



22.09.2020

Asia/13

§ 157

Kulosaaren yhteiskoulun osakeyhtiön maanvuokrasopimuksen päättäminen

HEL 2020-008859 T 10 01 01 04

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta purki Helsingin 42. kaupunginosasta (Kulosaari) Kulosaaren kentän yhteydestä Kulosaaren yhteiskoulun osakeyhtiölle vuokratun 750 neliömetrin suuruisen maa-alueen vuokrasopimuksen. Alueen kiinteistötunnus on 091-409-00001-0976. Vuokrasopimus oli solmittu ajalle 1.5.2018–30.4.2028.

Vuokrasopimus puretaan Kulosaaren yhteiskoulun osakeyhtiön 10.7.2020 lähettämän irtisanomisilmoituksen perusteella. Vuokrasopimuksen irtisanominen astuu voimaan ilman irtisanomisaikaa tämän päätöksen saatua lainvoiman.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli liikuntapaikkapäällikkö Petteri Huurre.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Petteri Huurre, liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 310 87791
petteri.huurre(a)hel.fi

Liitteet

- 1 KSYK vuokrasopimuksen irtisanominen
- 2 Vuokrasopimus_Kulosaaren Yhteiskoulun osakeyhtiö_maa-alue.
1.5.2018 - 30.4.2028
- 3 Vuokra-alueen kartta_KSYK_kartta

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote

Kulosaaren yhteiskoulun
osakeyhtiö

Otteen liitteet

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-
aikalautakunta

Päätösehdotus

Postiosoite
PL 51400
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite
Fredriksberg, Konepajankuja 3
Helsinki 00510

Puhelin
+358 9 310 1060
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kulosaaren yhteiskoulun osakeyhtiö on 10.7.2020 lähettämällään ilmoituksella irtisanonut Kulosaaren kentän yhteydestä ajalle 1.5.2018–30.4.2028 vuokraamansa 750 neliömetrin suuruisen maa-alueen vuokrasopimuksen. Vuokra-aluetta on käytetty koulun pysäköintialueena. Alueen kiinteistötunnus on 091-409-00001-0976 ja se sijaitsee osoitteessa Ståhlberginkuja 4, 00570 Helsinki.

Vuokra-alue on liitetty 22.1.2020 voimaan astuneella asemakaavamuutoksella Kulosaaren yhteiskoulun käytössä olevaan tonttiin. Vuokra-alueen irtisanominen on suoritettu tonttijaon muutoksen, lohkomisen ja rekisteröinnin suorittamiseksi. Uudelle tonttikokonaisuudelle 42052/5 haetun koulurakennuksen laajentamisen rakennusluvan myöntäminen edellyttää tonttijaon muuttamista. Samassa yhteydessä kaavamuutosten vuoksi kaupunkiympäristön toimialan hallintaan siirtyy yhteensä noin 1 489 neliömetrin suuruinen alue Kuvan hallinta-alueesta Y3142-1.

Kulosaaren yhteiskoulun osakeyhtiölle vuokrattu maa-alue siirtyy kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalta kaupunkiympäristön toimialan hallintaan tämän päätöksen tultua lainvoimaiseksi.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Petteri Huurre, liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 310 87791
petteri.huurre(a)hel.fi

Liitteet

- 1 KSYK vuokrasopimuksen irtisanominen
- 2 Vuokrasopimus_Kulosaaren Yhteiskoulun osakeyhtiö_maa-alue.
1.5.2018 - 30.4.2028
- 3 Vuokra-alueen kartta_KSYK_kartta

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote

Kulosaaren yhteiskoulun
osakeyhtiö

Otteen liitteet

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-
aikalautakunta



22.09.2020

Asia/13

Tiedoksi

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kaupunkiympäristön toimiala