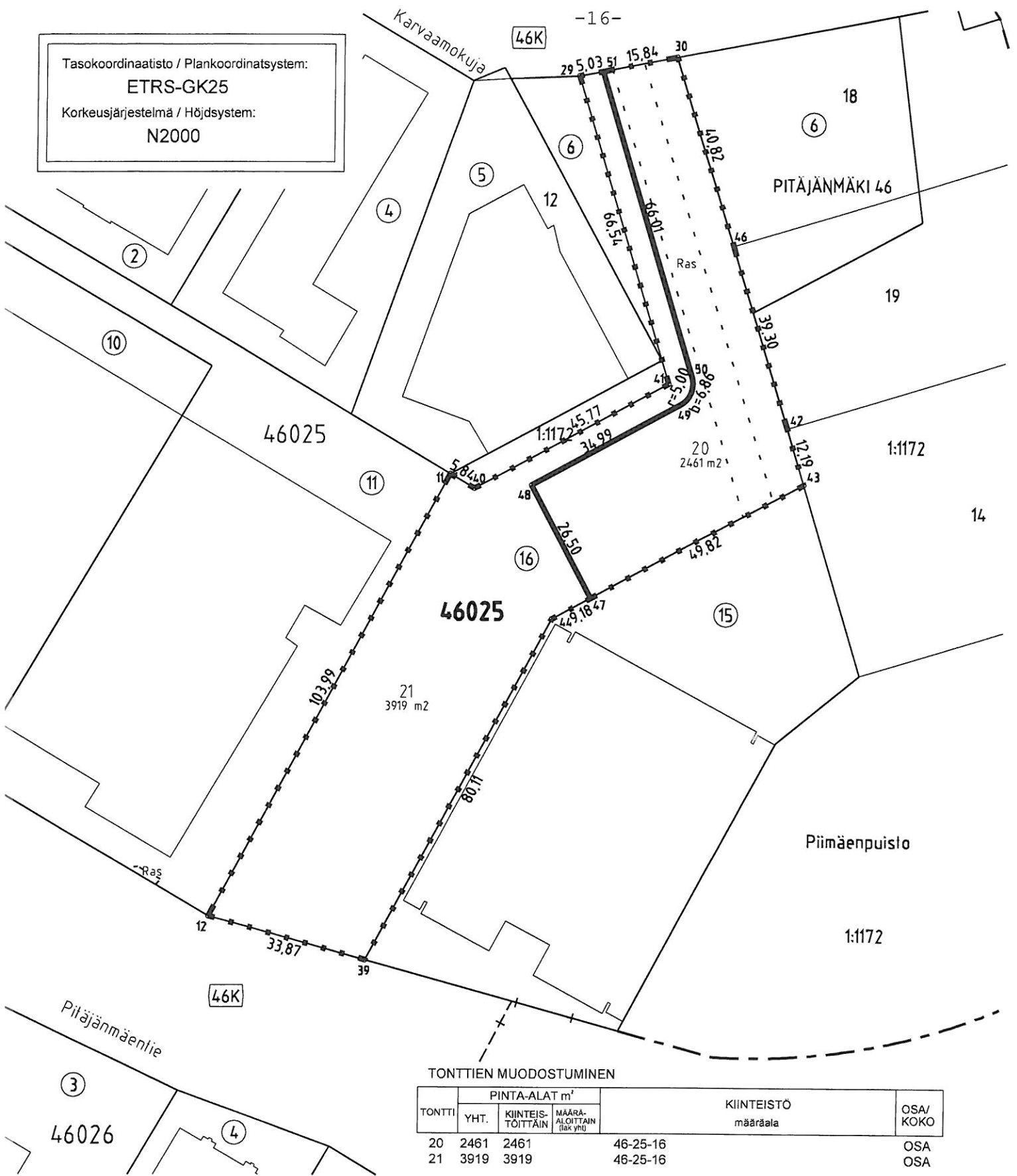


Tasokoordinaatio / Plankoordinaatistystem:

ETRS-GK25

Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:

N2000



TONTTIEN MUODOSTUMINEN

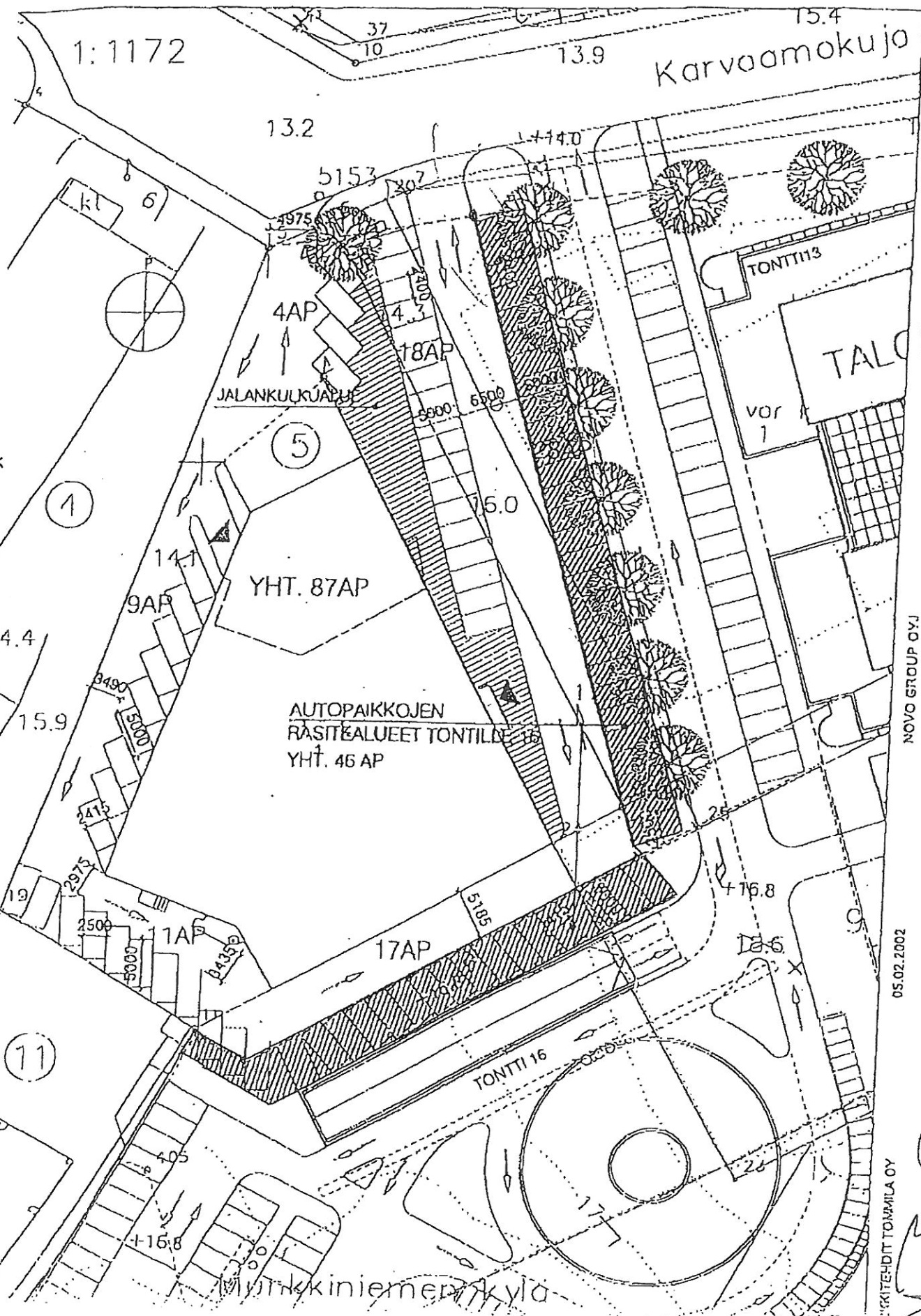
TONTTI	PINTA-ALAT m²			KIINTEISTÖ määräala	OSA/ KOKO
	YHT.	KIINTEIS- TOITTAIN	MAARA- ALOITTAIN (lak. yhtiö)		
20	2461	2461		46-25-16	OSA
21	3919	3919		46-25-16	OSA

KOORDINAATIT

46	25	1	11	25493396.006	6678035.259
46	25	1	12	25493346.584	6677943.762
46	25	1	29	25493422.151	6678117.585
46	25	1	30	25493442.648	6678121.494
46	25	1	39	25493379.240	6677934.782
46	25	1	40	25493401.031	6678032.278
46	25	1	41	25493441.380	6678053.886
46	25	1	42	25493465.803	6678044.793
46	25	1	43	25493469.327	6678033.120
46	25	1	44	25493417.310	6678005.264
46	25	7	46	25493454.445	6678082.416
46	25	7	47	25493425.405	6678009.599
46	25	7	48	25493412.895	6678032.960
46	25	7	49	25493443.741	6678049.479
46	25	7	50	25493446.167	6678055.331
46	25	7	51	25493427.090	6678118.527

MK:1:1000
KL:678493a

NOVO GROUP OYJ / TEHDASKIINTELISTÖ OY WÄRKKI, LIITE SOPIMUKSEEN 26.2.2002



LIITE RÄSITEOPIMUKSEEN ASEMAPIIRROS 1/500

NOVO GROUP OYJ

05.02.2002

ARKITEHDIT TOMMILA OY

[Handwritten signatures]


Helsingin kaupungin kiinteistölautakunnan 2.5.2013 pöytäkirjan 220 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukaisesti muutetaan edellä olevaan Helsingin kaupungin 46. kaupunginosan korttelin nro 46025 tonttia nro 16 koskevaan maanvuokrasopimukseen (sop.nro 21077) seuraavat ehdot:

- 1 Uusi vuokra-alue on liitteestä nro 2 ilmenevä tulevan tonttijaon mukainen 3 919 m²:n suuruinen LPA-tontti 46025/21.
- 2 Uuden vuokra-alueen perusvuosivuokra elinkustannusindeksin (1951=100) tasossa 100 on 196 euroa.
- 3 Vuokranantaja hakee kustannuksellaan uudelle vuokra-alueelle tonttijaon ja lohkomisen.
- 4 Vuokralainen on velvollinen noudattamaan liitteenä nro 1 olevaa yhteisjärjestelysopimusta.
- 5 Vuokranantaja velvoittaa naapuritoimitilatontin 46025/14 tulevan vuokralaisen maanvuokrasopimuksessa noudattamaan liitteenä nro 1 olevaa yhteisjärjestelysopimusta.
- 6 Vuokralaisen maanvuokrasopimuksen 23 §:n mukainen velvollisuus noudattaa 14.11.2002 allekirjoitettua osakassopimusta päättyy tämän maanvuokrasopimuksen muutoksen tullessa voimaan.
- 7 Tämä maanvuokrasopimuksen muutos tulee allekirjoittamisesta huolimatta voimaan vasta, kun kaupunki on tehnyt pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen liitteenä nro 3 olevan tonttijaon nro 12273 mukaisesta tontista 46025/18 ja liitteenä nro 2 olevasta, tulevan tonttijaon mukaisesta pohjoisesta LPA-tontista 46025/20. Tämä maanvuokrasopimuksen allekirjoitettu muutos kuitenkin raukeaa, mikäli näitä kahta maanvuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu 31.12.2014 mennessä. Kaupunki on velvollinen välittömästi lähettämään kopion em. maanvuokrasopimuksista tämän maanvuokrasopimuksen vuokralaiselle.
- 8 Muutoin noudatetaan maanvuokrasopimuksen nro 21077 voimassa olevia ehtoja.

Tätä sopimuksen muutosta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, toinen vuokranantajalle ja toinen vuokralaiselle.

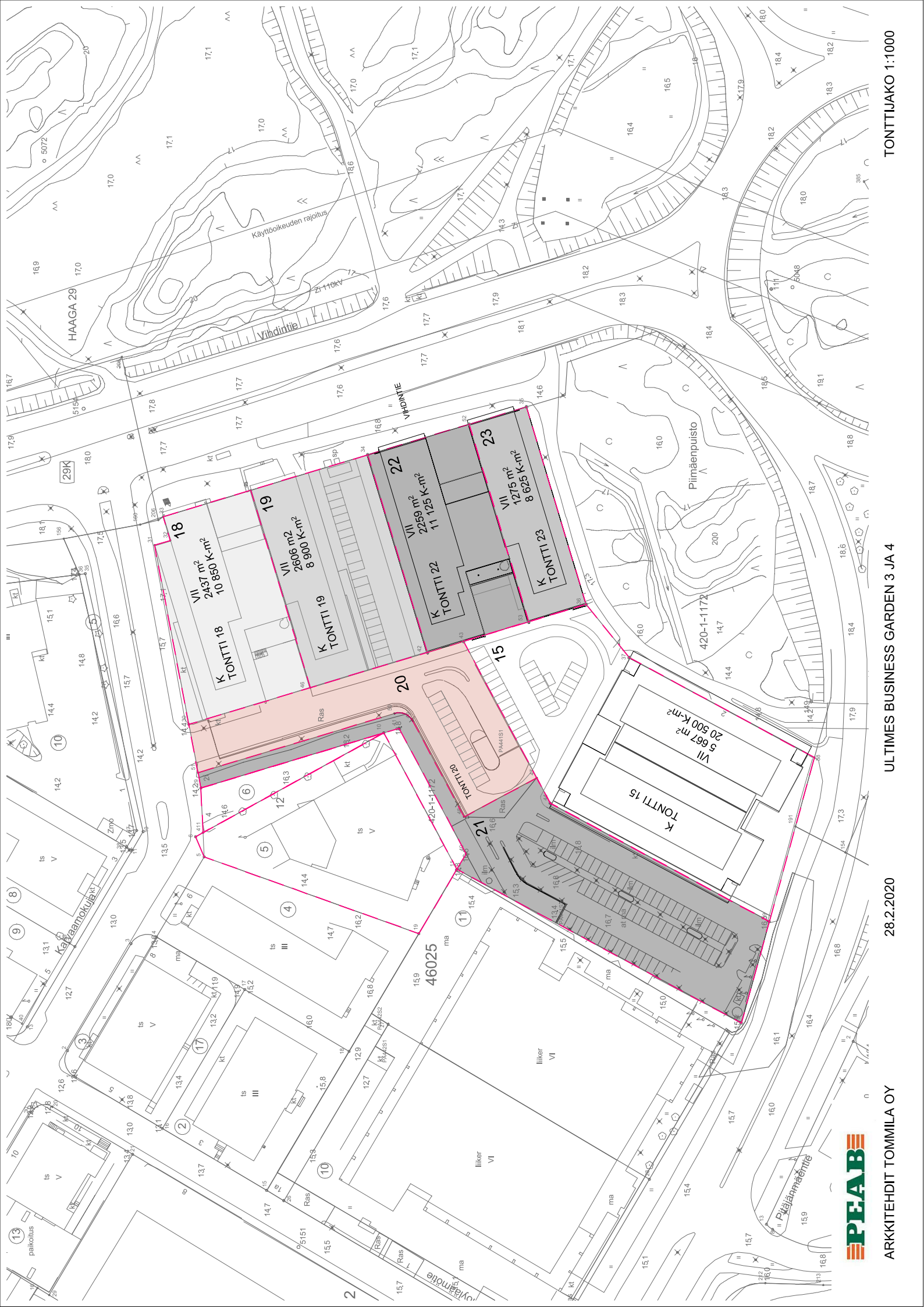
Helsingissä *kuu* kuun *12.* päivänä 2013

Kiinteistölautakunnan puolesta:


Ilkka Kaartinen
kiinteistöviraston hallinto-osaston
osastopäällikkö

Teuvo Sarin
kiinteistöviraston hallinto-osaston
apulaisosastopäällikkö

Novoparkki Oy



Lot Number	Building Area (m²)	Plot Area (K-m²)	Notes
15	5 667	20 500	K TONTTI 15
18	2 437	10 850	VII K TONTTI 18
19	2 606	8 900	VII K TONTTI 19
22	2 259	11 125	VII K TONTTI 22
23	1 275	8 625	VII K TONTTI 23

LIITE 6

Liite 6 yhteisjärjestelysovimukseen 30.3.2021

Oikeuden tai yhteisjärjestelyn sisällössä kerrotaan, onko kyseessä veloituksettomasia oikeudesta. Mikäli kyse ei ole veloituksettomasta oikeudesta, sarakkeista D-G ilmenee osapuolten väliset kustannusvastuut ja -ajat. Kustannusten jaotelu on määritelty kellarien bruttonolloiden suhteessa.

Tontti 15 tarkoittaa tässä esityksessä tontin vielä rakentamatonta osaa, johon suunnitella liitteiden mukainen pysäköintilaitos

Oikeuden tai yhteisjärjestelyn sisältö

Toteusvastuu (rasitteen edellyttämien rakenteiden/muutosten toteuttaminen)

Toteutuksen kustannusvastuu, joka on oiretu huomioon urakkasopimusten urakkahinnoissa

Ylläpidon ja korjauksen kustannusvastuu

Ylläpito- ja korjausvastuu

LIITE 7:

Rasite 1.

Oikeuteitu: tontti 22 (UBG3), tontti 23 (UBG4)

Rasitettu: tontti 15

Tontilla 22 (UBG3) ja tontilla 23 (UBG4) on oikeus käyttää tonttia 15 huoltopihalle kulkemiseen. Tontilla 23 on oikeus sijoittaa omalla kustannuksellaan sisäkäynti tonttien 23 ja 15 rajalle Liitteen 7 osoittamaan kohtaan, jolloin tontin 23 käyttäjillä on oikeus jalankuukuun tontin 15 kautta Rasitteessa 2. osoitetulla tavalla.

Veloitukseen

LIITE 7:

Rasite 2.

Oikeuteitu: tontti 22 (UBG3), tontti 23 (UBG4), kaupungin katualue

Rasitettu: tontti 15

Tonttien 22 (UBG3) ja 23 (UBG4) jalankuuyhteys katualueelta tontin 15 kautta

Veloitukseen

LIITE 7:

Rasite 3.

Oikeuteitu: tontti 23 (UBG4)

Rasitettu: tontti 15

Tontin 23 (UBG3) katoksen vedenpoistoputket sekä seinänvieriset linjakaivot tontin 15 puolella.

Veloitukseen

LIITE 7:

Rasite 4.

Oikeuteitu: tontti 22 (UBG3), tontti 23 (UBG4), tontti 15

Rasitettu: tontti 22 (UBG3), tontti 23 (UBG4), tontti 15

Tonttien 22 (UBG3), 23 (UBG4) ja 15 kellareiden IV-laite ja -järjestelmät (tuulilma-

poistolilma) toimivat yhdessä.

