



16.08.2017

Pelastusjohtaja

15 §

Poistumisturvallisuuden arviointi / Oskelakoti Oy/Kalliolan kannatusyhdistys ry, Ormuskuja 3, 00700 Helsinki

HEL 2017-007685 T 09 00 00

Poistumisturvallisuusselvitys 16.6.2017

Päätös

Poistumisturvallisuusselvitys ja sen perusteella tehty poistumisturvallisuuden arviointi koskevat Kalliolan kannatusyhdistys ry:n kohdetta Oskelakoti Oy:tä osoitteessa Ormuskuja 3, Helsinki.

Poistumisturvallisuutta arvioitiin määräaikaisen palotarkastuksen yhteydessä 27.3.2017.

Pelastusviranomaisen arvion mukaan poistumisturvallisuus täyttää pelastuslain 18 §:ssä säädetyt vaatimukset.

Ehdot:

Ehtoina riittävälle poistumisturvallisuudelle ja poistumisturvallisuuden ylläpitämiselle ovat päätöksen liitteenä olevat yleiset ehdot.

Poistumisturvallisuusselvityksen päivitys:

Poistumisturvallisuusselvitys on päivitettävä kolmen vuoden välein tai toiminnan muuttuessa olennaisesti.

Toiminnan muuttuessa olennaisesti, päivitetty selvitys on toimitettava pelastusviranomaiselle arvioitavaksi. Mikäli toiminnassa ei ole tapahtunut olennaisia muutoksia, poistumisturvallisuusselvityksen päivitys käsitellään määräaikaisen palotarkastuksen yhteydessä.

Päätöksen perustelut

Arviointiperusteena on käytetty seuraavia asiakirjoja ja havaintoja:

- määräaikainen palotarkastus 27.3.2017
- poistumisturvallisuusselvitys 16.6.2017

Oskelakoti Oy tarjoaa päihdehuollon kuntouttavaa asumispalvelua, päihteetöntä yhteisöhoitoa. Aukkaita Oskelakodissa on yhteensä 12, jotka ovat toiminnanharjoittajan sekä poistumisturvallisuusselvityksen mukaan täysin omatoimisia. Henkilökuntaa on paikalla arkisin päivittäin kaksi (2). Iltaisin ja yöaikaan sekä viikonloppuisin henkilökuntaa ei ole paikalla.



16.08.2017

Pelastusjohtaja

Oskelakoti sijaitsee vuonna 1986 valmistuneessa kaksikerroksisessa rakennuksessa. Rakennuksen palotekninen luokka on P1. Rakennuksen kokonaispinta-ala noin 540 m². Rakennus on kokonaisuudessaan yhtä palo-osastoa. Asuinhuoneet ovat osastoa osiin jakavia, joiden paloluokka on EI 15. Asuinhuoneiden ovet ovat varustettu suljinlaitteilla. Molemmista kerroksista on kaksi erillistä poistumisreittiä. Lisäksi jokaisesta asuinhuoneesta on järjestetty varapoistumistie avattavien ikkunoiden kautta.

Rakennus on varustettu palovaroitinjärjestelmällä. Jokaisessa asuinhuoneessa on sähköverkkoon kytketyt paristovarmennetut ilmaisimet, jotka ovat liitetty palovaroitinjärjestelmään. Tilat ovat varustettu tavallisella alkusammutuskalustolla (suojaustaso 1).

Pelastusviranomaisen arvion mukaan poistumisturvallisuus on riittävä. Arvio perustuu:

- osastoa osiin jakaviin asuinhuoneisiin
- palovaroitinjärjestelmään
- asukkaiden toimintakykyyn sekä päihteettömyyteen
- toimintaohjeisiin

Rakennus on varustettu sähköverkkoon kytketyllä palovaroitinjärjestelmällä, joka varoittaa asukkaita riittävän varhaisessa vaiheessa antaen aikaa poistumiselle. Asukkaat ovat omatoimisia sekä päihteettömiä. Poistumista varten rakennuksen molemmista kerroksista on kaksi erillistä poistumisreittiä sekä jokaisessa asuinhuoneessa on kiinteillä painikkeilla varustetut avattavat ikkunat (varatie).

Koska rakennusta ei ole varustettu automaattisella sammutusjärjestelmällä, ovat asukkaiden toimintaohjeet, alkusammutusvalmius, palovaroitinjärjestelmän kunnossapito sekä osastoa osiin jakavien rakennusosien kunnossapito ratkaisevan tärkeitä riittävän palo- ja poistumisturvallisuuden varmistamiseksi.

Pelastusviranomaisen suosittelee automaattisen sammutuslaitteiston asentamista palo- ja poistumisturvallisuuden parantamiseksi.

Päätöksen säädösperusteet:

Pelastuslaki 379/2011 18 §, 19 §, 20 §, 21 §, 81 §

Lisätiedot

Sami Loukkaanhuhta, palotarkastaja, puhelin: 31030726
sami.loukkaanhuhta(a)hel.fi

Liitteet

1 Liite 1. Yleiset ehdot (2017).pdf



16.08.2017

Pelastusjohtaja

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

Otteet

Ote
toiminnanharjoittaja

Otteen liitteet
Hallintovalitus, tavallinen tiedok-
sianto
Liite 1



16.08.2017

Pelastusjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 15 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000



16.08.2017

Pelastusjohtaja

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 250 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi



16.08.2017

Pelastusjohtaja

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Pelastuslaitos
Pelastustoimen osasto

Pöytäkirja

7 (7)

16.08.2017

Pelastusjohtaja

Jari Korkiamäki
pelastusjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 16.08.2017.

Postiosoite

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Agricolankatu 15
Helsinki 53

Puhelin

Faksi

Y-tunnus

Tilinro

Alv.nro