



12.04.2019

Kokousaika 12.04.2019 14:00 - 16:31

Kokouspaikka Lautakunnan sali, Kansakoulukatu 3

Läsnä

Jäsenet

Modig, Silvia puheenjohtaja  
Stranius, Leo varapuheenjohtaja  
Klemetti, Tapio  
Saukkonen, Lea  
Tamminen, Lilja  
Vihervaara, Anita  
Villo, Pertti  
Raittinen, Timo varajäsen

Muut

Henttonen, Pekka asiakkuusjohtaja  
Kippo-Edlund, Päivi yksikön päällikkö  
Miller, Kai rakennusvalvontapäällikkö  
poissa: 84§, 85§, 86§, 87§, 88§,  
89§, 90§, 91§  
Mustonen, Salla vs. yksikön päällikkö  
Nurmio, Anne yksikön päällikkö  
poissa: 86§, 87§, 88§, 89§, 90§,  
91§  
Sinnemäki, Anni apulaispormestari  
saapui 14:16, poissa: 74§, 75§, 76§,  
81§, 88§, 89§, 90§, 91§  
Miinalainen, Matti viestintäsuunnittelija  
Moberg, Pirjo hallintosihteeri  
Orrenmaa, Pia-Liisa maisema-arkkitehti  
paikalla 77§

Puheenjohtaja

Silvia Modig 74-83 §  
Leo Stranius 84-91 §

Esittelijät

Pekka Henttonen asiakkuusjohtaja



12.04.2019

---

Kai Miller	74-75 § rakennusvalvontapäällikkö
Anne Nurmio	76 § yksikön päällikkö
Salla Mustonen	77-83 § vs. yksikön päällikkö
Päivi Kippo-Edlund	84-85 § yksikön päällikkö
	86-91 §

Pöytäkirjanpitäjä

Pirjo Moberg	hallintosihteeri 74-91 §
--------------	-----------------------------



12.04.2019

---

§	Asia	
74	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
75	Asia/2	Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston kokousajat syksyllä 2019
76	Asia/3	Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston rakennuslupapäätöstoimivallan siirtäminen määräaikaaisesti rakennusvalvontapäällikölle
77	Asia/4	Rakentamistapaohje, Stansvikin Vanhakylän kesämajat
78	Asia/5	Rakennuslupahakemus, osin kuusikerroksisen ja osin 16-kerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen, 47167/6, Keinulaudantie 2a, Asunto-osakeyhtiö Helsingin Keinulaudantie 2a
79	Asia/7	Rakennuslupahakemus, kahden asuinkerrostalon rakentaminen ja kahdenhuoltorakennuksen purkaminen, 26962/3, Kunnalliskodintie 9, As Oy Helsingin Koskelanpiha
80	Asia/6	Rakennuslupahakemus, liikuntahallin rakentaminen, Haaga 403/1:142, Pirkkolan urheilupuisto, Pirkkolan liikuntahalli Oy
81	Asia/8	Rakennuslupahakemus, kahden seitsemänkerroksisen ja yhden nelikerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen. Kaksikerroksisen maanalaisenpysäköintihallin rakentaminen, 26962/5, Koskelantie 66a, Helsingin kaupungin asunnot Oy
82	Asia/9	Rakennuslupahakemus, kolmen asuinkerrostalon rakentaminen, 26962/4, Koskelantie 66b, Helsingin Asumisoikeus Oy
83	Asia/10	Rakennuslupahakemus, koulun väistötilojen ja jätesuojan rakentaminen määräajaksi. Aloittamisoikeus, Kaarela tontti 33178/2, Pelimannintie 16, Helsingin kaupunki
84	Asia/11	Oikaisuvaatimus, rakennusvalvontapalveluiden lupayksikön arkkitehdin päätös 15.1.2019 § 25, Mechelininkatu 34a,
85	Asia/12	Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat –palvelukokonaisuuden rakennusvalvontapalveluiden lupayksikön arkkitehdin jälkiasennushissien rakentamista asuinkerrostaloon koskevasta rakennuslupapäätöksestä, tontti 7128/22, Kapteeninkatu 9
86	Asia/13	Helsingin vieraslajilinjauksen 2015-2019 toimenpiteiden toteutumistilanne vuonna 2018



12.04.2019

---

87	Asia/14	Helsingin kaupungin ilmansuojelusuunnitelman 2017-2024 seurantaraportti 2018
88	Asia/15	Helsingin kaupungin meluntorjunnan toimintasuunnitelman 2018 - 2022 seurantaraportti 2018
89	Asia/16	Lassila & Tikanoja Oyj:n Verkkosaaren jätteen siirtokuormausaseman ympäristöluvan raukeaminen
90	Asia/17	Helsingin kaupungin rakennukset ja yleiset alueet –palvelukokonaisuuden ympäristölupa-asia, jätemateriaalin hyötykäyttö Sompasaaren alueella
91	Asia/18	Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa



12.04.2019

Asia/1

## § 74

### Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Samalla kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsenen Lea Saukkonen ja varatarkastajaksi jäsenen Tapio Klemetti.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja  
Pekka Henttonen

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja  
Pekka Henttonen

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



12.04.2019

## § 75

### Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston kokoukset syksyllä 2019

HEL 2018-010994 T 00 00 02

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti, että jaoston kokoukset syyskaudella 2019 pidetään perjantaisin klo 14:00 seuraavina päivinä ellei erikseen toisin päätetä:

päivä		klo	viikko
pe	16.8.2019	14	33
pe	30.8.2019	14	35
pe	13.9.2019	14	37
pe	27.9.2019	14	39
pe	11.10.2019	14	41
pe	25.10.2019	14	43
pe	8.11.2019	14	45
pe	22.11.3019	14	47
pe	13.12.2019	14	50

Lisäksi kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää, että toimielimen puheenjohtaja voi, mahdollisuuksien mukaan varapuheenjohtajien kanssa neuvoteltuaan, asioiden vähäisen määrän tai muun erityisen syyn takia peruuttaa kokouksen tai muuttaa kokouksen alkamisaikaa päätettynä kokouspäivänä.

#### Esittelijä

asiakkuusjohtaja  
Pekka Henttonen

#### Lisätiedot

Pirjo Moberg, hallintosihteeri, puhelin: +358 9 310 31507  
pirjo.moberg(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus



12.04.2019

Asia/2

Päätös on ehdotuksen mukainen.

### Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin hallintosäännön 3 §:n mukaan toimielin kokoontuu päättämääräaikoina sekä lisäksi puheenjohtajan tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtajan kutsusta.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja  
Pekka Henttonen

Lisätiedot

Pirjo Moberg, hallintosihteeri, puhelin: +358 9 310 31507  
pirjo.moberg(a)hel.fi

### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

### Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 09.11.2018 § 196



12.04.2019

## § 76

### Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston rakennuslupapäätöstoimivallan siirtäminen määräaikaisesti rakennusvalvontapäällikölle

HEL 2019-003996 T 00 01 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti siirtää määräaikaisesti ympäristö- ja lupajaoston hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 8 kohdan toimivallan päätti rakennusluvista, mikäli hakemuksen sisältämien uudisrakennusten yhteenlaskettu kerrosala on tai ylittää 3 000 kerrosneliometriä, sekä hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 6 kohdan toimivallan päätti tilapäisistä rakennusluvista kaupunkiympäristötoimialan palvelut ja luvat –palvelukokonaisuuden rakennusvalvontapalveluita johtavalle rakennusvalvontapäällikölle alkaen 15.6.2019 ja päättyen 15.8.2019.

#### Esittelijä

rakennusvalvontapäällikkö  
Kai Miller

#### Lisätiedot

Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 26218  
pentti.ruuska(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Tiivistelmä

Helsingin kaupunginvaltuuston hyväksymän, voimassa olevan hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää rakennusluvista, mikäli hakemuksen sisältämien uudisrakennusten yhteenlaskettu kerrosala on tai ylittää 3 000 kerrosneliometriä.

Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 6 kohdan mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää maankäyttö- ja





12.04.2019

rakennuslaissa sekä sen nojalla annetun asetuksen tai päätöksen perusteella rakennusvalvontaviranomaiselle annetusta tehtävästä. Maankäyttö- ja rakennuslain 176 §:n mukaisten tilapäisten rakennuslupien myöntäminen sisältyy tähän kohtaan.

Kaupunginhallituksen johtamisen jaosto liittyen kaupungin uuden johtamisjärjestelmän käynnistämiseen päätti 22.5.2017 tekemällään päätöksellä siirtää määräaikaisesti kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston toimivallan päättää rakennusluvista, mikäli hakemuksen sisältämien uudisrakennusten yhteenlaskettu kerrosala on tai ylittää 3 000 kerrosneliometriä sekä toimivallan päättää tilapäisistä rakennusluvista kaupunkiympäristötoimialan palvelut ja luvat –palvelukokonaisuuden rakennusvalvontapäällikölle siihen asti, että uusi toimielin on tehnyt uuden tätä asiaa koskevan päätöksen, mutta kuitenkin enintään 30.8.2017 asti.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti 27.4.2018 tekemällään päätöksellä siirtää määräaikaisesti ympäristö- ja lupajaoston hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 8 kohdan toimivallan päätti rakennusluvista, mikäli hakemuksen sisältämien uudisrakennusten yhteenlaskettu kerrosala on tai ylittää 3 000 kerrosneliometriä, sekä hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 6 kohdan toimivallan päätti tilapäisistä rakennusluvista kaupunkiympäristötoimialan palvelut ja luvat –palvelukokonaisuuden rakennusvalvontapalveluita johtavalle rakennusvalvontapäällikölle 18.6.2018 ja 16.8.2018 väliseksi ajaksi.

Ympäristö- ja lupajaoston toimivalta esitetään kahden viime kesän aikana saatujen hyvien kokemusten vuoksi delegoitavaksi määräaikaisesti 3000 kerrosneliometriä tai sitä isompien rakennuslupien ja tilapäisten rakennuslupien osalta rakennusvalvontapalveluita johtavalle rakennusvalvontapäällikölle kuluvan vuoden kesällä siksi ajaksi, kun ympäristö- ja lupajaosto ei kokoonnu.

Toimivallan delegoimisella varmistetaan, että näiden rakennuslupien myöntämisessä ei tule viivytyksiä, jolloin rakennusluvanhakijoille ei aiheudu taloudellisia menetyksiä tai muita vaikeuksia. Kesän aikana tällaisia rakennuslupapäätöksiä tehdään arviolta noin 20 kappaletta.

Esittelijä

rakennusvalvontapäällikkö  
Kai Miller

Lisätiedot

Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 26218  
pentti.ruuska(a)hel.fi



12.04.2019

Asia/3

---

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

## Tiedoksi

Rakennusvalvontapäällikkö



12.04.2019

## § 77

### Rakentamistapaohje, Stansvikin Vanhakylän kesämajat

HEL 2019-003801 T 10 03 08

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti panna asian pöydälle.

#### Käsittely

Pöydällepanoehdotus:

Silvia Modig: pyydän asian pöydälle seuraavaan kokoukseen

#### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Anne Nurmio

#### Lisätiedot

Pia-Liisa Orrenmaa, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 26419  
pia-liisa.orrenmaa(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää hyväksyä Stansvikin Vanhakylän rakentamistapaohjeen.

#### Esittelijän perustelut

Stansvikin Vanhakylän kesämaja-alue sijaitsee Laajasalossa Stansvikin kartanon koillispuolella Tahvonlahden rannalla. Aluetta kokeva asemakaava on tullut lainvoimaiseksi 23.9.2016. Asemakaavassa Vanhakylän kesämaja-aluetta koskee asemakaavamääräys R-1: "Kesämaja-alue, jolla saa olla kesäkäyttöön tarkoitettuja tyyppiirustuksiin perustuvia majoja, sauna ja talousrakennus/kokoontumistila". Kesämaja-alueelle rakennettavien kesämajojen rakennusalat on merkitty asemakaavaan. Rakentamistapaohje sekä siinä esitetyt kaksi tyyppimajaan täydentävät voimassaolevan asemakaavan määräyksiä. Tyyppimökien suunnitelmat on laadittu asemakaavoituksen yhteydessä. Rakentamistapaohjeen tarkoituksena on ohjata kesämajapaikan haltijaa olemassa olevan mökin korjaamisessa, laajentamisessa sekä uuden mökin rakentamisessa. Noudattamalla rakentamistapaohjetta kesämajapaikan haltija voi rakentaa majan sekä tehdä olemassa olevaa majaa



12.04.2019

Asia/4

koskevia muutostöitä ilman toimenpideluvan hakemista.

Rakentamistapaohje sekä Vanhakylään esitetty uusi mökkityyppi vastaavat Stansvikin kartanon länsipuolella sijaitseville Varis- ja Pitkäludolle vuonna 2014 hyväksytyä rakentamistapaohjetta.

**Esittelijä**

yksikön päällikkö  
Anne Nurmio

**Lisätiedot**

Pia-Liisa Orrenmaa, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 26419  
pia-liisa.orrnmaa(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Stansvik Vanhakylä kesämajat\_(PDF)1

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



12.04.2019

## § 78

### Rakennuslupahakemus, osin kuusikerroksisen ja osin 16-kerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen, 47167/6, Keinulaudantie 2a, Asunto-osakeyhtiö Helsingin Keinulaudantie 2a

HEL 2019-003741 T 10 04 03

Facta 47-0644-19-A, Lupapiste LP-091-2019-00306

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Asunto-osakeyhtiö Helsingin Keinulaudantie 2a:lle (c/o Fira Oy) haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 47-0644-19-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Anne Nurmio

### Lisätiedot

Ossi Lehtinen, arkkitehti, puhelin: +358 9 310 26321  
ossi.lehtinen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

### Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös  
Liite 1

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



12.04.2019

## Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Poikkeamiset asemakaavasta julkisivujen pintamateriaalin, rakennusoi-  
keuden ylityksen ja ilmanvaihtojärjestelyn osalta ovat vähäiset ja perus-  
tellut.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

## Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §:t, 125 §, 133 §, 135 §, 141 §, 150 b-d §:t ja 175 §

Helsingin kaupungin rakennusjärjestys 9 § ja 21 §

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Anne Nurmio

## Lisätiedot

Ossi Lehtinen, arkkitehti, puhelin: +358 9 310 26321  
ossi.lehtinen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

## Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa  
koskeva toimielimen päätös  
Liite 1



12.04.2019

## § 79

### Rakennuslupahakemus, kahden asuinkerrostalon rakentaminen ja kahdenhuoltorakennuksen purkaminen, 26962/3, Kunnalliskodintie 9, As Oy Helsingin Koskelanpiha

HEL 2019-003927 T 10 04 03

Facta 26-0485-19-A, Lupapiste LP-091-2018-02466

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Asunto Oy Helsingin Koskelanpiha c/o Helsingin kaupunki Asuntotuotannolle haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 26-0485-19-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkisanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Anne Nurmio

### Lisätiedot

Pontus Högström, arkkitehti, puhelin: 310 26488  
pontus.hogstrom(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Paapiirustuskooste

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

### Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös  
Liite 1

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



12.04.2019

## Esittelijän perustelut

Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset ja soveltuu rakennuspaikalle.

Hanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen.

Rakennuslupahakemuksessa esitetyt asemakaavasta poikkeamiset koskien rakennus- ja kerrosalaa sekä julkisivuja ja parvekkeita ovat vähäisiä ja perusteltuja eikä naapureilla ole niistä huomautettavaa.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

## Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a - j §, 125 §, 133 §, 135 §, 150 c - d §, 158 § ja 175 §.

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Anne Nurmio

## Lisätiedot

Pontus Högström, arkkitehti, puhelin: 310 26488  
pontus.hogstrom(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Paapiirustuskooste

## Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali
- 3 KKT-lausunto 5.11.2018
- 4 KKT-lausunto 3.12.2018

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös  
Liite 1





12.04.2019

## § 80

### Rakennuslupahakemus, liikuntahallin rakentaminen, Haaga 403/1:142, Pirkkolan urheilupuisto, Pirkkolan liikuntahalli Oy

HEL 2019-003926 T 10 04 03

Facta 28-0612-19-A, lupapiste LP-091-2018-09424

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti panna asian pöydälle.

## Käsittely

Pöydällepanoehdotus:  
Leo Stranius: Pyydän pöydälle seuraavaan kokoukseen.

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Anne Nurmio

### Lisätiedot

Pontus Högström, arkkitehti, puhelin: 310 26488  
pontus.hogstrom(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää Pirkkolan liikuntahalli Oy:lle haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 28-0612-19-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

## Esittelijän perustelut

Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset ja soveltuu rakennuspaikalle.

Hanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen.



12.04.2019

Rakennuslupahakemuksessa esitetyt asemakaavasta poikkeamiset koskien kerrosalaa sekä poistumistien pituudesta ovat vähäisiä ja perusteltuja.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a - k §, 125 §, 133 §, 135 §, 150 c - d §, 158 § ja 175 §.

#### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Anne Nurmio

#### Lisätiedot

Pontus Högström, arkkitehti, puhelin: 310 26488  
pontus.hogstrom(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

#### Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali
- 3 KKT lausunto 14.1.2019
- 4 KKT lausunto 11.2.2019

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

#### Otteet

**Ote**  
Hakija

#### Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös  
Liite 1



12.04.2019

## § 81

### Rakennuslupahakemus, kahden seitsemänkerroksisen ja yhden nelikerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen. Kaksikerroksisen maanalaisenpysäköintihallin rakentaminen, 26962/5, Koskelantie 66a, Helsingin kaupungin asunnot Oy

HEL 2019-003929 T 10 04 03

Facta 26-0574-19-A, Lupapiste LP-091-2018-02468

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Helsingin kaupungin asunnot Oy/ Heka Koskela Koskelantie 66a (er) c/o Helsingin kaupunki Asuntotuotannolle haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 26-0574-19-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

## Käsittely

Esteelliset: Anni Sinnemäki

Esittelijä

yksikön päällikkö  
Anne Nurmio

Lisätiedot

Pontus Högström, arkkitehti, puhelin: 310 26488  
pontus.hogstrom(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös



12.04.2019

---

Liite 1

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset ja soveltuu rakennuspaikalle.

Hanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen.

Rakennuslupahakemuksessa esitetyt asemakaavasta poikkeamiset koskien rakennus- ja kerrosalaa sekä julkisivuja ja parvekkeita ovat vähäisiä ja perusteltuja eikä naapureilla ole niistä huomautettavaa.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

## Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a - j §, 125 §, 133 §, 135 §, 150 c - d §, 158 § ja 175 §.

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Anne Nurmio

## Lisätiedot

Pontus Högström, arkkitehti, puhelin: 310 26488  
pontus.hogstrom(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

## Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali
- 3 KKT-lausunto 5.11.2018
- 4 KKT-lausunto 3.12.2018

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet



12.04.2019

Asia/8

---

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa  
koskeva toimielimen päätös  
Liite 1



12.04.2019

## § 82

### Rakennuslupahakemus, kolmen asuinkerrostalon rakentaminen, 26962/4, Koskelantie 66b, Helsingin Asumisoikeus Oy

HEL 2019-003928 T 10 04 03

Facta 26-0575-19-A, Lupapiste LP-091-2018-02467

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Helsingin Asumisoikeus Oy Koskelantie c/o Helsingin kaupunki Asunto-  
tuotannolle haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 26-  
0575-19-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esi-  
tetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen  
katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkir-  
jan nähtävilläolopäivää.

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Anne Nurmio

### Lisätiedot

Pontus Högström, arkkitehti, puhelin: 310 26488  
pontus.hogstrom(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen  
päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

### Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa  
koskeva toimielimen päätös  
Liite 1

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



12.04.2019

## Esittelijän perustelut

Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset ja soveltuu rakennuspaikalle.

Hanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen.

Rakennuslupahakemuksessa esitetyt asemakaavasta poikkeamiset koskien rakennus- ja kerrosalaa sekä julkisivuja ja parvekkeita ovat vähäisiä ja perusteltuja eikä naapureilla ole niistä huomautettavaa.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

## Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a - j §, 125 §, 133 §, 135 §, 150 c - d §, 158 § ja 175 §.

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Anne Nurmio

## Lisätiedot

Pontus Högström, arkkitehti, puhelin: 310 26488  
pontus.hogstrom(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

## Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali
- 3 KKT-lausunto 5.11.2018
- 4 KKT-lausunto 3.12.2018

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös  
Liite 1



12.04.2019

## § 83

### Rakennuslupahakemus, koulun väistötilojen ja jätesuojan rakentaminen määräajaksi. Aloittamisoikeus, Kaarela tontti 33178/2, Peli-mannintie 16, Helsingin kaupunki

HEL 2019-003789 T 10 04 03

Facta 33-715-19-A, Lupapiste LP-091-2019-01069

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 33-0715-19-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Lisäksi myönnetään maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n nojalla aloittamisoikeus.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Anne Nurmio

### Lisätiedot

Pirjo Pekkarinen-Kanerva, arkkitehti, puhelin: 310 26421  
pirjo.pekkarinen-kanerva(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Paapiirustuskooste

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

Senaatti Kiinteistöt

### Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös





12.04.2019

Liite 1

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

**Esittelijän perustelut**

Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset ja soveltuu rakennuspaikalle.

Suunnitelma on rakennusalan ylittämistä koskevaa poikkeamista lukuun ottamatta lainvoimaisen asemakaavan mukainen. Poikkeaminen on perusteltu ja vähäinen eikä naapureilla ole ollut siitä huomautettavaa.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät Facta-asiakirjasta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §, 125 §, 133 §, 135 §, 144 §, 171 § ja 175 §.

**Esittelijä**

yksikön päällikkö  
Anne Nurmio

**Lisätiedot**

Pirjo Pekkarinen-Kanerva, arkkitehti, puhelin: 310 26421  
pirjo.pekkarinen-kanerva(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Paapiirustuskooste

**Oheismateriaali**

- 1 Esittelymateriaali
- 2 Lupapistehakemus

**Muutoksenhaku**

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

**Otteet**

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa



12.04.2019

Asia/10

Senaatti Kiinteistöt

koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa

koskeva toimielimen päätös

Liite 1



12.04.2019

## § 84

### Oikaisuvaatimus, rakennusvalvontapalveluiden lupayksikön arkkitehdin päätös 15.1.2019 § 25, Mechelininkatu 34a,

HEL 2019-003455 T 10 04 03

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti jättää tutkimatta \*\*\*\*\* oikaisuvaatimuksen puhevallan puuttumisen vuoksi kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat –palvelukokonaisuuden rakennusvalvontapalveluiden lupayksikön arkkitehdin rakennuslupapäätöksestä 15.1.2019 (25 §) tunnus 14-62-19-D, jolla arkkitehti on myöntänyt haetun rakennusluvan.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

#### Oikaisuvaatimuksen alainen rakennuslupapäätös

Kiinteistö Oy Töölön Kesäkatu on 14. kaupunginosan korttelin 484 tontin 6, Mechelininkatu 34a, kiinteistönomistajana hakenut rakennuslupaa tontilla sijaitsevan 8 –kerroksisen toimistotalon käyttötarkoituksen muuttamiseksi asuinkerrostaloksi.

