

Venepaikan vuokrasopimusehdot

Helsingin kaupungin venesatamien venepaikan vuokraamista koskevat sopimusehdot edelleenvuokrauspiilottiin osallistuville 16.6.2020 – 31.10.2020 välisenä aikana

1 Vuokranantaja

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan liikuntapalvelut.

2 Vuokralainen

Oikeustoimikelpoinen helsinkiläinen tai ulkopaikkakuntalainen henkilö, yritys tai yhteisö, jolle on ovat vuokrattu Helsingin kaupungin venesataman venepaikka.

Vuokralaisen on annettava itsestään henkilö-, osoite- ja kotipaikkatiedot sekä veneestään liikuntapalvelujen pyytämät tiedot. Vuokralaisen tai hänen valtuuttamansa henkilön on todistettava henkilöllisyytensä ennen venepaikan myöntämistä. Yhteisömuotoisessa olevasta veneestä on lisäksi toimitettava kopio rekisteriotteesta tai kauppakirjasta, jossa mainitaan veneen kaikki omistajat. Vastuuhenkilönä toimii aina venepaikan vuokraaja.

Vuokralaista ja hänen venettään koskevien väärin ja virheellisten tietojen antamisesta tai muusta sopimuksen vastaisesta toiminnasta seuraa venepaikan vuokraoikeuden menetys.

4 Vuokrauksen kohteena oleva venepaikka

Vuokrasopimuksen kohteena on liikuntapalvelujen osoittama venepaikka. Liikuntapalveluilla on oikeus osoittaa vuokralaisen käyttöön tilapäisesti tai pysyvästi toinen venepaikka venesataman korjaus- tai muutostöiden, maa- tai vesialueen käyttötarkoituksen muutoksen tai muun vastaavan syyn takia.

5 Venepaikalla pidettävä vene

Tässä sopimuksessa veneellä tarkoitetaan kaiken tyyppisiä lihas-, tuuli- tai konevoimalla kulkevia veneitä, joiden pääasiallisia käyttäjiä ovat niiden omistajat ja / tai haltijat ja joita pääasiallisesti käytetään urheiluun ja vapaa-ajanviettoon, pois lukien kanootit, kajakit, purjelaudat sekä vesiskootterit ja muut vastaavat moottoroidut laitteet

Kaikkien Helsingin kaupungin venesatamien venepaikoilla olevien veneiden on oltava merikelpoisia sekä rungoltaan, laitteistoltaan ja varusteiltaan hyväkuntoisia. Veneiden tulee myös olla viranomaisten antamien määräysten ja ohjeiden sekä lainsäädännön velvoitteiden mukaisia ja niiden edellyttämässä kunnossa.

Vuokranantajan niin vaatiessa, vuokralaisen on kyettävä todistamaan veneensä merikelpoisuus sekä veneen rungon, laitteistojen ja varusteiden hyväkuntoisuus ja määräysten mukaisuus.

Helsingin kaupungin liikuntapalvelut ei vuokraa venesatamista paikkoja asuntoveneille, asuntoaluksille eikä kelluille asunnoille.

6 Vuokra-aika

Asiakkaiden, joiden kotikunta on Helsinki, vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi. Ulkopaikkakuntalaisten asiakkaiden vuokrasopimukset ovat voimassa yhden purjehduskauden kerrallaan. Vuokrasopimus päättyy, mikäli asiakas jättää venepaikkamaksun maksamatta, tai erillisellä irtisanomisella kunkin kalenterivuoden toukokuun viimeiseen päivään mennessä.

Asiakkuutta käsitellään helsinkiläisenä, mikäli asiakkuuteen liittyvän veneen omistuksesta vähintään puolet on helsinkiläisen henkilön, yrityksen tai yhteisön hallussa.

Purjehduskausi on kunkin kalenterivuoden 10.6. - 14.9. välinen aika.

Vuokralainen voi omalla vastuullaan tuoda veneen vuokraamalleen venepaikalle ennen purjehduskauden alkua, mikäli säätila ja luonnonolosuhteet sen mahdollistavat, kuitenkin huomioiden venesataman kunnostustyöt ja niistä aiheutuvat mahdolliset käytön rajoitukset.

