
Käyttöoikeussopimus, Malmi, Stara kaupunkitekniikka ylläpito 2021 - 2022

1. Sopimuksen osapuolet

Käyttöoikeuden saaja

Stara kaupunkitekniikka ylläpito (0201256-6)

PL 1570

00099

Helsingin kaupunki

Käyttöoikeuden myöntäjä

Helsingin kaupunki / Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala / Liikuntapalvelukokonaisuus /

Liikuntapaikat -palvelu (0201256-6)

PL 51400

00099

Helsingin kaupunki

Suomi

2. Kaupungin päätös

Liikuntapaikkapäällikkö, xx.xx.2021, xx §

3. Sopimus- / Diaarinumero

HEL 2021-007281

4. Käyttöoikeuskohteen kunto, luovutus ja käyttö

Käyttöoikeuskohte luovutetaan käyttöoikeuden saajalle sopimushetken mukaisessa nykykunnossa.

Käyttöoikeuden saaja vastaa kaikista toimintansa aiheuttamista kustannuksista ja huolehtii itse kustannuksellaan alueen sen käyttötarkoituksen mukaiseen kuntoon sekä hankkii kaikki toimintansa edellyttämät viranomaisluvut.

Käyttöoikeuden saajalla on oikeus varastoida alueella koneita sekä maa-ainesta. Muusta mahdollisesta käytöstä sovitaan erikseen liikuntapaikat- palvelun yhteyshenkilön kanssa.

5. Sopimuksen voimassaolo

Käyttöoikeus alkaa 1.7.2021 ja päättyy viimeistään 30.6.2022 yhden viikon irtisanomisajalla.

6. Käyttöoikeusalueesta perittävä korvaus

Käyttöoikeudesta ei peritä korvausta.

7. Käyttömaksut

Käyttöoikeuden saaja vastaa kustannuksellaan kaikista toimintansa aiheuttamista käyttömenoista.

8. Käyttöoikeusalueen edelleen vuokraaminen

Käyttöoikeusalueetta ei saa edelleen vuokrata ilman käyttöoikeudenantajan lupaa.

9. Käyttöoikeuskohteen kunnossapito-, hoito- ja korjausvastuu

Käyttöoikeuden saaja on velvollinen pitämään käyttöoikeusalueen ja sillä olevat rakenteet ja laitteet sekä ojituksen sekä alueen rakentamattoman osan hyvässä ja siistissä kunnossa sekä noudattamaan käyttöoikeuden myöntäjän niiden hoidosta antamia kirjallisia määräyksiä.

Käyttöoikeuden saaja vastaa käyttöoikeusalueen ja sen välittömässä läheisyydessä olevan alueen siisteydestä.

10. Katselmus

Sopimusehtojen noudattamisen seuraamiseksi käyttöoikeuskohteessa voidaan suorittaa yhteisiä katselmuksia.

Käyttöoikeuden myöntäjällä on oikeus milloin tahansa toimittaa käyttöoikeusalueella katselmus siitä käyttöoikeuden saajalle, mikäli mahdollista, hyvässä ajoin etukäteen ilmoitettuaan ja jossa käyttöoikeuden saajan tai hänen edustajansa on, mikäli mahdollista oltava läsnä. Katselmuksen toimittamista varten on järjestettävä pääsy kaikkiin tiloihin.

Katselmuksessa tarkastetaan, ovatko käyttöoikeudelle myönnetyt tilat asianmukaisessa kunnossa ja onko tämän sopimuksen määräyksiä noudatettu sekä annetaan tarpeelliseksi katsottuja määräyksiä ja ohjeita, joita käyttöoikeuden saaja on velvollinen noudattamaan.

Jos tarkastus on aiheuttanut muistutuksia, katselmuksen toimittajat määräävät, miten ja minkä ajan kuluessa käyttöoikeuden saajan on korjattava puutteellisuudet.

11. Mainonta ja tiedotus

Käyttöoikeusalueelle tai sitä ympäröiviin aitoihin ei ilman käyttöoikeuden myöntäjän lupaa saa tavanomaisten ohjauskilpien tai vastaavien opasteiden lisäksi kiinnittää tai pystyttää muita mainoksia.

12. Järjestysmääräykset

Käyttöoikeuden saaja on velvollinen kiinteistön alueella noudattamaan niitä erityismääräyksiä, joita käyttöoikeuden myöntäjä tai hänen valtuuttamansa järjestyksen tai tämän sopimuksen voimassa pitämiseksi ehkä antaa sekä muutoinkin noudattamaan, mitä kiinteistössä terveellisyyden, järjestyksen ja hyvien tapojen säilymiseksi vaaditaan.

Käyttöoikeuden saaja on velvollinen huolehtimaan siitä, että myös muut hänen luvallaan oleskelevat noudattavat, mitä edellä on sanottu.

13. Toimenpiteet käyttöoikeusajan päättyessä

Käyttöoikeuden saajan tulee käyttöoikeusajan päättymiseen mennessä poistaa alueelta käyttöoikeuden saajan irtain omaisuus sekä puhdistaa alue käyttöoikeuden myöntäjän hyväksymään kuntoon. Mikäli käyttöoikeusaluetta ei ole tyhjennetty yhden kuukauden kuluessa käyttöoikeuteen myönnetyn ajan päättymisestä, kaupungilla on oikeus menetellä alueella olevan omaisuuden suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla.

Alueella on suoritettava tarkastuskatselmus viikon kuluessa käyttöoikeusajan päättymisestä. Katselmuksen suorittamisajasta on sovittava etukäteen käyttöoikeuden myöntäjän kanssa.

14. Vahingonkorvaus

Käyttöoikeuden saaja tai käyttöoikeuden myöntäjä ovat velvollisia korvaamaan toiselle osapuolelle tai kolmannelle aiheuttamansa vahingon.

Käyttöoikeuden saaja vastaa toimintansa ja ilkeiden tai muun siihen rinnastettavan seikan käyttöoikeusalueelle /-tiloille aiheuttamien vahinkojen korjaamisesta kustannuksellaan.

Kaupunki ei vastaa käyttöoikeuden saajan tavaroihin kohdistuvasta ilkeistä, katoamisesta tai muusta sellaisesta.

15. Muuta

Muutoin sopimussuhteessa noudatetaan soveltuvin osin maanvuokrauksesta säädetyn lain säännöksiä.

Päätöksen laatimisen yhteydessä käyttöoikeuden saajan nimi, osoite, y-tunnus, korvauksen määrä, käyttöaika sekä yhteyshenkilön nimi-, osoite-, puhelin- ja sähköpostitiedot rekisteröidään liikuntapalvelukokonaisuuden sopimusrekistereihin ja laskutusta varten vastaavat tiedot luovutetaan Helsingin kaupungin taloushallintopalveluiden laskutusosaston käyttöön.

Tätä sopimusta koskevat erimielisyydet, joita sopijapuolet eivät muuten voi ratkaista tai mikäli jompikumpi sopijaosapuoli niin vaatii, jätetään Helsingin käräjäoikeuden käsiteltäviksi.

Allekirjoitukset

Tästä sopimuksesta on tehty kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kullekin osapuolelle.
