

Vuonna 2018 päättyneet asuntotonttien varaukset

OO	Sääntelemätön omistus
OOV	Sääntelemätön vuokra
OOH	Hitas
HK	Hintakontrolloitus omistus (ns. puolihitas)
AAO	Asumisoikeus
VM	Välimuoto (Hitas, asumisoikeus, hintakontrolloitu)
AV	ARA-vuokra

Taulukko 1: TONTIT, JOIDEN VARAUSTA JATKETAAN 31.12.2019 SAAKKA

Varauksensaaja	Tontti	Osoite	Kaava-merkintä	Asuinrakennus- oikeus	Rahoitus- ja hallintamuoto
Asuntosäätiön Rakennuttaja Oy	10634/3	Fortunanpolku 11	AK	3444	AAO
SRV Rakennus Oy	17028/1	Asemamiehenkatu 3	kumppanuuskaavoitus	12000	50 % OO / 50 % OOV
Att	20830/1 -> 3	Länsisatamankatu	AK	12090	AAO
Att	20830/1 -> 4	Länsisatamankatu, Melkinlaituri	AK	16015	OOH
Stiftelsen Brita Maria Renlunds Minne sr, Svenska Handelshögskolan ja Ålandsbanken Asuntorahasto Erikoissijoitusrahasto	20829/3	Melkinlaituri	AK	10500	22 % AV / 26% AV (opiskelija) /
Att	29004/1	Isonnevantie 29A	A	7500	AV
Rakennus-Sauma Komulainen Oy ja Kuhmon Puuelementti Oy	33359/1	Naapuripellontie 20	AP	620	OOH
Rakennus-Sauma Komulainen Oy ja Kuhmon Puuelementti Oy	33359/2	Naapuripellontie 22	AP	845	OO/OOV
Rakennus-Sauma Komulainen Oy ja Kuhmon Puuelementti Oy	33361/1	Haapaperhosentie 27	AP	910	OO/OOV
Rakennus-Sauma Komulainen Oy ja Kuhmon Puuelementti Oy	33361/2	Haapaperhosentie 29	AP	945	OO/OOV
Basso Building Systems Oy	38232/2	Pilvenpyörteentie 27	A	1100	HK
Basso Building Systems Oy	38232/3	Pilvenpyörteentie 25	AP	1160	HK
Basso Building Systems Oy	38232/5	Pilvenpyörteentie 23	AP	680	HK
Graniittiasunnot Oy ja Rakennuskartio Oy	38313/4	Hattelmalantie 2	AL	2300	HK, OOV
Att	39280/1	Jäkälätie	AK	8000	50% AAO / 50% HK
Att	39281/1	Smoltinkaari	AK	2500	AV
Att	39281/2	Smoltinkuja	AK	5500	AAO
Att	39282/2	Jokipoikasenkaari	AK	5000	AV
Att	39282/3	Jokipoikasenkaari	AK	5000	AAO
Att	39283/1	Jäkälätie	AK	6200	HK
Att	39284/1	Jokipoikasenkaari	AK	8300	HK
Att	39312/4	Jäkälätie	AK	4800	AAO (seniori)
Avain Yhtiö Oy, Bonava Suomi Oy, NCC Oy, Optiplan Oy	41189/2	Orkotie	AK	2900	
Avain Yhtiö Oy, Bonava Suomi Oy, NCC Oy, Optiplan Oy	41200/17	Jakomäenpolku 5	AKS	5200	vähintään 70% OO
Avain Yhtiö Oy, Bonava Suomi Oy, NCC Oy, Optiplan Oy	41216/6	Somerikkopolku	A	4000	ja/tai AAO ja enintään
Avain Yhtiö Oy, Bonava Suomi Oy, NCC Oy, Optiplan Oy	41218/3	Orkotie	AK	4300	30% OO ja/tai AV
Avain Yhtiö Oy, Bonava Suomi Oy, NCC Oy, Optiplan Oy	41218/4	Jakomäenaukio	AK	3300	(opiskelija)
Avain Yhtiö Oy, Bonava Suomi Oy, NCC Oy, Optiplan Oy	41218/5	Orkotie	AK	4000	
WAY Structural Technology Oy	47079/5	Kivijatatie 7	AK	1400	HK
Fira Oy	47168/1	Ramppi	AKS	5300	OO, OOV, VM
Att	47291/3	Virtarannankatu 1	AP	1250	AAO
Ara-asuntojen tuotanto Arttu Oy	47311/1	Naulakalliontie	A	1900	AV

BAFO cc Oy	47365/2	Tankomäenkatu 11	A	2131	HK
Sato-Rakennuttajat Oy	49036/4	Eteläinen Kuvernöörinkuja	A	11390	40% VM / 60% OOV
Keva	49080/11	Gunillantie	AK	4350	OOV
Att	54157/1A	Vuosaarentie 3	AL	4730	VM (AAO)
Att	54157/1B	Vuosaarentie 3	AL	6418	AV

Taulukko 2: TONTIT, JOIDEN VARAUSTA JATKETAAN 31.12.2020 SAAKKA

Varauksensaaja	Tontti	Osoite	Kaava-merkintä	Asuinrakennus-oikeus	Rahoitus- ja hallintamuoto
Sivipre Oy	23126/11	Hämeentie 153	AK	5150	OO /OOV
Sivipre Oy	23126/12	Hämeentie 153	AK	7800	OO /OOV
Sivipre Oy	23126/13	Hämeentie 153	AK	4500	OO /OOV
Att	36279/2	Viikinkallio/Viikinranta	Kumppanuuskaavoitus	19250	VM / AV
NREP Oy ja Fira Group Oy	47329/2	Länsimäentie/Laakavuorenpolku	AL	8250	OO ja/tai OOV

Taulukko 3: VARAUKSET, JOITA EI JATKETA JA TONTIT SIIRRETÄÄN JATKUVAAN TONTTIHAKUUN

Varauksensaaja	Tontti	Osoite	Kaava-merkintä	Asuinrakennus-oikeus	Rahoitus- ja hallintamuoto
Uudenmaan Rakennustekniikka Oy	33356/1	Haapaperhosentie 4	AO	645	OO/OOV
JAJA-asunnot Oy	40092/2	Peltokyläntie	A	1000	AV (opiskelija)

Taulukko 4: VARAUKSET, JOITA EI JATKETA

Varauksensaaja	Tontti	Osoite	Kaava-merkintä	Asuinrakennus-oikeus	Rahoitus- ja hallintamuoto
Att	49079/4	Gunillankuja 3	Y	2000	AV