#### Oikaisuvaatimus

\*\*\*\*\* on kiinteistöllä 91-14-484-8 sijaitsevan Asunto Oy Helsingin Kesäillanvalssin osakkeenomistajana 1.2.2019 hakenut oikaisua tehtyyn rakennuslupapäätökseen. Oikaisuhaussa pyydetään ympäristö- ja lupajaostoa pienentämään luvassa myönnettyä asuinhuoneistojen määrää enintään 50 huoneistoon sekä kieltämään parvekkeiden rakentamisen rakennuksen eteläsivulle oikaisunhakukirjelmästä ilmenevin perusteluin.

#### Perustelut

Korkein hallinto-oikeus on antanut vuosikirjaan otetun ennakkopäätöksen osakkeenomistajan oikeudesta hakea muutosta rakennuslupapäätökseen koskien huoneiston käyttötarkoituksen muutosta.

KHO:1985-A-II-82. Asunto-osakeyhtiö haki lupaa saada muuttaa eräät yhtiön omistamassa rakennuksessa olevat asuin käyttöön suunnitellut huoneistot toimistohuoneistoiksi, koska huoneistot olivat vuosia 1940-1961 lukuun ottamatta olleet vuodesta 1921 lähtien toimisto- ja liikekäytössä. Rakennusvalvontaviraston virastopäällikkö hylkäsi hakemuksen



12.04.2019

asemakaavan vastaisena. Huoneistojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden omistajat valittivat päätöksestä lääninoikeuteen, joka jätti valituksen tutkimatta puhevallan puuttumisen vuoksi. KHO katsoi, ettei ollut syytä muuttaa lääninoikeuden päätöksen lopputulosta.

Korkeimman hallinto-oikeuden ennakkopäätöksen mukaan osakkeenomistajalla ei siis ole oikeutta hakea muutosta huoneiston käyttötarkoituksen muutosasiassa. Tämän jälkeen ei ole tehty muita tätä asiaa koskevia ennakkopäätöksiä.

Lisäksi Asunto Oy Helsingin Kesäillanvalssi, jonka osakkeenomistaja \*\*\*\*\* on, ei ole rakennuspaikan vieressä tai sitä vastapäätä sijaitsevan kiinteistön omistaja tai haltija. Rakennuspaikan ja Asunto Oy Helsingin Kesäillanvalssin välissä on kolmas kiinteistö, joka kapeimmillaankin erottaa kiinteistöjä yli 30 metrin leveydeltä.

\*\*\*\*\* ei tämän vuoksi ole oikeutta hakea oikaisua tehtyyn rakennuslupapäätökseen ja oikaisunhaku on tämän vuoksi jätettävä tutkimatta.

#### Sovelletut oikeusohjeet

##### Maankäyttö- ja rakennuslaki 187 §

Viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta tai muulta kunnan viranomaiselta on siirretty hänen ratkaistavakseen, ei saa hakea muutosta valittamalla. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin asianosaisen valitusoikeus.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti viranhaltijalle 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Päätökseen on liitettävä ohjeet oikaisuvaatimuksen tekemisestä. Vaatimus on viipymättä otettava asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi.

##### Maankäyttö- ja rakennuslaki 192 §

Valitusoikeus rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- 4) kunnalla.

#### Esittelijä



12.04.2019

va. yksikön päällikkö  
Salla Mustonen

Lisätiedot

Sara Rintamo, vs. rakennuslakimies, puhelin: +358 9 310 26485  
sara.rintamo(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Sijaintikartta.pdf
- 2 Valituksenalainen rakennuslupapäätös 14-62-19-D.pdf
- 3 Oikaisuvaatimus 14-2-19-OIK.pdf

**Muutoksenhaku**

Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

**Otteet**

**Ote**

Oikaisuvaatimuksen tekijä

**Otteen liitteet**

Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Rakennusluvan hakija

Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

Liite 1

Liite 2

Liite 3

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

va. yksikön päällikkö  
Salla Mustonen

Lisätiedot

Sara Rintamo, vs. rakennuslakimies, puhelin: +358 9 310 26485  
sara.rintamo(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Sijaintikartta.pdf
- 2 Valituksenalainen rakennuslupapäätös 14-62-19-D.pdf
- 3 Oikaisuvaatimus 14-2-19-OIK.pdf

**Muutoksenhaku**



12.04.2019

Asia/11

Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

**Otteet**

**Ote**

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Rakennusluvan hakija

**Otteen liitteet**

Hallintovalitus, tavallinen tiedoksi-  
anto

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Hallintovalitus, tavallinen tiedoksi-  
anto

Liite 1

Liite 2

Liite 3



## § 85

### Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat – palvelukokonaisuuden rakennusvalvontapalveluiden lupayksikön arkkitehdin jälkiasennushissien rakentamista asuinkerrostaloon koskevasta rakennuslupapäätöksestä, tontti 7128/22, Kapteeninkatu 9

HEL 2019-003918 T 10 04 03

Facta 7-6-19-OIK

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti jättää tutkimatta \*\*\*\*\* tekemän oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat – palvelukokonaisuuden rakennusvalvontapalveluiden lupayksikön arkkitehdin rakennuslupapäätöksestä 21.2.2019 (§ 102).

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

#### Oikaisuvaatimuksen alainen rakennuslupapäätös

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat – palvelukokonaisuuden rakennusvalvontapalveluiden lupayksikön arkkitehti on päätöksellään 21.2.2019 (§ 102) myöntänyt Asunto-osakeyhtiö Kontu -yhtiölle rakennusluvan seitsemän jälkiasennushissin rakentamiselle Ullanlinnassa osoitteessa Kapteeninkatu 9 sijaitsevalla tontilla 91-7-128-5 oleviin kahdeksan asuinkerrostaloon. Kapteeninkatuun ja Tehtaankatuun rajoittuvassa rakennuksessa on kuusi porrashuonetta. Tontin pihalla sijaitsee lisäksi yksiportainen rakennus.

Rakennusluvan Facta-tunnus on 7-0292-19-D ja Lupapistetunnus on LP-091-2018-04953.

Rakennuslupapäätöksen kohdassa Rakennustoimenpide todetaan muun ohella seuraavaa: Hakija perustelee hissien rakentamista rakennuksen asuttavuuden ja esteettömyyden parantumisella. Hissien sijoittamiselle asuntovyöhykkeelle ei tässä porrashuoneessa ole fyysisiä edellytyksiä. Hissit toteutetaan verkkokuiluisina hydraulihisseinä olevien porrassyöksyjen keskelle. Porrassyöksyjen keskeltä leikataan portaista tarvittava kuilu ja olevat kaiteet irrotetaan ja asennetaan uudelleen hissikuilu aukon reunaan. Hissikorin yksityiskohdat, materiaalit ja väri on suunniteltu porrashuoneen arkkitehtuuriin sopivaksi.



12.04.2019

Rakennuslupapäätöksen kohdassa Päätöksen perustelut todetaan lisäksi seuraavaa: Jälkiasennushissien rakentamisen ei katsota turmelevan historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta tai kaupunkikuvaa (MRL 118 §).

#### Oikaisuvaatimus

\*\*\*\*\* ovat tehneet rakennuslupapäätöksestä oikaisuvaatimuksen muutoksenhakuajan kuluessa. Oikaisuvaatimuksen tekijät vaativat, että Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto kumoaa rakennuslupapäätöksen lainvastaisena ja hylkää hakijan rakennuslupahakemuksen. Oikaisuvaatimuksen tekijät perustelevat vaatimuksensa suojelunäkökohdilla.

Oikaisuvaatimuksen tekijät toteavat oikaisuvaatimuskirjelmänsä alussa seuraavaa: Muutoksenhakijat hallitsevat osakeomistuksen perusteella asuinhuoneistoja osoitteessa Kapteeninkatu 9, 00140 Helsinki sijaitsevassa asuinkerrostalossa.

Oikaisuvaatimuksen tekijät eivät esitä osakeomistuksesta tai hallitsemistaan asuinhuoneistoista tämän tarkempaa selvitystä eivätkä myöskään perustele millään tavoin sitä, mihin heidän valitusoikeutensa asiassa perustuu.

Asunto-osakeyhtiö Kontu -yhtiöltä saadun tiedon mukaan oikaisuvaatimuksen tekijät omistavat yhtiön osakkeita seuraavasti:

\*\*\*\*\* omistaa yhtiön osakkeet, jotka oikeuttavat yhtiön omistamassa rakennuksessa sijaitsevan ensimmäisen kerroksen asunnon E 33 hallintaan. Käynti porrashuoneeseen E on Tehtaankadulta.

\*\*\*\*\* omistavat yhtiön osakkeet, jotka oikeuttavat yhtiön omistamassa rakennuksessa sijaitsevan ensimmäisen kerroksen asunnon A 2 hallintaan. Käynti porrashuoneeseen A on Kapteeninkadulta.

\*\*\*\*\* omistaa yhtiön osakkeen, joka oikeuttaa yhtiön omistamassa tontin pihalla olevassa rakennuksessa sijaitsevan toisen kerroksen asunnon G 51 hallintaan.

#### Vastine

Asunto-osakeyhtiö Kontu on antanut vastineen oikaisuvaatimuksen johdosta. Yhtiö vaatii, että kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto: 1. Jättää tutkimatta tai hylkää oikaisuvaatimuksen sillä perusteella, ettei valittajilla ole valitusoikeutta; 2. Mikäli ympäristö- ja lupajaosto katsoo, että valitusoikeus on, hylkää oikaisuvaatimuksen muu-





12.04.2019

tenkin kokonaisuudessaan perusteettomana. Yhtiö perustelee vaatimuksensa vastinekirjelmässä esittämillään perusteilla.

#### Sovellettavat oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 116 §, 117 §, 117 a §, 117 b §, 117 d §, 117 e §, 117 j §, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §, 187 § ja 192 §

#### Päätöksen perustelut

##### Asemakaava

Rakennuspaikan tontilla 91-7-128-22 on voimassa asemakaava numero 7775 vuodelta 1981, asemakaava on sisäasiainministeriön vahvistama 28.10.1981. Tontti kuuluu asuntokerrostalojen korttelialueeseen (AK).

Tontin kadunvarsirakennus on varustettu asemakaavamerkinnällä So. Tämä merkintä tarkoittaa seuraavaa: Kaupunkikuvallisesti arvokkaiden rakennusten rakennusala. Tässä tontin osassa olevaa rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät katujulkisivujen tyyliä tai vesikaton perusmuotoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus lisärakentamis- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.

Kadunvarsirakennuksen porrashuoneita ei ole asemakaavassa suojeltu. Rakennusluvassa myönnettyt työt käsittävät hissien rakentamisen kadunvarsirakennuksen kuuteen porrashuoneeseen sekä pihalla sijaitsevan rakennuksen ainoaan porrashuoneeseen. Asemakaavan So-merkintä ei koske pihalla sijaitsevaa asuinrakennusta.

Asemakaavan vastaisia sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelisivät katujulkisivujen tyyliä tai vesikaton perusmuotoa, ei olla tekemässä. Hissien rakentaminen yhteensä seitsemään porrashuoneeseen ei ole asemakaavan vastainen toimenpide.

Muutoksenhakijoiden oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen

Maankäyttö- ja rakennuslain 187 §:n 1 momentin mukaan viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta tai muulta kunnan viranomaiselta on siirretty hänen ratkaistavakseen, ei saa hakea muutosta valittamalla. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin asianosaisen valitusoikeus.



12.04.2019

Maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n 1 momentin mukaan valitusoikeus rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä on: 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla; 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä 4) kunnalla.

Kaikki muutoksenhakijat ovat Asunto-osakeyhtiö Kontun osakkeenomistajia ja yhtiön omistamien rakennusten asukkaita. Muutoksenhakijoiden hallinnassa on yhteensä kolme yhtiön omistamaa asuinhuoneistoa eli ensimmäisen kerroksen huoneistot A 2 ja E 33 sekä toisen kerroksen huoneisto G 51, joka sijaitsee tontin pihalla olevassa rakennuksessa.

Kukaan muutoksenhakijoista ei ole maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n 1 momentin 1 kohdassa tarkoitettu viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja tai haltija. Kukaan muutoksenhakijoista ei myöskään ole 192 §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettu sellaisen kiinteistön omistaja tai haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa. Oikaisuvaatimuksessa ei myöskään ole esitetty mitään sellaista seikkaa, jolla rakennuslupapäätös voisi välittömästi vaikuttaa oikaisuvaatimuksen tekijöiden tai jonkun näistä oikaisuvaatimuksen tekijöistä oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun 192 §:n 1 momentin 3 kohdassa tarkoitetulla tavalla.

Hallintotuomioistuinten vallitsevan oikeuskäytännön mukaan asunto-osakeyhtiön osakkeenomistajalla ei juuri koskaan ole katsottava olevan valitusoikeutta rakennuslupapäätöksestä. Tästä oikeuskäytännöstä on nyt kyseessä olevan tapauksen yhteydessä erityisesti syytä mainita seuraava korkeimman hallinto-oikeuden päätös:

KHO:n päätös 21.12.2006/3544. Asunto-osakeyhtiön yksittäisillä osakkeenomistajilla ei ollut valitusoikeutta rakennuslupapäätökseen, joka koski hissien rakentamista vanhoihin porrashuoneisiin.

Nyt kyseessä olevassa oikaisuvaatimusasiassa ei voida katsoa, että yhdelläkään muutoksenhakijalla olisi rakennuslupapäätöksestä valitusoikeus. Oikaisuvaatimus tulee jättää tutkimatta.

Esittelijä

va. yksikön päällikkö  
Salla Mustonen

Lisätiedot

Juha Vehviläinen, rakennuslakimies, puhelin: 310 26225  
juha.vehvilainen(a)hel.fi



12.04.2019

## Liitteet

1	L1 Sijaintikartta
2	L2 Oikaisuvaatimus ja sen liitteet
3	L3 Vastine
4	L4 Rakennuslupapäätös
5	L5 Rakennuslupapäätöksen liitteet
6	L6 Pääpiirustukset
7	L7 Yhtiökokouksen pöytäkirja
8	L8 Asemakaava

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyölu-  
päätös oikaisuvaatimukseen

## Otteet

Ote	Otteen liitteet
Oikaisuvaatimuksen tekijät	Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyölu- päätös oikaisu- vaatimukseen Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4 Liite 5 Liite 6 Liite 7 Liite 8
Luvansaaja	Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyölu- päätös oikaisu- vaatimukseen Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4 Liite 5 Liite 6 Liite 7 Liite 8

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

va. yksikön päällikkö



12.04.2019

Salla Mustonen

Lisätiedot

Juha Vehviläinen, rakennuslakimies, puhelin: 310 26225  
juha.vehvilainen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 L1 Sijaintikartta
- 2 L2 Oikaisuvaatimus ja sen liitteet
- 3 L3 Vastine
- 4 L4 Rakennuslupapäätös
- 5 L5 Rakennuslupapäätöksen liitteet
- 6 L6 Pääpiirustukset
- 7 L7 Yhtiökokouksen pöytäkirja
- 8 L8 Asemakaava

**Muutoksenhaku**

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyölupa päätös oikaisuvaatimukseen

**Otteet**

**Ote**

Oikaisuvaatimuksen tekijät

**Otteen liitteet**

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyölupa päätös oikaisuvaatimukseen

- Liite 1
- Liite 2
- Liite 3
- Liite 4
- Liite 5
- Liite 6
- Liite 7
- Liite 8

Luvansaaja

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyölupa päätös oikaisuvaatimukseen

- Liite 1
- Liite 2
- Liite 3
- Liite 4
- Liite 5
- Liite 6
- Liite 7
- Liite 8



12.04.2019

## § 86

### Helsingin vieraslajilinjauksen 2015-2019 toimenpiteiden toteutumistilanne vuonna 2018

HEL 2019-003565 T 11 01 04

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä tiedoksi Helsingin vieraslajilinjauksen 2015–2019 liitetaulukkoon 1 kootujen tietojen mukaisen toimenpiteiden toteutumistilanteen vuoden 2018 lopussa.

#### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Päivi Kippo-Edlund

#### Lisätiedot

Kaarina Heikkonen, kaupunkiekologi, puhelin: +358 9 310 31581  
kaarina.heikkonen(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Vieraslajilinjauksen toteutumistilanne 2018

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Helsingin vieraslajilinjauksen 2015–2019 toimenpiteet ovat käynnistyneet ja suuri osa on luonteeltaan jatkuvia. Kaupungin eri tahojen yhteistoiminta on suunnitelmallista samoin kuin yhteistyö valtion ja asukkaiden kanssa. Naapurikuntien kanssa yhteistyö ei ole kunnolla käynnistynyt. Suomen luonnonsuojeluliiton vetämä vuonna 2018 alkanut VieKas Life-hanke tulee lisäämään yhteistyötä, vaikka Helsingin kaupunki osallistuu hankkeeseen tukijana, ei varsinaisena partnerina. Lisäksi Helsingin vieraslajityöryhmän edustajat alkoivat vuonna 2018 osallistua maa- ja metsätalousministeriön yhteydessä toimivaan Vieraslajiasioiden neuvottelukuntaan ja sen tiedotusjaostoon yhteistyön ja tiedonkulun vahvistamiseksi valtion ja myös muiden, esim. kolmannen sektorin toimijoiden kanssa. Neuvottelukunnan tehtävänä on seurata, edistää ja kehittää vieraslajiasioita Suomessa.



Helsingin vieraslajityöryhmän ensimmäisten toimenpiteiden joukossa oli vieraslajirekisterin valmistelu. Se valmistui vuonna 2015. Vuoden 2018 lopussa rekisterissä oli 2042 kohdetta, joista 203 erittäin haitalliseksi luokiteltuja lajeja. Uusia kohteita kirjattiin vuonna 2018 49 kappaletta ja käyttäjiä on yhteensä 42. Rekisteriä ei ole voitu käyttää vieraslajien leviämisen analysointiin, koska tiedot eivät ole kattavia. Asiantuntijat ovat kuitenkin käyttäneet levinneisyystietoja omassa työssään ja hyödyntäneet sitä myös koulutusmateriaaleissa, joiden avulla tietoja on välitetty kaupungin viheralan ammattilaisille. Koekalastuksen avulla on havaittu hopearuutanan levinneen voimakkaasti Vanhankaupunginlahden suurimpaan lampareeseen.

Vieraslajien torjuntatoimenpiteiden priorisointisuunnitelman mukaisesti torjunta on kohdennettu arvokkaille luontokohteille tai niiden läheisyyteen ja haitallisimpiin lajeihin. Erittäin haitallisia torjuttavia kasvilajeja ovat jättiputket, kurturuusu ja vuonna 2017 EU:n vieraslajiluettelon uusi laji jättipalsami sekä eläinlajit kaniini, minkki ja espanjansiruetana. Helsingin priorisointiohjelmassa hävitettäväksi luokiteltuja kasvilajeja on 25 ja eläinlajeja viisi. Lisäksi priorisointisuunnitelmassa on 13 arvokasta kasvillisuusaluetta, joilla vieraslajien torjunta on aloitettu. Uutta vieraslajien torjunnan priorisointisuunnitelmassa huomioitavaa aineistoa on saatu uhanalaisten luontotyyppien kartoituksesta vuosina 2017 ja 2018. Vuonna 2017 löytyneistä noin 400 kohteesta noin 80:llä havaittiin vieraslajeja. Vuonna 2018 uhanalaisten luontotyyppien kartoituksessa rajattiin 590 kohdetta, joista noin 140:ssä havaittiin vieraslajeja. Molempina vuosina suurimmat vieraslajipeittävyydet olivat jättipalsamilla lehtometsäkohteissa. Joillakin kohteilla jättipalsamin osuus kasvillisuudesta oli jopa 50 %. Myös esimerkiksi amerikanhorsma, idänkanukka, terttselja ja lupiini olivat paikoin runsaita.

Luonnonsuojelualueilla vieraslajien torjunta suunnitellaan hoito- ja käyttösuunnitelmien ja viheralueilla luonnonhoidon toteutussuunnittelun yhteydessä. Luonnonsuojelualueilla torjutaan kaikkia vieraslajeja, samoin arvoniytyillä. Metsänhoitotöissä poistetaan etupäässä puuvartisia vieraslajeja. Kaupunkitila- ja maisemasuunnittelupalvelussa painopisteenä olivat lisäksi vieraslajien huomioiminen pintamaiden hyötykäytössä ja vieraslajiasioiden valmistelu kaupunkitilaohjeeseen.

Vieraskasvien torjuntaa viherammattilaisille ohjeistettiin koulutuspaketin avulla. Siihen sisältyy ohjeita kasvilajien tunnistamisesta ja torjunnasta sekä tietoa lajien ominaispiirteistä, levinneisyydestä ja Mobilenote-vieraslajirekisterin käytöstä. Näitä koulutuksia järjestettiin yhteensä viisi Staran ja sosiaali- ja terveystoimialan ryhmänjohtajille sekä puistokummeille. Lisäksi järjestettiin yksi koulutus Stadian luonto- ja ympäristöalan opiskelijoille. Pääkaupunkiseudun merialueen yhteistarkkailuun



12.04.2019

kuuluu kasviplankton-, eläinplankton- ja pohjaeläinseurantaa. Samassa yhteydessä tehdään havaintoja myös vieraslajien mahdollisesta esiintymisestä alueella. Lisäksi rantavesistä on kerätty monen vuoden ajan haavinäytteitä, joista on tarkoitus selvittää mahdollisten vieraslajien esiintymistä alueella. Espanjansiruetanoille vuoden 2018 kesä oli liian helteinen ja kuiva.

Vuonna 2018 vieraslajien torjuntaa tehtiin sekä kaupungin työnä että talkooperiaatteella yhteistyössä Allergia- iho ja astmaliiton sekä WWF:n Terve askel luontoon- hankkeen kanssa. Talkoita järjestettiin kymmenet sekä lisäksi muutamia yhteistyössä yritysten, järjestöjen ja oppilaitosten kanssa. Myös asukkaita on kannustettu talkoiden järjestämiseen. Heille on annettu neuvontaa ja apua omien talkoiden järjestämiseksi. Kaupunki on auttanut muun muassa kasvijätteen hävittämisessä. Lisäksi vieraslajien torjunnassa ovat olleet apuna sosiaali- ja terveystoimialan avotyötoiminnan ryhmät.