Mikäli toisin ei erikseen ole Helsingin kaupungin liikuntapalvelujen kanssa sovittu, vuokralaisen on siirrettävä veneensä pois venesataman venepaikalta purjehduskauden päättymisen jälkeen ennen sataman jäätymistä, kuitenkin viimeistään 31.12. mennessä.

Venesataman venepaikalla voi vedessä talvehtia ainoastaan vahva ja tukevarunkoinen vene, jonka talvehtimisesta venepaikalla on aina sovittava erikseen vuokranantajan kanssa. Venepaikalla talvehtivasta veneestä peritään kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakunnan kulloinkin voimassa olevan päätöksen mukainen maksu.

Vuokranantaja ei vastaa purjehduskauden ulkopuolisena aikana venepaikalle jätetyille tai tuodulle veneelle tapahtuvista, venesataman ja laiturin rakenteiden tai kiinnityslaitteiden huollon, korjauksen tai rikkoutumisen takia tapahtuvista vahingoista tai vaurioista.

7 Vuokran määräytyminen

Venepaikan hinta määräytyy paikan leveyden ja varustelutason sekä asiakasryhmän mukaan, kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakunnan kulloinkin voimassa olevan päätöksen mukaisesti.

8 Vuokran maksaminen

Venepaikan vuokra on maksettava liikuntapalvelujen osoittamalla tavalla eräpäivään mennessä. Eräpäivä on ehdoton. Mikäli vuokralainen jättää laskun maksamatta eräpäivään mennessä, katsotaan paikka vuokralaisen puolelta irtisanotuksi.

Jo maksettuja venepaikkamaksuja ei palauteta.

Suoritettua venepaikkamaksua vastaan vuokralainen saa venepaikkatarran, joka on kiinnitettävä veneeseen helposti havaittavaan ja näkyvään paikkaan. Tarra on sijoitettava siten, että se veneen laiturissa ollessa on näkyvillä ja helposti tarkistettavissa.

Ilman asianmukaista venepaikkatarraa satamassa oleva vene katsotaan luvattomalle paikalle kiinnitetyksi.

Vuokralainen saa tilapäisesti vuokrata edelleen tai luovuttaa venepaikkansa toisen käytettäväksi vain liikuntapalvelujen kirjallisella suostumuksella. Ehdon rikkomisesta seuraa venepaikan vuokraoikeuden menettäminen.

Vuokralaisen kuolemantapauksen sattuessa on hänen edunsaajallaan oikeus saada siirrettyä vuokrasopimus nimiinsä. Muussa kuin edellä mainitussa tapauksessa ei venepaikan vuokraoikeutta voi siirtää toiselle henkilölle.

10 Ilmoitukset ja tiedonannot

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava liikuntapalvelujen venepaikkavaraukseen nimeään, yhteys- ja osoitetietojaan sekä veneen tietoja koskevat muutokset.

Vuokranantajalla on oikeus antaa vuokralaiselle asiakkuutta koskevat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne sähköisesti tai kirjallisesti vuokralaisen viimeksi liikuntapalveluille ilmoittamaan osoitteeseen.

11 Ohjeet ja määräykset

Vuokralainen on velvollinen noudattamaan järjestyslakia, ympäristönsuojelulainsäädäntöä ja muuta Suomessa kulloinkin voimassa olevaa lainsäädäntöä, sekä kulloinkin voimassa olevia viranomaisten antamia ohjeita ja määräyksiä, Helsingin kaupungin liikuntapalvelujen voimassa olevia venesatamasääntöjä sekä muita vuokranantajan antamia kirjallisia ohjeita ja määräyksiä.

12 Vastuu vahingoista

Vuokralaisen tulee huolehtia, että veteen tai ilmaan ei lasketa tai päästetä jätettä, ongelmajätettä tai muuta rannan tai pohjan maaperän, veden tai ilman laadun huononemista aiheuttavaa ainetta. Mikäli veteen pääsee tai joutuu jotain vedenlaatua heikentävää tai pilaavaa ainetta tai materiaalia, tai mikäli vedessä tai vesialueella sellaista havaitaan, on vuokralainen velvollinen välittömästi ilmoittamaan asiasta pelastus- ja ympäristöviranomaisille sekä liikuntapalveluille ja ryhtymään viivytyksettä mahdollisiin puhdistustoimenpiteisiin.

