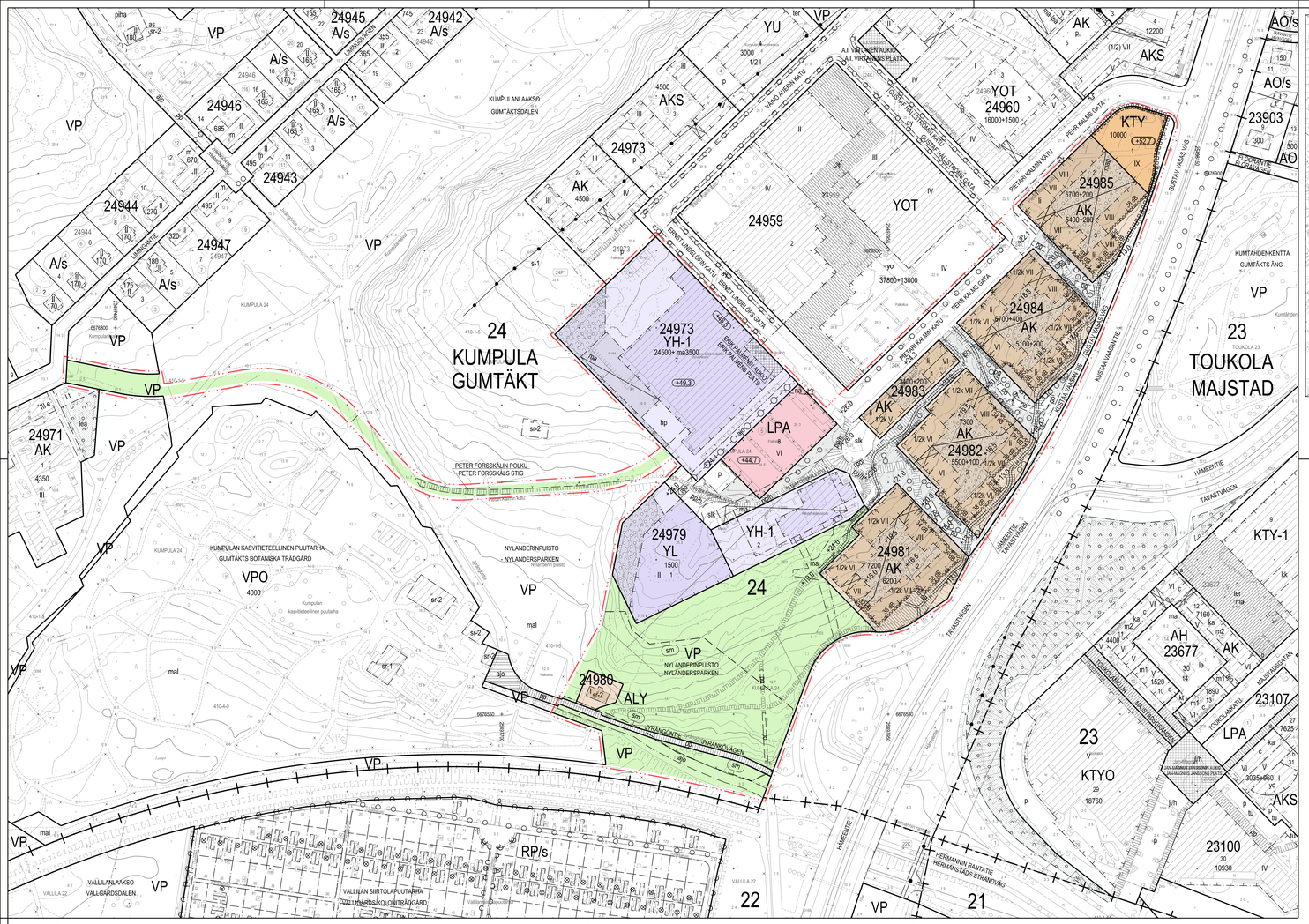

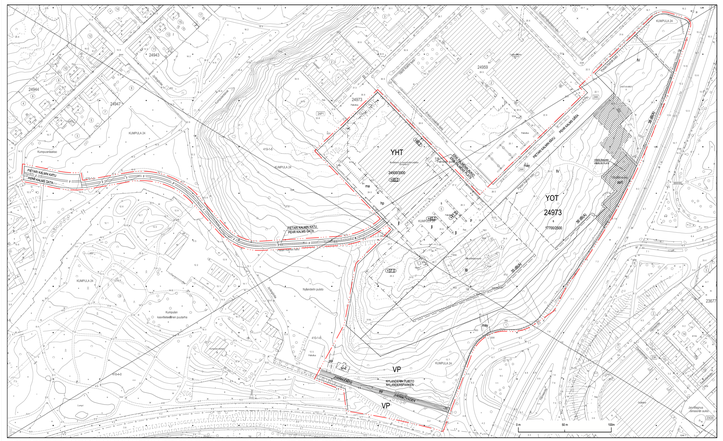

Asemakaavan nro 7931, 9010, 9912, 11095 ja 11303 osa, jonka asemakaavan muutos nro 12744 volmaantulessaan kumoaa.
Del av detaljplan nr 7931, 9010, 9912, 11095 och 11303 som upphävs då detaljplaneändringen nr 12744 träder i kraft.

Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos.
De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.

Kartta on eri korkeusjärjestelmässä kuin asemakaavan muutos.
Kartan har ett annat höjdsystem än detaljplaneändringen.

Esteettön käynti pihalle saadaan järjestää porrashuoneen kautta.

Suoraan katualueelle avautuvien porrashuoneiden ulkoovien on oltava syvennyksessä.

Pietari Kalmin kadun varrella rakennuksen maantasokerroksen on oltava julkisivultaan paikalla muurattua poltettua punatiiltä ja lasia. Ylempien kerrosten on oltava julkisivultaan puuverhottuja.

Kustaa Vaasan tien varrella rakennuksen kolmen alimman kerroksen on oltava julkisivultaan paikalla muurattua poltettua punatiiltä ja lasia. Ylempien kerrosten on oltava julkisivultaan puuverhottuja.

LPA-korttelialueella rakennuksen on oltava julkisivultaan puuta. Julkisivun on oltava umpinainen tontilla 24973/7 vasten.

Rakennus tulee liittymäkohdassa sovittaa yhteen naapurirakennusten kanssa.

Tontin rajaseinässä saa olla ikkunoita ja muita aukkoja, jollei naapuritontilla ole tällä kohdalla rakennusalaa.

Korttelin 24983 asuinrakennuksessa on oltava harjakatto, jonka on oltava konesaumattua peltiä.

Ilmanvaihtokonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee integroida rakennukseen eikä nätä saa sijoittaa katolle erillisiin rakennusosiin.

Kadun ja puiston puoleisilla julkisivuilla parvekkeet tulee rakentaa sisäänvedettyinä yhtenäistä julkisivupintaa muodostavina.

Parvekkeita ei saa kannattaa maasta.

Ensimmäisessä kerroksessa asuinhuoneen lattian tulee olla vähintään 0,5 m vieressen ajoneuvalikenteelle varatun kadun pintaa ylempänä.

Rakennusten, rakenteiden ja laitteiden yhi sallittu korkeusasema on + 52,7.

Pihakannen alaisissa pysäkintätiloissa on ottava koneellinen ilmanvaihto. Poistoilmahormit tulee sijoittaa rakennuksiin ja ne saa rakentaa kerrosalan lisäksi. Poistoilma on johdettava katon ylimmän tason yläpuolelle.

Pihakannen alaisissa pysäkintätiloissa ei tarvitse rakentaa tontin rajaseinää. Mikäli rajaseinää ei rakeneta, tulee eri tonttoja käsitellä yhtenä kokonaisuutena riittävän turvallisuustason saavuttamiseksi.

Pihat ja ulkoalueet

Kaupungin katualueisiin liittyvät rajakohdat sekä julkiselle jalankululle varatut alueet tulee suunnitella ja rakentaa tasausten, pinnoitteiden ja rakenteiden osalta kaavan viitessuunnitelmien ja Helsingin kaupungin yleisten alueiden suunnittelua koskevien ohjeiden mukaan. Ennen rakennusluvan myöntämistä tulee sopia rakenteiden vastusrajat pysty- ja vaakasuunnassa.