Helsingin seudun ympäristö ,HSY, on laatinut vieraslajien vastaanoton uudet ohjeet. Vieraslajien käsittely, tunnistaminen ja hävittäminen Ämmässuon ekoteollisuuskeskuksen alueella on ohjeistettu kasvilajikohtaisesti. Ohjeiden lisäksi on kirjattu toimintamalli vieraslajien vastaanottoon ja käsittelyyn jätehuollossa.

Kulttuuri ja vapaa-ajan toimialan liikunnan palvelukokonaisuuden koh-teissa on suoritettu erittäin haitallisten ja haitallisten vieraslajien torjuntatöitä saarissa, ranta-alueilla, uimarannoilla, venesatamissa sekä Ras-tilan leirintäalueella. Vuoden 2018 aikana jatkettiin jättiputken ja kurttu-ruusun torjuntatöitä edellisten vuosien tapaan. Lisäksi ulkoilusaarissa on torjuttu jätti- ja japanintatarta, isotuomipihlajaa, kanukkaa ja terttu-seljaa sekä muutamilla ranta- ja kosteikkoalueilla jättipalsamia. Yhden liikuntapuiston alueella tehtiin villikanin ja yhden kantakaupungin kiin-teistön ulkoalueilla rotan pyyntiä ja torjuntaa. Lisäksi Vanhankaupun-ginlahden luonnonsuojelualueen länsiosassa olevan lammen alueella tehtiin hopearuutanan poistokalastusta. Poistokalastuksen tuloksena lammesta saatiin pyydettyä lähes 1 000 kg hopearuutanoita, joka tar-koittaa noin 400 kg/hehtaari.

Liikunnan palvelukokonaisuuden torjumia kasvilajeja oli kuusi, joista määrällisesti merkittävin oli kurtturuusu. Pyydettyjä eläinlajeja oli kolme: villikani, rotta ja hopearuutana. Vieraskasvilajien torjunnan kustannuk-set olivat noin 7 500 euroa, nisäkäseläinten pyynnin noin 1 000 euroa sekä hopearuutanan pyynnin 6 000 euroa, josta 2 000 euroa saatiin ELY-keskuksen myöntämänä avustuksena. 14 500 euron kokonaiskus-tannuksissa on mukana myös arvio oman henkilökunnan virkatyöstä. Ympäristöpalveluiden vieraslajiasiantuntijatyöhön kului arviolta noin 5



12.04.2019

000 euroa ja yleisten alueiden ylläpito käytti vuoden 2018 aikana haitallisten vieraslajien torjuntaan yhteensä noin 314 000 euroa. Yhteensä kaupunki käytti haitallisten vieraslajien torjuntaan vuonna 2018 noin 334 000 euroa. Vuonna 2017 yhteissumma oli 397 000 euroa. Asiantuntijoiden mukaan ylläpidossa on kuitenkin tehty enemmän vieraslajien torjuntaa kuin aiemmin mutta yhä suurempi osa tehdään muiden hoitotöiden yhteydessä eikä kustannuksia eritellä.

**Esittelijä**

yksikön päällikkö  
Päivi Kippo-Edlund

**Lisätiedot**

Kaarina Heikkonen, kaupunkiekologi, puhelin: +358 9 310 31581  
kaarina.heikkonen(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Vieraslajilinjauksen toteutumistilanne 2018

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano





12.04.2019

## § 87

### Helsingin kaupungin ilmansuojelusuunnitelman 2017-2024 seurantaraportti 2018

HEL 2015-005732 T 11 00 01

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti hyväksyä Helsingin kaupungin Ilmansuojelusuunnitelman 2017 - 2024 toteutumisen seurantaraportin 2018 ja toimittaa sen ympäristönsuojelulain mukaisesti Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle sekä ympäristöministeriölle. Seurantaraportti koostuu liitteestä 1: Ilmansuojelusuunnitelman toimenpiteiden toteutuminen 2018 ja liitteestä 2: Indikaattorit ja NO<sub>2</sub>:n raja-arvon ylitysalue 2018.

#### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Päivi Kippo-Edlund

#### Lisätiedot

Suvi Haaparanta, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32061  
suvi.haaparanta(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Ilmansuojelusuunnitelman toimenpiteiden toteutuminen vuonna 2018
- 2 Ilmansuojelusuunnitelman indikaattorit ja raja-arvon ylitysalue vuonna 2018

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Otteet

##### Ote

Ympäristöministeriö

Uudenmaan ELY-keskus  
(Ympäristö ja luonnonvarat)

##### Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2



## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

### Ilmansuojelusuunnitelman taustaa

Ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaan kunta on velvollinen laatimaan ilmansuojelusuunnitelman, jos ilman epäpuhtauspitoisuuksille annetun asetuksen (38/2011) raja-arvot ylittyvät tai ovat vaarassa ylittyä. Raja-arvot perustuvat EU:n ilmanlaatudirektiiviin. Helsingissä typpidioksidin raja-arvo on ylittynyt vuosittain vuodesta 2005 alkaen. Ylitysten johdosta on laadittu järjestyksessään toinen Helsingin kaupungin ilmansuojelusuunnitelma vuosille 2017 – 2024. Suunnitelman tulee sisältää toimenpiteet, joilla liikenteen päästöt vähenevät niin, että typpidioksidin vuosiraja-arvo ei enää ylitä. Ilmansuojelusuunnitelma 2017 - 2024 ja sen taustaraportit löytyvät kaupungin sivuilta: [www.hel.fi/ilmansuojelu](http://www.hel.fi/ilmansuojelu).

### Teemoina liikenne, katupöly ja puun pienpoltto

Liikenteen pakokaasupäästöt aiheuttavat typpidioksidin vuosiraja-arvon ylittymisen, ja suunnitelmaan sisältyy toimenpiteitä, joilla arvioidaan päästävän raja-arvon alle mahdollisimman pian. Katupölyn eli hengitettävien hiukkasten raja-arvot eivät ole ylittyneet Helsingissä vuoden 2006 jälkeen, mutta ylitysriski on edelleen olemassa vilkasliikenteisissä katukuiluissa, ja katupöly heikentää yleisesti ilmanlaatua etenkin keväisin. Tästä syystä on tärkeää jatkaa pölyntorjuntatyötä ja kehittää edelleen katupölyn vähennyskeinoja.

Puun pienpoltto heikentää ilmanlaatua tiiviillä pientaloalueilla, joilla EU:n asettama syöpävaarallisen bentso(a)pyreenin tavoitearvo on vaarassa ylittyä ajoittain. Myös pienhiukkaspitoisuudet voivat tiiviillä pientaloalueilla olla yhtä suuria tai jopa suurempia kuin kantakaupungin vilkaissa liikenneympäristöissä. Sen vuoksi myös puun pienpoltton päästöjen ja haittojen vähentäminen on mukana ilmansuojelusuunnitelmasa.

### Seuranta

Ympäristönsuojelulain 147 §:n mukaisesti kunnan on raportoitava ilmansuojeluohjelman toimenpiteistä vuosittain 15.5. mennessä ympäristöministeriöön sekä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen. Vuoden 2014 alusta voimaan tulleen Helsingin kaupungin ympäristötoimen johtosäännön (Kvsto 25.9.2013) mukaisesti tehtävä kuului ympäristö-



12.04.2019

lautakunnalle, ja organisaatiouudistuksen myötä 1.6.2017 lähtien kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Seurantatiedon on osaltaan hyväksynyt ja edelleen jaostolle lähettänyt kansliapäällikön nimeämä Ilmansuojelu- ja meluntorjuntatyöryhmä.

#### Toimenpiteiden toteutuminen ja tuloksellisuus

Ilmansuojelusuunnitelman toimenpiteet ovat yleisesti ottaen toteutuneet suunnitelman mukaisesti. Kaikki toimenpiteet ovat käynnistyneet ainakin jossakin määrin. Yksittäisen toimenpiteen vaikutusta ilmanlaatuun on melko vaikea arvioida. Katupölypitoisuuden vähentämiseksi tehdyillä toimilla on kuitenkin pystytty estämään hengitettävien hiukkasten raja-arvojen ylittyminen. Typpidioksidin raja-arvon ylitysalue on pysynyt lähes ennallaan edellisvuoteen verrattuna, vaarassa ylittyä –alueen on arvioitu pienentyneen.

Kuitenkin hengitettävien hiukkasten, pienhiukkasten ja otsonin vuosipitoisuudet olivat vuonna 2018 selvästi edellisvuotta korkeampia. Typpidioksidin vuosipitoisuus oli Mäkeläkadulla edellisvuotta hieman matalampi, muilla mittausasemilla korkeampi tai samaa tasoa. Passiivikeräinten osalta joillain paikoilla pitoisuudet olivat matalampia, joillakin korkeampia.

Edellisvuotta korkeampiin pitoisuuksiin on todennäköisesti ollut syynä ilmanlaadun kannalta huonommat sää- ja sekoittumisolosuhteet. Talvi-kuukaudet olivat vuonna 2018 edellisvuosia kylmempiä. Pidemmällä aikavälillä viime vuosina kaikkien yhdisteiden pitoisuudet ovat olleet kuitenkin laskusuunnassa.

Ilmansuojelusuunnitelman toimenpiteiden toteutumisen tilanne vuonna 2018 on esitetty toimenpiteittäin liitteessä 1. Ilman epäpuhtauspitoisuuksien kehitys vuoteen 2018 ja typpidioksidin vuosiraja-arvon ylitysalueen muutos vuodesta 2017 vuoteen 2018 käyvät ilmi liitteestä 2.

#### Typpidioksidin vuosiraja-arvon ylitysalue pieneni hieman

Liikenteen pakokaasupäästöt aiheuttavat edelleen typpidioksidin (NO<sub>2</sub>) vuosiraja-arvon ylittymisen osassa keskustan vilkasliikenteisistä katu-kuiluista. Typpidioksidipitoisuudet ovat kuitenkin viime vuosina olleet laskusuunnassa, ja yhteenlaskettu katualueen pituus, jolla typpidioksidin vuosiraja-arvo ylittyy, on pienentynyt. Kuitenkin vuonna 2018 vuosikeskiarvot olivat paikoin suurempia kuin edellisenä vuonna. Tähän ovat todennäköisesti vaikuttaneet sääolosuhteet: talvikuukaudet vuonna 2018 olivat kylmempiä kuin useana edeltävänä leutona talvena.



12.04.2019

HSY:n pysyvillä mittausasemilla ei mitattu viime vuonnakaan NO<sub>2</sub>:n raja-arvon (40 µg/m<sup>3</sup>) ylitystä. Sen sijaan kahdella passiivikeräinpaikalla raja-arvo ylittyi: toinen ylitys mitattiin Töölön tullin kohdalla Mannerheimintiellä ja toinen Ruotsalaisen teatterin kohdalla Pohjois-Esplanadilla. Typpidioksidin vuosiraja-arvo ei ole ylittynyt Mannerheimintien mittausasemalla (Mannerheimintie 5) vuoden 2010 jälkeen eikä Mäkelänkadun (Mäkelänkatu 50) mittausasemalla vuoden 2015 jälkeen.

Vuonna 2018 raja-arvon arvioidaan mittausten perusteella vielä ylittyneen yhteensä 2,3 kilometrin alueella ja olleen vaarassa ylittyä 4,1 km:n alueella. Edellisvuoteen verrattuna arvioitu ylitysalue säilyi ennallaan, mutta vaarassa ylittyä alueen arvioitiin pienentyneen 0,8 kilometrillä. Vuosien 2016 ja 2017 välillä ylitysaluetta arvioitiin pieneneen huomattavasti, noin 3,2 km ja osa siitä vaihdettiin vaarassa ylittyä -alueeksi. Vuoden 2019 ja seuraavien vuosien mittauksilla selvitetään voiko arvioituja alueita edelleen pienentää.

Typpidioksidin kohonneet pitoisuudet ja raja-arvon ylittyminen aiheutuvat autoliikenteen, erityisesti dieselautojen päästöistä. Dieselautojen osuus lähti nopeasti nousuun vuonna 2008 veromuutoksen myötä. Uusien dieselautojen suorat typpidioksidipäästöt ovat kasvaneet hiukkaspäästöjen vähentämiseksi tehtyjen tekniikkaratkaisujen myötä. Dieselautojen todelliset typenoksidipäästöt ovat olleet huomattavasti suurempia kuin valmistajien ilmoittamat tyyppi hyväksyntätestien mukaiset päästöt. Tällä on ollut huomattava vaikutus siihen, että typpidioksidiraja-arvoa ei olla vielä alitettu Helsingissä.

Viime vuosien myönteisen kehityksen arvioidaan selittyvän päästöjen vähenemisellä, mutta osittain myös leudoilla talvilla. Tällä hetkellä ja tulevaisuudessa valmistettavien dieselautojen typenoksidipäästöjen arvioidaan olevan matalampia myös todellisuudessa. Siihen ovat vaikuttaneet uudenlaiset testausmenetelmät ja -syklit, jotka pakottavat autonvalmistajat vähentämään päästöjä. Kaupunki osallistuu parhaillaan VTT:n koordinoimaan hankkeeseen, jossa tutkitaan uusien dieselautojen todellisia päästöjä Suomen ilmastossa. Vastaava tutkimus on parhaillaan käynnissä myös uusien Euro VI-bussien ajonaikaisista päästöistä.

#### Tehtyjä toimia ja haasteita

Helsingin seudun liikenteen (HSL) bussikalusto on uusiutunut nopeasti vähäpäästöisemmäksi kilpailutuksen myötä, millä on vaikutusta ilmaanlaatuun vilkasliikenteisissä katukuiluissa, joilla liikennöi paljon bussilinjat. Bussiliikenteen päästöt alenivat vuonna 2018 kaluston uusiutumisen, pakokaasujen puhdistuslaitteistojen sekä biopolttoaineiden käytön



12.04.2019

seurauksena. Typenoksidipäästöt ovat pienentyneet vuoden 2010 tasosta 71 % ja hiukkaspäästöt 80 %.

Vuonna 2025 suoritteesta 30 % on tarkoitus ajaa sähköbussilla. HSL järjesti syksyllä 2018 ensimmäisen bussiliikenteen kilpailutuksensa, jossa kohteiden voittaminen vaati liikennöitsijältä sähköbussia. Sähköbussien määrä HSL-alueella kasvaa harppauksella syksyllä 2019, kun bussiliikenteeseen tulee 30 uutta täyssähköbussia. Helmikuussa 2020 sähköbussien määrä lisääntyy vielä viidellä täyssähköisellä bussilla.

Ilmansuojelusuunnitelman valmistelussa tehtyjen mallinnusten mukaan yksittäisistä toimenpiteistä eniten ilmanlaatuun vaikuttaisi ajoneuvoliikenteen hinnoittelun käyttöönotto. Ympäristölautakunta teki toukokuussa 2017 kaupunginhallitukselle esityksen, että se vetoaisi valtioon lainsäädännön muuttamiseksi niin, että alueellisten maksujen käyttöönotto mahdollistuisi ja että saadut varat olisi mahdollista kohdentaa ko. alueelle. Kaupunginhallitus ei ole vielä käsitellyt aloitetta. Tiemaksu on tärkeä osa myös MAL 2019 –suunnitelmaa sekä Hiilineutraali Helsinki 2035 -toimenpideohjelmia. Mitään konkreettisia toimenpiteitä hinnoittelun edistämiseksi ei ole kuitenkaan vielä tehty. MAL2019-suunnitelmassa esitetään, että valtion vastuulla on laatia tiemaksut mahdollistava lainsäädäntö, ja seutu ja valtio yhteistyössä suunnittelevat ja arvioivat seudulle toteuttamiskelpoista tiemaksujärjestelmää.

Helsingin kaupunki on 2018-2019 laatinut yhdessä Espoon ja Vantaan kaupunkien, HUS Logistiikan ja HSY:n kanssa hankintojen ympäristökriteerisuositukset kevyille henkilö- ja tavarankuljetuspalveluille (ajoneuvoluokat M1 ja N1 eli henkilö- ja pakettiautot). Kriteerisuosituksia voidaan hyödyntää myös tavarahankinnoissa, joissa kuljetus on osa tavarantoimitusta. Kriteerisuositukset luovat pääkaupunkiseudun toimijoille yhteisen kriteerien minimitason ja tiekartan ilmasto- ja ympäristövaikutusten huomioimiseksi hankinnoissa vuosien 2019-2024 aikana. Kriteerisuositukset on viety kaupunkiyhteisen hankintojen ympäristöryhmän tietoon ja ne löytyvät myös Helimestä. Myös kaupungin raskaalle kalustolle ja työkoneille laadittiin ympäristökriteerit, joihin sisältyy päästövaatimuksia.

Kaupungin kalustossa käytettiin osittain biodieseliä, ja sen osuutta on tarkoitus voimakkaasti kasvattaa. Pyöräliikenteen edistämistä on jatkettu. Kaupunkipyöräjärjestelmä laajenee jatkuvasti ja kasvattaa suosioitaan.

Helsingin sähköisen liikenteen työryhmä on vuonna 2018 valmistellut kilpailutusta, jonka tavoitteena on valita toimija, joka toteuttaa ja operoi



12.04.2019

20 sähköautojen julkista latausasemaa kantakaupungin alueella. Menettelyllä tavoitellaan 40-80 uutta julkista latauspistettä (kukin latausase-  
ma käsittää 2-4 pistettä) olemassa olevien 46 pisteen lisäksi. Kilpai-  
lutus suoritetaan vuonna 2019. Latausasemista tulee olla toteutettuna  
ja käyttövalmiina noin 90 % lokakuun 2019 loppuun mennessä.

Kaupungin rahoittamassa Kaupunkibulevardien ilmanlaatugradientit  
(KAILA) –hankkeessa mitattiin ilmanlaatua sensoreilla ja passiivikeräi-  
millä Mäkelänkadulla eri korkeuksilla ja etäisyyksillä tiestä. Tuloksena  
saatiin tärkeää tietoa bulevardien sekä muiden ilmanlaadultaan haas-  
tavien kohteiden suunnittelun tueksi. Raportti julkaistaan kaupungin jul-  
kaisusarjassa keväällä 2019.

Loppuvuodesta 2018 käynnistyi hyvin laaja, 3-vuotinen EU:n Urban In-  
novative Actions (UIA) – rahoitteinen ilmanlaadun tutkimushanke HO-  
PE (Healthy Outdoor Premises for Everyone). Hankkeessa on tarkoitus  
tuottaa uutta ilmanlaatatietoa ja ilmanlaadun parantamistoimenpiteitä.  
Ilmanlaatua tullaan seuraamaan sensorein kolmessa erityyppisessä  
ympäristössä: Mäkelänkadun ympäristössä, Pakilassa sekä Jätkäsa-  
arassa. Helsingin kaupunki koordinoi hanketta, kumppaneina ovat Hel-  
singin yliopisto, Ilmatieteen laitos, Vaisala, HSY, Useless ja Forum Vi-  
rium.

Henkilöautojen vähäpäästöisyyskriteereistä tehty laadittu tarkistusesi-  
tys, joka on menossa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi kevään 2019  
aikana.

#### Katupölyn tehokas torjunta estänyt hengitettävien hiukkasten raja-arvon ylitykset

Katupölyn eli hengitettävien hiukkasten pitoisuudet ovat yleisesti alen-  
tuneet Helsingissä viime vuosina, mikä osoittaa kaupungin pitkäaikai-  
sen katupölyn torjunnan kehittämisen ja toimenpiteiden olleen tehokkai-  
ta. Raja-arvo ei ole ylittynyt vuoden 2006 jälkeen Helsingissä raja-ar-  
voa valvovilla asemilla. Hengitettävien hiukkasten raja-arvot ovat kui-  
tenkin edelleen vaarassa ylittyä kantakaupungin katukuiluissa sekä  
vilkkaasti liikennöityjen väylien varrella, mikäli pölyntorjuntaan ei kiinni-  
tetä jatkuvasti vuosittain voimakkaasti huomiota. Vuoden 2018 kevät oli  
pölytilanteen kannalta heikompi kuin edellisenä vuonna. Myös hyvin  
pölyisiä päiviä, jolloin raja-arvotaso ylittyi, esiintyi enemmän kuin vuon-  
na 2017. Tämä osoittaa sen, että tehokkaaseen pölyntorjuntaan on  
myös tulevaisuudessa panostettava.

Tehtyjä toimia ja haasteita



12.04.2019

Oikea-aikaisella laimealla kalsiumkloridiliuoksella tehdyllä pölynsidon-  
nalla on ollut merkittävää alentavaa vaikutusta hiukkaspitoisuuksiin  
Helsingissä.

Katupölyn päästöjä ja torjuntaa on selvitetty KALPA2-hankkeessa, joka  
päättyi vuoden 2018 lopulla. Hankkeen tuloksia esiteltiin ympäristöpal-  
velujen järjestämässä Katupölyseminaarissa, jossa oli hyvin runsaasti  
osanottajia paitsi pääkaupunkiseudulla, myös muualta Suomesta. Vuo-  
den 2019 alussa käynnistynyt KALPA3-yhteistutkimushanke jatkaa työ-  
tä edelleen. Helsingin kaupunkiympäristön toimialan lisäksi hankkee-  
seen osallistuvat Suomen ympäristökeskus, Metropolia, Vantaa, HSY  
ja Kuopio.

Vuonna 2018 mitattiin laajan aluerakennustyömaan vaikutusta asuina-  
alueen hiukkaspitoisuuksiin Kalasatamassa maaliskuu - lokakuussa. Tulok-  
sia hyödynnettiin valvonnassa, ja ympäristötarkastajat kehittivät tarvit-  
taessa urakoitsijoita pölynsidontaan. Rakennustyömaan hiukkasmit-  
tauksia jatketaan keväällä 2019 Jätkäsaarella.

Pääkaupunkiseudulla tehdyistä laajoissa tutkimushankkeissa on sel-  
vinnyt, että katupölystä keskimäärin 50 % on peräisin tienpäällysteestä  
eli on nastarenkaiden asfaltista kuluttamaa ainesta. Kitkarenkaiden  
edistäminen onkin kirjattu toimenpiteeksi ilmansuojelusuunnitelmassa,  
ja koska nastarenkaiden vähenemisellä olisi hyvin merkittävä vaikutus  
myös liikennemeluun, on se mukana myös kaupungin Meluntorjunnan  
toimenpidesuunnitelmassa. Asia on kirjattu lisäksi kansalliseen Ilman-  
suojeluohjelmaan 2030.