Vuokralaisen tulee huolehtia, että vuokratulla venepaikalla oleva vene on kiinnitetty huolellisesti ja hyvän merimiestavan mukaisesti. Vuokralaisen tulee myös huolehtia, että venesataman laitureille, niillä oleville rakenteille, laitteille ja varusteille tai niiden käyttäjille ei aiheudu vaaraa, vammoja, vaurioita tai muita vahinkoja.

Vuokranantaja ei vastaa myrskyn, tulvan, epänormaalin säätilan tai muiden poikkeuksellisten luonnonolosuhteiden aiheuttamista esine- tai henkilövahingoista. Laitureissa, niihin liittyvissä rakenteissa, varusteissa, kiinnityksissä ja laitteistoissa sekä muissa vastaavissa rakenteissa havaituista vaurioista tai vioista tulee vuokralaisen välittömästi tehdä ilmoitus Helsingin kaupungin liikuntapalveluille.

13 Vahingonkorvaus

Vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle tai kolmannelle osapuolelle aiheuttamansa vahingon.

14 Luvattomalle paikalle kiinnitetyt ja hylätyt veneet

Luvattomalle paikalle, kaupungin maa- tai vesialueille jätetyt veneet ja muut tavarat poistetaan, ja ne voidaan varastoida Helsingin kaupungin toimesta vuokralaisen ja veneenomistajan kustannuksella ja vastuulla. Veneille tehdään ennen siirtoa katselmus, jossa todetaan veneen kunto. Katselmuksesta laaditaan pöytäkirja.

Talteen otetut veneet ja tavarat voi vuokralainen tai omistaja lunastaa maksamalla kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakunnan kulloinkin voimassa olevan päätöksen mukaiset siirto- ja varastointikulut. Mikäli veneitä tai tavaroita ei lunasteta kolmen kuukauden kuluessa talteenotosta, ne myydään julkisella huutokaupalla. Huutokauppatilaisuuksista kuulutetaan erikseen. Talteenotosta ilmoitetaan välittömästi ja myynnistä hyvissä ajoin vuokralaiselle tai omistajalle heidän ilmoittamaansa tai muutoin tiedossa olevaan osoitteeseen.

15 Venesatamassa väärälle venepaikalle kiinnitetyn veneen siirto

Mikäli vene on kiinnitetty venesatamassa muualle kuin vuokrasopimuksen mukaiselle liikuntapalvelujen osoittamalle venepaikalle, on Helsingin kaupungin liikuntapalveluilla oikeus siirtää vene välittömästi sekä periä siirrosta aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.

16 Vuokrasopimuksen irtisanominen

Vuokralainen voi kirjallisesti irtisanoa vuokrasopimuksen.

Liikuntapalvelut katsoo vuokrasopimuksen vuokralaisen puolelta irtisanotuksi, mikäli vuokralainen ei ole maksanut sopimuksen mukaista venepaikkamaksua eräpäivään mennessä tai hänellä on muita erääntyneitä, Helsingin kaupungille maksamattomia veneilymaksuja suorittamattomina.

Mikäli vuokralainen rikkoo tai laiminlyö näissä sopimusehdoissa mainitut velvollisuutensa tai velvoitteensa voi liikuntapalvelut purkaa vuokrasopimuksen.

Vuokralaisen irtisanoessa venepaikkansa vuokrasopimuksen tai vuokrasopimuksen muuten päättyessä vuokra- laisen on välittömästi vuokrasopimuksen umpeuduttua siirrettävä pois veneensä sekä muu omaisuutensa venepaikalta ja paikka on luovutettava vapaana liikuntapalvelujen käyttöön.

17 Muuta

Tätä sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti sopijapuolten välisin neuvotteluin. Jos sopijapuolet eivät pääse yhteisymmärrykseen, asia ratkaistaan Helsingin kärjäoikeudessa, mikäli jompikumpi sopijapuolista niin vaatii. Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia.