SUUTARILA 40

TAPANINKYLÄ 39

SUURMETSÄ 41

41

Yhdistelmä asemakaavoista, jotka asemakaavan muutos nro 12887 voimaantullessaan kumoaa. Sammanställning av de detaljplaner som upphävs då detaljplaneändringen nr 12887 träder i kraft.

Pulstuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos.
De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.

Kartta on eri korkeusjärjestelmässä kuin asemakaavan muutos.
Kartan har ett annat höjdsystem än detaljplaneändringen.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET / DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Y	Yleisten rakennusten korttelialue.	Kvartersområde för allmänna byggnader.
VP	Puisto.	Park.
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
	Kaupunginosan raja.	Stadsdelsgräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
40119	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
3	Ohjeellisen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomt.
KÄMNERINTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park.
10200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
t	Talousrakennuksen rakennusala, sijainti ohjeellinen.	Byggnadsyta för ekonomibyggnad, riktgivande läge.
mu	Muuntamon rakennusala.	Byggnadsyta för transformator.
vk	Leikkipuistoksi varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.	För lekparken reserverad del av område, riktgivande läge.
h	Huollolle varattu alueen osa.	För underhåll reserverad del av område.
hu	Hulevesien hallintaan varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.	För hantering av dagvatten reserverad del av område, riktgivande läge.

	Istutettava alueen osa.	Del av område som ska planteras.
	Istutettava ja tarvittaessa uudistettava puurivi.	Trädrad som ska planteras och vid behov förnyas.
	Säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava puurivi.	Trädrad som ska bevaras och vid behov förnyas.
	Katu.	Gata.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.
pp/t	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik, där infart till tomt/byggnadsplats är tillåten.
pp/h	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueenosa, jolla huoltoajo on sallittu, sijainti ohjeellinen.	För allmän gång- och cykeltrafik, reserverad del av område där servicetrafik är tillåten, riktgivande läge.
pp	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
pp	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område, riktgivande läge.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	För underjordisk ledning reserverad del av område.

Rakennusoikeus ja tilojen käyttö

Ilmanvaihtokonehuoneilta saa sijoittaa suurimman sallitun kerrosluvun yläpuolelle, ja ne tulee suunnitella osana rakennusten arkkitehtuuria.

Kaupunkikuva ja rakentaminen

Teknisiä laitteita saa sijoittaa rakennuksen kerrosluvun estämättä.

Rakennuksen sisäänkäyntikatokset saavat ulottua rakennusalan ulkopuolelle. Katosten maanvaraisia rakenteita ei saa sijoittaa maanalaista johtoa varten varatulle alueen osalle.

Ikkunoiden ja muiden lasiaiheiden, kuten lasikaiteiden, koko, sijoitus, pintakuviointi, lasin ominaisuudet ja muut ratkaisut sekä valaistus on suunniteltava ja toteutettava siten, että linnujen törmäaminen lasiin minimoidaan.

Pihat ja ulkoalueet

Y-korttelissa 41309
ei tarvitse saavuttaa viherkertoimen tavoitetasoa.

Ympäristötekniikka

Suuntimopuiston alueilla, jolla rakentaminen edellyttää kaivamista, tulee selvittää ja ottaa huomioon maaperän haitta-ainepitoisuudet.

Y-korttelialueella 41309 leikkiän ja oleskeluun tarkoitetut piha-alueet tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojata melulta siten, että niillä saavutetaan melutason ohjearvo päivällä.

Y-korttelialueella 41309 rakennukset tulee suunnitella siten, että rakennusten sisätiloissa saavutetaan melutason ohjearvot sekä runkomelun ja tärinän osalta tilojen käyttötarkoitusten edellyttämät olosuhteet.

Korttelin 41309 rakennusten ja rakenteiden tulee muodostaa ratamelulta suojaava yhtenäinen kokonaisuus.

Byggrätt och användning av utrymmen

Maskinrum för ventilation får byggas ovanför det tillåtna antalet våningar. Maskinrummen ska planeras som en del av byggnadens arkitektur.

Stadsbild och byggande

Tekniska anordningarna får placeras utan hinder av det tillåtna antalet våningar.

Byggnadens entréytor får överskrida byggnadsytan. Takens konstruktioner vid markytan får inte placeras i den del av området som är reserverad för underjordiska ledningar.