Koska kitkarenkaiden edistäminen ei kuitenkaan ole edennyt kaupun-  
gin toimesta, tulisi laatia yhteistyössä kaupunkiympäristön toimialan si-  
sällä selvitys siitä, kuinka asiaa lähdetään viemään eteenpäin ja mitä  
seikkoja tulee vielä huomioida ja selvittää. Kitkarenkaiden osuuksia on  
seurattu useita vuosia talvikausittain. Talvikautena 2018 - 2019 kitka-  
renkaiden osuus on seurannan mukaan alimmillaan ollut alle 20 %.  
Suunnitelmassa tavoitteena on kitkarenkaiden osuuden kasvattaminen  
niin, että niiden osuus on 30 % talvikaudella 2020 - 2021 ja 50 % talvi-  
kaudella 2024 - 2025. Lopullinen tavoite on 70 % talvikautena 2030 -  
2031.

Puun pienpolton päästöihin vaikutettu viestinnän keinoin

Pienhiukkaspitoisuudet eivät ylittäneet EU:n raja-arvoa eikä WHO:n oh-  
jeaarvoa Helsingin pientaloalueen mittauspaiassa Vartiokylässä. Myös-  
kään puun poltossa syntyvän syöpävaarallisen bentso(a)pyreenin ta-  
voitearvo 1 ng/m<sup>3</sup> ei ylittynyt. Vuosikeskiarvo Vartiokylässä oli 0,4  
ng/m<sup>3</sup>.



12.04.2019

## Tehtyjä toimia

Kiukaiden merkitys pienhiukkaspäästöihin on suuri. On mitattu, että Helsingin alueella 40 % ilmassa olevista hiukkasista on talvella peräisin puun pienpoltosta. Kiukaiden osuus näistä pienpoltton päästöistä on 35 % pienhiukkasten osalta ja 45 % nokipäästöjen. Nokihiukkaset vaikuttavat erityisesti arktista aluetta lämmittävästi.

Kaupunki osallistui Itä-Suomen yliopiston koordinoimaan KIUAS-hankkeeseen, jossa kehitettiin mittauskonsepti, jolla voidaan verrata ja mitata kiukaiden päästöjä todellisissa olosuhteissa. Hanke tuotti uutta tietoa vähäpäästöisen kiukaan valitsemiseksi. Loppuraportti ilmestyy keväällä 2019, ja hankkeelle on luvassa jatkoa seuraaviksi neljäksi vuodeksi.

Hankkeen alustavista tuloksista uutisoitiin tiedotusvälineessä useaan otteeseen ja niitä esiteltiin seminaareissa. Tehtiin lisäksi Sauno hiukkasen puhtaammin- video, joka julkaistaan alkuvuodesta 2019.

Kuivaa asiaa-hanke käynnistyi EAKR-rahoituksella elokuussa 2018 ja jatkuu vuoden 2020 loppuun. Hankkeessa kehitetään polttopuupalveluja ja viestitään puhtaammista puunpolttotavoista. Pakilan ja Lintuvaaran alueiden asukkaille järjestetään infoiltoja ja työpajoja vuonna 2019.

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Päivi Kippo-Edlund

## Lisätiedot

Suvi Haaparanta, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32061  
suvi.haaparanta(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Ilmansuojelusuunnitelman toimenpiteiden toteutuminen vuonna 2018
- 2 Ilmansuojelusuunnitelman indikaattorit ja raja-arvon ylitysalue vuonna 2018

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Otteet

**Ote**  
Ympäristöministeriö

**Otteen liitteet**  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano  
Esitysteksti  
Liite 1  
Liite 2





12.04.2019

Uudenmaan ELY-keskus  
(Ympäristö ja luonnonvarat)

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy-  
täntöönpano  
Esitysteksti  
Liite 1  
Liite 2

## Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 13.04.2018 § 78

Ympäristölautakunta 16.05.2017 § 166

Ympäristölautakunta 09.05.2017 § 150

Ympäristölautakunta 01.11.2016 § 330

Ympäristölautakunta 15.03.2016 § 115

Ympäristölautakunta 09.06.2015 § 217

Sosiaali- ja terveyslautakunta 03.05.2016 § 100

Sosiaali- ja terveyslautakunta 19.04.2016 § 88

Yleisten töiden lautakunta 26.04.2016 § 164

Yleisten töiden lautakunta 19.04.2016 § 148

Kaupunkisuunnittelulautakunta 19.04.2016 § 140

Liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunta (HKL) 14.04.2016 § 77

Teknisen palvelun lautakunta 14.04.2016 § 77



12.04.2019

## § 88

### Helsingin kaupungin meluntorjunnan toimintasuunnitelman 2018 - 2022 seurantaraportti 2018

HEL 2018-000445 T 11 00 01

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä tiedoksi Helsingin meluntorjunnan toimintasuunnitelman 2018 - 2022 toteutumisen seurantaraportin 2018. Seurantaraportti on liitteenä 1: Taulukko meluntorjunnan toimintasuunnitelman toimenpiteiden toteutumisesta 2018.

#### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Päivi Kippo-Edlund

#### Lisätiedot

Anne-Mari Leppänen, ympäristötarkastaja, puhelin: 310 34366  
anne.leppanen(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Toimenpiteiden toteutuminen 2018

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Meluntorjunnan toimintasuunnitelman taustaa

Helsingissä on tehty kolmas EU:n ympäristömeludirektiivin (2002/49/EY) mukainen meluselvitys vuonna 2017. Sen pohjalta laadittiin meluntorjunnan toimintasuunnitelma. Siinä esitetään tavoitteet meluhaittojen vähentämiseksi sekä meluntorjunnan toimenpiteet vuosille 2018 – 2022.

Tieliikenne on merkittävin ympäristömelun lähde Helsingissä. Tieliikenteen päiväjän yli 55 dB melulle (kansallinen meluselvitys, LAeq, 7-22) altistuvien helsinkiläisten määrä oli 233 000 asukasta vuonna 2017. Määrä on kasvanut vuodesta 2012 vajaalla 10 000 asukkaalla. Toiseksi



12.04.2019

merkittävin melulähde on raitiotieliikenne, jonka melulle altistuvien määräksi arvioitiin vuonna 2017 noin 51 000 asukasta. Rautatie- ja metroluokituksen melulle altistui molemmille alle 10 000 asukasta.

Helsingin meluntorjunnan toimintasuunnitelmassa käsiteltäviä melulähteitä ovat pää- ja kokoojakatujen liikenne sekä raitio- ja metroluokituksen. Osa toimenpiteistä liittyy maanteiden meluntorjuntaan, josta vastaa pääosin Väylävirasto. Helsingin kaupungin alueella sijaitsevien maanteiden ja rautateiden meluntorjunnan toimintasuunnitelman laatii Väylävirasto. Uutena teemana aiempiin toimintasuunnitelmiin nähden on otettu mukaan rakentamiseen sekä kalustoon ja työtapoihin liittyviä meluntorjuntatoimia.

Helsingissä on asetettu pitkän aikavälin tavoitteita meluntorjunnalle sekä kaupungin ympäristöpolitiikassa että aiemmissa meluntorjunnan toimintasuunnitelmissa. Tavoitteisiin kuuluu suojata ensisijaisesti voimakkaan melun alueilla asuvia, kohdistaa torjuntatoimet alueille, joilla altistujia on paljon sekä suojata asukkaita varmistamalla, että asuntojen sisämelutasot pysyvät alle melun ohjearvosojen. Lisäksi tavoitteena on säilyttää suhteellisen hiljaisia alueita, turvata virkistysalueiden alhaisia melutasoja ja alentaa melutasoja asumisen lisäksi muissa herkissä kohteissa, kuten päiväkodeissa ja kouluissa. Näiden toteuttamiseen tarvitaan laajaa meluntorjunnan keinovalikoimaa ja meluntorjunnan huomioimista alueidenkäytön suunnittelussa.

#### Meluntorjunnan toimenpiteiden seuranta

Meluntorjunnan toimenpiteet 2018–2022 jakautuvat kolmeen teemakokonaisuuteen: suunnitteluun ja ohjaukseen, melulähteeseen vaikuttamiseen sekä rakenteelliseen meluntorjuntaan. Näiden alla on kirjattu yhteensä 53 toimenpidettä, joiden toteutumista seurataan indikaattoreilla. Toimenpiteistä 15 on merkitty meluntorjunnan kärkitoimenpiteiksi. Näiden vaikuttavuus on katsottu merkittäviksi ja toteutettavuus hyväksi. Kärkitoimenpiteiden edistämiseen ja seurantaan kiinnitetään erityistä huomiota.

Helsingin kaupungin ympäristöpalveluiden ympäristönsuojeluyksikkö seuraa vuosittain meluntorjunnan toimintasuunnitelman toimenpiteiden toteutumista. Seurantaraportti on toimitettu tiedoksi kansliapäällikön asettamalle (13.9.2017, § 96) ilmansuojelu- ja meluntorjuntatyöryhmälle sekä Helsingin kaupungin ympäristö- ja lupajaostolle.

#### Toimenpiteiden toteutuminen

Vuodelle 2018 aikataulutetuista toimenpiteistä suurin osa oli käynnistetty ja toteutunut ainakin osittain. Kuitenkaan osaa toimenpiteistä ei saa-



12.04.2019

tu toteutettua tai niiden toteuttaminen viivästyi. Suunnitelman toimenpiteistä valtaosa on jatkuvia kehittämiskohteita, joiden parissa työ jatkuu useampia vuosia.

Meluntorjunnan toimintasuunnitelman toimenpiteiden toteutuminen vuonna 2018 on esitetty liitteessä 1.

Meluntorjunta maankäytön ja liikenteen suunnittelussa

Ensimmäisen toimenpidekokonaisuuden (suunnittelu ja ohjaus) toimenpiteet tähtäävät melun haittavaikutusten vähentämiseen suunnittelun ja ohjauksen keinoin. Maankäytön ja liikenteen suunnittelu on merkittävin keino ennaltaehkäistä meluhaittoja.

Meluntorjunnan huomioimista asemakaavoituksen ja kaupunki- ja maisemasuunnittelun prosesseissa on uudella suunnitelmakaudella vahvistettu. Prosessien päivittäminen on aloitettu tukemaan tätä. Valmistelussa on ohje liikennemeluselvityksen laatimisesta, jotta Helsingin kaupungin alueelta tehty liikennemeluselvitykset olisivat yhdenmukaisia ja palvelisivat hyvin asemakaavoitusta ja maankäytön suunnittelua.

Liikennesuorituksen kasvun vähentäminen ja kääntäminen laskuun on tärkeä osa melupäästöjen vähentämistä ja meluntorjuntaa. Useissa selvityksissä ja tutkimuksissa ajoneuvoliikenteen hinnoittelun käyttöönotto on todettu tehokkaimmaksi keinoksi vähentää liikennemääriä. Ympäristölautakunta teki toukokuussa 2017 kaupunginhallitukselle esityksen, jotta se vetoaisi valtioon lainsäädännön muuttamiseksi niin, että alueellisten tiemaksujen käyttöönotto olisi mahdollista ja siitä saadut varat voisi kohdentaa ko. alueelle. Kaupunginhallitus ei ole vielä käsitellyt aloitetta. Ajoneuvoliikenteen hinnoittelu on tärkeä osa MAL 2019 -suunnitelmaa sekä Hiilineutraali Helsinki 2035 -toimenpideohjelmaa. Se on kirjattu myös Helsingin ilmansuojelusuunnitelman yhdeksi kärki-toimenpiteeksi. Konkreettisia toimenpiteitä hinnoittelun edistämiseksi ei ole kuitenkaan vielä tehty.

Nastarenkaiden aiheuttama melu on selvästi muita rengastyyppisiä voimakkaampaa. Niiden käyttö nostaa tieliikenteen aiheuttamia talviajan melutasoja noin 2-3 desibeliä. Nastojen käytöllä on melun lisäksi vaikutusta myös ilmanlaatuun. Katupölystä keskimäärin puolet on nastarenkaiden asfaltista kuluttamaa ainesta. Siksi kitkarenkaiden edistäminen on kirjattu toimenpiteeksi myös Helsingin ilmansuojelusuunnitelmaan sekä kansalliseen Ilmansuojeluohjelmaan 2030.

Talvikautena 2018 - 2019 nastarenkaiden osuus on rengasseurannan mukaan ollut korkeimmillaan yli 80 %. Ilmansuojelusuunnitelmassa tavoitteena on kitkarenkaiden osuuden kasvattaminen niin, että niiden



12.04.2019

osuus on 30 % talvikaudella 2020 - 2021 ja 50 % talvikaudella 2024 - 2025. Lopullinen tavoite on 70 % talvikautena 2030 - 2031. Helsingin kaupunki ei kuitenkaan ole edistänyt kitkarenkaiden käyttöä.

Nopeusrajoitusten alentamisella ja nopeusrajoitusten noudattamisella on merkittävä vaikutus melutasoon. Nopeusrajoitusten määrittämisen periaatteet Helsingissä hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 15.4.2018. Ajonopeudet laskevat tulevina vuosina suuressa osassa kaupunkia, esimerkiksi kaikkien asuinalueiden tonttikatujen nopeusrajoitus laskee 30 kilometriin tunnissa. Alempi nopeusrajoitus ohjaa tasaisempaan ajotapaan, mikä vähentää kiihdytyksistä ja jarrutuksista aiheutuvaa melua. Kantakaupungin pääkaduilla nopeusrajoituksen lasku vaikuttaa suureen määrään asukkaita, sillä asunnot sijaitsevat usein aivan kadun vieressä. Nopeusvalvontaa on tehostettu. Nopeusnäyttöjä on vuoden 2018 aikana lisätty 20 kappaletta ja nopeusvalvontakameroita kaksi. Kesällä 2018 laskettiin Tuusulanväylällä Kehä III:n ja Torpparimäen välisen osuuden (noin 4 km) nopeusrajoitusta pysyvästi 80 kilometriin tunnissa. Aikaisempi rajoitus oli 100 km/h. Muutos alensi melutasoa noin 2 dB:n verran.

Hiljaisten alueiden merkitystä korostetaan niin ympäristölainsäädännössä kuin Helsingin kaupungin meluntorjunnan tavoitteissakin. Toimintasuunnitelman valmistelun aikana kaupunkilaisille järjestetyissä tilaisuuksissa hiljaisten alueiden väheneminen oli yleinen huolenaihe. Rauhallisissa, luonnonläheisissä ympäristöissä oleskelulla on useita terveys- ja hyvinvointivaikutuksia. Laajojen luontokohteiden lisäksi kaupungissa on oltava helposti saavutettavia pienempiä, hiljaisia keitaita. Vuoden 2018 lopussa aloitettiin työ kaupungin hiljaisten ja ääniympäristöltään miellyttävien alueiden selvittämiseksi. Työn tavoite on, että kaupunkilaisten tarve elvyttävään, rauhalliseen ääniympäristöön ja hiljaisiin paikkoihin otettaisiin nykyistä paremmin huomioon maankäytön suunnittelussa. Selvitystyö jatkuu vuoden 2019 aikana. Helsingin hiljaiset alueet -asukaskysely, joka on aiemmin toteutettu vuonna 2010, uusitaan kesällä 2019.

#### Melupäästön vähentäminen

Toisen teemakokonaisuuden (melulähteeseen vaikuttaminen) toimenpiteillä pyritään vaikuttamaan suoraan päästölähteisiin melupäästön vähenemiseksi. Toimenpiteet sisältävät niin kalustoon, työtapoihin kuin toiminnan suunnitteluunkin liittyviä keinoja, joilla melupäästöä voidaan vähentää.

Sähköbussien aiheuttama melu on huomattavasti dieselbusseja pienempää. HSL:n kalustoskenaarion toteutus on edennyt hyvin. Tavoit-



12.04.2019

teena on, että vuonna 2025 suoritteesta 30 % ajetaan sähköbussilla. HSL järjesti syksyllä 2018 ensimmäisen bussiliikenteen kilpailutuksen, jossa kohteiden voittaminen vaati liikennöitsijältä sähköbussia. Vuonna 2018 HSL:llä liikennöi 10 täyssähköbussia. Syksyllä 2019 sähköbussien kokonaismäärä tulee olemaan 42.

Raitiovaunu- ja metrolienteessä radan kuntoa parantavien toimenpiteiden ja käytössä olevan kaluston vaikutukset melutasoon voivat olla paikallisesti huomattavia, erityisesti kantakaupungissa raitioteiden sekä metron ja pää ratojen lähialueilla.

Korjaus- ja kiskojen uusimistöitä tehdään vuosisuunnitelmien perusteella. Ratojen hiominen ja voitelu ovat osa jatkuvaa ylläpitotoimintaa. Kaluston hankintojen kilpailutuksessa käytetään melukriteerejä. Vuonna 2018 HKL on vaihtanut kolme elinkaarensa päähän tullutta vaihdetta syväuraiseen vaihteeseen.

Uutena teemana meluntorjunnan toimintasuunnitelmaan sisällytetty kaupunkilogistiikan ja kaluston meluntorjunta vaatii vielä työtä. Hiljaisemmalla kalustolla ja työtavoilla saavutetaan meluntorjuntahyötyjä etenkin paikallisesti. Asukkaiden suojaaminen yöaikaiselta häiritsevältä melulta on erityisen tärkeää levon ja terveyden kannalta.

Sähköisten työkalujen saatavuus on edelleen heikko. Stara pyrkii edistämään sähköisten koneiden käyttöönottoa ja tarjonnan kehittymistä. Helsingin kaupungin käyttöön on vuoden 2018 aikana leasattu yksi uusi täyssähköauto.

Yhteistyötä jakeluliikenteen toimijoiden kanssa vahvistettiin järjestämällä marraskuussa 2018 seminaari jakeluliikenteen ympäristövaikutuksista. Seminaarissa käsiteltiin myös meluasioita.

Ympäristö- ja lupajaosto antoi lausunnon HSY:lle ja kaupunginhallitukselle ehdotuksesta Pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen yleisten jätehuoltomääräysten tarkistamiseksi 26.10.2018. Ehdotuksen mukaan jäteastioiden tyhjennykset voidaan aloittaa arkisin aamulla kello kuusi ja niitä voidaan jatkaa kello 22 saakka. Helsingin kantakaupungin ympäristövyöhykkeellä jäteastioiden tyhjentäminen voidaan aloittaa jo kello viisi. Ympäristö- ja lupajaoston lausunnon mukaan jätteen kuormaimisen aikavälin laajentaminen on ristiriidassa voimassa olevien Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 22 §:n kanssa. HSY on lykännyt jätehuoltomääräysten voimaantuloa jäteastioiden tyhjennysaikojen osalta ja odottaa hallinto-oikeuden ratkaisua määräyksestä tehtyihin valituksiin. Muilta osin määräykset astuivat voimaan 1.3.2019.



12.04.2019

Erilaiset rakentamisen ja ylläpidon hankkeet aiheuttavat tilapäistä meluhaittaa, joka voi heikentää ympäristön viihtyisyyttä paikallisesti pitkiäkin aikoja. Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräyksillä on tarkennettu ympäristönsuojelulain mukaista ilmoitusvelvollisuutta erityisen häiritsevistä toiminnasta. Ympäristönsuojelumääräysten tunnettavuutta lisättiin toimijoiden keskuudessa vuonna 2018 toteutetulla viestintäkampanjalla.

Talonrakentamisen ja infrarakentamisen ympäristöasiakirjan tavoitteena on pyrkiä ennalta ehkäisemään ja vähentämään hankkeesta aiheutuvia haitallisia ympäristövaikutuksia, kuten melua. Ympäristöasiakirjaa pilotoitiin vuonna 2018 kolmessa kaupungin infrahankkeessa ja yhdessä talonrakennushankkeessa.

Helsingin Satama toimii monin tavoin laivaliikenteen ja satamatoiminnan melun vähentämiseksi. Vaikutukset melun vähentämiseen ovat paikallisia, mutta merkittäviä. Satama otti vuonna 2018 käyttöön ympäristöperusteisen satamamaksualennuksen. Yksi alennusperuste on melu ja sen perusteella myönnettiin alennusta neljälle alukselle. LNG:llä kulkevien alusten moottorit ovat hiljaisempia muiden polttoaineiden moottoreihin verrattuna. Helsingin Satamassa on tankattu LNG:tä kestästä 2014 lähtien.

#### Melun leviämisen rajoittaminen

Kolmannessa teemakokonaisuudessa (rakenteellinen meluntorjunta) ovat toimenpiteet, joilla melun syntymistä tai melun leviämistä pystytään rajoittamaan ja melulle altistumista vähentämään. Näitä toimia ovat meluesteet ja melua vaimentavat päällysteet sekä erilaiset kiinteistöjen ääneneristävyttä parantavat keinot.

Meluesteiden rakentaminen vaatii investointeja eikä niillä poisteta meluhaittaa kokonaan, mutta niillä voidaan kuitenkin parhaimmillaan vähentää useiden satojen asukkaiden melualtistusta merkittävästi. Kohteet, joihin on suunniteltu meluesteitä katujen varsille, ovat samat kuin meluntorjunnan toimintasuunnitelman tarkistuksessa vuonna 2013. Koska meluesteiden toteuttaminen on viivästynyt, pyritään meluntorjunnan toimintasuunnitelmalla 2018–2022 varmistamaan, että kaikki tunnistetut meluntorjuntakohteet sisällytetään kaupungin investointiohjelman ja meluesteitä toteutetaan tavoitellussa aikataulussa. Vuonna 2018 jatkettiin Itäväylän meluesteen rakentamista Herttoniemen kohdalle (pituus 1066 m).

Helsingin alueella olevien maanteiden meluntorjunnasta ja aikataulutuksesta vastaa Väylävirasto, joka laatii oman meluntorjuntasuunnitelmansa. Helsingin kaupunki on varautunut 10-vuotisessa investointioh-



12.04.2019

jelmassaan osallistumaan maanteiden melusteiden toteuttamiseen. Näiden melusteiden toteutuminen on kiinni valtion osallistumisesta hankkeisiin.

Vuonna 2018 oli käynnissä kaksi maanteiden melustehanketta, Kehä I:n meluste Sepänmäen kohdalla (pituus noin 480 m) sekä Tuusulanväylän melukaiteet Yhdyskunnantien kohdalla (pituus noin 200 m), joihin Helsinki osallistui 25 %:n rahoitusosuudella. Kokonaisuudessaan kaupunki käytti vuonna 2018 melusteisiin 3,7 miljoonaa euroa, mikä on poikkeuksellisen paljon. Keskimäärin melusteisiin käytetään vuosittain noin 1-1,5 miljoonaa euroa.