Tonttiä ei saa aidata. Liittyminen pulstoon, katualueeseen tai toiseen tonttiin tulee toteuttaa saumattomasti.

Suuret tasoerot tulee rakentaa terassein, joihin liittyy liitutuksia. Tukimuurien on oltava luonnonkivipintaisia tai paikalla valettuja.

Korttelien piha-alueet tulee suunnitella yhtenäistyötäsikai ja ne on rakennettava korttelikohtaisesti laadittujen kokonaissuunnitelmien mukaan.

Rakentamatta jäävät tontinosat, jotka ei käytetä pelastustietä, kulkuteitä, leikki- ja oleskelualueina, tulee istuttaa.

Piha-alueille ei saa sijoittaa autopaikkoja eikä jätehuoltoa.

Tontti- ja katualueilla louhinnan määrä tulee minimoida ja huomioida maastonmuodot.

Ympäristötekniikka

Kortteleissa 24981, 24982, 24984 ja 24985 tulee rakennusten ilmaotto järjestää tehokkaasti suodatettuna mahdollisimman etäältä ja korkealta Hämeentien ja Kustaa Vaasan tien katualueeseen nähden. Tuloilmaottoa ei saa järjestää rakennusten riiltä sivuilta, jolle on asetettu äänitasoerovaatimus.

Kaikkien asuntojen tulee avautua myös tai ainoastaan sellaiseen suuntaan, jolle ei ole asetettu äänitasoerovaatimusta.

Leikkiin ja oleskeluun tarkoitetut piha-alueet sekä oleskluparvekkeet tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojata ympäristömeluilta siten, että niillä saavutetaan melutason ohjearvot. Oleskeluparvekkeita ei saa avata sellaisen julkisivun suuntaan, jolle on annettu äänitasoerovaatimus.

Korttelin 24985 suunnittelussa tulee varmistaa, että asuinrakennukset ja toimitilarakennukset muodostavat kokonaisuutena ympäristömeluilta ja liikenteen päästöiltä suojatun umpinaisen korttelirakenteen.

KTY-korttelialueella tulee julkisivujen ääneneristys mitoittaa siten, että rakennuksen sisällä saavutetaan melutason ohjearvot. Rakennuksen Kustaa Vaasan tiehen rajautuvilla julkisivuilla tulee julkisivun muotoilun ja materiaalin keinoin vähentää melun heijastumista Kustaa Vaasan tien itäpuolelle.

Korttelissa 24981, 24982, 24984 ja 24985 Kustaa Vaasan tien ja Pietari Kalmin kadun varrella porrashuoneeseen on ottava sisäänkäynti seikä kadun tai puiston että pihan puolelta.

Bastu med uteplats ska byggas på vänden eller i översta våningen.

Hinderlös gång till gård får ledas från trapphuset.

Trapphusdörrar som öppnar sig direkt mot gatan ska placeras i en fördjupning

Vid anslutningar mot grannbyggnader ska byggnaden anpassas till dessa.

I fonttens gränsvägg får finnas fönster eller andra öppningar om det inte på detta ställe finns någon byggnadsyta på granntomten.

Maskinrum för ventilation och övriga tekniska utrymmen ska integreras i byggnaden och får inte placeras i separata byggnadsdelar på taket.

Mot gatan och park ska balkonger byggas som indragna balkonger så att de bildar en enhetlig fasadyta.

Balkonger får inte stödas från marken.

Golvet i första våningens bostäder ska vara minst 0,5 m ovanför ravin för nåliggande gata som är reserverad för fordonstrafik.

Byggnadens, konstruktionernas och anläggningarnas högsta tillåtna höjd är +52,7.

Fasaden i marknivå får inte ge ett slutet intryck.

Största delen av lokalerna i marknivå ska öppna sig mot gatan och i dessa ska placeras följ/utrymmen för boendet / fritidslokaler för de boende / affärs-, kontors-, arbets- och serviceändamål. Lokalerna ska ha stora fönster och tillgänglighetsanpassad entré direkt från marknivån.

I trapphusets första våning får man, utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan, bygga en trappaula som är högst 30 m² vy förutsatt att aulan förbättrar enkens trivsel och fjustförhållanden och att aulan öppnar sig mot gatan, torget eller mot park.

Mindst 50 % av bostädernas sammanlagda våningshetsyta ska utgöras av bostäder som förutom kök/klädutrymme har minst tre bostadsrum. Bestämmelsen gäller inte för studentbostäder, där det som motvikt till de små bostäderna ska byggas tillräckliga samlingsrum och gemensamma lokaler.

Rakennettavuus

Louhinta ja rakentaminen elvät saa aiheuttaa vahinkoa rakennuksille, maanalaisille tiloille tai rakenteille, kadulle, katupuille tai kunnallistekniikan verkostoille,

Olemassa olevien maanalaisten tilojen läheisyysvaesä olevilla alueilla rakennettaessa tai louhittaessa on otettava huomioon maanalaisten tilojen sijainti ja rakenteiden suojaetäisyydet siten, ettei aiheuteta haittaa maanalaisille tiloille tai rakenteille.

Asunnoista tulee järjestää omatoiminen pelastautuminen.

Ilmastonmuutos-hillintä ja sopeutuminen

Asuinkerrostalon energiatehokkuuden tulee olla A-energialuokkaa tai sitä vastaava.

Muiden kuin asuinkerrostalojen energiatehokkuuden tulee olla 20 % tiukempi kuin voimassa olevissa asetuksissa oleva vähimmäistaso.

Hulevesiä tulee viivyttää tontilla ja johtaa maanvaraiselle pihan osalle. Läpäisemättömiä pintamateriaaleja tulee välttää.

Hulevesien vikvytys tulee järjestää samassa korttelissa sijaitsevien tonttien yhteisinä ratkaisuina.

Tonttien viherteholkkuuden tulee täyttää Helsingin viherkertoimen tavoitetaso. Määräys ei koske korttelieita 24973 ja 24983.

Katsjon tulee olla kattopuutarhoja tai hulevesiä viivyttäviä viherkattoja. Korkeintaan puolet katon alasta saa olla toiminnallista, vettä läpäisemätöntä alaa. Katolle sijoitettavien välttämättömien teknisten laitteiden tulee sopia rakennuksen arkkitehtuuriin ja ne tulee suunnitella kiinteiksi osaksi viherkattoa. Määräys ei koske tontteja 24973/7 ja 24979/2 ja korttelia 24980 ja 24983.

Tontin 24979/1 sekä korttelin 24983 rakennusten on ottava julkisivuiltaan ja rakenteiltaan puuta.

Jos tontilla on kaupungin tai ARA vuokra-asuntoja, niiden osalta voidaan kaavoituksessa käyttää 20 % pienempää autopaikkamääräytystä kuin vastaavissa omistusasunnoissa.

Opiskelija-asunnoille ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.

Jos tontin omistaja tai haltija osoittaa pysyvästi liittyvänsä yhteiskäyttöautojärjestelmään tai muulla tavalla varaavansa yhtiön asukkaille yhteiskäyttöön autojen käyttömahdollisuuden, autopaikkojen vähimmäismäärästä voidaan vähentää 5 ap yhtä yhteiskäyttöautopaikkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 10%.

Jos toteutetaan vähintään 50 auton pysäköintipaikat keskitetysti siten, että näitä ei nimetä kenellekään, voidaan laskennallista autojen autopaikan pysäköintiaikamäärästä vähentää 10 %. Jos paikkoja toteutetaan yli 200, ilevennyspros enttiä on 15.

Pyöräpysäköintipaikkoja tulee rakentaa seuraavasti:

- asunnot vähintään 1 pp/30 k-m²
- liiketilat 1 pp/15 asiakaspaikkaa.

Tämän laskentaohjeen määrämäärästä asukkaiden polkupyörien pysäköintipaikoista vähintään 75 % tulee kerrospa rkvitaksissa sekä yhtömuotoisissa pientaloissa sijaita pihatasossa olevassa ulkokuvillärenvarastossa.