I planering och byggande av fönster och övriga glasytor såsom glasräcken ska risken för fågelkollisioner minimeras genom att beakta glasytornas storlek, placering, ytmönster, glasets egenskaper och övriga lösningar samt i belysningens planering.

Gårdar och utomhusområden

I Y-kvarteret 41309
är det inte nödvändigt att nå målnivån för grönytefaktorn.

Miljöteknik

På Pejlingsparkens områden där byggandet kräver schaktning ska jordmånens halter av skadliga ämnen utredas och beaktas.

I Y-kvarterens 41309 gårdar för lek och vistelse ska placeras och vid behov skyddas mot buller så att man pådessa uppnår bullernivåns riktvärden för dagtid.

I Y-kvarter 41309 ska byggnader planeras så att inomhus uppnås sådana bullernivåns riktvärden angående stomburet och vibrationer, som förhållandena för utrymmenas användningsändamål förutsätter.

Byggnader och strukturer i kvarter 41309 ska bilda en enhetlig helhet som skyddar mot järnvägsbuller.

Ilmastonmuutos – hillintä ja sopeutuminen

Muiden kuin asuinkerrostalojen energiatehokkuuden tulee olla vähintään 20 % parempi kuin voimassa olevissa säädöksissä kyseiselle käyttötarkoituksukkaille energiatehokkuuden vähimmäistasoksi on asetettu.

Liikenne ja pysäköinti

Tontille 40119/3 tulee sijoittaa toiminnalle riittävät liikuntaesteisten pysäkkintipaikat.

Tontteilla 41309/1 ja 40136/3 autopaikkojen määrät ovat:
— koulu 1 ap/600 k-m²
— päiväkoti 1 ap/300 k-m²
— kirjasto ja nuorisotila 1 ap/160 k-m²
— liikuntaesteisten autopaikat 1 ap/30 tavallista ap
Pyöräpaikkojen määrät ovat:
— koulu 1pp / 2-3 oppilasta
— kirjasto ja nuorisotila 1pp / 70 k-m2

Tonttijako

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Begränsning av och anpassning till klimatförändringen

Energieffektiviteten för andra byggnader än flervåningshus för bostäder ska vara minst 20 % bättre än det minimikrav som ställts för ifrågavarande användningsändamål i gällande normer

Trafik och parkering

På tomt 40119/3 ska för verksamheten tillräckliga parkeringsplatser för rörelsehindrade placeras.

På tomterna 41309/1 och 40136/3 är bilplatsernas antal:

— skola 1 bp/600 m²vy
— daghem 1 bp/300 m²vy
— bibliotek och ungdomsrum 1 bp/160 m²vy
— bilplatser för rörelsehindrade 1 bp/30 vanliga bp
Cykelplatsernas antal är:
— skola 1 cp / 2-3 av studenten
— bibliotek och ungdomsrum 1 cp / 70 m²vy

Tomtindelning

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
(Suutarila, Tapulikaupunki)
korttelia 40119, korttelia 40136,
sekä puisto- ja katualueita

41. kaupunginosan
(Suurmetsä, Puistola)
puisto- ja katualueita
(muodostuu uusi kortteli 41309)

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
(Skomakarböle, Stapelstaden)
kvarteret 40119, kvarteret 40136,
samt gatu- och parkområden

(Storskog, Parkstad)
gatu- och parkområden
(det nya kvarteret 41309 bildas)

HELSINKI
HELSINGFORS

Asemakaavoitus
Detaljplanläggning

Kaavan nro/Plan nr
12887

Kaavan nimi/Planens namn
Puistolan asemaseudun monitoimitalot
Allaktivitetshusen vid
Parkstads stationsområde

Diaarinumero/Diarienummer
HEL 2021-004504

Laatinut/Uppgjord av
Mimmi Kortaeva

Hanke/Projekt
0742.61

Piirtäjä/Ritad av
Jaana Collanus

Piirustuspäivä/Datum
7.5.2024

Asemakaavajaksoesimies/Stadsplanechef
Marja Pilmies

0 100 m

Tasokoordinaatisto/Plankoordinatsystem ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000

Mittakaava/Skala 1:1000

Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta
7.12.2023 70 §, Kartat ja paikkatiedot -yhdistelmä päältä

Kartoitus/Kartläggning
17.5.2023

hnro/Nr
28/2023

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:

Nähtävillä (MRL 65§) 17.1.2024–
Framlagt (MBL 65§) 15.2.2024

Hyväksytty/Godkänt:

Tullut voimaan
TVB:t kraft.