Melua vaimentavien päällysteiden käytöllä voidaan vähentää merkittävästi katuliikenteen aiheuttamaa melua nopeuksilla, joissa rengasmelu on merkittävää. Melupäästö alenee 2-4 desibeliä. Melua vaimentavilla päällysteillä päällystettiin tavoiteverkon mukaisesti kaksi katua, Professorintie (450 m) ja Pakilantie välillä Pirjontie – Kehä I (750 m). Talvella nastarenkaiden käyttö nopeuttaa päällysteen kulumista ja vähentää vaimennusta, joka saavutetaan käyttämällä melua vaimentavaa päällystettä. Kuten aiemmin todettiin, kitkarenkaiden käyttöä ei kuitenkaan ole kaupungin toimesta edistetty.

Ääneneristävyyden parantaminen herkissä kohteissa, kuten päiväkodeissa ja kouluissa, on erityisen tärkeää, sillä lapset ovat tavallista herempiä liikenteen haittavaikutuksille. Herkissä kohteissa myös pihajaluiden melutasojen tulisi olla suhteellisen matalia, sillä pihajilla oleskellaan paljon ja siten altistutaan liikenteen päästöille. Vuonna 2018 ääneneristystä ja pihan melutilannetta kohennettiin Tehtaankadun alasteen perusparannuksen yhteydessä. Ääneneristävyyttä on myös parannettu kolmen Helsingin kaupungin asunnot Oy:n omistaman, melualueella sijaitsevan asuintalon peruskorjauksessa.

Vuonna 2018 laadittiin kaupunkilaisille suunnattu opas Liikennemelu ja koti. Opas sisälsi neuvoja kodin ääneneristävyyden ja melutilanteen parantamiseen.

Esittelijä

yksikön päällikkö  
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Anne-Mari Leppänen, ympäristötarkastaja, puhelin: 310 34366  
anne.leppanen(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano





12.04.2019

Asia/15

---

## Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 18.05.2018 § 97

Sosiaali- ja terveystoimiala 12.3.2018

---

**Postiosoite**

PL 58200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



12.04.2019

## § 89

### Lassila & Tikanoja Oyj:n Verkkosaaren jätteen siirtokuormausase- man ympäristöluvan raukeaminen

HEL 2018-007577 T 11 01 00 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti Lassila & Tikanoja Oyj:n Verkkosaaren jätteen siirtokuormausaseman ympäristöluvan raukeamisesta seuraavaa.

#### Luvanhaltija

Lassila & Tikanoja Oyj, Valimotie 27, 00380 Helsinki

Y-tunnus: 1680140-0

#### Ympäristöluva ja toiminnan kuvaus

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on myöntänyt 8.10.2014 Lassila & Tikanoja Oyj:n osoitteessa Kyläsaarenkatu 12 00580 Helsinki sijaitsevalle jätteen siirtokuormausasemalle ympäristöluvan (Dnro ESA-VI/96/04.08/2012). Toiminta-alue on vuokrattu Helsingin kaupungilta. Asemalla siirtokuormataan pakattuja ja pakkaamattomia entisiä kaupan eläinperäisiä elintarvikkeita (luokan 3 sivutuote). Jätteenkäsittelytoiminta alueella on alkanut vuonna 1997, jolloin Helsingin kaupungin ympäristölautakunta myönsi VM ympäristöpalveluille ympäristöluvan (ympäristölautakunta 2.9.1997, 319 §). Alue on vanhaa satama- ja teollisuusaluetta, joka tullaan muuttamaan asuinalueeksi.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on 19.10.2015 siirtänyt Etelä-Suomen aluehallintoviraston 8.10.2014 myöntämän ympäristöluvan valvonnan Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle, koska 10.9.2014 voimaan tulleen valtioneuvoston ympäristönsuojelusta antaman asetuksen 713/2014 mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen valvontavastuu laajeni kattamaan jätteenkäsittelylaitokset, joissa käsitellään jätettä alle 20 000 tonnia vuodessa. Ympäristöluvassa edellytettynä vakuutena (ympäristöluvan määräys 17) Lassila & Tikanoja Oyj on toimittanut Helsingin kaupungille Nordea Pankki Suomi Oyj:n 9.11.2015 päivätyn 2000,00 euron tilivarojen panttausilmoituksen. Vakuuden palauttamisesta päätetään erikseen ympäristönsuojeluyksikön päällikön päätöksellä.

#### Asian vireilletulo



12.04.2019

Lassila & Tikanoja Oyj on lähettänyt Helsingin kaupungin ympäristöpalveluille 13.8.2018 Verkkosaaren siirtokuormausaseman toiminnan lopettamisesta suunnitelman, jossa tavoiteaikataulu lopettamiselle oli vuoden 2019 alkuun mennessä. Ympäristöluvassa on toiminnan lopettamiseen liittyen määrätty, että toiminnanharjoittajan tulee esittää yksityiskohtainen suunnitelma toiminnan lopettamiseen liittyvistä toimista hyvissä ajoin ennen toiminnan loppumista (lupamääräys 13).

Yritys toimitti 5.3.2019 ympäristöpalveluille tarkemman ilmoituksen toiminnan lopettamisesta 30.4.2019 mennessä. Ilmoituksen mukaan toiminnan lopettamiseen liittyen alueelta siirretään siellä olevat rakennukset ja laitteet sekä puretaan rakennelmat, asfaltointi, betonilaatta ja kippauskukkula. Purkujätteet toimitetaan Lassila & Tikanoja Oyj:n omiin vastaanottopaikkoihin (Kerava, Konala, Viikki). Viemäri- ja vesilinjojen liitoskohta kaivetaan esiin ja paikataan tarvittaessa, minkä jälkeen kaivanto täytetään. Syvällä olevat vesi- ja viemärijohtot on tarkoitus jättää paikoilleen, mutta kaivot poistetaan ja viemäriin päät tulpataan. Sähkö- ja tietoliikennejohtot poistetaan. Biojätteen siirtokuormaustoiminta siirtyy yhtiön Viikintie 33:ssa sijaitsevalle jätteenkäsittelyasemalle.

Jäteaseman alueella ei ole varastoitu polttonesteitä tms. vaarallisia kemikaaleja. Alueen maaperässä on todettu aiemmasta teollisuustoiminnasta aiheutunutta pilaantuneisuutta.

#### Asian käsittely

Asiasta ei ole pyydetty lausuntoja, asian vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia ole kuultu, koska asian ei voida katsoa olennaisesti vaikuttavan yleisiin ja yksityisiin etuihin.

#### Ympäristö- ja lupajaoston ratkaisu

Ympäristö- ja lupajaosto päättää, että Etelä-Suomen aluehallintoviraston 8.10.2014 (Dnro ESAVI/96/04.08/2012) Lassila & Tikanoja Oyj:n jätteen siirtokuormaustoiminnalle osoitteessa Kyläsaarenkatu 12 00580 Helsinki myöntämä ympäristölupa raukeaa 30.4.2019.

Mikäli alueella tehtävien purkutöiden yhteydessä havaitaan viitteitä toiminnasta aiheutuneesta maaperän pilaantumisesta, tulee asiasta olla yhteydessä ympäristönsuojeluyksikköön jatkotoimenpiteistä sopimiseksi.

#### Perustelut

Ympäristönsuojelulain 88 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan lupaviranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos toiminta on ollut keskeyty-



12.04.2019

neenä yhtäjaksoisesti vähintään viisi vuotta tai toiminnanharjoittaja ilmoittaa, ettei toimintaa aloiteta tai että toiminta on lopetettu.

Lupa raukeaa, koska toiminnanharjoittaja on ilmoittanut toiminnan lopettamisesta.

Toiminnasta mahdollisesti aiheutuneen maaperän pilaantumisen edellyttämät toimenpiteet kuuluvat toiminnanharjoittajan vastuulle.

#### Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 84, 85, 88, 96, 190 ja 191 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2 §

#### Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Maksu ympäristöluvan raukeamista koskevasta päätöksestä on 50 % jätteenkäsittelytoiminnan ympäristölupa-asian käsittelystä perittävästä maksusta eli 2205,00 euroa (Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 24.11.2017 88 §). Lasku toimitetaan erikseen Helsingin kaupungin Taloushallintopalvelu-liikelaitoksesta.

#### Päätöksen antaminen ja siitä tiedottaminen

Päätöksestä kuulutetaan julkisesti Helsingin kaupungin ilmoitustaululla 26.4.2019 osoitteessa Pohjoisesplanadi 11 - 13. Päätös annetaan julkisanon jälkeen 29.4.2019, jolloin sen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon. Päätös julkaistaan internetissä. Tämä päätös on lainvoimainen valitusajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei valiteta.

#### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Päivi Kippo-Edlund

#### Lisätiedot

Petri Puttonen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32009  
petri.puttonen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Toiminnan lopettamissuunnitelma, Lassila & Tikanoja Oyj
- 2 Ilmoitus toiminnan lopettamisesta, Verkkoosaaren siirtokuormausasema

#### Muutoksenhaku

Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Hallintovalitus, ympäristölupapäätös



12.04.2019

Valitusosoitus on liitteenä. Vali-  
tusaika päättyy 29.5.2019 klo  
16.15

## Otteet

### Ote

Asianosaiset

### Otteen liitteet

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Päivi Kippo-Edlund

## Lisätiedot

Petri Puttonen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32009  
petri.puttonen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Toiminnan lopettamissuunnitelma, Lassila & Tikanoja Oyj
- 2 Ilmoitus toiminnan lopettamisesta, Verkkosaaren siirtokuormausasema

## Muutoksenhaku

Päätökseen saa hakea muutos-  
ta Vaasan hallinto-oikeudelta.  
Valitusosoitus on liitteenä. Vali-  
tusaika päättyy 29.5.2019 klo  
16.15

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

## Otteet

### Ote

Asianosaiset

### Otteen liitteet

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös



12.04.2019

## § 90

### Helsingin kaupungin rakennukset ja yleiset alueet –palvelukokonaisuuden ympäristölupa-asia, jättemateriaalin hyötykäyttö Sompasaaren alueella

HEL 2018-012856 T 11 01 00 00

#### Päätös

Ympäristö- ja lupajaosto päätti Helsingin kaupungin rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden jättemateriaalin hyötykäyttöä koskevasta ympäristölupahakemuksesta seuraavaa.

#### Hakija

Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala, rakennukset ja yleiset alueet

PL 1550

00099 Helsingin kaupunki

Y-tunnus: 0201256-6

Yhteyshenkilön puhelinnumero: (09) 310 39232,

\*\*\*\*\*

#### Alueen omistaja

Alueen omistaa Helsingin kaupunki.

#### Luvan hakemisen peruste ja lupaviranomaisen toimivalta

Hakemus koskee betonimurskeen (jätenimike 101314, 170101, 170107 ja 191212), pohjatuhkan (jätenimike 100101 ja 100115), pilaantumattoman maa-aineksen, jossa on kohonneita haitta-ainepitoisuuksia, eli ns. kynnysarvomaiden (jätenimike 170504) sekä pilaantumattomien maa-aineksen, jossa on mineraalista rakennusjätettä enintään 10 % pois lukien asbestipitoiset jätteet (jätenimike 170504), käyttöä rakentamisen yhteydessä tehtäviin täyttöihin Sörnäisten Sompasaaren asema-kaava-alueella Loviseholminpuistossa. Hakemuksen mukaan rakentamisessa hyödynnetään yhteensä 10 000 m<sup>3</sup> jättemateriaalia, josta pohjatuhkaa on noin 1000 m<sup>3</sup>. Hakemuksen mukainen toiminta on ympäristöluvanvaraista ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n 1 momentissa mainitun liitteen 1 taulukon 2 kohdan 13 f mukaan.



12.04.2019

Ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) 2 §:n kohdan 12 b ja 12 f:n mukaan luvan käsittelee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

#### Asian vireilletulo

Ympäristölupahakemus on jätetty ympäristölautakunnalle 10.12.2018. Lisäksi rakennukset ja yleiset alueet hakee hyötykäytölle ympäristönsuojelulain (527/2014) 199 §:n mukaista aloituslupaa muutoksenhausta huolimatta.

Hakemusta on täydennetty sähköpostitse toimitetuilla täsmennyksillä 10.1., 14.1., 16.1. ja 1.3.2019.

#### Hyötykäyttöalueen sijainti, kaavoitus ja ympäristö

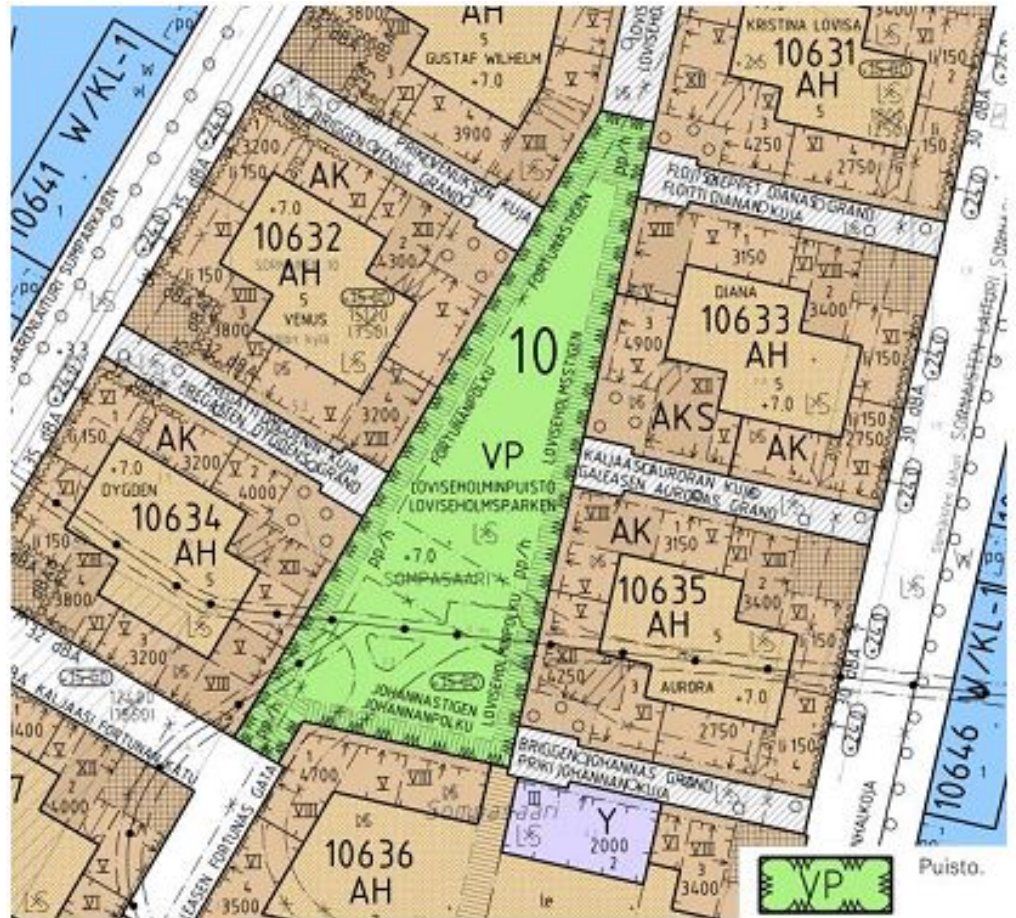
Alue sijaitsee Sörnäisten 10. kaupunginosassa Sörnäisten vanhalla satama-alueella. Hankealueella on voimassa Sompasaaren asemakaava 12200, joka on tullut voimaan 10.10.2014. Suunniteltu Loviseholminpuisto tulee sijaitsemaan asemakaavan alueella puisto (VP).

Hyötykäyttöalueen pinta-ala on yhteensä noin 8090 m<sup>2</sup>.

Alue on esitetty kaavaotteen kuvassa.



12.04.2019



Ympäristölupahakemuksen mukaan naapurikiinteistöistä Helsingin kaupunki omistaa kiinteistöt:

091-010-0630-0005, -0007, -0008, -0009,  
091-010-0631-0005, -0006, -0008,  
091-010-0632-0001, -0002, -0003, -0004, -0005  
091-010-0633-0001, -0003, -0005  
091-010-0634-0001, -0002, -0003, -0004, -0005  
091-010-0635-0005, -0006, -0007

Kiinteistön 091-010-0631-0007 omistaa Asunto Oy Helsingin Puosu, kiinteistön 091-010-0631-0009 Asunto Oy Helsingin Vincent, kiinteistön 091-010-0633-0002 ja -0004 FIM Tonttirahasto I Ky, kiinteistön 091-010-0635-0008 Asunto Oy Helsingin Sompasaaren Pelagia ja Suomen Osatontti II Ky ja 091-010-0635-0009 Asunto Oy Helsingin Sompasaaren Pooki.

Alueen toimintahistoria, nykyinen ja tuleva toiminta





12.04.2019

Alue on alun perin ollut saari, joka myöhemmin on rakennettu satama-alueeksi. Toimintaan liittyneet rakennukset on purettu satamatoiminnan päättymisen jälkeen.

Suunnitellun puistoalueen ympärille rakennetaan parhaillaan kerrostalokortteleita, jotka tulevat rajaamaan rakennettavaa puistoa. Puistoa lähimpänä olevat asuintalot ovat rakenteilla tai ne rakennetaan tulevien vuosien aikana. Ympäröivät rakenteilla olevat alueet ovat pääosin Helsingin kaupungin omistuksessa. Alueelle rakennetaan kerrostaloasuntoja noin 3000:lle asukkaalle. Uusin, osin valmistunut alue koostuu yhteensä kahdeksasta asuinkorttelista, hotelli- ja kylpylärakennuksen kadusta, kanavasta, rantakaduista sekä kerrostalokorttelien keskelle sulkeutuvasta puistoalueesta, Loviseholminpuistosta. Kohteen alla on Helenin omistuksessa olevia kalliotunneleita.

Esirakentamisen jälkeen sijoitettavan materiaalirakenteiden päälle tulee puistoalue, jonka pinta-ala tulee olemaan 8090 m<sup>2</sup>. Puisto rajautuu puistoraitteihin lännessä, etelässä ja idässä. Puistoraitit rajautuvat puolestaan ympäröiviin asuinkerrostalo-kortteleihin rajaten tonttikadut toisiinsa. Puiston eteläosaan rakennetaan leikkipuisto, joka reunustetaan matalalla tukimuurilla. Puiston keskiosaan rakennetaan avonainen nurmialue. Pohjoisosaan sijoitetaan puolestaan pieni suojaisa aukio. Pohjoiskärkeen rakennetaan kivetty aukio, jonka yhteyteen tulee pieni sadepuutarha.

#### Aluetta koskevat muut luvat ja päätökset

Helsingin kaupunginhallitus hyväksyi Loviseholmin puistosuunnitelman (nro VIO 5836/1) 8.5.2017 (Diaarinumero HEL 2017-003594).

Sompasaaren alueeseen liittyvä pilaantuneen maan kunnostukseen liittyvän, ympäristönsuojelulain 136 § mukaisen ilmoituksen on hyväksynyt Helsingin kaupungin ympäristönsuojelupäällikkö 25.3.2015 (Diaarinumero HEL 2015-001834). Alueen kunnostus on tehty, mutta siitä ei ole vielä hyväksyttyä loppuraporttia.

#### Käytettävät materiaalit ja niiden ympäristökelpoisuus

Puiston esirakentamisessa hyödynnetään betonimurskettä, pohjatuhkaa, pilaantumattomia ylijäämämaita ja ns. Helsinki-moreenia yhteensä noin 10 000 m<sup>3</sup>. Pohjatuhkaa hyödynnetään noin 1000 m<sup>3</sup>. Esirakentamisessa hyödynnetään asetuksen 179/2012 liitteen 4 jäteluettelon mukaista betonimurskettä (101314, 170101, 170107 ja 191212), pohjatuhkaa (100101 ja 100115), pilaantumattomia ylijäämämaita, joissa on kohonneita haitta-ainepitoisuuksia, eli ns. kynnysarvomaita (170104) ja pilaantumattomia ylijäämämaita, joissa on mineraalista rakennusjätettä



12.04.2019

enintään 10 %, eli ns. Helsinki-moreenia (170504). Hyödynnettäväksi suunnitellut materiaalit eivät sisällä ns. POP-asetuksen (EY n:o 850/2004) mukaisia POP-jätteitä, joissa on tietyt raja-arvon ylittävät pitoisuudet POP-yhdisteitä.

Betonimurske tulee Helsingin kaupungin alueella sijaitsevista purku-kohteista. Hankkeessa hyödynnettävän betonimurskemateriaalin rae-ko on 0/150. Betonimurske sisältää enintään yhden painoprosentin siihen kuulumatonta vedessä kellumatonta ainesta kuten puuta, kumia tai metallia. Lisäksi betoni- tai tiilimurskeessa saa olla enintään 10 cm<sup>3</sup>/kg vettä kevyempiä materiaaleja, kuten muovia ja eristemateriaaleja. Aineksen toimittaja määrittää ennen hyödyntämistä betonimurskeesta liukenevien haitta-aineiden pitoisuudet liukoisuustestein. PAH- ja PCB-yhdisteiden kohdalla määritetään kokonaispitoisuudet. Mikäli yhden- tai useamman aineen liukoisuus ylittää esitetyn raja-arvon, tarkastellaan kohde- ja haitta-ainekohtaisesti ylittävien aineiden ympäristövaikeus ja laaditaan erillinen arvio hyötykäytöstä valvojan viranomaisen hyväksyttäväksi.

Pohjatuhka on kaivettu elo-syyskuussa 2018 Vuosaaren Heteniityn kentän alusrakenteista. Materiaali on tällä hetkellä kasattuna Kyläsaaren välivarastointikentän alueelle.

Valtioneuvoston asetus eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa (843/2017) uudisti jättemateriaalien ympäristökelpoisuusperusteita. Uuden asetuksen myötä haitallisten aineiden raja-arvot muuttuivat materiaalikohtaisesta rakennekohtaiseksi. Puiston esirakentaminen katsotaan tässä tapauksessa kentäksi, joten ympäristökelpoisuuden todentamiseksi betonimurskeen ja pohjatuhkan liukoisuustestien pitoisuuksia verrataan asetuksessa annettuun raja-arvotaulukkoon kenttärakenteen osalta. Pohjatuhkan liukoisuustutkimusten tulokset on esitetty hakemuksen liitteessä 3. Materiaalin liukoisuudet alittavat asetetut raja-arvot.

