



05.12.2019

Kansliapäällikkö

---

## 243 §

### Tilojen vuokraaminen Lumo Kodit Oy:ltä sosiaali- ja terveystoimialan käyttöön

HEL 2019-011341 T 10 01 02

#### Päätös

Kansliapäällikkö oikeutti Kaupunkiympäristön toimialan toimitilavuokraus-yksikön päällikön päättämään osoitteessa Mannerheimintie 168b sijaitsevien yhteensä 524 m<sup>2</sup> suuruisten toimistotilojen vuokrauksen Lumo Kodit Oy:ltä sosiaali- ja terveystoimialan käyttöön 8 908 euroa/kk arvonlisäverottomasta kokonaisvuokrasta. Vuokriin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus alkaa 1.1.2020 ja sopimuksen irtisanomisaika on molemmin puolin 12 kuukautta. Muutoin vuokrauksessa noudatetaan liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen ja sen liitteiden ehtoja.

Lisäksi kansliapäällikkö päätti oikeuttaa toimitilavuokraus-yksikön päällikön tekemään vuokrasopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

#### Päätöksen perustelut

Sosiaali- ja terveystoimialan läntinen ikäihmisten arvioinnin ja asiakasohjauksen 28 työntekijän toimintayksikkö (Lännen HelppiSeniori) toimii tällä hetkellä osoitteessa Hiomotie 6. Samoissa tiloissa toimii kolme läntisen alueellisen kotihoidon tiimiä (Pitäjänmäki 1-2 ja Haaga 3). Nykyiset Hiomotie 6:n tilat ovat käyneet ahtaiksi nykyiselle työntekijämäärälle, joka on kasvanut kotihoidon vakanssilisäysten jälkeen merkittävästi. Lisäksi uuden arviointi- ja asiakasohjauspalvelun edellyttämät vaatimukset asiakaspalvelutiloille ja tilojen esteettömyydelle eivät toteudu Hiomotie 6:n tiloissa. Toimintayksikön siirtyminen pois Hiomotieltä mahdollistaa läntisen alueen työnsuunnittelijoiden, yhteensä kahdeksan työntekijän, keskittämisen ja siirtämisen muista toimipisteistä Hiomotielle sekä toiminnan edellyttämän tarkoituksenmukaisen tilojen käytön.

Vuokrattavaksi esitettäviin tiloihin on tarkoitus sijoittaa myös gerontologisen sosiaalityön henkilöstöä, yhteensä 14 henkilöä, joiden toimipiste on nykyisin Kaupintiellä, jotta Kaupintien tilat voidaan vapauttaa muuhun sosiaali- ja terveystoimialan tarvitsemaan käyttöön.

Läntisen ikäihmisten arvioinnin ja asiakasohjauksen toimintayksikön toimipisteen tulee sijaita keskeisellä ja hyvin saavutettavalla paikalla Länsi-Helsingissä. Kaupungilla ei ole alueella omia toimintaan soveltuvia tiloja. Toiminnan tiloille asettamat vaatimukset on katsottu parhaiten



05.12.2019

Kansliapäällikkö

---

täyttyvän osoitteessa Mannerheimintie 168b sijaitsevissa tiloissa. Kyseiset tilat ovat esteettömät, hyväkuntoiset ja tilojen on arvioitu olevan erittäin hyvin saavutettavissa Helsingin läntisen alueen vanhuksille.

Vuokrattaviin tiloihin ei tarvita muutostöitä.

Toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus on neuvoteltu alkavaksi 1.1.2020. Tilojen ylläpidon sisältävä kokonaisvuokra on 8 908 euroa/kk eli 17 euroa/m<sup>2</sup>/kk. Vuokrasopimuksen neljältä vuodelta pääomitettu vuokra on kaupunkiympäristön toimialan mukaan 290 191 euroa (alv 0 %).

Lisätiedot

Ville Vastamäki, hankepäällikkö, puhelin: 310 25902  
ville.vastamaki(a)hel.fi

Liitteet

1 Vuokrasopimusluonnos liitteineen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala  
Sosiaali- ja terveystoimiala

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566



05.12.2019

Kansliapäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

#### **Pöytäkirjan 243 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



05.12.2019

Kansliapäällikkö

---

Sami Sarvilinna  
kansliapäällikkö

Tuula Saxholm  
rahoitusjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 11.12.2019.

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[kaupunginkanslia@hel.fi](mailto:kaupunginkanslia@hel.fi)

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566