



23.09.2021

Tekninen johtaja

194 §
Kivihaankuja 2, Rakennuksien purku

HEL 2021-010553 T 10 04 05

Päätös

Tekninen johtaja päätti

- purkaa kaksi osoitteissa Kivihaankuja 2a ja 2b olevaa asuinrakennusta sekä osoitteessa Kivihaankuja 2B olevat asuin ja talousrakennukset ehdolla, että niiden purkamiseksi saadaan tarvittavat viranomaisluvut
- hyväksyä kahden asuinrakennuksen sekä piha ja saunarakennusten purkuun käytettäväksi arvonalisäverottomana enintään 75 000 euroa.
- oikeuttaa kaupunkiympäristön, Tilat-palvelun tilapäällikön allekirjoittamaan hankkeeseen kohdistuvat sopimukset sekä hankkeen vastuuhenkilön vastaanottamaan purkuhankkeen.

Päätöksen perustelut

Helsingin Kivihaassa, osoitteissa kivihaankuja 2a ja 2b sijaitsee puistoksi kaavoitetulla alueella kaksi vanhaa asuinrakennusta ja toisella piharakennukset (2kpl)

Osoitteessa Kivihaankuja 2a

Yhden asunnon talo (sr-2) pysyvä rakennustunnus 42099

Osoitteessa Kivihaankuja 2b

Kahden asunnon talo (sr-2) pysyvä rakennustunnus 42086

Yhden asunnon talo pysyvä rakennustunnus 42088

Talousrakennus pysyvä rakennustunnus 42087

Kivihaankuja 2a:n rakennus ja vuokraoikeus on ostettu kaupungille Helsingin ulosottoviraston toteuttamasta huutokaupasta alkuvuodesta 2020.

Puolitoistakerroksinen 1920- luvulta oleva asuinrakennus on kooltaan n. 75 bm². Rakennusta on korjailtu sekä sisä-että ulkopuolelta, eikä siinä ole enää havaittavissa rakentamisajalle tyypillisiä piirteitä. Rakennus on ostettaessa ollut tyydyttävässä/välttävässä kunnossa, mutta tapah-



23.09.2021

Tekninen johtaja

tuneen valtauksen jälkeen sen kunto ja käytettävyys on oleellisesti heikentynyt. Tämän kohteen piharakennukset on purettu jo aiemmin (Purkamislupa 29-1588-20-P).

Kivihaankuja 2b:n rakennukset ja vuokraoikeus on ostettu alkuvuodesta 2019 yhden euron kauppahinnalla. Kaikki rakennukset ja varsinkin kahden asunnon talo oli jo ostettaessa erittäin huonossa kunnossa.

Rakennukset ovat olleet tyhjiillään jo niiden siirtyessä kaupungin omistukseen. Rakennusten hankkimisen perusteena on ollut helpottaa alueen kaavoituksellista kehittämistä.

Molemmat sr-2 rakennukset sijaitsevat alueella, jossa päiväaikainen melutaso ylittää VNp 003 /1992 mukaisen ulkoilman meluarvon ylärajan (55dB).

Meluaidasta huolimatta olosuhteet kummankin rakennuksen ympärillä ovat ilman laadun ja erityisesti äänitasojen suhteen sellaiset, että ne eivät sovellu kaupungin omaan käyttöön, eikä niiden korjaamiseksi ole erityisiä kulttuurillisia tai käyttötarkoituksellisia perusteita.

Rakennusten purku on perusteltua, koska Helsingin kaupunki ei ole löytänyt rakennuksille eikä tontille sellaista käyttötarkoitusta joka mahdollistaisi rakennusten käytön.

Voimassa olevassa asemakaavassa sr-2 merkinällä olevien rakennusten purkamiseksi tullaan hakemaan poikkeamislupa. Asia on valmisteluvaiheessa ja alustavasti esiteltä alueen asemakaava arkkitehdeille, sekä Helsingin kaupungin museon ja rakennusvalvonnan edustajille.

Rakennuksista on tehty asbesti- ja haitta-ainekartoitukset. Rakennuksissa ei ole talteen ottamisen arvoisia rakennusosia.

Lisätiedot

Jari Hooli, projektipäällikkö, puhelin: 31020418
jari.hooli(a)hel.fi
Eero Nuotio, kehityspäällikkö, puhelin: 310 71239
eero.nuotio(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Rakennuksen 2a valokuvaliite
- 2 Rakennuksen 2b valokuvaliite

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet



23.09.2021

Tekninen johtaja

Ote
Yritystilatyksikkö



23.09.2021

Tekninen johtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 194 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



23.09.2021

Tekninen johtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



23.09.2021

Tekninen johtaja

Kari Pudas
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 23.09.2021.