



30.11.2022

135 §**Polttoaineen jakeluaseman maanvuokrasopimuksen irtisanominen,
Oy Teboil Ab, (kiinteistöt 91-408-1-0 ja 91-10-9906-7)**

HEL 2022-012647 T 10 01 01 02

Kyläsaarenkatu 12 vastapäätä

Päätös

Yritystontit -tiimin päällikkö päätti:

- irtisanoa Helsingin kaupungin 10. (Sörnäinen) ja 21. (Hermannin) kaupunginosista polttoaineen jakeluasemaa varten vuokratun n. 655 m² suuruisen alueen maanvuokrasopimuksen kiinteistöjen 91-408-1-0 ja 91-10-9906-7 alueelta (sopimusnumerot 22175 ja 22248, vuokraustunnus H2110-7). Vuokraoikeus em. alueen osalta päättyy yhden (1) vuoden kuluttua siitä, kun vuokralainen on saanut tämän päätöksen tiedoksi

Irtisanomisen syynä on Hermanninrannan asemakaavaluonnokseen (12760/2022) liittyvä alueen esirakentaminen ja Hermannin rantatien asemakaavan muutoksen (12578/2020) ja siihen liittyvän Kalasatama-Pasila raitiotieyhteyden rakentaminen.

Vuokra-alue on tyhjennettävä, rakennelmat poistettava sekä alue saatettava kaupungin hyväksymään kuntoon vuokra-ajan päättymiseen mennessä. Toimintaohje vuokrasopimuksen päättyessä on liitteenä 1.

Vuokralaisen tulee lisäksi em. ohjeen mukaisesti tyhjentää vuokra-alueen yhteydessä oleva yhteiskäyttöalue yhteistyössä alueen toisen vuokralaisen kanssa.

H2110-7
S0110-314
S0110-315

Päätöksen perustelut

Alueen maanvuokrasopimus on tehty kiinteistölautakunnan päätöksellä (8.4.2010, § 245) toistaiseksi voimassa olevaksi yhden (1) vuoden irtisanomisajoin.

Vuokralaista on kuultu postittamalla 28.10.2022 kirje koskien tulevaa irtisanomista ja varattu vuokralaiselle mahdollisuus mielipiteen esittämiseen 30.11.2022 mennessä.



30.11.2022

Vuokralainen esitti vastauksessaan 28.11.2022, että maanvuokrasopimusta jatkettaisiin ainakin vuoden 2024 loppuun asti. Lisäksi vuokralainen toivoo korvaavan sijoituspaikan etsimistä Kyläsaaren pohjoisosasta. Vuokralaisen mukaan tarvetta tankkauspisteelle olisi ainakin 2030-luvun alkupuolelle asti, koska Hermannin Rantatie on vilkas pääväylä raskaalle liikenteelle.

Kaupunki toteaa vastauksessaan, että Kyläsaaren asemakaavan no 12760 mukaiset esirakentamis- ja katujen rakentamistyöt on tarkoitus aloittaa asemakaava-alueen eteläpäästä vuoden 2024 aikana. Vuokralaisen polttoaineen jakeluasema on päällekkäinen tulevan korttelin 21684 kohdalla. Kyseinen kortteli on osoitettu asuinkerrostaloja (AK) varten. Yhtä aikaa rakennuspaikkojen esirakentamistöiden kanssa suoritetaan myös tulevien uusien katujen esirakentamistöitä. Uusista kaduista mm. Kultalevynkatu on osittain päällekkäinen vuokra-alueen kanssa. Varsinaisten esirakentamisalueiden lisäksi tarvitaan myös muita alueita mm. työmaan varastointia varten. Näiden syiden johdosta polttoaineen jakeluaseman toimiminen yhtä aikaa esirakentamistöiden kanssa on mahdotonta. Kartta irtisanottavista alueista suhteessa kaavaluonnokseen on liitteenä 2.

Lisäksi vuokra-alue rajoittuu ja on osin päällekkäinen Kalasatamasta Pasilaan -raitiotieyömaan kanssa. Raitiotien sujuvan rakentamisen ja käyttöön ottamisen takia vuokraus joudutaan irtisanomaan.

Maanvuokrasopimus irtisanotaan päättymään yhden (1) vuoden kuluttua siitä, kun vuokralainen on saanut tämän päätöksen tiedoksi.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta on 29.5.2018, § 280 siirtänyt hallintosäännön mukaisen toimivaltansa (16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 -kohta) antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia rakentamattomia kiinteistöjä yritystarkoituksiin enintään 30 vuodeksi määräaikaisin maanvuokrasopimuksin, kun kiinteistön rakennusoikeus on enintään 3000 k-m² tai toistaiseksi voimassa olevin maanvuokrasopimuksin, joissa on enintään yhden vuoden irtisanomisaika.

Lisätiedot

Tuomas Heikkilä, kiinteistöasiamies, puhelin: 310 21209
tuomas.heikkila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 Toimintaohje vuokrasopimuksen päättyessä
- 2 Liite 2 Kartta vuokra-alueista

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -

palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

3 (6)

30.11.2022

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralainen saantitodistuksella

Maka/Make

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2

PostiosoitePL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 135 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



30.11.2022

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

30.11.2022

Ilkka Aaltonen
vs. tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 30.11.2022.