteenotosta ilmoitetaan välittömästi ja myynnistä hyvissä ajoin vuokralaiselle tai omistajalle heidän ilmoittamaansa tai muutoin tiedossa olevaan osoitteeseen.

### **13 Talvisäilytysalueella väärälle talvisäilytyspaikalle telakoidun veneen siirto**

Mikäli vene on telakoitu talvisäilytysalueella muualle kuin vuokrasopimuksen mukaiselle liikuntapalvelujen osoittamalle talvisäilytyspaikalle tai -alueelle, on Helsingin kaupungin liikuntapalveluilla oikeus siirtää vene välittömästi sekä periä siirrosta aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.

### **14 Vuokrasopimuksen irtisanominen**

Vuokralainen voi kirjallisesti irtisanoa vuokrasopimuksen.

Helsingin kaupungin liikuntapalvelut katsoo vuokrasopimuksen vuokralaisen puolelta irtisanotuksi, mikäli vuokralainen ei ole maksanut sopimuksen mukaista talvisäilytysmaksua eräpäivään mennessä tai hänellä on muita erääntyneitä, Helsingin kaupungille maksamattomia veneilymaksuja suorittamattomina.

Mikäli vuokralainen rikkoo tai laiminlyö näissä sopimusehdoissa mainitut velvollisuutensa tai velvoitteensa voi Helsingin kaupungin liikuntapalvelut purkaa vuokrasopimuksen.

Vuokralaisen irtisanoessa talvisäilytyspaikkansa vuokrasopimuksen tai vuokrasopimuksen muuten päättyessä vuokralaisen on välittömästi vuokrasopimuksen umpeuduttua siirrettävä pois veneensä sekä muu omaisuutensa talvisäilytyspaikalta tai -alueelta ja paikka on luovutettava vapaana Helsingin kaupungin liikuntapalvelun käyttöön.

Mikäli talvisäilytysalue, jossa on merkityt talvisäilytyspaikat, poistuu talvisäilytyskäytöstä, on vuokranantajalla oikeus irtisanoa toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus viimeistään kolme kuukautta ennen seuraavan talvisäilytyskauden alkua.

### **15 Muuta**

Tätä sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti sopijapuolten välisin neuvotteluin. Jos sopijapuolet eivät pääse yhteisymmärrykseen, asia ratkaistaan Helsingin kärjäoikeudessa, mikäli jompikumpi sopijapuolista niin vaatii. Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia.