

## KAUPPAKIRJA

## MYYJÄ

**Suomen valtio**

c/o Senaatti-kiinteistöt (Y-tunnus 1503388-4)  
Lintulahdenkatu 5 A  
00530 Helsinki

(jäljempänä Myyjä)

## OSTAJA

**Helsingin kaupunki**

Y-tunnus 0201256-6  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelu  
PL 58213, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

(Jäljempänä Ostaja)

KAUPUNGIN PÄÄTÖS Tonttipäällikkö XX.XX.2022, XX §

Päätöksestä ei ole kuntalain mukaisessa määräajassa jätetty oikaisuvaatimusta Helsingin kaupungin kirjaamoon.

## MYYJÄN PÄÄTÖS

Konsernijohtaja X.X.2022

## KAUPAN KOHDE

Helsingin kaupungissa sijaitsevasta kiinteistöstä 91-11-206-1 kaksi määräalaa (152 m<sup>2</sup> ja 23 m<sup>2</sup> eli yhteensä 175 m<sup>2</sup>), jotka on merkitty asemakaavan muutoksessa nro 12575 kuulumaan katualueeseen. Myytävät määräalat on osoitettu kartalla liitteessä 1 (jäljempänä Kaupan kohde). Aiemmassa asemakaavassa Kaupan kohde on kuulunut YH-korttelialueeseen.

Osoite: Hakaniemenranta 6

## KAUPPAHINTA

Kauppahinta on kolmesataaneljäkymmentäkolme tuhatta (343 000) euroa.

## MAKSUTAPA

Ostaja on maksanut koko kauppahinnan Myyjän ilmoittamalle pankkitilille.

Koko kauppahinta kuitataan tämän kauppakirjan allekirjoituksin maksetuksi.

#### MUUT EHDOT

- 1 Omistus- ja hallintaoikeus Kaupan kohteeseen siirtyvät Ostajalle kauppakirjan tultua allekirjoitetuksi. Myyjä on 27.4.2021 allekirjoitetulla sopimuksella (liite 2) antanut Ostajalle luvan käyttää osaa kaupan kohteen alueesta työalueena.
- 2 Kaupan kohde myydään kiinnityksistä ja muista rasituksista sekä muista kuin kiinteistörekisteriin merkityistä rasitteista vapaana.
- 3 Myyjä vastaa kaikista Kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja maksuista, jotka koskevat aikaa ennen tämän kauppakirjan allekirjoituspäivää, vaikka ne erääntyisivät maksettaviksi vasta tämän päivän jälkeen.  
  
Myyjä vastaa Kaupan kohteen kaupantekovuodelta 2022 maksuun pantavasta kiinteistöverosta ja ostaja vuodesta 2023 alkaen.  
  
Ostaja vastaa Kaupan kohteen lohkomiseen liittyvistä kustannuksista.
- 4 Ostaja on tutustunut seuraaviin Kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin:
  - lainhuutotodistus
  - rasiustodistus
  - kiinteistörekisteriote
  - kaavakartat ja –määräykset
  - naapurikiinteistöjä koskevat kaavakartat ja –määräykset.
- 5 Myyjä ilmoittaa käytettävissään olevien tietojen perusteella, ettei Kaupan kohteessa aiemmin ole harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista. YSL 139§:n mukaisena ilmoituksena Myyjä toteaa, että Katualueeseen rajautuva Kaupan kohde on ollut osa toimistokiinteistöä, sen kevyen liikenteen aluetta.

Myyjä ei ole teettänyt Kaupan kohteesta ympäristötekniisiä selvityksiä, eikä maaperän pilaantuneisuustutkimuksia tai kunnostustöitäkään tietävästi ole tehty.

Ostaja vastaa kustannuksellaan Kaupan kohteen maaperän ja pohjaveden mahdollisen pilaantumisen kunnostamisesta.

Ostaja vastaa kustannuksellaan Kaupan kohteen maaperässä olevien rakennus- tai muiden jätteiden sekä vanhojen rakenteiden (esim. käy-

töstä poistettava kunnallistekniikka, johdot, putket, pylvää, asfaltoinnit, tasonostimen ja lipputankojen perustukset.) poistamisesta.

- 6 Tähän kiinteistökauppaan ei sisälly mitään irtaimistoa eikä eri sopimusta irtaimen myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty. Myyjä ja Ostaja ovat sopineet erikseen 27.4.2021 allekirjoitetulla sopimuksella vahingonkorvauksesta, jonka kaupunki maksaa Myyjälle tasonostimen ja viiden lipputangon purkamisesta/ siirtämisestä ja uudelleen rakentamisesta aiheutuvista kustannuksista. Sopimus on liitteenä 2.
- 7 Ostaja maksaa kaupanvahvistuksesta perittävän maksun.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi Myyjälle, yksi Ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Liite 1. Kartta

Liite 2. Vahingonkorvaussopimus ja työ lupa 27.4.2021

Helsingissä kuun XX. päivänä 2022

NN

MM

Helsingin kaupunki

Senaatti-kiinteistöt

#### KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kaupanhahvistajana todistan, että NN Helsingin kaupungin puolesta kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenteen tontit –yksikön päällikön valtuuttamana ostajana sekä MM myyjänä ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.