



05.10.2018

215 §

Vahingonkorvausvaatimus, puun aiheuttama kiinteistövaurio

HEL 2017-009133 T 03 01 00

Päätös

Lakipalvelut-yksikön päällikkö päätti hylätä hakijan vahingonkorvausvaatimuksen.

Tämä päätös korvaa lakipalvelut-yksikön päällikön päätöksen 29.9.2017 103 §.

Päätöksen perustelut

Vahingonkorvausvaatimuksen mukaan hakijan Herttoniemen siirtolapuutarhan alueella sijaitsevan mökin grillikatos on vaurioitunut 12.8.2017 kello 19.15 myrskyn kaadettua läpimädän vaahteran sen päälle. Hakija on vaatinut kaupunkia korvaamaan hänen vakuutuksensa omavastuusuuden 152,00 euroa.

Vahinkoalue on käyty katselmoimassa toukokuussa 2018. Tällöin on havaittu, että 12.8.2017 kaatunut puu ei sijaitse siirtolapuutarhan alueella, vaan se on alueen ulkopuolella, puutarhan rajan välittömässä läheisyydessä kapealla alueella, joka on määritelty kaupunkimetsäksi.

Kaupungin luonnonhoitoyksikkö on käynyt poistamassa kaatuneen puun myrskyn jäljiltä. Luonnonhoitoyksiköltä saadun lausunnon mukaan vahingon aiheuttanut puu on ollut kaksihaarainen vaahtera, joka on revennyt tyvestä myrskyn voimasta.

Herttoniemen siirtolapuutarhassa on tehty 8.7.2016 ja 18.7.2017 maastokierrokset, joilla on sovittu yhteistyössä kaupungin ja siirtolapuutarhayhdistyksen kanssa tarpeellisista tehtävistä toimenpiteistä ja vastuun jaosta alueella (mm. puiden kaadoista) ja kasvillisuuden kunto on käyty läpi. Kyseisillä kierroksilla käydystä asioista on tehty pöytäkirjat, joissa ei mainita mitään 12.8.2017 vahinkoa aiheuttaneesta puusta. Pääsääntöisesti läpikäydään vain puutarhan alueella kasvava puusto, mutta 18.7.2017 tehdyllä kierroksella on huomioitu myös puutarhan rajalla olevat mökin 138 läheisyydessä olevat isot vaahterat ja todettu, että niiden kunto tulee tarkistaa. Vaurioitunut mökki on aivan toisessa reunassa siirtolapuutarhaa kuin nämä kyseiset puut. Maastokierroksien pöytäkirjoista vuosilta 2016 ja 2017 ei siis löydy merkintää vahinkoa aiheuttaneesta vaahterasta.

Kaupungin puistovastaavalta saadun tiedon mukaan vahinkoalueella ulkoilureittien varret on tarkastettu ja hoidettu vuonna 2013. Tällöin py-



05.10.2018

rittiin poistamaan huonokuntoiset puut ulkoilureittien läheisyydestä sekä tehtiin pienpuuston harvennusta. Tämän vahinkoa aiheuttaneen puun kunnossa ei ole tehdyn työn yhteydessä havaittu puutteita. Alueen puista ei ole tullut kuntalaisilta ilmoituksia.

Kaupunki ei siis ole saanut ilmoitusta tästä kyseisestä puusta siirtola-puutarhayhdistykseltä tai kuntalaisilta. Kaupungilla ei siis ole ennen vahingotapahtumaa ollut tiedossa, että kyseinen puu saattaa aiheuttaa vaaraa.

Puu on kaatunut Kiira-rajuilman yhteydessä. Rajuilman tuulet ovat äkillisiä ja hyvin voimakkaita, mutta lyhytkestoisempia ja melko paikallisia. Tällaiset syksyvirtaukset voivat aiheuttaa paljon vahinkoa. Kiira-rajuilman kovimmat puuskat painoutuivat Uudellemaalle rannikon läheisyyteen ja kovin puuska maa-alueilla oli Helsingin Kaisaniemessä mitattu 29,6 metriä sekunnissa.

Vahingonkorvausvastuu edellyttää tuottamusta. Vahingon aiheuttaneesta puusta ei ole tehty ilmoitusta tai ainakaan sellainen ei ole tullut kaupungin tietoon. Puusta ei ole ollut ulospäin havaittavissa, että siinä olisi esim. lahovikaa. Puun kaatumiseen on vaikuttanut ankara myrsky. Kyseessä on ennalta arvaamaton tapahtuma, johon ei ole voitu kunnossapitotoimenpiteillä varautua, joten asiassa ei ole tapahtunut sellaista kunnossapidon laiminlyöntiä, jonka johdosta kaupunki olisi korvausvelvollinen.

Sovelletut oikeusohjeet

Vahingonkorvauslaki (412/1974) 2 luku 1 §

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978) 1–4 §

Hallintolaki (434/2003) 50 §

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätös 21.6.2017 § 57

Lisätiedot

Tuuli Juntti, lakimies, puhelin: 310 21210
kympp.korvausasiat(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiymp-



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Hallinto
Hallinto- ja lakipalvelut
Lakipalvelut
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

3 (6)

05.10.2018

päristölautakunta

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



05.10.2018

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 215 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



05.10.2018

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



05.10.2018

Kaisu Tähtinen
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 10.10.2018.