Hyötykäytettävät kynnyсарvomaat ovat peräisin Helsingin kaupungin rakennustyömailta. Pilaantumattomilla mailla tarkoitetaan tässä yhteydessä maa-aineksia, joiden haitta-ainepitoisuudet ovat valtioneuvoston asetuksen 214/2007 kynnyсарvojen ja alempien ohjeարvojen välissä. Poikkeuksena tästä ovat helposti haihtuvat yhdisteet ja elohopea, joiden pitoisuudet ovat alle kynnyсарvon. Helsinki-moreenilla tarkoitetaan tässä yhteydessä pilaantumattomia, haitta-ainepitoisuuksiltaan kynnyсарvon alittavia maa-aineksia, jotka sisältävät mineraalista rakennusjätettä (betoni, tiili, asfaltti) enintään 10 %, pois lukien asbestipitoinen purkumateriaali.



12.04.2019

Hyödynnettävistä kynnysarvomaista tehdään laboratorioanalyysit haitta-aineista ja analyysituloksia verrataan Valtioneuvoston asetuksen maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (Vna 214/2007) raja-arvoihin. Materiaalintoimittaja varmistaa maa-ainesten laadun ennen massojen kuljetusta alueelle.

Hankkeen teknisessä toteutuksessa noudatetaan parasta mahdollista käyttökelpoista tekniikkaa (BAT) sekä ympäristön kannalta parhaita käytäntöjä (BEP). Työturvallisuuden osalta noudatetaan Loviseholminpuiston esirakentamista ja rakentamista varten laadittua työturvallisuussuunnitelmaa, jossa on huomioitu mm. rakentamiseen liittyviä riskejä sekä poikkeuksellisiin tilanteisiin varautumista.

Jättemateriaalin hyödyntämisellä maarakentamisessa vähennetään kaatopaikalle sijoitettavien jätteiden määrää ja säästetään neitseellisiä luonnonvaroja. Materiaalit peitetään, jolloin vähennetään mahdollisia haittoja maaperälle ja pohjavedelle. Materiaalin käyttö edistää kiertotaloutta, luonnonvarojen säästeliästä käyttöä, sivuvirtojen tehokasta hallintaa, jätteen määrän vähentämistä sekä materiaalin kierrätystä. Materiaalin käytön hyötyjä ovat energiansäästö, kustannussäästö sekä ilmastomuutoksen hillitseminen. Helsingin kaupungin alueella ei ole runsaasti louhetta saatavilla, joten sen korvaaminen muilla materiaaleilla vähentää myös kuljetusmatkoja ja edelleen liikenteen päästöjä.

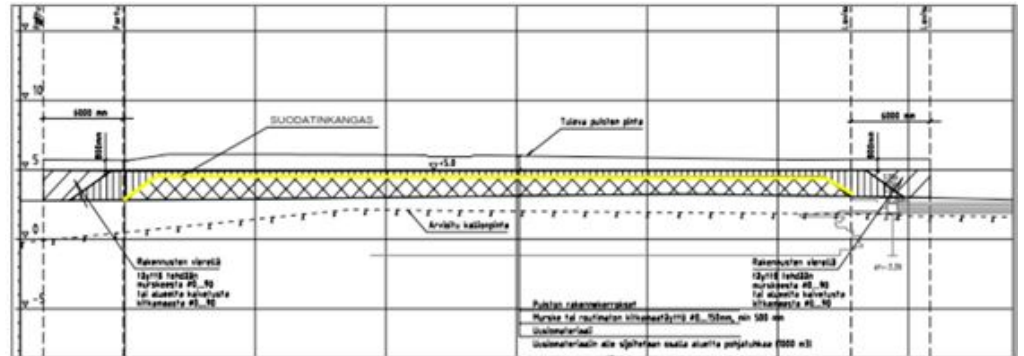
## Työn toteutus

Pohjarakenne koostuu erilaisista rakennekerroksista, joiden poikkileikkaukset on esitetty liitteiden piirustuksissa. Puiston tuleva pinta vaihtelee tasoilla +6,0...+7,5, nykyisen maanpinnan ollessa tasolla +3,0. Esirakentamisen täyttö tulee ulottumaan tasoille +5,0...+5,5, jolloin täyttökerroksia on yhteensä 2,0–2,5 metrin paksuudelta. Pohjatuhkakerros tulee rakenteen alimmaiseksi. Muita materiaaleja tullaan käyttämään sitä mukaa, kun niitä on tarjolla. Pohjatuhkaa käytetään vain osassa puistoa.

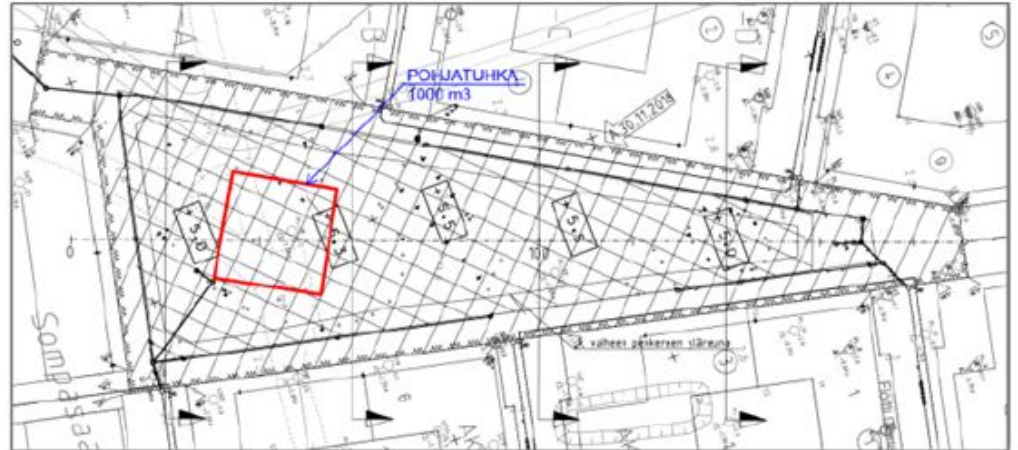
Hakemuksen lisäselvennyksessä on esitetty seuraava periaatepiirros maa-ainesten hyötykäytöstä:



12.04.2019



Hyötykäyttävää materiaalia ei sijoiteta kuutta metriä lähemmäs rakennuksista eikä hulevesien keräysalueelle. Materiaalia ei myöskään sijoiteta ylimmässä 0,5 metrin kerroksessa, vaan massat peitetään puhtailla maa-aineksilla tai rakenteilla. Alueilla, joilla käyttö saattaa aiheuttaa voimakasta maankulumista, kuten lasten leikkipaikoilla sekä rinteillä ja mäellä, käytetään paksumpaa, vähintään yhden metrin paksuisista pilaantumattomasta maasta tehtyä peittokerrosta. Pohjatuhkaa sijoitetaan rakenteeseen noin 1000 m<sup>3</sup> noin 1,5 m:n paksuisena kerroksena alueen eteläosaan.



Materiaalit tuodaan alueelle kuorma-autoilla, jotka käyttävät samoja reittejä kuin muukin alueella liikennöivä työmaaliikenne. Mikäli esirakentamisen yhteydessä on tarpeellista käyttää väliaikaisia liikennejärjestelyjä, ne toteutetaan puistohankkeeseen liittyvän työturvallisuussuositusten sekä Kaivutyöt ja Tilapäiset liikennejärjestelyt pääkaupunkiseudulla (Espoo, Helsinki, Kauniainen, Vantaa) ja Tilapäiset liikennejärjestelyt katualueella (SKTY 1/2013) -ohjeiden mukaisesti. Betonimurske ja pohjatuhka kuljetetaan hankealueelle Helsingin kaupungin alueelta, jolloin vältetään pitkiä kuljetusmatkoja.

#### Vesien hallinta

Postiosoite  
PL 58200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

Puhelin  
09 310 1691  
Faksi

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
FI06 8000 1200 0626 37  
Alv.nro  
FI02012566



12.04.2019

Rakentamisaikaiset hulevedet ohjautuvat sadevesiviemäriin ja osittain imeytyvät rakenteeseen. Puiston rakentamisen jälkeen pohjoisosaan rakennettava sadevesipuutarha viivyttää puiston pohjoisosan hulevesiä. Eteläosan hulevedet johdetaan hulevesikourujen kautta salaojiin. Puiston keskiosissa ja nurmikenttien alueella vedet imeytyvät suurelta osin rakenteeseen.

## Ympäristöolosuhteet ja vaikutukset ympäristöön

### Maaperä

Alueen kallioperä on graniittia. Sompasaari on ollut aiemmin luonnontilainen kalliainen saari. Nykyään kallionpinta alueella on louhittu tasoon +2,6...+3. Alueen maaperä on täyttömaata. Täyttökerrokset ovat soraa, hiekkaa, moreenia tai louhetta. Täyttömaan seassa on kiveä ja rakennusjätettä. Syvemmällä täyttöjen seassa on havaittu myös silttiä. Puiston kohdalla täyttökerros vaihtelee 1-3 metrin välillä. Rakennetun täytön alla on paikoin ohut siltti/hiekkakerros. Alimpana kerroksena ennen kallion pintaa on noin 1-2 metriä hiekkaa ja moreenia. Kallion pinta sijaitsee 1-6 metrin syvyydellä maanpinnasta.

Loviseholminpuisto tulee sijaitsemaan entisen saaren kohdalla kallioisella alueella. Hankkeella ei ole vaikutuksia kallioperä-olosuhteisiin. Puiston rakentamisessa tehtävät rakenteet sijoitetaan massanvaihdon myötä tuodun uuden täyttömaakerroksen päälle.

### Pinta- ja pohjavesi

Hankealue on meren ympäröimää aluetta. Nykyään alueen pintavedet ohjautuvat alueen hulevesiviemäriin ja edelleen mereen. Alue ei sijaitse tulvariskialueella. Lähimmät määritetyt tulvariskialueet sijaitsevat Sompasaaren reuna-alueilla.

Osalla puistoaluetta hulevedet tullaan keräämään ja ohjaamaan sadevesiviemäriin, jotka laskevat mereen. Muualla alueella sadevesi tullaan imeyttämään maaperään.

Hankealue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue on Santahaminan I-luokan pohjavesialue, joka sijaitsee noin 4,8 km:n päässä hankealueesta. Pohjavedenpinnan on Sompasaaren aluetta koskeneiden pilaantuneisuustutkimusten yhteydessä todettu noudattelevan läheisen merenpinnan tasoa. Sompasaaren alueella sijaitseva maaperän pilaantuneisuuden tutkimisen aikaan 16 pohjavesiputkesta, joista otettujen näytteiden perusteella pohjavedessä on todettu lievästi kohonneita liukoisten metallien ja PAH-yhdisteiden pitoisuuksia. Puiston alueella kallionpinta on merenpinnan yläpuolella tasolla



12.04.2019

+2,6...+3,0. Alueella ei arvioida olevan merkittävää pohjavesikerrosta. Maaperään imeytynyt vesi kulkeutuu kallion pinnanmuotojen mukaan kohti rantoja ja purkautuu mereen.

Rakenteissa käytetään vain esitetyt kelpoisuusehdot täyttävää betoniainesta sekä ennalta tutkittua pohjatuhkaa. Veden kulkeutuessa betonista ja tuhkasta tehtyjen kerrosten läpi materiaalista voi liueta veteen pieniä määriä haitallisia yhdisteitä. Betonista liukenee tyypillisesti vähäisiä määriä kloridia, sulfaattia ja fluoridia sekä mahdollisesti raskasmetalleja. Pohjatuhkasta voi liukoisuustestien perusteella liueta vähäisiä määriä samoja yhdisteitä sekä lisäksi PAH-yhdisteitä ja orgaanista hiiltä. Myös veden pH voi nousta. Alueen pohjavedessä on aiemmissa tutkimuksissa todettu alhaisia metallien ja PAH-yhdisteiden pitoisuuksia. Alueen pohjavettä ei käytetä talousvetenä. Yhdisteiden mahdollinen liukeneminen veteen ei merkittävästi muuta alueen pohjaveden tai meriveden tilaa. Kynnysarvomaan ja Helsinki-moreenin tulee täyttää maa-aineksen haitta-ainepitoisuuksien ja jätteisyyden osalta esitetyt vaatimukset. Kynnysarvomaista ja Helsinki-moreenista ei arvioida aiheutuvan päästöjä maaperään tai pohjaveteen, koska maa-aineksen haitta-ainepitoisuudet ja liukoisuudet ovat vähäiset. Hyötykäytön yhteydessä ei synny myöskään työmaavesiä, joita tulisi käsitellä.

#### Päästöt ilmaan

HSY tarkkaili vuoden 2018 aikana työmaapölyn vaikutusta ilmanlaatuun Kalasataman alueella, mutta tarkkailun tuloksia ei ole vielä raportoitu. Alueella ei ole aiemmin sijainnut ilmanlaadun tarkkailupistettä. Kalasataman aluetta rakennetaan parhaillaan voimakkaasti. Rakennustyömaat heikentävät ilmanlaatua alueilla paikallisesti erityisesti pölyämisen vuoksi.

Puiston rakentamisen vaikutukset ilmanlaatuun ovat tavanomaisesta maarakentamisesta aiheutuvia vaikutuksia. Merkittävin rakentamisesta aiheutuva alueen ilmanlaatuun vaikuttava tekijä on kuormien purkamisesta ja työkoneiden toiminnasta aiheutuva pölyäminen sekä työmaaliikenne. Pölyä torutaan esimerkiksi työmaateiden pölynsidonnalla tai tarvittaessa kastelemalla alueelle tuotavia materiaaleja. Yksittäiset kassat voidaan tarpeen mukaan peittää ja ympäristöön kulkeutunut pöly puhdistetaan pois nopeasti.

#### Melu ja tärinä

Nykyään alueella on rakentamisesta aiheutuvaa melua. Hanasaaren voimalaitoksen toiminnasta kantautuu melua alueelle. Myös Itäväylältä ja Sörnäisten rantatieltä aiheutuu liikennemelua.



12.04.2019

Melu- ja värinävaikutukset lähialueelle aiheutuvat lähinnä työmaaliikenteestä ja rakentamisesta ja vastaavat tavanomaisen rakennustyömaan taustamelun ja värinän tasoa. Suurin rakentamisen aiheuttama melulähde on työkoneiden moottorimelu, joka vastaa normaalia työkoneiden melutasoa. Haitalliset vaikutukset ajoittuvat rakentamisajankohtaan.

#### Liikenne

Alueella on jonkin verran ajoneuvo- ja jalankulkuliikennettä aluetta ympäröiville kiinteistöille sekä runsaasti työmaaliikennettä alueen rakentamisen vuoksi.

Hyötykäyttö ei lisää merkittävästi liikennettä, sillä myös vaihtoehtoinen louheen kuljetus aiheuttaisi rekka-autoliikennettä lähes saman verran. Kokonaisuudessaan liikenteen kuljetusmatkat vähenevät, sillä jättemateriaaleilla korvattavaa louhetta jouduttaisiin todennäköisesti tuomaan kauempaa kuin hankkeessa hyödynnettävät materiaalit.

#### Vaikutukset luontoon ja luonnonsuojeluarvoihin

Hankealue ei ole luonnonsuojelualuetta eikä ole luonnonsuojelualan välittömässä läheisyydessä. Lähin rauhoitettava kohde on Korkeasaarenluoto, joka kuuluu Helsingin luonnonsuojeluohjelman 2015-2024 mukaisesti rauhoitettaviin kohteisiin. Alueen rauhoituksen tarkoituksena on säilyttää erityisesti vaarantuneen selkälokin pesimärauha muiden pesivien lajien ohella. Rauhoitusalue sijaitsee lähimmillään noin 650 metrin päässä hankealueesta.

Lähimmät arvokkaat luontokohteet sijaitsevat viereisellä Mustikkamaan saarella, lähimmillään noin 200 metrin päässä hankealueesta. Saarella sijaitsee arvokkaaksi määrättyjä kasvi-, lintu- ja metsäkohteita.

#### Maisema ja kulttuuriympäristö

Hankealue on tällä hetkellä rakentamatonta. Alueen ympärillä on rakennustyömaita. Alueella ei ole erityisiä maisemallisia tai kulttuuriympäristöllisiä arvoja. Lähimmät merkittävät kulttuuriympäristöt sijaitsevat noin 200 metrin päässä Sompasaaren läheisillä saarilla Mustikkamaalla ja Korkeasaarella.

Hankkeessa hyödynnettävien materiaalien sijoittaminen puiston pohjarakenteisiin ei vaikuta maisemaan.

#### Muut kuormittavat tekijät



12.04.2019

Sompasaaren alueella tehdyissä maaperän pilaantuneisuustutkimuksissa todettiin maaperässä muun muassa antimonin, arseenin, kuparin, lyijyn, nikkelin, sinkin, vanadiinin, bentseenin, dioksiinin, furaanien, PAH-yhdisteiden ja öljyhiilivetyjen kohonneita pitoisuuksia. Alueella toteutettiin maaperän kunnostus esirakennusurakan yhteydessä massanvaihdolla. Tulevan puiston kohdalle on jäänyt kunnostuksen yhteydessä kynnysarvomaita, jotka eivät aiheuta toimenpiteitä.

#### Toiminta-aika

Esirakentaminen toteutetaan huhti-heinäkuussa 2019 klo 7-18 välisenä aikana. Lupa haetaan Loviseholminpuiston esirakentamisurakassa alueelle laaditun puistosuunnitelman ja puiston rakentamisen aikataulun mukaisesti.

#### Seuranta- ja tarkkailusuunnitelma

Ympäristön tarkkailua puiston rakentamisalueella tehdään ennen rakentamisen aloittamista, rakentamisen aikana ja sen päättymisen jälkeen. Työn aikana tarkkaillaan silmämääräisesti alueelle tuotavaa materiaalia sekä esimerkiksi pölyn mahdollista leviämistä.

Muilta osin hankkeesta ei aiheudu sellaisia haitallisia ympäristövaikutuksia, jotka vaatisivat erityistä tarkkailua rakentamisen aikana. Alueen pohjavesi on valmiiksi lievästi pilaantunutta, joten yhdisteiden mahdollinen kulkeutuminen pohjaveteen ei merkittävästi muuttaisi pohjaveden tilaa. Pohjavesitarkkailun osalta olisi myös vaikea havaita mikä vaikutus on aiemman käytön aiheuttaman pilaantuneisuuden ja mikä jättemateriaalien käytön aiheuttamaa.

#### Käsiteltäväksi hyväksyttävät jätteet

Alueelle tuotavalle materiaalille on luovuttava taho tehnyt ennakkotutkimukset ja niiden ympäristökelpoisuus on todettu. Tuotavalle materiaalille tehdään silmämääräistä laaduntarkastusta. Mikäli hankealueelle tuotava maa-aineserä ei materiaaliltaan tai haitta-ainepitoisuuksiltaan vastaa lupamääräyksen ehtoja, kyseisiä massoja ei käytetä hyödyksi alueella. Urakoitsijan on kerättävä siirtoasiakirjat alueelle tulevista betonimurskekuormista. Kaikki vaatimusten mukaisuuden varmistamiseksi ja osoittamiseksi tehtyjen mittauksien ja kokeiden tulokset, katselmuspöytäkirjat, laadunvalvontaraportit ja suorituspöytäkirjat kootaan työmaalla ajan tasalla pidettävään kelpoisuusasiakirjaan.

Alueella hyötykäytettävien maa-ainesten määrästä, laadusta ja sijoituspaikasta pidetään kirjaa. Lisäksi erikoisista havainnoista, alueelta käännytetyistä kuormista ja poikkeamisista tehdään kirjaukset. Kirjan-





12.04.2019

pidosta vastaa urakoitsija ja kohteen valvoja. Kirjanpito pidetään ajan tasalla ja ympäristöviranomaisen saatavilla. Vuosiraportissa esitetään yhteenveto kirjanpidosta ja selvitys vuoden aikana hyötykäytetyistä maa-aineksista ja jätejakeista. Ympäristöluvan noudattamista valvoo Helsingin ympäristöpalvelut.

Häiriö-, vaara- ja poikkeukselliset tilanteet ja niihin varautuminen

Mahdollisista poikkeuksellisista tilanteista, joista aiheutuisi päästöjä ympäristöön, aiheutuisi erityisiä toimia jätehuollossa tai aiheutuisi ympäristön pilaantumisen vaaraa, ilmoitetaan viipymättä valvovalle viranomaiselle Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan ympäristönsuojeluyksikölle.

Hyötykäytön yhteydessä mahdollisesti tapahtuviin odottamattomiin tilanteisiin varaudutaan seuraavasti:

Odottamaton tilanne	Toimenpiteet
Käsittelyn tai välivarastoinnin yhteydessä ympäristöön leviää voimakasta pölyä ja melua	Työt keskeytetään. Työtapoja muutetaan siten, että melupäästöt pienenevät
Käsittelyn tai välivarastoinnin yhteydessä ympäristöön leviää voimakasta hajua.	Työ keskeytetään Työtapoja muutetaan siten, että hajupäästöt pienenevät
Alueen hulevedessä havaitaan selvästi kohonneita haitta-ainepitoisuuksia.	Käsitellään vesi ennen mereen johtamista tai johdetaan sekaviemäriin HSY:n luvalla tai toimitetaan ulkopuoliseen luvanvaraiseen käsittelylaitokseen esim. imuautolla
Polttoaineena käytettävää kevyttä polttoöljyä vuotaa maaperään	Alueella säilytetään imeytysaineita. öljyinen maa poistetaan ja toimitetaan asianmukaiseen käsittelyyn.
Kevyt polttoöljy syttyy kipinän, lämmön tai liekkien vaikutuksesta. Öljysäiliö voi myös repeytyä kuumentuessaan.	Varaudutaan nopeaan toimintaan tulipalon sammuttamiseksi. Työkohteissa ja sosiaaliloissa on sammutusvälineistöä. Alueella säilytetään öljynimeytysainetta.

Täytäntöönpano muutoksenhausta huolimatta

Maa-ainesten hyötykäytölle haetaan ympäristönsuojelulain (527/2014) 199 §:n mukaista aloituslupaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Hakemuksen jälkeen annetun tarkennuksen mukaan alue voidaan saattaa ennalleen poistamalla hyödynnetyt massat ja viemällä ne



12.04.2019

loppukäsittelyksi kaatopaikalle. Ennallistaminen on teknisesti helppo toteuttaa.

#### Toiminnan aloitusajankohta

Esirakentaminen toteutetaan huhti-heinäkuussa 2019 klo 7-18 välisenä aikana.

#### Lupahakemuksen käsittely

#### Tiedottaminen

Lupahakemuksen vireilläolosta on tiedotettu Helsingin kaupungin ilmoitustaululla ja internet-sivuilla 17.1.–15.2.2019 olleella kuulutuksella sekä kirjeellä asianosaisille ja alueen asukasyhdistykselle.

#### Lausunnot

Ympäristölupahakemuksesta ei ole pyydetty lausuntoja. Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat –palvelukokonaisuuden ympäristöpalveluiden ympäristöterveysyksikön päällikkö, jolle kunnan terveydensuojeluviranomaiselle kuuluvien lausuntojen antaminen on delegoitu, (Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 18.5.2018, 100 §) toteaa, että ympäristöpalveluiden ympäristönsuojeluyksikön ympäristö- ja lupajaoston päätettäväksi valmistelemissä asiassa on terveydensuojeluun liittyvät näkökohdat otettu riittävästi huomioon eikä erillisen lausunnon antamista ole pidettävä tarpeellisena.

#### Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta on toimitettu yksi mielipide ympäristölautakunnalle. Hermannin-Vallila –seuran mukaan Loviseholminpuiston pohjarakenteissa ei tulisi käyttää haitta-ainepitoisuuksia, raskasmetalleja tai esimerkiksi asbesti- tai PAH-yhdisteitä sisältäviä materiaaleja, koska pohjarakenteesta ei saa aiheutua haitallisia päästöjä ilmaan, pinta-, hule- tai pohjaveteen. Vanhankaupunginlahti ja Kruunuvuorenselkä ovat matalia eivätkä kestä lisärasitusta vesieliöstölle ja kasveille. Puiston käyttäjiä, kuten lapsia, perheitä ja kotieläimiä ei saa altistaa haitta-aineille. Puistoa uudistettaessa on otettava huomioon hulevesien vaihtelut, merenpinnan mahdollinen nousu ja ilmastonmuutoksen tuomat vaatimukset kaupungin oman strategian ja ympäristölinjausten mukaisesti. Näillä perusteilla seura ei hyväksy epäpuhtaiden, saastuneiden kierrätysmateriaalien käyttöä, sillä mm. Kyläsaaren polttolaitoksen, Arabian tehtaiden ja myös Myllypuron entisen kaatopaikan kokemukset pelottavat alueen asukkaita.

#### Hakijan selitys mielipiteeseen

**Postiosoite**  
PL 58200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**  
09 310 1691  
**Faksi**

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI06 8000 1200 0626 37  
**Alv.nro**  
FI02012566



12.04.2019

Helsingin kaupungin rakennukset ja yleiset alueet ilmoittaa selityksessään, että hanke toteuttaa Helsingin kaupungin strategiaa hyödyntäen kaikki alueellaan muodostuva betonijäte sekä EU:n jätepuitedirektiivin tavoitetta kierrättää vähintään 70 painoprosenttia kaikesta syntyvästä rakennus- ja purkujätteestä vuoteen 2020 mennessä. Uusiomateriaalin hyödyntämisellä voidaan korvata neitseellistä raaka-ainetta, kuten hiekka- ja soraharjujen sekä kalliokiviaineksen käyttöä merkittävästi. Lisäksi kuljetusmatkat ja niiden tuottamat päästöt vähenevät, koska luonnonkiviaines joudutaan yleensä kuljettamaan rakennuspaikalle pitkien matkojen päästä. Loviseholminpuistossa käytettävät materiaalit ovat peräisin Helsingin kaupungin maarakennustyömailta, jolloin kuljetusmatkat ovat lyhyitä. Mikäli materiaaleja ei saada hyödynnettyä kaupungin alueella, joudutaan ne mahdollisesti kuljettamaan läjitettäväksi kaatopaikoille, vaikka materiaalit ovat laatuvaatimukset täyttävinä käyttökelpoisia ja vaaratonta rakennusmateriaalia. Puiston esirakentamisessa hyödynnettävät materiaalit eivät aiheuta vaaraa puiston käyttäjille tai ympäristölle, eivätkä materiaalit ole saastuneita. Materiaalit tutkitaan ennen hyödyntämistä ja niiden on täytettävä lainsäädännön asettamat vaatimukset sekä muut laatuvaatimukset.

Betonimurskeen ympäristökelpoisuus on osoitettava jo ennen purkutöiden aloittamista. Ennen purkua myös mahdollisten haitallisten tai vaarallisten aineet, kuten esimerkiksi asbesti tai PCB-yhdisteet poistetaan materiaalista. Käytettäväksi suunniteltu betonimurske on peräisin Helsingin kaupungin purkukohteista. Riippumatta betonin alkuperästä, materiaalin on aina täytettävä ympäristökelpoisuus-vaatimukset sekä mm. tekniset vaatimukset. Betonimurskeesta testataan liukoiset haitta-ainepitoisuudet sekä PAH- ja PCB-yhdisteiden kokonaispitoisuudet. Tuloksia verrataan Valtioneuvoston asetuksen eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa (Vna 843/2018) asettamiin raja-arvoihin, jotka materiaalin tulee alittaa.

Hyödynnettäväksi suunniteltu pohjatuhka on aikaisemmin ollut jo osana puistorakennetta Vuosaaren Heteniityn kentällä. Tuhka on poiskaivamisen jälkeen tutkittu ja tutkimustulokset täyttävät ympäristökelpoisuusvaatimukset, eli alittavat Vna 834/2017 asettamat raja-arvot, joten materiaali on kelpoista uudelleen hyödynnettäväksi maarakentamisessa. Ylijäämämaa-ainekset eli sekä ns. kynnys-arvomaat että Helsinki-moreeni ovat pilaantumattomia, mutta voivat sisältää mineraalista rakennusjätettä (betoni, tiili, asfaltti) enintään 10 %. Maa-aineksista tehdään haitta-ainetestit laboratorioissa ja analyysituloksia verrataan Valtioneuvoston asetuksen maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (Vna 214/2007) asettamiin alempiin ohjearvoihin, joiden tulee alittaa.



12.04.2019

Sellaisia materiaaleja, jotka eivät täytä edellä mainittuja ympäristöke-  
poisuusvaatimuksia, ei hyödynnetä Loviseholminpuiston rakentamises-  
sa. Hulevesien hallinta sekä mahdolliset tulvat on otettu huomioon  
puiston suunnittelussa. Rakenteessa käytettävät materiaalit peitetään,  
jolloin vähennetään niiden käytöstä aiheutuvia mahdollisia vähäisiä  
haittoja maaperälle tai pohjavedelle. Materiaaleista voi irrota veteen tai  
maaperään pieniä määriä haitallisia yhdisteitä tai aiheutua pH-arvon  
vähäistä nousua, mutta hyötykäytön ei arvioida muuttavan pohjaveden  
tai meriveden tilaa alueella. Puiston rakenteisiin suunniteltu uusiomate-  
riaalien hyödyntäminen ei ole missään tapauksessa verrannollinen mie-  
lipiteessä esimerkkinä mainittuihin tapauksiin, sillä kysymyksessä ei ole  
jätteen hautaaminen, vaan jätemateriaalin suunnitelmallinen hyötykäyt-  
tö uutena rakennusmateriaalina.

#### Ympäristö- ja lupajaoston ratkaisu

Helsingin kaupungin ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää Helsin-  
gin kaupungin rakennukset ja yleiset alueet –palvelukokonaisuudelle  
ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan hakemuksessa  
mainittujen materiaalien hyödyntämiseen Sompasaaren Loviseholmin-  
puiston esirakenteissa lupahakemuksen mukaisesti seuraavia lupa-  
määräyksiä noudattaen.

##### 1. Maa-ainesten hyötykäyttö

Hakemuksessa esitetyllä rakennettavassa Sompasaaren Lovisehol-  
minpuistossa voidaan rakentamisen yhteydessä tehtäviin esitäyttöihin  
käyttää hakemuksessa esitetyn mukaista betonimursketta (jätenimike  
101314, 170101, 170107 ja 191212), pohjatuhkaa (jätenimike 100101  
ja 100115), pilaantumaton maa-ainesta, jossa on kohonneita haitta-  
ainepitoisuuksia, eli ns. kynnsarvomaita (jätenimike 170504) sekä pi-  
laantumattomia maa-aineksia, joissa on mineraalista rakennusjätettä  
enintään 10 %, pois lukien asbestipitoiset jätteet (jätenimike 170504).  
Hyötykäytettävät maa-ainekset eivät saa sisältää muita päätöksestä  
poikkeavia jätejakeita.

Hakemuksesta poiketen kynnsarvopitoisuuden ja ohjearvojen välisiä  
maa-aineksia ei saa käyttää alueen pintakerroksissa, vaan pintakerrok-  
seen saa sijoittaa ainoastaan kynnsarvon allittavia, pilaantumattomia  
maa-aineksia. Pilaantumattoman pintakerroksen paksuus tulee olla vä-  
hintään 0,5 metriä. Alueilla, joilla käyttö saattaa aiheuttaa voimakasta  
maankulumista, kuten lasten leikkipaikoilla sekä rinteillä ja mäellä, tulee  
käyttää vähintään yhden metrin paksuista pilaantumattomasta maasta  
tehtyä peittokerrosta.



12.04.2019

Hyötykäytettävän materiaalin määrä tulee olla korkeintaan 10 000 m<sup>3</sup>.

Haisevia maa-aineksia ei saa käyttää hyödyksi alueella. (YSL 49, 52, 58 §, VNA 214/2007)

## 2. Hyötykäytön valvonta

Asiaton oleskelu rakentamisaikana hyötykäyttöalueella tulee estää aitaamalla alue ja varustamalla alueelle johtavat työmaatiet lukittavilla porteilla tai puomeilla. Alueelle on myös asennettava asianmukaisia varoituskylttejä. Aita on pidettävä kunnossa ja portti tai puomi lukittuna toiminta-aikojen ulkopuolella. (YSL 52 §, JL 13, 72 §)

Luvan saajan on nimettävä henkilö, joka vastaa toimintojen valvonnasta ja tarkkailusta. Henkilön nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava kirjallisesti Helsingin kaupungin ympäristöpalveluille viimeistään viikkoa ennen toiminnan aloittamista. Jos vastaavan henkilön nimi ja/tai tiedot muuttuvat, on tiedot ilmoitettava viipymättä ympäristöpalveluille. (JL 141 §)

## 3. Hyötykäytettävien maa-ainesten laadunvalvonta

Hyötykäytettävien materiaalien tulee olla ennakkoon riittävän tiheästi ja haitta-ainevalikoimaltaan laajasti tutkittuja. Jätteen laadunvalvontatutkimuksissa tulee noudattaa valtioneuvoston asetuksen eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa (843/2017) laatuvaatimuksia. Lisäksi hyötykäytettävien maa-ainesten on oltava geoteknisiltä ominaisuuksiltaan hyötykäyttöön soveltuvia.

Alueelle tuotavat hyötykäytettävät materiaalit on lisäksi tarkastettava aistinvaraisesti kuormia vastaanotettaessa ja purettaessa maa-ainesten poikkeavan laadun ja jätejakeiden esiintymisen arvioimiseksi.

Mikäli alueelle tuodut maa-ainekset eivät sovellu hyötykäyttöön, on maa-ainekset vietävä viipymättä vastaanottoon tai käsittelyyn, jolla on lupa kyseisten maa-ainesten vastaanottoon tai käsittelyyn, tai jäte on palautettava jätteen haltijalle. Palautettavasta massaerästä on tarvittaessa tehtävä siirtoasiakirja. (YSL 52, 58, 62, 209 §, JL 12, 13, 29, 31, 121 §)

## 4. Terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäiseminen

Materiaalien hyötykäyttö on toteutettava siten, ettei toiminnasta aiheudu pölyhaittaa lähiympäristöön. Kuljetukset, kuormien lastaus sekä purku tulee tehdä arkisin maanantaista perjantaihin klo 7-22 välillä. Tarvittaessa pölyäminen on estettävä esimerkiksi maa-ainesten tai kulkuväylien kastelulla tai suolauksella sekä kulkuväylien puhdistamisella. Kastelu ja muut pölyntorjuntakeinot on otettava käyttöön välittömästi,



12.04.2019

jos sääolosuhteet muuttuvat pölyämistä lisääviksi (tuuli, kuivuus). Eri-tyisesti pölyntorjuntaan tulee kiinnittää huomiota keväällä katupölyai-kaan, jolloin pienhiukkaspitoisuudet ovat korkealla. Kuljetusreitti on pi-dettävä puhtaina ja pölyämättöminä.

Hyötykäyttävä materiaali on sijoitettava maahan niin, ettei siitä aiheu-du kulkeutumisen kautta ympäristön lisöpilaantumista tai roskaantumis-ta, maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa tai muuta haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (YSL 7, 16, 17, 52 §, JL 13, 72 §)

#### 5. Polttonesteiden varastointi ja tankkauspisteet

Mikäli hyötykäyttöalueella on tarpeen pitää työkoneiden tankkauspistet-tä, tulee tankkaus- ja täyttöpaikka sijoittaa tiiviille alustalle, ellei säiliö ole sijoitettu suoja- tai valuma-altaaseen tai ole kaksivaippainen. Säiliö on sijoitettava siten, etteivät polttoaineet pääse vahinkotilanteessa maape-rään, viemäriin tai vesistöön. Säiliöt on varustettava ylitäytön- ja lapon-estimillä ja tankkauslaitteistot lukittavilla sulkuventtiileillä. Tankkausa-lueella tulee lisäksi olla imeytysainetta ja kalustoa mahdollisten vuoto- jen keräämistä ja säilyttämistä varten. Työmaa-alueella ei saa tarpeet- tomasti säilyttää koneita, polttoaineita tai öljyjä. (YSL 7, 15–17, 20, 52, 58, 66 §, JL 13 §)

#### 6. Jätteiden käsittely

Alueella mahdollisesti muodostuvat jätteet tulee lajitella, varastoida ja käsitellä niin, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa tai haittaa terveydelle. (YSL 7, 15–17, 20, 52, 58 §, JL 13 §)

#### 7. Toiminta poikkeuksellisissa tai yllättävissä tilanteissa

Alueella tapahtuvista häiriö- tai vahinkotilanteista, joista aiheutuu mää- rältään tai laadultaan poikkeavia päästöjä ilmaan, veteen tai maape- rään, on viipymättä ilmoitettava ympäristöpalveluille.

Häiriötilanteissa ja muissa poikkeuksellisissa tilanteissa on ryhdyttävä välittömästi asianmukaisiin tarpeellisiin toimenpiteisiin vahinkojen tor- jumiseksi sekä tapahtuman toistumisen estämiseksi. Työkoneiden rik- koutumisen seurauksena ympäristöön päässeet kemikaalit ja polttone- steet on kerättävä välittömästi talteen. (YSL 14, 52, 58 §)

#### 8. Tiedottaminen

Hyötykäytön aloituksesta ja päättymisestä on kirjallisesti ilmoitettava ympäristöpalveluille. Aloitusilmoituksessa on esitettävä myös valvojan yhteystiedot. (YSL 52, 170 §)



12.04.2019

## 9. Kirjanpito ja raportointi

Hyötykäytettävistä materiaaleista on pidettävä kirjaa. Kirjanpidosta on käytävä ilmi ainakin hyötykäytettyjen ainesten määrä, alkuperä, laatu, laadunvalvontatiedot, sijoitusalue sekä toimitusaika. Lisäksi kirjanpitoon on merkittävä ympäristönsuojelun kannalta merkittävät mahdolliset häiriötilanteet ja onnettomuudet (syy, kesto-aika, arvio päästöistä ilmaan, vesiin tai maaperään) sekä arvio niiden ympäristövaikutuksista ja tehdyt toimenpiteet. Kirjanpito on pyydettäessä esitettävä ympäristönsuojeluyksikölle.

Hyötykäytön päättymisen jälkeen on ko. jätemateriaalien hyödyntämisestä tehtävä loppuraportti. Raportissa on esitettävä vähintään yhteenveto kirjanpitotiedoista. Loppuraportti on toimitettava ympäristönsuojeluyksikölle kolmen kuukauden kuluessa hyötykäytön päättymisestä. (YSL 52, 62 §, JL 118, 119, 120, 122 §)

## Perustelut

### Yleisperustelut

Jätemateriaalien hyötykäyttö rakentamisen yhteydessä tehtävissä esitäytöissä Sompasaaren Loviseholminpuistossa lupahakemuksessa annettujen selvitysten sekä lupamääräysten mukaisesti täyttää toiminnan ympäristönsuojelulain mukaiset edellytykset. Hyötykäytettävien jätemateriaalien käyttö täytöissä säästää neitseellisiä luonnonvaroja ja vähentää kuljetuksen aiheuttamia päästöjä, koska hyötykäytettävät maa-ainekset ovat peräisin pääosin Sompasaaren alueelta tai ainakin Helsingin kaupungin alueelta. Sompasaaren alueen maaperä on aiemmin pilaantunut. Alueella on käynnissä ympäristönsuojelupäällikön päätöksen 25.3.2015, 38 §, mukainen pilaantuneen maan kunnostus, jossa kunnostustavoitteet on määritetty riskinarviolla. Kunnostustavoitteiden mukaisesti alueelle voi jäädä haitta-ainepitoista maata. Kunnostusten yhteydessä kynnyksarvomaita on jo hyödynnetty Sompasaaren alueen täytöissä.

Hakemuksen mukaan jätemateriaalien hyötykäytöstä ei aiheudu terveyshaittaa, ympäristön lisäpilaantumisvaaraa, pohjaveden tai maaperän pilaantumista, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista, roskaantumista, maiseman rumentumista tai kohtuutonta rasiutusta naapureille. Toiminnanharjoittajalla on toiminnan laajuus, luonne ja toimintaa varten annettavat määräykset huomioiden käytettävissä riittävä asiantuntemus.

Päätöksessä ja sen määräyksissä on huomioitu Hermanni-Valilla –seuran jättämä mielipide sekä hakijan vastine mielipiteeseen.



12.04.2019

Toiminnanharjoittajalta ei vaadita vakuutta, koska vaatimus vakuuden asettamisesta ei koske valtioita tai sen laitosta eikä kuntaa tai kuntayhtymää (YSL 59, 199 §).

Lupamääräysten perustelut

### 1. Maa-ainesten hyötykäyttö

Hakemuksessa esitetyt materiaalit voidaan käyttää Sompasaaren Loviseholminpuiston esirakentamisessa. Materiaalit tutkitaan ennalta ja varmistetaan että ne täyttävät sijoittamiselle asetetut laatuvaatimukset.

Alueilla, joilla käyttö saattaa aiheuttaa voimakasta maankulumista, kuten lasten leikkipaikoilla sekä rinteillä ja mäellä, tulee käyttää vähintään yhden metrin paksuista, haitta-aineiltaan Vna 214/2007 kynnysarvot alittavaa ainesta varovaisuusperiaatteen mukaisesti. Määräys on tarpeen käyttäjien mahdollisten terveyshaittojen ehkäisemiseksi.

Joidenkin yhdisteiden hajukynnys voi olla matala ja yhdisteet voivat aiheuttaa viihtyvyyshaittoja, minkä vuoksi määräyksessä kielletään sellaisten maa-ainesten käyttö, joista voi aiheutua hajuhaittaa alueiden tulevassa käytössä.

### 2. Hyötykäytön valvonta

Aitaamisella ja lukittavilla porteilla tai puomeilla sekä valvonnalla estetään hyötykäyttöön kelpaamattomien jätteiden tai maa-ainesten tuominen hyötykäyttöalueelle. Alueen merkitsemisellä tiedotetaan alueella olevasta työmaasta ja varoitetaan toiminnasta aiheutuvista riskeistä.

Valvojan yhteystiedot ovat tarpeen viranomaisvalvonnassa.

### 3. Hyötykäytettävien maa-ainesten laadunvalvonta

Hyötykäytettävien maa-ainesten riittävällä ja luotettavalla tutkimisella varmistetaan, että maa-ainesten kaikki haitta-aineet ja niiden pitoisuudet ovat selvillä, jotta hyötykäytettävistä maa-aineksista ei aiheudu vaaraa tai haittaa ympäristölle tai terveydelle.

Kuormien tarkastamisella estetään hyötykäyttöön kelpaamattomien maa-ainesten joutuminen täyttöihin.

Hyödynnettäväksi soveltumattomien massojen poistamisella varmistetaan, että maa-ainesten hyötykäytöstä ei aiheudu terveys- tai ympäristöhaittaa. Jätelain 31 §:n mukaan jäte on palautettava haltijalle, mikäli jätettä ei oteta paikassa vastaan.





12.04.2019

Siirtoasiakirjankäytöllä turvataan ko. jätteiden luovutus asianmukaiseen käsittelyyn ja luodaan edellytykset kuljetusten riittävään seurantaan ja valvontaan.

#### 4. Terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäiseminen

Sompasaari kuuluu Kalasataman aluerakentamisen kokonaisuuteen, jossa rakennustöitä on tehty jo vuosia ja tullaan tekemään vielä pitkään. Sompasaarissa asukkaiden määrä lisääntyy, kun uudet asunnot valmistuvat. Asukkaat joutuvat asumaan rakennustyömaiden välittömässä läheisyydessä. Melu- ja pölyvaikutuksia on torjuttava tehokkaasti terveyshaittojen ehkäisemiseksi ja asukkaiden lepoaika on turvattava. Pölyntorjuntaa koskevat määräykset ovat tarpeen myös pölystä aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Määräystä annettaessa on otettu huomioon myös Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräykset.

Määräys on tarpeen ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Määräyksessä on huomioitu hakemuksesta jätetty mielipide.

#### 5. Polttonesteiden varastointi ja tankkauspisteet

Määräyksellä ehkäistään tai rajoitetaan mahdollisista kemikaalivuodoista aiheutuvaa ympäristön pilaantumista. Määräystä annettaessa on otettu huomioon myös Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräykset.

#### 6. Jätteiden käsittely

Määräys on tarpeen ehkäisemään terveys- ja ympäristöhaittoja.

#### 7. Toiminta poikkeuksellisissa tai yllättävissä tilanteissa

Ympäristöpalveluille on viipymättä ilmoitettava tapahtuneesta poikkeuksellisesta tilanteesta, jotta voidaan ryhtyä tarvittaviin toimenpiteisiin ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Määräys on tarpeen ympäristön pilaantumisen ja päästöistä aiheutuvien haittojen leviämisen estämiseksi. Imeytysaineilla polttonesteiden vuodot voidaan kerätä talteen ja estää vahinkojen leviäminen. Häiriötilanteista tiedottaminen on tarpeen toiminnan valvonnan kannalta ja tarpeellisten jälkivalvontatoimien arvioimiseksi.

#### 8. Tiedottaminen

Määräys on tarpeen viranomaisvalvonnassa.

#### 9. Kirjanpito ja raportointi



12.04.2019

Kirjanpito ja raportointi ovat tarpeen hyötykäytön valvontaa varten.

Loppuraportin esittäminen on tarpeen viranomaisvalvonnassa.

#### Luvan voimassaolo ja lupamääräysten tarkistaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 29.4.2019. Päätös on voimassa toistaiseksi.