Liitepiirustus	Toteusvastuu (rasitteen edellyttämien rakenteiden/muutosten toteuttaminen)	Toteutuksen kustannusvastuu, joka on oiretu huomioon urakkasopimusten urakkahinnoissa	Ylläpidon ja korjauksen kustannusvastuu
LIITE 7:	Tontti 15	Tontti 15	Tontti 15
LIITE 8:	Tontti 23	Tontti 23	Tontti 23
LIITE 9:	Tontit 22	Tontti 22	Tontti 23

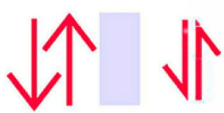
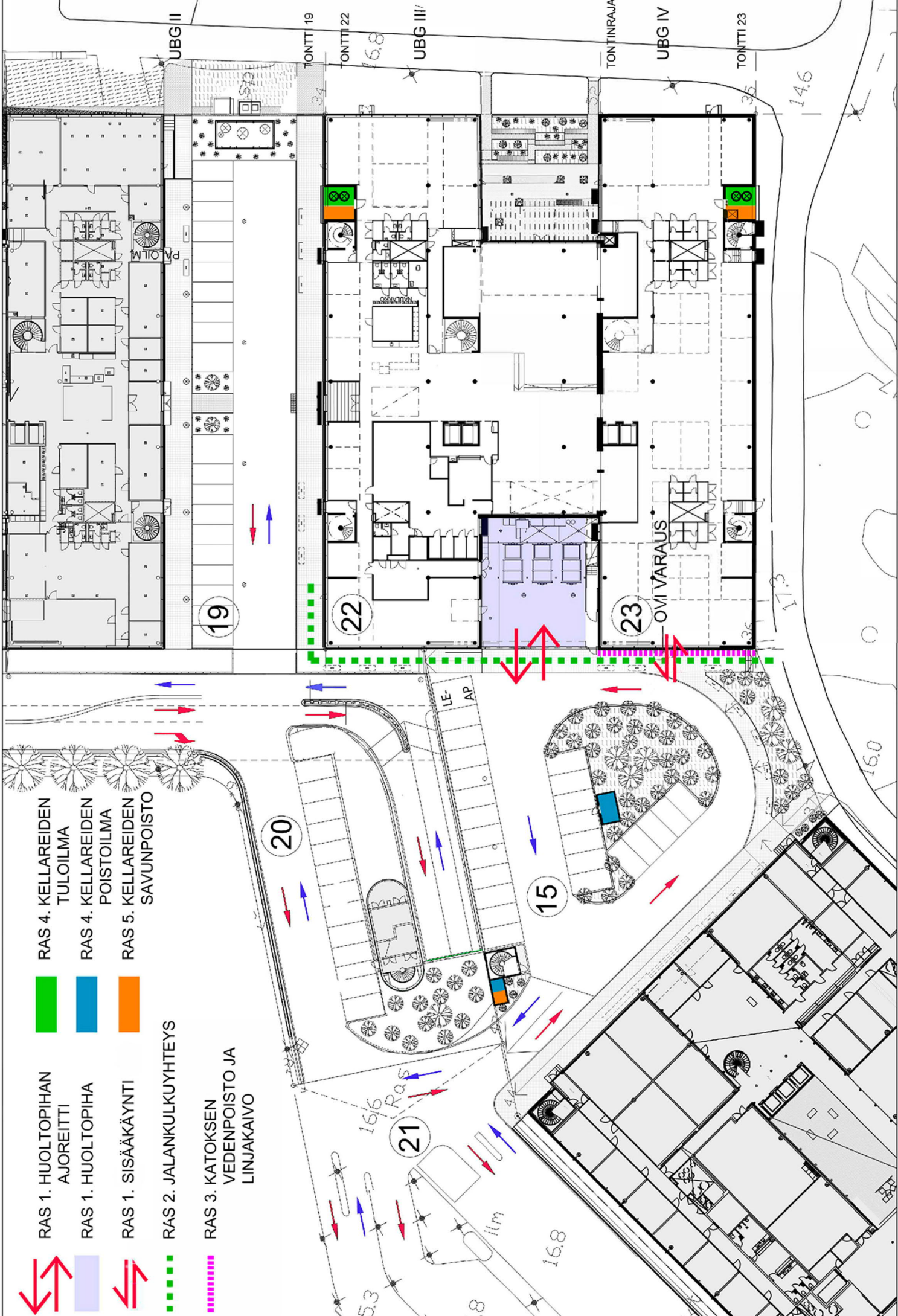
LIITE 7: LIITE 8: LIITE 9:	Rasite 5. Oikeutettu: tontti 22 (UBG3), tontti 23 (UBG4), tontti 15 Rasitettu: tontti 22 (UBG3), tontti 23 (UBG4), tontti 15 Tonttien 22 (UBG3), 23 (UBG4) ja 15 kellareiden IV- ja savunpoistorakenteet, kukin tontti vastaa omilla tontteillaan rakenteistaan ja ylläpidosta.	Tontit 22, 23, 15	Tontit 22, 23, 15	Tontit 22, 23, 15
LIITE 7: LIITE 8: LIITE 9:	Rasite 6. Oikeutettu: tontti 22 (UBG3), tontti 23 (UBG4), tontti 15 Rasitettu: tontti 22 (UBG3), tontti 23 (UBG4), tontti 15 Tonttien 22 (UBG3), 23 (UBG4) ja 15 kellareiden savunhallintajärjestelmä (sis. savunpoistopuhaltimet, savunpoistojärjestelmän kaapeloinnit ja savuverhot varusteineen) toimivat yhdessä.	Tontit 22, 23, 15	Tontit 22, 23, 15	Tontit 22, 23, 15
LIITE 8: LIITE 9:	Rasite 7. Oikeutettu: tontti 15, tontti 22 (UBG3), tontti 23 (UBG4) Rasitettu: tontti 20 Tonttien 15, 22 (UBG3) ja 23 (UBG4) autokellareihin ajo tontin 20 kautta Veloitukseton	Tontti 20	Tontti 20	Tontti 20
LIITE 8: LIITE 9:	Rasite 8. Oikeutettu: tontti 15 Rasitettu: tontti 22 (UBG3), tontti 20 (Parking), tontti 23 (UBG4) Tontilla 15 oikeus kulkea muiden tonttien kautta parkkihallin. Kukin tontti vastaa omilla tontteillaan rakenteistaan ja ylläpidosta. Veloitukseton	Tontit 22, 23, 20	Tontit 22, 23, 20	Tontit 22, 23, 20
LIITE 8: LIITE 9:	Rasite 9. Oikeutettu: tontti 22 (UBG3), tontti 23 (UBG4) Rasitettu: tontti 15 Tontilla 22 ja 23 oikeus kulkea tontin 15 kautta parkkihallissa. Kukin tontti vastaa omilla tontteillaan rakenteistaan ja ylläpidosta. Veloitukseton	Tontti 15	Tontti 15	Tontti 15
LIITE 8: LIITE 10:	Rasite 10. Oikeutettu: tontti 15 Rasitettu: tontti 22 (UBG3), tontti 23 (UBG4) Tontin 15 anturat n. 700 mm tonttien 22 (UBG3) ja 23 (UBG4) puolella, kantava väliseinä n. 150 mm tonttien 22 (UBG3) ja 23 (UBG4) puolella Veloitukseton	Tontti 15	Tontti 15	Tontti 15

<p>LIITE 8:</p> <p>Rasite 11. Oikeitettu: tontti 15, 23 Rasitettu: tontti 22 (UBG 3) Tontin 15 ja 23 sprinklerijärjestelmä liitetään tontin 22 (UBG3) järjestelmään</p>	Tontti 22	Kustannusjako tontti 15: 30% tontti 22: 45% tontti 23: 25%	Tontti 22	Kustannusjako tontti 15: 30% tontti 22: 45% tontti 23: 25%
<p>LIITE 9:</p> <p>Rasite 12. Oikeitettu: tontti 15, tontti 22 (UBG3), tontti 23 (UBG4) Rasitettu: tontti 22 (UBG3) Tonttien 15, 22 ja 23 perusvesipumppaamo, hiekanerotuskaivo, öljynerotuskaivo tontilla 22 (UBG3)</p>	tontti 22	Kustannusjako tontti 15: 30% tontti 22: 45% tontti 23: 25%	tontti 22	Kustannusjako tontti 15: 30% tontti 22: 45% tontti 23: 25%
<p>LIITE 10:</p> <p>Rasite 13. Oikeitettu: tontti 15 Rasitettu: tontti 22 UBG3, 23 UBG4 Tontin 15 pysäköinnin salaojavesien johtaminen tontin 22 (UBG3) perusvesipumppaamoon Veloitukseton</p>	Tontti 22	Tontti 22	Tontti 22	Tontti 22
<p>LIITE 10:</p> <p>Rasite 14. Oikeitettu: tontti 23 (UBG4), tontti 15 Rasitettu: kaupunkialue Pimänpolku Tonttien 23 ja 15 kailion tiivetyinjektoinnit, jotka ulottuvat 2 m etäisyydelle kaupunkialueelle tontin rajasta. Tontti 23 ja 15 vastaavat kukin omista rakenteistaan ja yläpidosta. Veloitukseton</p>	Tontit 23, 15	Tontit 23, 15	Tontit 23, 15	Tontit 23, 15
<p>LIITE 10:</p> <p>Rasite 15. Oikeitettu: tontti 22 (UBG3) Rasitettu: tontti 15 Tontin 22 (UBG3) anturat n. 350 mm tontin 15 puolella, aurinkosäleikkö sekä 3. kerroksen julkisivun ulokeränne n. 650 mm tontin 15 puolella Veloitukseton</p>	Tontti 22	Tontti 22	Tontti 22	Tontti 22
<p>LIITE 10:</p> <p>Rasite 16. Oikeitettu: tontti 23 (UBG4) Rasitettu: tontti 15 Tontin 23 (UBG4) anturat n. 350 mm, aurinkosäleikkö, katos sekä 3. kerroksesta ylöspäin julkisivun ulokeränne n. 650 mm tontin 15 puolella Veloitukseton</p>	Tontti 23	Tontti 23	Tontti 23	Tontti 23