Kerrostaloissa sekä ulkona sijaitsevien asukkaiden paikkojen että vieraspysäköintipaikkojen vähentää 1 ap kymmentä pyöräpysäköinnin lisäpaikkaa kohden kuitenkin enintään 5 % laskentaohjeen määrämäärästä autopaikkojen kokonaismäärästä. Lisäpaikkojen tulee sijaita pihatasossa olevassa ulkokuvillärenvarastossa.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Byggbarhet

Energieffektiviteten för fläerväningshus ska uppfylla energiklass A eller motsvarande.

Energieffektivitet för andra byggnader än bostadshus ska vara 20 % strängare än minimikravet i gällande förordningar.

Liikenne ja pysäköintl

Trafik och parkering

Autopaikkoja tulee rakentaa seuraavasti:

- asunnot vähintään 1 ap/135 k-m²
- kivipaikalliketilat 1 ap/150 k-m² tai 1 ap/liiketila
- toimistot enintään 1 ap/150 k-m².
- päiväkodi enimmäin 1 ap/320 k-m².

Jos tontilla on kaupungin tai ARA vuokra-asuntoja, niiden osalta voidaan kaavoituksessa käyttää 20 % pienempää autopaikkamääräytystä kuin vastaavissa omistusasunnoissa.

Opiskelija-asunnoille ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.

Jos tontin omistaja tai haltija osoittaa pysyvästi liittyvänsä yhteiskäyttöautojärjestelmään tai muulla tavalla varaavansa yhtiön asukkaille yhteiskäyttöön autojen käyttömahdollisuuden, autopaikkojen vähimmäismäärästä voidaan vähentää 5 ap yhtä yhteiskäyttöautopaikkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 10%.

Jos toteutetaan vähintään 50 auton pysäköintipaikat keskitetysti siten, että näitä ei nimetä kenellekään, voidaan laskentaohjeen mukaista autojen pysäköintiaikamäärästä vähentää 10 %. Jos paikkoja toteutetaan yli 200, ilevennyspros enttiä on 15.

Pyöräpysäköintipaikkoja tulee rakentaa seuraavasti:

- asunnot vähintään 1 pp/30 k-m²
- liiketilat 1 pp/15 asiakaspaikkaa.

Tämän laskentaohjeen määrämäärästä asukkaiden polkupyörien pysäköintipaikoista vähintään 75 % tulee kerrospa rkvitaksissa sekä yhtömuotoisissa pientaloissa sijaita pihatasossa olevassa ulkokuvillärenvarastossa.

Kerrostaloissa sekä ulkona sijaitsevien asukkaiden paikkojen että vieraspysäköintipaikkojen vähentää 1 ap kymmentä pyöräpysäköinnin lisäpaikkaa kohden kuitenkin enintään 5 % laskentaohjeen määrämäärästä autopaikkojen kokonaismäärästä. Lisäpaikkojen tulee sijaita pihatasossa olevassa ulkokuvillärenvarastossa.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Gårdar och utomhusområden

Tomten får inte inhägnas. Tomten ska anslutas till park, gatuområden eller annan tomt så att gränsen inte markeras.

Stora nivåskillnader ska terrasseras och planteras. Stödmurarna ska ha naturstensyta eller vara platsgjutna.

I kvarteret ska gårdplan byggas för gemensamt bruk. Gårdar i gemensamt bruk ska byggas enligt en helhetsplan för kvarteret.

Obebyggda tomtdelar som inte används som gångvägar, lek- och vistelseplatser ska planteras.

På gårdsplan får varken placeras bilplatser eller sophus.

På tomt- och gatuområden ska schaktning minimeras och terrängens form beaktas.

Miljöteknik

Av alla bostäderna ska rikta sig också eller bara mot en sådan fasad, för vilken det inte ställs krav på ljudvisvärdnad.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdena uppgöras en separat tomtindelning.