Mikäli valtioneuvoston asetuksella annetaan määräyksiä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 70 §)

Lupapäätöksen muuttamisen tai peruuttamisen perusteista on säädetty ympäristönsuojelulain 89 ja 93 §:ssä.

#### Päätöksen täytäntöönpano

Tämä päätös on lainvoimainen 30. päivänä päätöksen antamisesta antamispäivää lukuun ottamatta, mikäli päätöksestä ei valiteta.

#### Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta

Helsingin kaupungin rakennukset ja yleiset alueet –palvelukokonaisuus on hakenut lupaa aloittaa toiminta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Sompasaaren alueen rakentaminen on käynnissä. Hakemuksen mukaan täyttöihin voitaisiin käyttää hyödyksi materiaaleja, jotka on saata- vissa Sompasaaren alueelta ja Helsingin alueelta. Hyödyntämällä ai- neksia lähellä niiden syntypaikkaa vähennetään neitseellisten raaka-ai- neiden käyttöä ja kuljetuksista aiheutuvia päästöjä. Hyötykäytöstä ei aiheudu ympäristön lisäpilaantumista, sillä alueella on ennestään hait- ta-aineita sisältäviä maa-aineksia.

Ympäristö- ja lupajaosto katsoo, että toiminnan aloittaminen muutok- senhausta huolimatta on perusteltua. Toiminnan aloittaminen päätöstä noudattaen ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi. Toiminta voidaan aloittaa muutoksenhausta huolimatta lupapäätöstä noudattaen, sillä alue voidaan saattaa ennalleen poistamalla hyödynnetyt massat. (YSL 199 §)

Toiminnanharjoittajalta ei vaadita vakuutta, koska vaatimus vakuuden asettamisesta ei koske valtioita tai sen laitosta eikä kuntaa tai kuntayh- tymää (YSL 59, 199 §).

#### Sovelletut säännökset



12.04.2019

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 5–8, 11, 12, 14, 16, 20, 27, 29, 34, 40, 43, 44, 48, 49, 51, 52, 53, 58–62, 66, 70, 83–85, 87, 89, 93, 94, 170, 190, 191, 199, 205 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2, 11, 13–15 § Jätelaki (646/2011) 6, 8, 12, 13, 15–17, 29, 72–73, 94, 118–122, 141 § Valtioneuvoston asetus jätteistä (Jäteasetus) (179/2012) 11, 12, 13, 22, 24, 25 ja liite 4 § Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuu-  
den ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

#### Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Ympäristölautakunnan 24.11.2017 (88§) hyväksymän taksan mukainen ympäristölupamaksu on 4410,00 euroa.

Helsingin kaupungin Taloushallintopalvelu-liikelaitos toimittaa laskun Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuudelle.

#### Lupapäätöksestä tiedottaminen

Päätöksestä kuulutetaan julkisesti Helsingin kaupungin ilmoitustaululla.

#### Muutoksenhaku

Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusai-  
ka päättyy 29.5.2019. Valitusosoitus on liitteenä.

#### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Päivi Kippo-Edlund

#### Lisätiedot

Saija Rautakorpi, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32037  
saija.rautakorpi(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

#### Otteet

##### Ote

Helsingin kaupunki, Rakennuk-  
set ja yleiset alueet

Helsingin kaupunki, Maaomai-  
suuden kehittäminen ja tontit

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-  
ja ympäristökeskus

Helsingin Asumisoikeus Oy, As

##### Otteen liitteet

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös



12.04.2019

Oy Helsingin Sompasaarenlaituri, Haso Fortuna	
As Oy Helsingin Takila, As Oy Helsingin Puosu	Hallintovalitus, ympäristölupapäätös
Asunto Oy Helsingin Vincent Settlementiasunnot Oy	Hallintovalitus, ympäristölupapäätös
As Oy Sompasaaren Hansalaituri	Hallintovalitus, ympäristölupapäätös
As Oy Helsingin Albatrossi	Hallintovalitus, ympäristölupapäätös
A Kruunu Oy	Hallintovalitus, ympäristölupapäätös
As Oy Helsingin Flöitti	Hallintovalitus, ympäristölupapäätös
As Oy Helsingin Sompasaaren Tyyni	Hallintovalitus, ympäristölupapäätös
FIM Tonttirahasto I Ky	Hallintovalitus, ympäristölupapäätös
NAL Asunnot Oy	Hallintovalitus, ympäristölupapäätös
As Oy Helsingin Länsiviitta	Hallintovalitus, ympäristölupapäätös
Kojamo Oyj	Hallintovalitus, ympäristölupapäätös
Fira	Hallintovalitus, ympäristölupapäätös
Asunto Oy Helsingin Sompasaaren Sumppi	Hallintovalitus, ympäristölupapäätös
Hartela yhtiöt	Hallintovalitus, ympäristölupapäätös
Asunto Oy Helsingin Sompasaaren Pooki	Hallintovalitus, ympäristölupapäätös
Suomen Osatontti Ky	Hallintovalitus, ympäristölupapäätös
Merihaka-seura	Hallintovalitus, ympäristölupapäätös
Hermannin-Vallila -seura	Hallintovalitus, ympäristölupapäätös
HSY Vesihuolto	Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Päivi Kippo-Edlund

### Lisätiedot

Saija Rautakorpi, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32037  
saija.rautakorpi(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

## Otteet

### Ote

### Otteen liitteet



12.04.2019

Helsingin kaupunki, Rakennukset ja yleiset alueet	Hallintovalitus, ympäristölupapäätös
Helsingin kaupunki, Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit	Hallintovalitus, ympäristölupapäätös
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus	Hallintovalitus, ympäristölupapäätös
Helsingin Asumisoikeus Oy, As Oy Helsingin Sompasaarenlaituri, Haso Fortuna	Hallintovalitus, ympäristölupapäätös
As Oy Helsingin Takila, As Oy Helsingin Puosu	Hallintovalitus, ympäristölupapäätös
Asunto Oy Helsingin Vincent	Hallintovalitus, ympäristölupapäätös
Setlementtiasunnot Oy	Hallintovalitus, ympäristölupapäätös
As Oy Sompasaaren Hansalaituri	Hallintovalitus, ympäristölupapäätös
As Oy Helsingin Albatrossi	Hallintovalitus, ympäristölupapäätös
A Kruunu Oy	Hallintovalitus, ympäristölupapäätös
As Oy Helsingin Flöitti	Hallintovalitus, ympäristölupapäätös
As Oy Helsingin Sompasaaren Tyyni	Hallintovalitus, ympäristölupapäätös
FIM Tonttirahasto I Ky	Hallintovalitus, ympäristölupapäätös
NAL Asunnot Oy	Hallintovalitus, ympäristölupapäätös
As Oy Helsingin Länsiviitta	Hallintovalitus, ympäristölupapäätös
Kojamo Oyj	Hallintovalitus, ympäristölupapäätös
Fira	Hallintovalitus, ympäristölupapäätös
Asunto Oy Helsingin Sompasaaren Sumppi	Hallintovalitus, ympäristölupapäätös
Hartela yhtiöt	Hallintovalitus, ympäristölupapäätös
Asunto Oy Helsingin Sompasaaren Pooki	Hallintovalitus, ympäristölupapäätös
Suomen Osatontti Ky	Hallintovalitus, ympäristölupapäätös
Merihaka-seura	Hallintovalitus, ympäristölupapäätös
Hermannin-Vallila -seura	Hallintovalitus, ympäristölupapäätös
HSY Vesihuolto	Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

## Tiedoksi

Helsingin kaupunki, Rakennusvalvontapalvelut



12.04.2019

## § 91

### Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa

HEL 2019-001974 T 02 05 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti hyväksyä liitteenä olevan Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan, jossa määrätään hakemusten ja ilmoitusten, eräiden tarkastusten sekä muiden asioiden käsittelystä Helsingin kaupungille perittävät maksut ja esitetään niiden perusteet.

Taksa ja maksutaulukko ovat mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta voimassa 1.5.2019 alkaen. Tällä päätöksellä kumotaan aiemmin voimassa ollut ympäristönsuojeluviranomaisen taksa ja maksutaulukko.

#### Sovelletut säännökset:

Valtion maksuperustelaki (150 /1992) 4, 5 ja 6 §  
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 205 ja 206 §  
Vesilaki (587/2011) 18 luku 12 §  
Jätelaki (646/2011) 144 ja 144 a §  
Merenkulun ympäristönsuojelulaki (1672/2009) 13 luku 1 §  
Maa-aineslaki (555/1981) 23 §  
Kuntalaki (410/2015) 135 § ja 143 §

#### Perustelut

Ympäristönsuojelulain 27 §:ssä säädetään ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavista toiminnoista. Ympäristönsuojelulain 11 luvussa on säädetty toiminnan rekisteröinnistä. Ympäristönsuojelulain 10 a ja 12 luvuissa ja 136 §:ssä on säädetty eräistä ilmoitusvelvollisuuksista. Lain liitteessä 1 on luettelo luvanvaraisista toiminnoista, liitteessä 2 rekisteröitävistä toiminnoista ja liitteessä 4 ilmoituksenvaraisista toiminnoista. Ympäristönsuojeluasetuksen 1 §:ssä säädetään valtion ympäristölupaviranomaisessa käsiteltävistä lupa-asioista ja asetuksen 2 §:ssä kunnan ratkaistavista ympäristöluvista.

Ympäristönsuojelulain 18 luvussa säädetään viranomaisvalvonnan järjestämisestä. Luvussa säädetään mm. tarkastusvelvollisuuksista, valvontasuunnitelman ja –ohjelman laatimisesta sekä toimimisesta tilanteissa, joissa ympäristönsuojelulakia on rikottu tai velvollisuuksia on laiminlyöty.



12.04.2019

Merenkulun ympäristönsuojelulain nojalla kunnan ympäristönsuojeluviranomainen merkitsee sataman jätehuoltosuunnitelman ympäristönsuojelun tietojärjestelmään. Jätelain 100 §:n nojalla kunnan ympäristönsuojeluviranomainen merkitsee jätteiden ammattimaista keräystoimintaa harjoittavan jätehuoltorekisteriin. Jätelain 13 luvussa säädetään tarkastusvelvollisuudesta ja valvontasuunnitelman laatimisesta. Vesilain nojalla kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi periä maksua talousveden ottamiseen ja ojitusasioihin liittyen. Maa-aineslain nojalla kunnan ympäristönsuojeluviranomainen tarkastaa maa-aineslupahakemuksen ja ottamissuunnitelman.

Kunnan oikeudesta periä maksuja ympäristönsuojelulain mukaisen luvan, ilmoituksen tai muun asian käsittelystä ja tarkastuksista säädetään ympäristönsuojelulain 205 §:ssä. Vastaava säännös on vesilain 18 luvun 12 §:ssä, merenkulun ympäristönsuojelulain 13 luvun 1 §:ssä, jätelain 144 §:ssä ja maa-aineslain 23 §:ssä.

Maksua ei voida periä yleistä etua valvovan viranomaisen eikä haittaa kärsivän asianosaisen aloitteesta vireillepannun asian käsittelystä. Muiden vaatimuksesta vireillepannun asian käsittelystä saadaan periä maksu, jos vireillepanoa on pidettävä ilmeisen perusteettomana.

Kunnat voivat periä maksuja seuraavissa tapauksissa:

1. Ympäristönsuojelulain mukaisen luvan, ilmoituksen tai muun asian käsittelystä,
2. laatimaansa valvontaohjelmaan perustuvista luvanvaraisen ja rekisteröitävän toiminnan määräaikaistarkastuksista ja niiden muusta valvontaohjelmaan perustuvasta säännöllisestä valvonnasta,
3. ympäristönsuojelulain 169 §:n mukaisista tarkastuksista, jotka johtavat kehotuksen, määräyksen tai kiellon antamiseen sekä niistä toimenpiteistä jotka ovat tarpeen määräyksen, kehotuksen tai kiellon noudattamisen valvomiseksi,
4. tarkastuksista, jotka ovat tarpeen ympäristönsuojelulain 175 tai 176 §:ssä tarkoitetun kiellon tai määräyksen noudattamisen valvomiseksi taikka 181 §:ssä tarkoitetun toiminnan keskeyttämisen valvomiseksi,
5. tarkastuksista, jotka ovat tarpeen jätelain 75, 125 ja 126 §:ssä tarkoitetun kiellon tai määräyksen antamiseksi ja sen noudattamisen valvomiseksi,



12.04.2019

6. valvontatoimista, jotka ovat tarpeen ympäristönsuojelulain 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi,
7. jätelain 124 §:n mukaisen valvontasuunnitelman mukaisista tarkastuksista,
8. merenkulun ympäristönsuojelulain mukaisen sataman jätehuoltosuunnitelman merkitsemisestä ympäristönsuojelun tietojärjestelmään,
9. jätelain mukaisen jätteiden ammattimainen keräystoimintaa harjoittavan merkitseminen jätehuoltorekisteriin,
10. maa-aineslupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja niihin liittyvistä valvontatehtävistä.

Maksun perusteista määrätään tarkemmin kunnan hyväksymässä taksassa.

#### Taksan muuttaminen

Taksa perustuu pääosin eri laitostyyppien ja muiden toimintojen lupaja ilmoituspäätösvalmistelun sekä muun valvonnan laajuuteen. Edellisen taksan hyväksymisen jälkeen on jätelakiin tullut velvollisuus laatia jätelain 100 §:n tarkoittamaa jätteen ammattimaista keräystoimintaa sekä jätteen kansainvälisten siirtojen valvontaa koskeva valvontasuunnitelma, joiden mukaista tarkastuksista on mahdollista periä maksu. Lisäksi tarkastuksista ja muista valvontatoimista, jotka ovat tarpeen jätelain 75, 125 ja 126 §:ssä tarkoitetun kiellon tai määräyksen antamiseksi ja sen noudattamisen valvomiseksi sekä tarkastuksista, jotka liittyvät ympäristönsuojelulain 169 tarkoittaman onnettomuus-, haitta- tai rikkomustilanteen selvittämiseen. Myös valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi, on mahdollista periä maksu.

Kiinteät betoniasemat ja betonituotetehtaat ovat siirtyneet rekisteröintimenettelyyn vuoden 2019 alusta, mikä edellyttää rekisteröintimaksun määräämistä. Ympäristölupaa tietyissä tapauksissa korvaava uusi ilmoitusmenettely on tullut voimaan 1.2.2019. Lisäksi onnettomuus-, haitta- ja rikkomustilanteiden selvittämiseksi tehdyistä tarkastuksesta, jotka johtavat toimenpiteisiin, on mahdollista periä maksu.

Voimassa oleva taksa on laadittu omakustannusperusteiseksi. Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen maksujen perusteen tulee soveltuvin osin vastata valtion maksuperustelakia. Kunnalle perittävän maksun suuruuden määräämisen osalta keskeisintä on maksun perustuminen kyseisen suoritteiden tuottamisesta aiheutuvien kokonaiskustannusten





12.04.2019

määrään eli omakustannusarvoon. Taksassa ei ollut kustannusten nousuun perustuvia korotustarpeita.

#### Maksuista päättäminen

Maksun alentamisesta ja korottamisesta päättää ympäristö- ja lupajaosto tai se viranhaltija, jolle toimivalta pääasiasta päättämisestä on siirretty.

Ympäristölautakunta päätti 29.2.2000 (§ 79) Helsingin kaupungin ympäristönsuojelulain mukaisesta taksasta. Taksaa on tarkistettu 8.5.2001 (§ 195), 12.11.2002 (§ 433), 1.3.2005 (§ 63), 28.10.2008 (§ 358), 25.5.2010 (§ 199), 3.5.2011 (§ 145), 22.5.2012 (§ 179), 21.5.2013 (§ 163), 30.9.2014 (§ 276) 19.5.2015 (§ 209) ja 24.11.2017 (§ 88).

#### Muutoksenhaku

Päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella Helsingin hallinto-oikeudelta siltä osin kuin valitus tehdään merenkulun ympäristönsuojelulain nojalla määrätystä taksasta. Taksaan haetaan muutosta kunnallisvalituksella Helsingin hallinto-oikeudelta, jos valitus tehdään ympäristönsuojelulain, jätelain, vesilain tai maa-aineslain nojalla määrätystä taksasta. Valitusosoitukset ovat liitteenä.

#### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Päivi Kippo-Edlund

#### Lisätiedot

Hannu Arovaara, tiimipäällikkö, puhelin: +358 9 310 32014  
hannu.arovaara(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa
- 2 Taksan maksutaulukko

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, ympäristönsuojeluviranomaisen taksa merenkulun ympäristönsuojelulaki  
Kunnallisvalitus, ympäristönsuojeluviranomaisen taksa YSL, VL, JL, MAL

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut



12.04.2019

Uutena taksassa on mahdollisuus periä maksu 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen antamisen jälkeen sen noudattamisen varmistamiseksi tehdyistä valvontatoimista.

Maksullista valvontaa olisivat hallituksen esityksen mukaan muun muassa valvontakäynnit, neuvottelut ja tarkastukset, muu työn teettäjän tai konsultin viranomaisohjaus puhdistuksen aikana, loppuraportin tarkastaminen ja hyväksyminen ja siitä lausunnon antaminen, viestintä kuten lehdistötiedotteet ja yleisötilaisuudet, jälkitarkkailuraporttien tarkastaminen sekä päätöstä ja kunnostusta koskevien tietojen tallentaminen maaperän tilan tietojärjestelmään.

Turun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksassa on yksi maksu, joka koskee 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen valvomiseksi tehtyä valvontatoimintaa. Taksassa ei ole eritelty, mistä kaikista valvontatoimista maksua peritään.

ELY-keskusten noudattamassa maksutaulukossa edellä mainitut valvontatoimet on jaettu neljään luokkaan valvontatoimien laajuuden perusteella. Maksut on määriteltävä omakustannusarvoaan alemmiksi.

Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksaa aikoinaan määritettäessä lähtökohta oli, että se sisältää myös eräitä valvontatoimia, kuten kunnostuksen loppuraportin tarkastuksen, työmaakäyntejä ja tietojen viemisen Maaperän tilan tietojärjestelmään. Taksa on valtakunnallisesti tarkasteltuna suhteellisen korkea. Sen vuoksi tavanomaisen kunnostuskohteiden valvontatoimista ei erityistä valvontamaksua ole tarpeen erikseen periä. Isoissa aluerakentamiskohteissakin pilaantuneen maaperän kunnostamista koskevat ilmoitukset koskevat kerrallaan yksittäisiä tontteja, jolloin kutakin kunnostuskohdetta koskevia valvontatoimia on ehkä vain muutama, joiden voidaan edellä esitetyn perusteella katsoa sisältyvän ilmoituksen käsittelystä perittävään maksuun. Hankalissa ja pitkäaikaisissa kohteissa päätöksen noudattamisen valvomiseksi toteutettavia valvontatoimenpiteitä voi olla hankkeen aikana useita ja silloin on perusteltua periä maksu ylimääräisistä valvontakäynneistä ja kunnostamiseen liittyvien suunnitelmien tarkastamisesta.

Esittelijä

yksikön päällikkö  
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Hannu Arovaara, tiimipäällikkö, puhelin: +358 9 310 32014  
hannu.arovaara(a)hel.fi

## Liitteet

**Postiosoite**  
PL 58200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**  
09 310 1691  
**Faksi**

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI06 8000 1200 0626 37  
**Alv.nro**  
FI02012566



12.04.2019

Asia/18

- 
- |   |   |
|---|---|
| 1 | Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa |
| 2 | Taksan maksutaulukko                                    |

### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, ympäristönsuojeluviranomaisen taksa merenkulun ympäristönsuojelulaki  
Kunnallisvalitus, ympäristönsuojeluviranomaisen taksa YSL, VL, JL, MAL

### Tiedoksi

Maritta Yau  
Anne Renqvist  
Ympäristönsuojelu



12.04.2019

---

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

**Pöytäkirjan 74, 75, 77, 80, 86, 87 ja 88 §:t.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

### 2

#### OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

**Pöytäkirjan 76 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-  
saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon  
määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymis-  
tä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan  
saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän  
kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen  
päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on  
nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen  
katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen  
päivän kuluttua viestin lähettämisestä.



12.04.2019

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

## 3 VALITUSOSOITUS

### Pöytäkirjan 78, 79, 81, 82 ja 83 §:t.



12.04.2019

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- kunta
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000



12.04.2019

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoituksen valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.



12.04.2019

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

## 4 VALITUSOSOITUS

### Pöytäkirjan 84 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannu-





12.04.2019

saatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä



12.04.2019

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

## 5

### VALITUSOSOITUS

#### Pöytäkirjan 85 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta valituksella se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta valituksella myös

Rakennus- tai toimenpidelupaa koskevassa asiassa:

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen päätös välittömästi vaikuttaa



12.04.2019

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus silloin, kun rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista

Maisematyö- tai rakennuksen purkamislupaa koskevassa asiassa:

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsen
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000



12.04.2019

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoituksen valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.



12.04.2019

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

## 6 VALITUSOSOITUS

**Pöytäkirjan 89 (Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä. Valitusaika päättyy 29.5.2019 klo 16.15 ) ja 90 §:t.**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella Vaasan hallinto-oikeudelta.

### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- asianosainen
- se, jonka oikeutta tai etua päätös saattaa koskea
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.



12.04.2019

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon silloin, kun se on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen ja valituksen toimittaminen

Valitusviranomainen on Vaasan hallinto-oikeus.

Vaasan hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi

Postiosoite: Vaasan hallinto-oikeus  
PL 204  
65101 VAASA

Faksinumero: 029 56 42760

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43  
65100 VAASA

Puhelinnumero: 029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00-16.15.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.



12.04.2019

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Vaasan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksena laista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmakohtainen.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon asiointiosoitteet ovat seuraavat:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: Helsingin kaupungin kirjaamo  
PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700



12.04.2019

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15-16.00.

## 7 VALITUSOSOITUS

### Pöytäkirjan 91 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000





12.04.2019

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



12.04.2019

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: Helsingin kaupungin kirjaamo  
PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

## 8 VALITUSOSOITUS

### Pöytäkirjan 91 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### Valitusoikeus

Kunnallisvalituksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.



12.04.2019

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

### Valitusviranomainen ja valituksen toimittaminen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42069 (kirjaamo)  
Asiointipalvelu: <http://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.



12.04.2019

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaisille.

### Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: Helsingin kaupungin kirjaamo  
PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



12.04.2019

---

## Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto

Silvia Modig  
puheenjohtaja  
74-83§

Leo Stranius  
puheenjohtaja  
84-91§

Pirjo Moberg  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Lea Saukkonen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 25.04.2019.