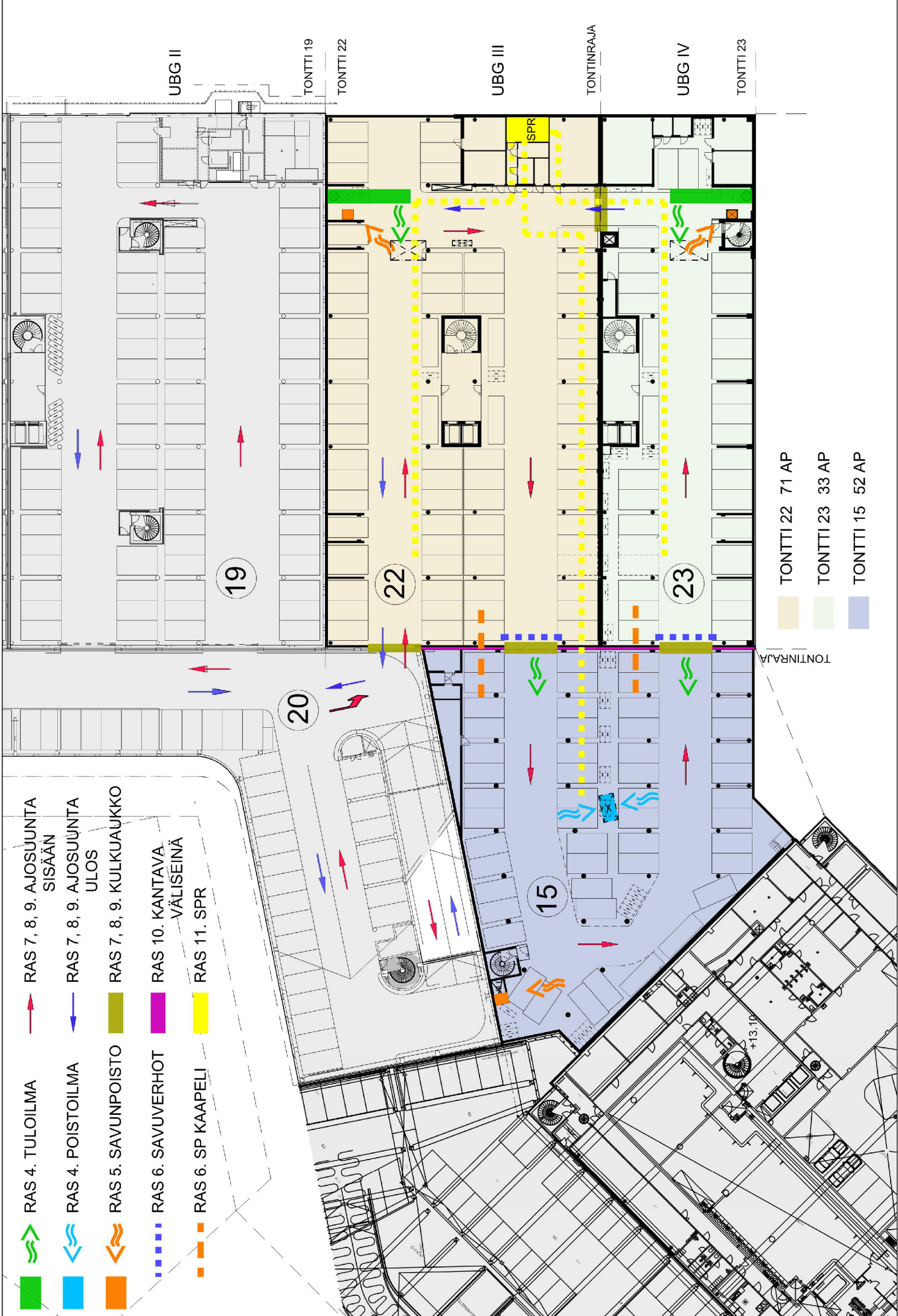
ei liitetä	<p>Rasite 17. Oikeuteu: tontti 22 (UBG3), tontti 23 (UBG4) Rasiteu: tontti 15 Tontin 22 (UBG3) ja tontin 23 (UBG4) autopaikkoja on yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti tontilla 15, paikkajako ja vuokra ks. Yhteisjärjestelysopimuksen tekstiosuus.</p>	Tontti 15	Tontti 22, 23	Kustannusjako tontti 22: 56% tontti 23: 44%
ei liitetä	<p>Rasite 18. Oikeuteu: tontti 15, tontti 23 (UBG4) Rasiteu: tontti 22 (UBG3) Tontti 15 ja tontti 23 (UBG4) paloilmoitinjärjestelmä liitetään tontin 22 (UBG3) järjestelmään</p>	Tontti 22	Tontti 22	Kustannusjako tontti 15: 30% tontti 22: 45% tontti 23: 25%
ei liitetä	<p>Rasite 19. Oikeuteu: tontti 23 (UBG4) Rasiteu: tontti 22 (UBG3) Tontti 23 (UBG4) yleiskaapelointiverkot liitetään tontin 22 (UBG3) järjestelmään</p>	Tontti 22	Tontti 22	Kustannusjako tontti 22: 60% tontti 23: 40%
ei liitetä	<p>Rasite 20. Oikeuteu: tontti 23 (UBG4) Rasiteu: tontti 22 (UBG3) Tontti 23 (UBG4) kulunvalvontajärjestelmä liitetään tontin 22 (UBG3) järjestelmään</p>	Tontti 22	Tontti 22	Kustannusjako tontti 22: 60% tontti 23: 40%
ei liitetä	<p>Rasite 21. Oikeuteu: tontti 23 (UBG4) Rasiteu: tontti 22 (UBG 3) Tontti 23 (UBG4) kameravalvontajärjestelmä liitetään tontin 22 (UBG3) järjestelmään</p>	Tontti 22	Tontti 22	Kustannusjako tontti 22: 60% tontti 23: 40%
ei liitetä	<p>Rasite 22. Oikeuteu: tontti 15, tontti 23 (UBG4) Rasiteu: tontti 22 (UBG3) Tontti 15 ja tontti 23 (UBG4) rakennusautomaattiot liitetään tontin 22 (UBG3) järjestelmään</p>	Tontti 22	Tontti 22	Kustannusjako tontti 15: 30% tontti 22: 45% tontti 23: 25%

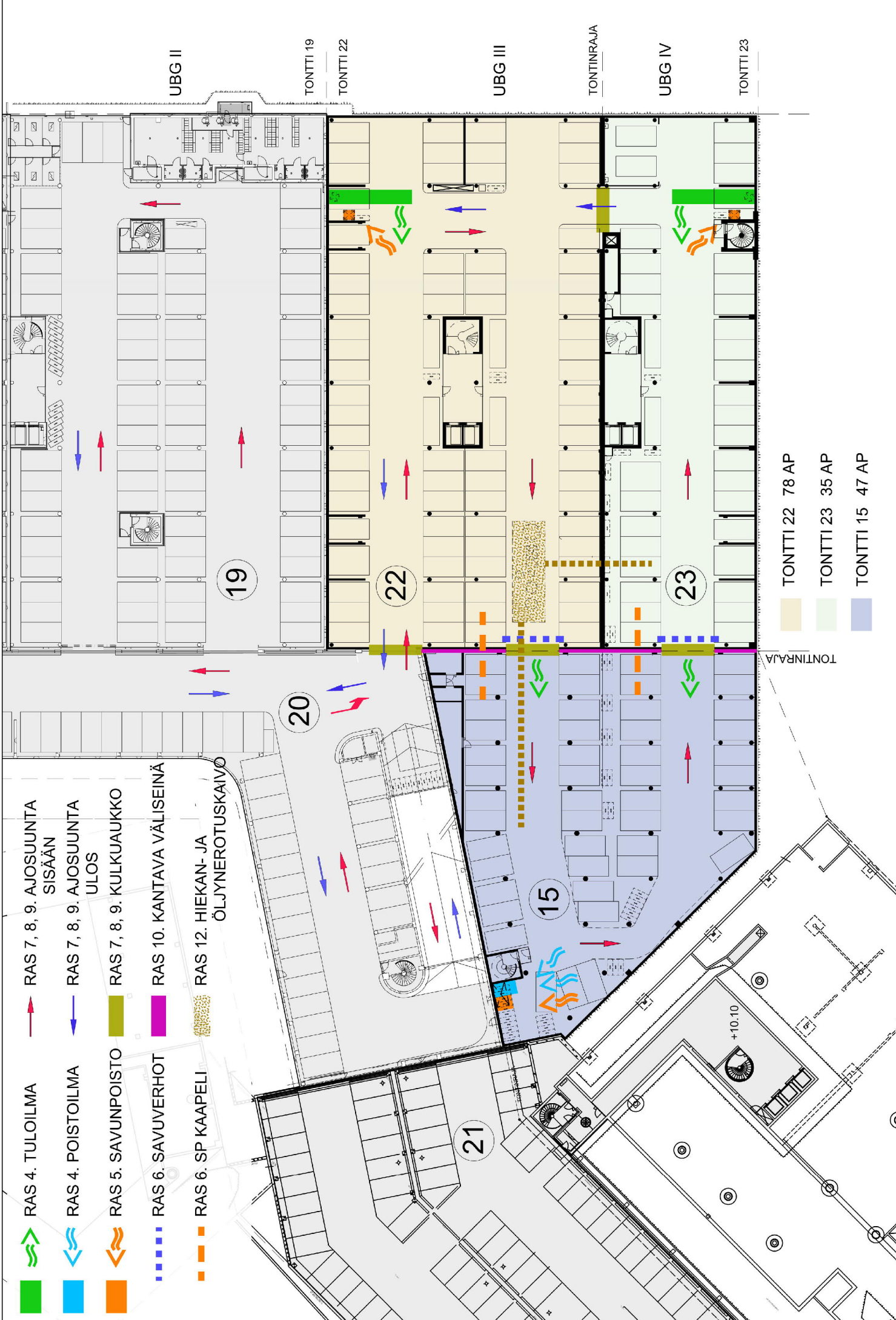
<p>ei liitetä</p> <p>Rasite 23. Oikeuteu: tontti 23 (UBG4) Rasitettu: tontti 22 (UBG3) Tontti 23 rikosilmoitinjärjestelmän valvontapisteet kaapeloidaan tontin 22 (UBG3) rikosilmoitinkeskukseen.</p>	<p>Tontti 22</p>	<p>Kustannusjako tontti 22: 60% tontti 23: 40%</p>	<p>Tontti 22</p>	<p>Kustannusjako tontti 22: 60% tontti 23: 40%</p>
---	------------------	--	------------------	--

bmr ²	UBG3	UBG4	Tontti 15	Yhteensä	bmr ²	UBG3	UBG4	Tontti 15	Tontti 19	Yhteensä
P-kerros	2243	1256	1479	4978	P-kerros	2243	1256	1479	2594,5	7572,5
K-kerros	2245	1259,5	1595	5099,5	K-kerros	2245	1259,5	1595	2599	7698,5
Yhteensä	4488	2515,5	3074	10077,5	Yhteensä	4488	2515,5	3074	5193,5	15271
Suhde	45 %	25 %	30 %		Suhde	29 %	17 %	20 %	34 %	



