

## **Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi sähköajoneuvojen latausvalmiuksista ja latauspisteistä sekä rakennusten automaatio- ja ohjausjärjestelmistä ja laiksi maankäyttö- ja rakennuslain 18 luvun 126 §:n muuttamisesta**

### **Johdanto**

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi sähköajoneuvojen latausvalmiuksista ja latauspisteistä sekä rakennusten automaatio- ja ohjausjärjestelmistä ja laiksi maankäyttö- ja rakennuslain 18 luvun 126 §:n muuttamisesta.

### **Tausta**

Esityksessä ehdotetaan säädettäväksi uusi laki sähköajoneuvojen latausvalmiuksista ja latauspisteistä rakennuksessa sekä rakennuksen automaatio- ja ohjausjärjestelmästä. Ehdotetulla lailla pantaisiin osaltaan täytäntöön muutettu rakennusten energiatehokkuusdirektiivi (EU 2018/844). Direktiivi annettiin osana Euroopan unionin puhtaan energian pakettia, jonka tavoitteena on hillitä ilmastonmuutosta.

Laissa säädettäisiin velvollisuuksia suunnitella ja rakentaa sähköajoneuvojen latauspisteitä ja latausvalmiuksia. Lisäksi laissa säädettäisiin velvollisuuksia suunnitella ja rakentaa isoihin, ei-asuinrakennuksiin automaatio- ja ohjausjärjestelmiä. Esitykseen sisältyy myös ehdotus maankäyttö- ja rakennuslain 18 luvun 126 §:n muuttamiseksi.

### **Tavoitteet**

Esityksen keskeisenä tarkoituksena on panna EPBD 2018 -direktiivin velvoitteet kansallisesti täytäntöön mahdollisimman tarkoituksenmukaisella tavalla. Esityksen tavoitteena on edistää rakennusten automaatio- ja ohjausjärjestelmien lisääntymistä rakennuksissa ja lisätä sähköajoneuvojen latauspisteitä ja latausvalmiuksia rakennuksissa. Tavoitteena on myös helpottaa asukkaan mahdollisuutta ladata sähköautoaan asuinrakennuksen pysäköintipaikoilla tai asuinrakennuksen pysäköintitalossa. Esityksellä pannaan toimeen hallitusohjelman tavoitteita, jotka liittyvät asumisen ja rakentamisen hiilijalanjäljen pienentämiseen, hiilineutraalin yhteiskunnan rakentamiseen ja rakentamisen laadun parantamiseen sekä vähäpäästöiseen liikenteeseen.

## Vastausohjeet vastaanottajille

Lausunto pydetään antamaan vastaamalla lausuntopalvelu.fi:ssa julkaistuun lausuntopyyntöön. Lausuntoa ei toimiteta erikseen sähköpostitse tai postitse.

Lausunnon antaakseen vastaajan tulee rekisteröityä ja kirjautua lausuntopalvelu.fi:hin. Tarkemmat ohjeet palvelun käyttämiseksi löytyvät lausuntopalvelu.fi:n sivuilta Ohjeet > Käyttöohjeet. Palvelun käyttöönoton tukea voi pyytää osoitteesta lausuntopalvelu.om@om.fi.

Kaikki lausunnot ovat julkisia ja ne julkaistaan lausuntopalvelu.fi:ssä.

Jos ette voi antaa lausuntoanne Lausuntopalvelu.fi:ssä, lausunto voidaan toimittaa myös sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@ym.fi.

Tämä lausuntopyyntö on lähetetty vain sähköisesti. Myös muut kuin alla Jakelu-kohdassa mainitut tahot voivat antaa lausunnon.

## Aikataulu

Lausunto pyydetään antamaan viimeistään 8.11.2019.

## Valmistelijat

Lainsäädäntöneuvos Sari Rapinoja, puh. 0295 250 320, ympäristöneuvos Maarit Haakana, puh. 0295 250 069 ja rakennusneuvos Pekka Kalliomäki, puh. 0295 250 114. Sähköpostiosoitteet ovat muotoa etunimi.sukunimi(at)ym.fi.

## Linkit

<https://hankeikkuna.vnv.fi/app#/lainsaadanto/36785/kuvaukset> - Hankeikkuna

<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/FI/TXT/PDF/?uri=CELEX:32018L0844&from=EN> - Direktiivi EU 2018/844

<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/SV/TXT/PDF/?uri=CELEX:32018L0844&from=EN> - Direktiv EU 2018/844 på svenska

## Liitteet:

[Utkast till regeringens proposition 30.09.2019.pdf](#)

[HE luonnos EPBD 3.10.2019.pdf](#)

## Jakelu:

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA  
Elinkeinoelämän keskusliitto