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.	1/2k VI	Murtokuiku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
ALY	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.	+20.0	Kadun liikmäsärvinen korkeusasema.
YL	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.	+16.5	Maanpinnan liikmäsärtinen korkeusasema.
YH-1	Hallinto- ja tutkimuslaitosrakennusten korttelialue.	+49.3	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
KTY	Toimitilarakennusten korttelialue.	+49.5	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.
VP	Puisto.	+52.7	Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden yhi sallittu korkeusasema.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.		Yhdyskuntateknisen huollon tunneli. Tunnelin lähelsyydessä ei saa suorittaa kaivua tai louhintaa siten, että sillä aiheutuu tunnelille haittaa.
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva väka.		Rakennusala.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	tk	Rakennusala, johon tulee sijoittaa liikeltilaa maantasokerroksen, laajuus ohjeellinen.
	Osa-alueen raja.	ra	Näkemäalueelle varattu alueen osa. Rakennusten tulee rakentaa vähintään kerroksen korkuinen arkadi näkemien varmistamiseksi. Näkemäalueella ei saa olla pilaralla tai muita rakenteita.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. Rikgtävnä grahs för område eller del av område.		Maanalainen tila.
	Ohjeellinen tontin raja.	mj	Maanalainen pysäköintitila.
	Riisi merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	map	Maanalainen pysäköintitila.
24	Kaupunginosan numero.		Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
24985	Korttelin numero.		Rakennuksen jätetävä kulkuaukko, sijaint ohjeellinen. Kulkuaukon korkeuden on ottava vähintään 4 m ja leveyden vähintään 4 m.
?	Ohjeellisen tontin numero.		Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava känni.
10000	Rakennusoikeus korttelialueelkmetreinä.		Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolla rakennuksen julkisivun kokonaisäänenerist yvyyden liikennemelua vastaan tulee olla vähintään luvun osoittama desibelimäärä.
3600+400	Lukusarja, joka yhteenlaskettuna osoittaa rakennusoikeuden määrän korttelialueelkmetreinä. Ensimmäinen luku ilmoittaa korttelialueelle osoitetun käyttötarkoituksen mukaisen enimmäismäärän, toinen luku liikeltilaksi rakennettavan kerrosalan vähimmäismäärän.		Alueen osa, jolle saa rakentaa kivetyn huoltophan. Huoltophan puiston puolelkse näjälle tulee rakentaa pääosin kivlaineen, talteellisesti käsiteltv muurl.
24500+ema3500	Lukusarja, joka yhteenlaskettuna osoittaa rakennusoikeuden määrän korttelialueelkmetreinä. Ensimmäinen luku ilmoittaa korttelialueelle osoitetun käyttötarkoituksen mukaisen enimmäismäärän, toinen luku maanalaisen rakennusoikeuden määrän markkinän.		Porras, sijaint ohjeellinen.
VI	Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.		Istutettava alueen osa.
			Istutettava alue osa, sijaint ohjeellinen.
			Puln ja pensaln istutettava alueen osa.