- Green line: RAS 4. KELLAREIDEN TUULOILMA
- Blue line: RAS 4. KELLAREIDEN POISTOILMA
- Orange line: RAS 5. KELLAREIDEN SAVUNPOISTO
- Green dashed line: RAS 2. JALANKULKUYHTEYS
- Pink dashed line: RAS 3. KATOKSEN VEDENPOISTO JA LINJAKAIVO





- RAS 4. TULOILMA
- RAS 4. POISTOILMA
- RAS 5. SAVUNPOISTO
- RAS 6. SAVUVERHOT
- RAS 6. SP KAAPELI
- RAS 7, 8, 9. AJOSUUNTA SISÄÄN
- RAS 7, 8, 9. AJOSUUNTA ULOS
- RAS 7, 8, 9. KULKUAUKKO
- RAS 10. KANTAVA VÄLISEINÄ
- RAS 12. HIEKAN- JA ÖLJYNEROTUSKAIVO

- TONTTI 22 78 AP
- TONTTI 23 35 AP
- TONTTI 15 47 AP

- RAS 10. T-15 ANTURAT
- RAS 10. T-15 ANTURAT
- RAS 13. SALAOJAPUTKET
- RAS 14. INJEKTOINTIREIÄT

- RAS 15. T-22 ANTURAT
- RAS 16. T-23 ANTURAT

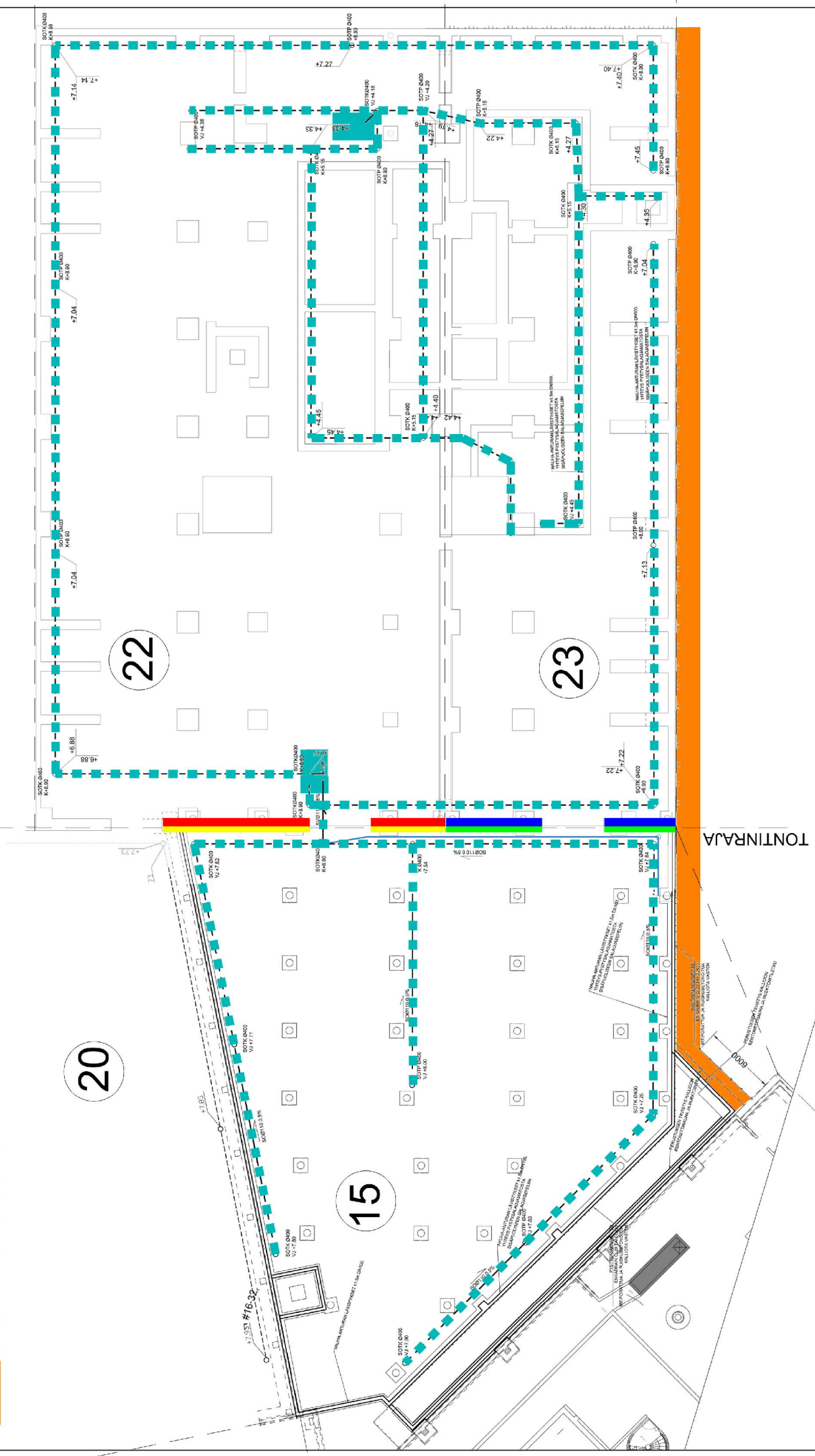
19

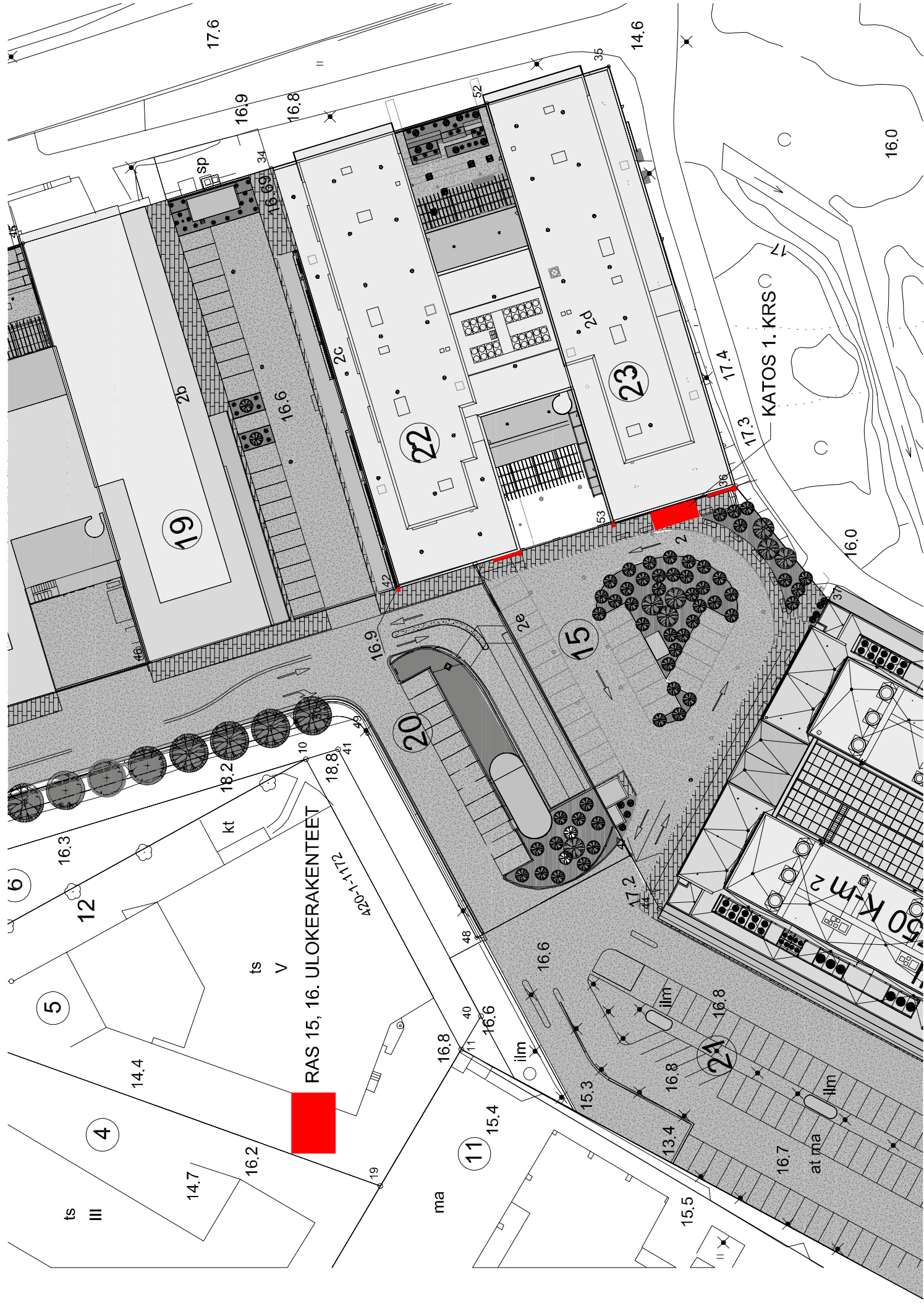
20

22

15

23





RAS 15, 16. ULOKERAKENTEET

RASITESOPIMUS

1. Sopijapuolet

- 1.1 Helsingin kaupunki**, y-tunnus 0201256-6,
Helsingin kaupungin 46. kaupunginosan korttelin 46025 tontin nro 20 omistajana,
jäljempänä tontti 20
- 1.2 Ultimes Parking Ky**, y-tunnus 2568844-6
Helsingin kaupungin 46. kaupunginosan korttelin 46025 tontin nro 20 vuokralaisena ja
tulevana mahdollisena ostajana, jäljempänä tontti 20
- 1.3 Helsingin kaupunki**, y-tunnus 0201256-6,
Helsingin kaupungin 46. kaupunginosan korttelin 46025 tontin nro 21 omistajana,
jäljempänä tontti 21
- 1.4 Novoparkki Oy**, y-tunnus 1767309-2
Helsingin kaupungin 46. kaupunginosan korttelin 46025 tontin nro 21 vuokralaisena,
jäljempänä tontti 21

2. Sopimuksen tarkoitus

Tämän sopimuksen tarkoituksena on sopia rasitteista, joissa tontti 21 on rasiitettuna ja tontti 20 oikeutettuna.

