



27.09.2021

177 §

Vuokraus, liiketila, Parrukatu 2, Origine ky

HEL 2021-010702 T 10 01 03

Päätös

Yritysvuokrauksen tiimipäällikkö päätti vuokrata osoitteessa Parrukatu 2, 00500 Helsinki, Suvilahden teräksisen kaasukellon Origine ky:lle pop up elokuva tapahtumaa varten ajalle 10-27.9.2021.

Kyseessä on ensimmäinen tämän kaltainen tapahtuma rakennelmassa.

Vuokra on 850 euroa + alv 24 %. Lisävuokra yhdeltä päivältä on 100 euroa + alv 24 %.

Vuokrauksessa noudatetaan seuraavia ehtoja:

- Vuokralainen vastaanottaa tilat siinä kunnossa kuin ne vuokrakauden alkaessa ovat.
- Vuokralainen vastaa vuokra-aikana kohteen turvallisesta käytöstä.
- Vuokralainen toimii omalla vastuullaan.
- Vuokralainen hankkii toimintaansa varten mahdollisesti tarvittavat vi-
ranomaisluvut.
- Vuokralainen vastaa sähkön ja veden vaatimista kytkennöistä ja nii-
den turvallisuudesta.
- Vuokralainen vastaa rakennukselle tai kolmannelle osapuolelle mah-
dollisesti aiheuttamastaan vahingosta ja on velvollinen huolehtimaan
siitä, että myös hänen luvallaan tiloissa oleskelevat noudattavat mitä
ehdoissa on sovittu.
- Vuokralainen vastaa kustannuksellaan tiloihin mahdollisesti tarvitta-
vien muutostöiden suorittamisesta ja tilojen palauttamisesta ennalleen.
- Vuokralainen huolehtii tilojen siivoamisesta välittömästi vuokrakauden
päätyttyä ja jätteiden pois kuljetuksesta.
- Vuokralainen huolehtii avattujen ovien ja ikkunoiden sulkemisesta.
- Vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle kaikki kus-
tannukset, mitkä aiheutuvat vuokralaisen toiminnasta kohteessa (mm.
palo- ja lvis-hälytykset yms.).
- Vuokralaisella on voimassaoleva vastuuvakuutus.
- Mahdollisista tehosteista, kuten veden, tulen, savun tai muun käytös-
tä, tulee sopia vuokranantajan kanssa etukäteen.
- rakennuksen lattiassa on tutkimusreikiä, jotka on täytetty maa-
aineksella. Tutkimusreikiä ei saa poistaa eikä tutkimusreikiin
saa asentaa mitään. Rakennuksen lattiaa vasten ei myöskään saa
asentaa tiiviitä telttarakenteita tai vastaavia. Vuokralainen on vastuussa
myös alueella liikkuvien henkilöiden toiminnasta hallitsemallaan vuok-



27.09.2021

ra-alueella.

-Vuokranantaja ei vastaa vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, joi-
ta vuokralaisen hankkeelle tai kolmannelle osapuolelle saattaa aiheu-
tua em. ehtojen noudattamatta jättämisestä.

-Porrastornia ei saa käyttää (teräsrakenteiden kantavuus heikentynyt
oleellisesti ruostumisen johdosta, portaat eivät myöskään täytä nykyisiä
turvallisuusmääräyksiä)

-Kulkutasoja ei saa käyttää (teräslevyt paikoin läpiruostuneet)

-Teräskelloon ei saa kiinnittää mitään. Seinille (pilareiden väleihin) ei
saa kiinnittää tuulta kerääviä kankaita (esim. mainoslakanoita).

-Vuokranantajan toimesta kohde tarkistetaan ja poistetaan vaaratilan-
teita aiheuttavat irralliset kappaleet. Lisäksi betonilattiassa olevat näyt-
teenottoreiät paikataan niin, ettei niistä aiheudu vaaratilannetta.

Vuokralainen on myös tietoinen, että ruosteisia teräslamelleja saattaa
tippua porrastornista ja kulkutasoilta sekä pilareiden liitoksista sekä
vanhat kiinnitysosat (valaisimien tms. kiinnitysosat) ja putket voivat
myös pudota alas. Vuokralainen vastaa vuokra-aika kohteen turvalli-
sesta käytöstä.

-5 metrin suojaetäisyys tulee säilyttää kellon rakenteisiin

Osapuolten välille syntyy vuokrasopimus, sillä ehdolla, ettei tätä pää-
töstä oteta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi kuntalain 51 §:ssä tar-
koitetulla tavalla. Muilta osin vuokrasopimus solmitaan noudattaen Yri-
tystilat-yksikön tavanomaisia liikehuoneiston vuokrasopimuksen mukai-
sia ehtoja.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupunki omistaa osoitteessa Parrukatu 2, 00500 Helsinki,
sijaitsevat Suvilahden kaasukellot

Origine ky on kiinnostunut vuokraamaan ns. teräksisen kaasukellon
pop up elokuva tapahtumaa varten ajalle 10-26.9.2021. Kyseessä on
ensimmäistä kertaa tapahtuvat toiminta kyseisessä rakennelmassa.

Vuokralainen on ilmoittanut myöhemmin yhden päivän lisävuokrauk-
sesta sääolosuhteiden vuoksi

Vuokratarjouksen hyväksymiselle ei ole tiedossa olevia esteitä.

Lisätiedot

Kirsi Salonen, vuokraneuvottelija, puhelin: 310 40373
kirsi.salonen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Postiosoite
PL 58223
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



27.09.2021

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

vuokralainen

vuokranantaja

KYMP Myyntilaskut

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta



27.09.2021

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 177 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



27.09.2021

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilat -palvelu
Yritysvuokraustiimi
Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

27.09.2021

Susanne Leppänen
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 27.09.2021.