Elintarviketeollisuus ry  
Energiateollisuus ry  
Energiavirasto  
Green building Council Finland  
Helsingin kaupunki  
Kaupan liitto  
Kohtuuhintaisen vuokra-asumisen edistäjät - KOVA ry  
Kuluttajaliitto - Konsumentförbundet ry  
Lainsäädännön arviointineuvosto  
Liikenne- ja viestintäministeriö  
Liikenne- ja viestintävirasto TRAFICOM  
LVI-Tekniset Urakoitsijat LVI-TU ry  
Lämmitysenergiayhdistys ry  
Maa- ja metsätalousministeriö  
Matkailu- ja Ravintolapalvelut MaRa ry  
Motiva Oy  
Oikeusministeriö  
Opetus- ja kulttuuriministeriö  
Pientaloteollisuusyhdistys ry  
Puolustusministeriö  
Päivittäistavarakauppa ry  
Rakennustarkastusyhdistys RTY ry  
Rakennusteollisuus RT ry  
Rakennustietosäätiö  
RAKLI ry  
Rovaniemen kaupunki  
Senaatti-kiinteistöt  
Sisäministeriö  
Sosiaali- ja terveysministeriö  
Suomen automaatioseura ry (SAS)  
Suomen Isännöintiliitto ry  
Suomen Kiinteistöliitto ry  
Suomen Kuntaliitto  
Suomen Luonnonsuojeluliitto  
Suomen LVI-liitto SULVI ry  
Suomen Omakotiliitto ry  
Suomen ympäristökeskus SYKE  
Suunnittelu- ja konsulttitoimistojen Liitto SKOL ry  
Sähkö- ja teleurakoitsijaliitto STUL  
Sähköteknisen Kaupan Liitto ry  
Sähköturvallisuuden edistämiskeskus STEK ry  
Talotekninen teollisuus ja kauppa ry  
Teknologiaeollisuus  
Teknologiaeollisuus/Sähköinen liikenne - toimialaryhmä  
Työ- ja elinkeinoministeriö  
Valtiovarainministeriö

## **1. Hallituksen esityksen yleisperustelut**

Yleiset kommentit ehdotuksista

Nykytilan kuvaukseen liittyvät kommentit (hallituksen esitysluonnoksen kohta 2, s. 6-35)

## **2. Hallituksen esityksen vaikutukset (hallituksen esitysluonnoksen kohta 4, s. 40-50)**

Taloudelliset vaikutukset Arvioikaa myös omasta näkökulmastanne ehdotusten taloudellisia vaikutuksia.

Vaikutukset viranomaisten toimintaan

Ympäristövaikutukset

Yhteiskunnalliset vaikutukset

Onko esityksessä jäänyt joitakin olennaisia vaikutuksia huomioimatta? Jos on, niin mitä?

## **3. Kommentit pykäläehdotuksiin ja niiden perusteluihin (Laki sähköajoneuvojen latausvalmiuksista ja latauspisteistä rakennuksessa sekä rakennuksen automaatio- ja ohjausjärjestelmästä)**

### **1 luku Yleiset säännökset**

Lain tarkoitus (1 §)

Soveltamisala (2 §)

Määritelmät (3 §)

Suhde muuhun lainsäädäntöön (4 §)

### **2 luku Sähköajoneuvojen latauspiste ja latausvalmius rakennuksessa**

Uuden rakennuksen varustaminen sähköajoneuvon latauspisteellä ja latausvalmiudella (5 §)

Laajamittaisesti korjattavan rakennuksen varustaminen sähköajoneuvon latauspisteellä ja latausvalmiudella (6 §)

Olemassa olevan rakennuksen varustaminen sähköajoneuvon latauspisteellä (7 §)

Pysäköintitalon varustaminen sähköajoneuvon latauspisteellä ja latausvalmiudella (8 §)

Sähköajoneuvon latausvalmiutta ja latauspistettä koskevat vaatimukset (9 §)

Asukkaan mahdollisuus sähköauton latauspisteeseen (10 §)

### **3 luku Rakennuksen automaatio- ja ohjausjärjestelmä**

Uuden rakennuksen varustaminen rakennuksen automaatio- ja ohjausjärjestelmällä (11 §)

Korjaus- ja muutostyön kohteena olevan rakennuksen varustaminen rakennuksen automaatio- ja ohjausjärjestelmällä (12 §)

Olemassa olevan rakennuksen varustaminen rakennuksen automaatio- ja ohjausjärjestelmällä (13 §)

Rakennuksen automaatio- ja ohjausjärjestelmän vaatimukset (14 §)

Rakennuksen automaatio- ja ohjausjärjestelmän asentamisvelvollisuutta koskeva poikkeus (15 §)

### **4 luku Valvonta**

Valvontaviranomainen (16 ja 17 §)

Tiedonsaantioikeus ja oikeus tehdä tarkastuksia (18 ja 19 §)

Pakkokeinot (20 §)

Uhkasakko ja teettämishukka (21 §)

Perittävät maksut (22 §)

Muutoksenhaku valvontaviranomaisen päätökseen (23 §)

## **5 luku Erinäiset säännökset**

Voimaantulo ja siirtymäsäännös 24 §

## **4. Kommentit pykäläehdotuksiin ja niiden perusteluihin (Laki maankäyttö- ja rakennuslain 18 luvun 126 §:n muuttamisesta)**

Kommentit

## **5. Muut kommentit**

Kommentit

## **6. Lisäkysymys**

Rakennusten energiatehokkuusdirektiivin muutos (2018/844) mahdollistaa pieniä- ja keskisuuria yrityksiä koskevan poikkeuksen. Direktiivin 8 artiklan 4 kohdan mukaan jäsenvaltioilla on mahdollisuus jättää säätämättä tai soveltamatta ei-asuinrakennuksia koskevat 8 artiklan 2 ja 3 kohdan velvoitteet rakennuksille, jotka ovat pienten ja keskisuurten yritysten omistuksessa ja käytössä. Tämä tarkoittaisi sitä, että pienten- ja keskisuurten yritysten omistuksessa ja käytössä olevat rakennukset voitaisiin jättää kokonaan sähköajoneuvojen latausvalmiutta ja latauspisteitä koskevien lain velvoitteiden ulkopuolelle. Lakiluonnoksessa ei poikkeusta ole käytetty, joten näille rakennuksille sovelletaan lain velvoitteita kuten muihin rakennuksiin.

- Kannatan lakiluonnosta
- Pk-yrityksiä koskeva poikkeus tulisi ottaa käyttöön
- En ota kantaa

Lehtinen Teppo  
YM

Rapinoja Sari  
Ympäristöministeriö