3. Rasitteet

Osapuolet perustavat seuraavat pysyvät rasitteet:

3.1 Sulkulaatat ja sulkuseinät

Tontilla 20 on pysyvä oikeus sijoittaa kustannuksellaan sulkulaatta liitteellä 1 vihreällä värillä esitetyllä tavalla tontille 21. Sama sulkulaatta ulottuu muillekin alueen tonteille, joiden omistajien ja vuokralaisten kanssa on laadittu erilliset rasitesopimukset.

3.2 Vaakarakenteet

Tontilla 20 on pysyvä oikeus liitteellä 2 vihreällä värillä esitetyllä tavalla sijoittaa kustannuksellaan laatan reunan ulotus tontille 21. Rakenteiden yksityiskohdat on esitetty liitteessä 3.

3.3 Hulevedet

Tontilla 20 on pysyvä oikeus pintavesien johtamiseen vähäisessä määrin liitteessä 4 esitetyltä alueelta tontille 21 tonttien rajaa lähellä sijaitsevaan sadevesikaivoon.

4. Muita ehtoja

1. Tätä sopimusta voidaan muuttaa sopijapuolten yhteisellä kirjallisella päätöksellä. Sopimuksen muutoksen kirjaamisesta ja tästä aiheutuvista kustannuksista sopijapuolet vastaavat tällöin yhteisvastuullisesti.
2. Tässä sopimuksessa sovitut rasitteet ovat pysyviä ja lakkautettavissa ainoastaan sopijapuolten välisellä sopimuksella.

Mikäli myöhemmin havaitaan, että kaikista tonttien järkevän suunnittelun ja käytön kannalta tarvittavista rasitteista ei ole sovittu, sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan asiasta ja tarvittaessa täydentämään tätä sopimusta. Rasitteet ja rasiteluonteiset oikeudet ovat kuitenkin aina lähtökohtaisesti korvauksettomia.

Sopijapuolilla on toisia sopijapuolia kuulematta oikeus hakea tämän sopimuksen rekisteröintiä. Sopimuksen rekisteröintikustannuksista vastaa tontti 20.

3. Tästä sopimuksesta mahdollisesti syntyvät erimielisyydet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa Suomen lain mukaan.
4. Kaupunki ei vastaa tämän sopimuksen mukaisista velvollisuuksista eikä niistä aiheutuvista kustannuksista muille osapuolille.
5. Tämä sopimus tulee voimaan allekirjoitushetkellä.
6. Tätä sopimusta on laadittu neljä (4) samasanaista kappaletta, yksi (1) kullekin sopijapuolelle ja yksi (1) kirjaamisviranomaiselle.

Helsingissä 14. 9 kuuta 2016

HELSINGIN KAUPUNKI

vastuunrajausena yhtiönä Property Gardener Oy

NOVOPARKKI OY

Liitteet

- 1 Sulkulaatat ja sulkuseinät
- 2 Vaakarakenteet
- 3 Vaakarakenteiden yksityiskohdat
- 4 Hulevedet