	Istutettava ja tarvittaessa uudistettava puurivi.		Tridcrad som ska planteras och förnyas vid behov.
	Istutettava puu.		Träd som ska planteras.
sr-2	Historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Suojelu koskee rakennuksen julkisivuja ja vesikattoa. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai häiritää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa.		Historiskt som för stadsbilden värdefull byggnad. Byggnadens fasader och yttertak skyddas. Reparationer och ändringar som utförs i byggnaden får inte försvaga dess värde eller försöra dess särdrag. Byggnaden får inte rivas.
sk	Alueen osa, jolla avokallio ja kasvillisuus tulee säilyttää.		Del av område där kala berghällar och vårdlighet ska bevaras.
	Katu.		Gata.
	Aukomainen alueen osa.		Torglik del av område.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.		För gång- och cykeltrafik reserverad gata.
pp	Yhteiselle jalankululle varattu alueen osa, sijaint ohjeellinen.		För allmän gångtrafik reserverad del av område, riktgivande läge.
ppch	Yhteiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu, sijaint ohjeellinen.		För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område där servicetrafik är tillåten, riktgivande läge.
	Pelastusreitti, jolla huoltoajo on sallittu.		Räddningsväg där servicetrafik är tillåten.
ap	Ajoyhteys.		Körförbindelse.
p	Pysäköintipaikka.		Parkeringsplats.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.		För underjordisk ledning reserverad del av område.
	Ajoneuvoliittymä, sijaint ohjeellinen.		In- och utfart, riktgivande läge.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymiä.		Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
so	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu silhen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueita koskevista toimenpiteistä on neuvoteltava Helsingin kaupungin museon kanssa. Alueelle tulee laatia kunnostus- ja hoitosuunnitelma.		Del av område med en fornlämning som är fredad enmed stöd av lagen om fornminnen. Enligt den är det förbjudet att gräva, täcka, ändra eller på annat sätt röra området. Helsingfors stadsmuseum ska konsulteras om åtgärder på området. En uppsnstnings- och skötselplan ska uppgöras.
	Rakennusoikeus ja tilojen käyttö		**Byggrätt och användning av utrymmen**
	Asukkaiden käyttöön tulee rakentaa riittävän varasto- ja huoltotilojen lisäksi vähintään seuraavat asuntoon apuliitat: talopesula, kuivaumila, talosauna ja vapaa-ajantila. Varasto-, huolto-, asumisen apuliitat sekä tekniset tilat saa rakentaa asemakaavakartaan merkityn kerrosalan lisäksi.		Maantasokerroksen sijoittuvien vapaa-ajantilojen sijaintikäytnnpit ja kulkuyhteydet tulee järjestää siten, että ulkopuolinen käyttö on mahdollista.
	Talosauna ja silhen liittyvä ulkoilla tulee rakentaa ullakkotilaan tai ylimpään kerrokseen.		Jäte- ja ekerltäystilat tulee rakentaa asuinrakennuksen pohjakerrokseen tai kellarin. Tilojhn tulee olla pääsy Pietari Kalmin kadulta. Tilat saa rakentaa asemakaavakartaan merkityn kerrosalan lisäksi.
			Asuntojen huoneistoalasta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuntoina, jotka on kalttiönkattoilan lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän. Määräys ei koske opiskelija-asuntoja, jotka pienasunnojen vastapainoksi tulee olla riittävät kokoontumis- ja yhteistilat.
			YH-1 korttelialueella tonttia saa kattaa sekä rakentaa teknisiä tiloja, väestönsuoja- ja autopaikkatiloja enintään kahteen tasoon asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.
			YH-1 korttelialueella osittain tai kokonaan maanalaisiin tiloihin saa sijoittaa sellaisia työtiloja, jotka työskentelyn luonteen vuoksi edellyttävät tiiläisiä sijaintia. Näitä työtiloja palvelevien tauko-, ruokaila- ja vastaavien tilojen tulee kuitenkin sijaita pihatasossa tai ensimmäisessä maanpäällisessä tasossa.
			YH-1 korttelialueella asuntoja saa rakentaa vain känteistthoidon kannalta välttämättömälle henkilökunnalle. Kutakin asuntoa varten on rakennettava 30 m² suojattua leikki- ja oleskelutilaa.
	Kaupunkikuva ja rakentaminen		**Stadsbild och byggande**
	Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.		**Fasaden i marknivå får inte ge ett slutet intryck.**
	Korttelissa 24982-24985 maantasokerroksen korkeuden on oltava Kustaa Vaasan tien ja Pietari Kalmin kadun varrella vähintään 4 metriä.		
	Pääosa maantasokerroksen tiloista tulee avautua katualueille ja tiloihin tulee sijoittaa asuntoon apuliikjoitukselkaiden vapaa-ajantiloja/ liike-, toimisto-, työ- ja palvelutiloja. Tiloissa tulee olla suoret liikunat ja esteettn sisäänkäynti suoraan maantasolta.		
	Ensimmäisen kerroksen porrashuoneeseen saa rakentaa enintään 30 k-m²:n porrasaulan asemakaavakartaan merkityn kerrosalan lisäksi edellyttäen, että porrasaula ilelä sisäänttuon vihtyleyttä ja valoisuutta ja se avautuu kadulle, jukiolle tai puistoon.		
	Korttelissa 24981, 24982, 24984 ja 24985 Kustaa Vaasan tien ja Pietari Kalmin kadun varrella porrashuoneeseen on ottava sisäänkäynti seikä kadun tai puiston että pihan puolelta.		
	Talosauna ja silhen liittyvä ulkoilla tulee rakentaa ullakkotilaan tai ylimpään kerrokseen.		