46-9901-0

29-9901-0

1:1172

1:1172
PERUSTETTAVA
TONNITTI 14

1:1172

PERUSTUSJÄRJESTELYT:
-SULKULAATAT JA SULKUSEINÄT

PITÄJÄNMAKI 46

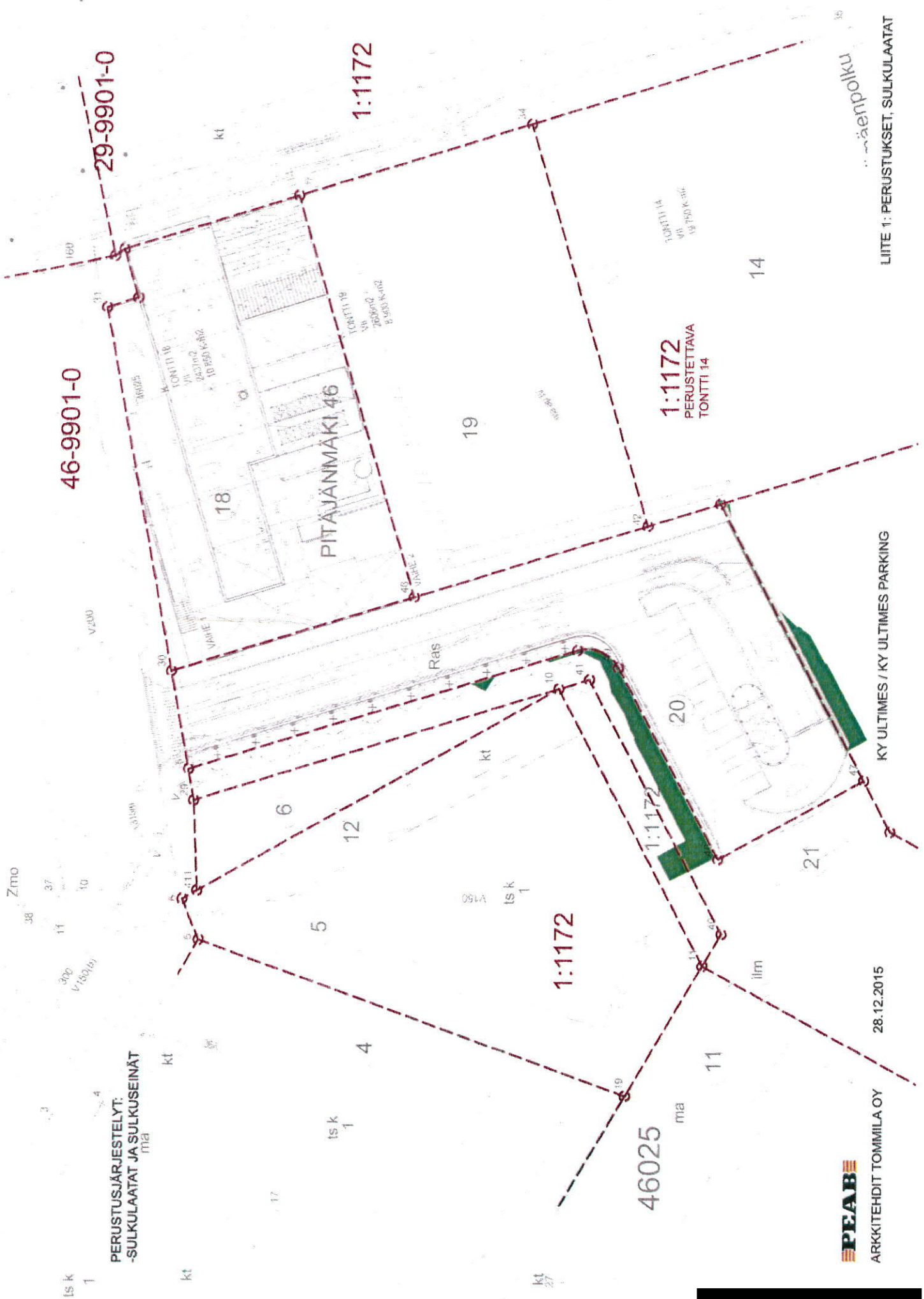
LIITE 1: PERUSTUKSET, SULKULAATAT

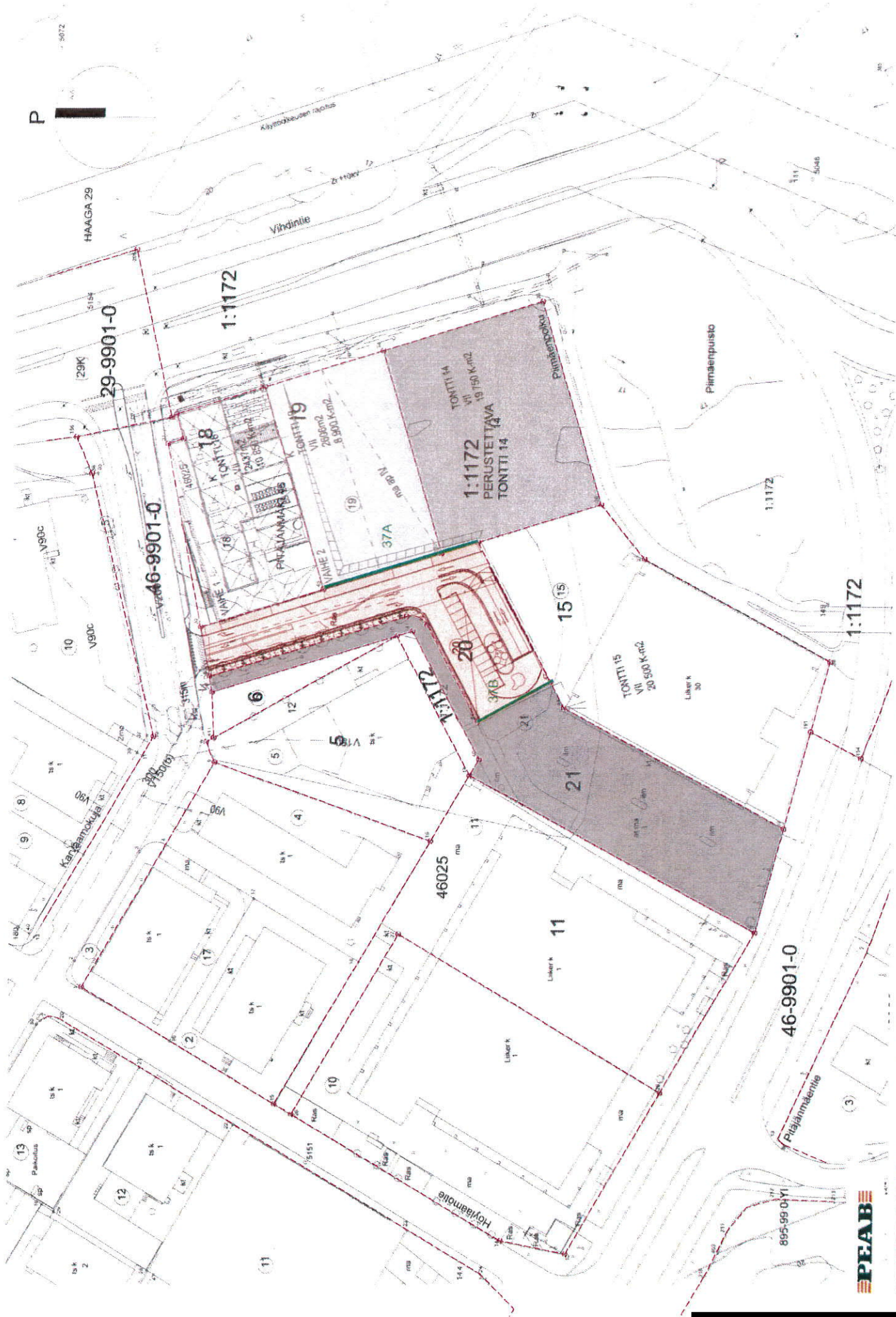
KY ULTIMES / KY ULTIMES PARKING

28.12.2015



ARKKITEHDIT TOMMILA OY





P I

HAAGA 29

Vihdintie

Pitäjämäentie

29-9901-0

46-9901-0

1:1172

1:1172 PERUSTETTAVA TONTTI 14

1:1172

1:1172

46025 ma

46-9901-0

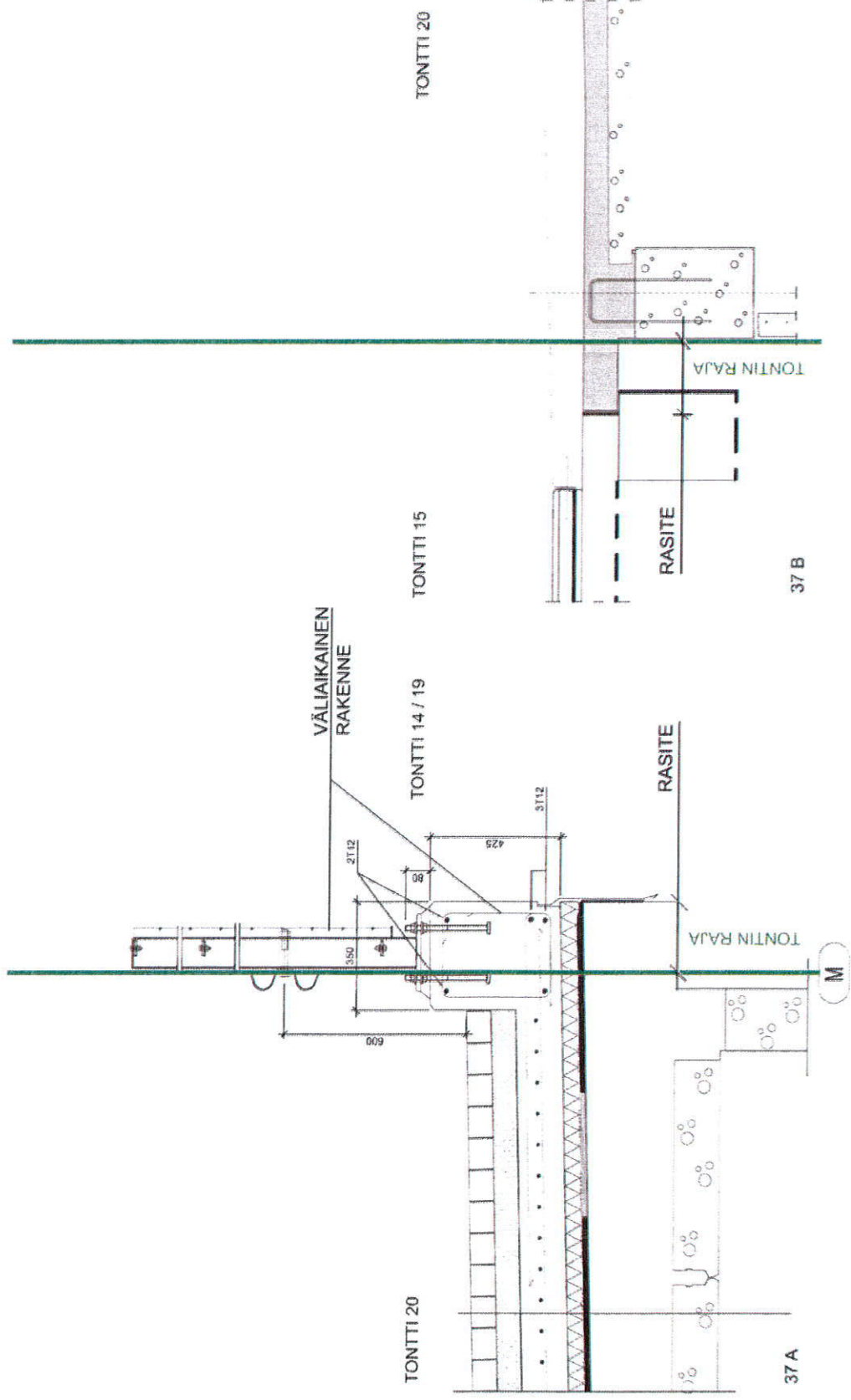
KY ULTIMES / KY ULTIMES PARKING

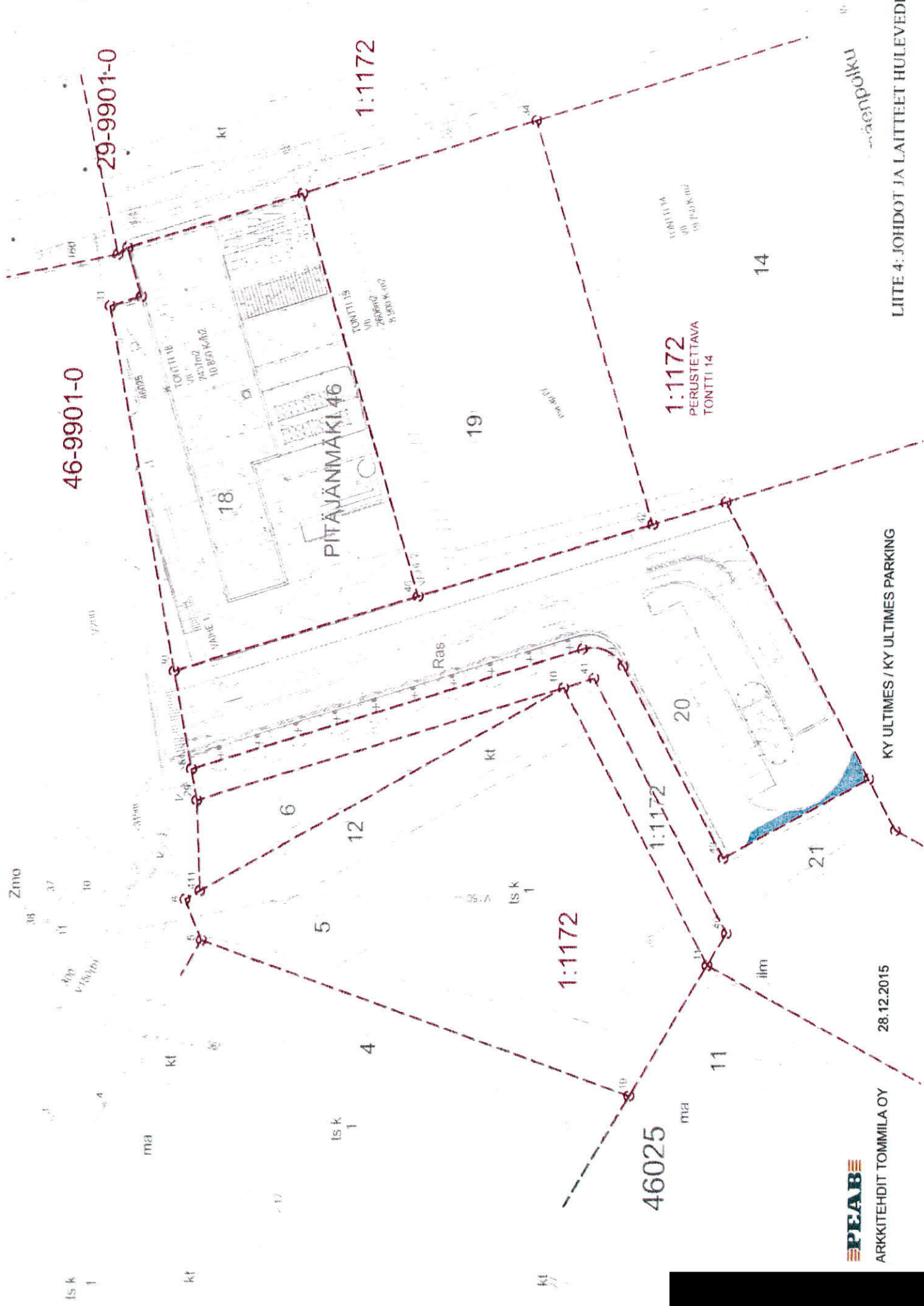
28.12.2015

ARKKITEHDIT TOMMILA OY



LIITE 2: RAKENTEET, VAAKARAKENTEET





46-9901-0

29-9901-0

1:1172

1:1172
PERUSTETTAVA
TONTTI 14

1:1172

46025

KY ULTIMES / KY ULTIMES PARKING

28.12.2015

ARKKITEHDIT TOMMILA OY



RASITESOPIMUS

1. Sopijapuolet

1.1 Helsingin kaupunki, y-tunnus 0201256-6,
Helsingin kaupungin 46. kaupunginosan korttelin 46025 tontin nro 20 omistajana,
jäljempänä tontti 20

1.2 Ultimes Parking Ky, y-tunnus 2568844-6
Helsingin kaupungin 46. kaupunginosan korttelin 46025 tontin nro 20 vuokralaisena ja
tulevana mahdollisena ostajana, jäljempänä tontti 20

1.3 Kiinteistö Oy Pitäjänmäen Karvaamokuja 2c, y-tunnus 1767309-2
Helsingin kaupungin 46. kaupunginosan korttelin 46025 tontin nro 15 omistajana,
jäljempänä tontti 15

2. Sopimuksen tarkoitus

Tämän sopimuksen tarkoituksena on sopia rasitteista, joissa tontti 15 on rasitettuna ja tontti 20 oikeutettuna.

3. Rasitteet

3.1 Sulkulaatat ja sulkuseinät

Tontilla 20 on pysyvä oikeus sijoittaa kustannuksellaan sulkulaatta liitteellä 1 vihreällä värillä esitetyllä tavalla tontille 15. Sama sulkulaatta ulottuu muillekin alueen tonteille, joiden omistajien ja vuokralaisten kanssa on laadittu erilliset rasitesopimukset.

4. Muita ehtoja

1. Tätä sopimusta voidaan muuttaa sopijapuolten yhteisellä kirjallisella päätöksellä. Sopimuksen muutoksen kirjaamisesta ja tästä aiheutuvista kustannuksista sopijapuolet vastaavat tällöin yhteisvastuullisesti.
2. Tässä sopimuksessa sovitut rasitteet ovat pysyviä ja lakkautettavissa ainoastaan sopijapuolten välisellä sopimuksella.

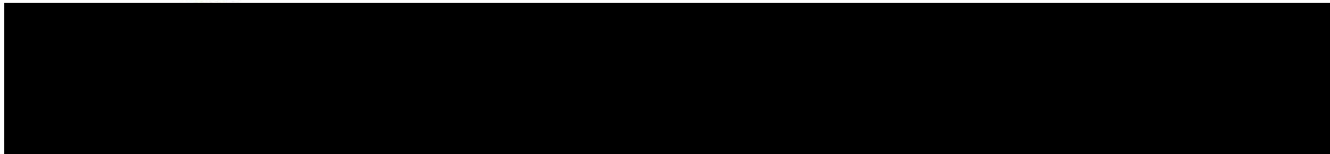
Mikäli myöhemmin havaitaan, että kaikista tonttien järkevän suunnittelun ja käytön kannalta tarvittavista rasitteista ei ole sovittu, sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan asiasta ja tarvittaessa täydentämään tätä sopimusta. Rasitteet ja rasiteluonteiset oikeudet ovat kuitenkin aina lähtökohtaisesti korvauksettomia.

Sopijapuolilla on toisia sopijapuolia kuulematta oikeus hakea tämän sopimuksen rekisteröintiä. Sopimuksen rekisteröintikustannuksista vastaa tontti 20.

3. Tästä sopimuksesta mahdollisesti syntyvät erimielisyydet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa Suomen lain mukaan.
4. Kaupunki ei vastaa tämän sopimuksen mukaisista velvollisuuksista eikä niistä aiheutuvista kustannuksista muille osapuolille.
5. Tämä sopimus tulee voimaan allekirjoitushetkellä.
6. Tätä sopimusta on laadittu neljä (4) samasanaista kappaletta, yksi (1) kullekin sopijapuolelle ja yksi (1) kirjaamisviranomaiselle.

Helsingissä 14 9 kuuta 2016

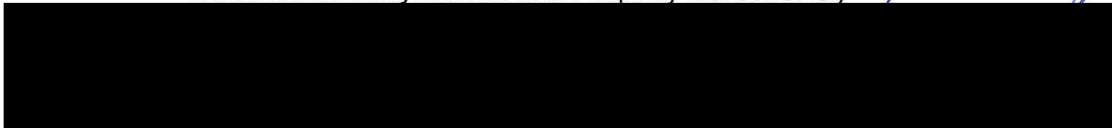
HELSINGIN KAUPUNKI



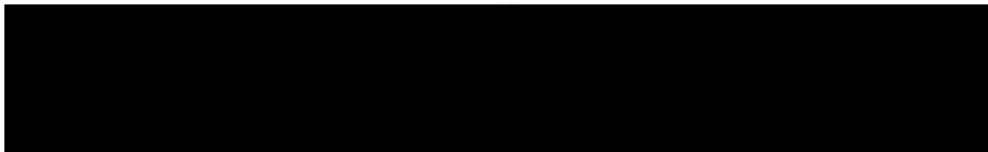
ULTIMES PARKING KY

vastuunalaisena yhtiömiehenä Property Gardener Oy

toimisto - Mikko



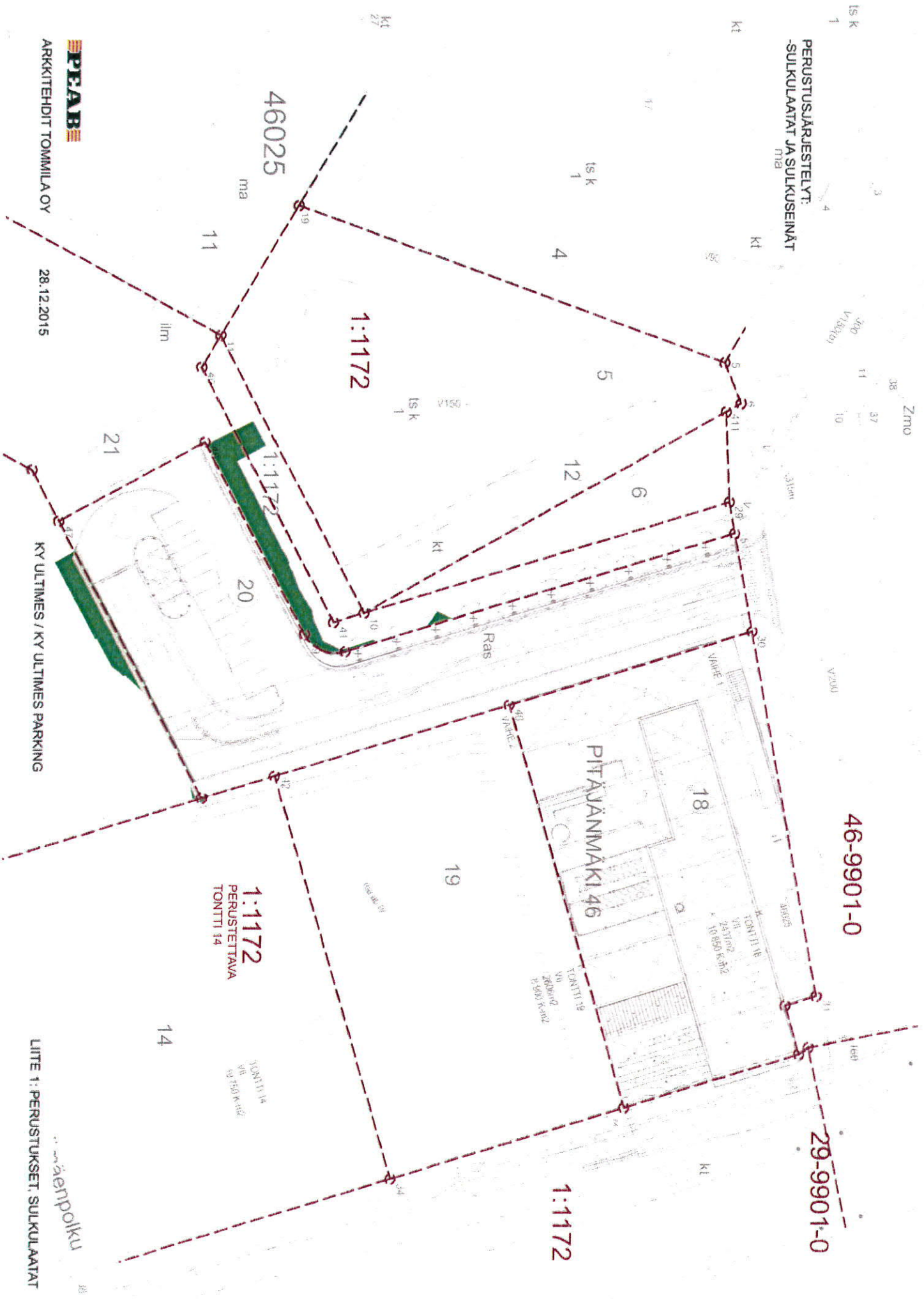
KIINTEISTÖ OY PITÄJÄNMÄEN KARVAAMOKUJA 2C



Liitteet

1 Sulkulaatat ja sulkuseinät

PERUSTUSJÄRJESTELYT:
SULKULAATAT JA SULKUSEINÄT



46-9901-0

29-9901-0

1:1172

1:1172
PERUSTETTAVA
TONNIT 14

1:1172



ARKKITEHDIT TOMMILA OY

28.12.2015

KY ULTIMES / KY ULTIMES PARKING

LIITE 1: PERUSTUKSET, SULKULAATAT

