

**40 §****Hitas suunnitelmien ja hankinta-arvon hyväksyminen, tontti 20078/3, Asunto Oy Samoan Fale**

HEL 2021-004100 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä tontilla 20078/3 sijaitsevan Asunto Oy Samoan Falen suunnitelmat sekä hyväksyä hankkeen velattomaksi hankinta-arvoksi 21 110 279 euroa (alv. 24%). Hanke sijaitsee Jätkäsaarella osoitteessa Samoankuja 3.

Tontille rakennetaan 5-6 kerroksinen kaksiportainen asuinkerrostalo (asuntoja yht. 44 kpl). Julkisivut ovat pääosin paikalla muurattua tiiltä. Asukkaita palvelevat monikäyttöinen asukastila (oleskelu, työskentely, leikki/tapahtumat, opiskelu/kurssit, ruuanlaitto) sekä pesula sijaitsevat alimmassa piha/katukerroksessa. Pieni yhteistila, yhteissaunat ja terrassi merinäkälain sijoitetaan ylimpään kerrokseen. Katu tasossa sijaitsee liiketiloja, jotka sisältyvät hankinta-arvoon ja jäävät perustettavan asunto osakeyhtiön omistukseen. Rakennuksen tulee täyttää vähintään B2018 energiatehokkuudelle asetetut vaatimukset siten, että E-luku alittaa tason 80 kWhE/(m²vuosi).

Hanke toteutetaan Hitas I-ehdoin. Hitas-omistusasuntotuotannossa tontille toteutettavasta asuinhuoneistoalasta 70% tulee toteuttaa perheasuntoina (kaksi makuuhuonetta tai enemmän). Näiden asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 80 asm².

Sallittu kerrosala	4500 m ² ,
johon sisältyy liiketilaa vähintään	300 m ²
Käytetty kerrosala	4419 m ² ,
josta liiketilaa	355 m ²
Asuntoala	3519,5 asm ² ,
josta perheasuntoja 99,1% (asuntoja yht. 43 kpl) ja perheasuntojen keskipinta-ala on 81,8 asm ² .	

Autopaikkoja 26 kpl, jotka sijaitsevat kortteliin 20077 toteutettavassa Jätkäsaaren pysäköinti Oy:n pysäköintilaitoksessa. Autopaikat sisältyvät hankinta-arvoon. Autopaikat ovat kaavan salliman nimeämättömyysperiaatteen mukaiset.

Suunnitelmätiedot ovat Hitas-työryhmän lausunnoista ja yhtenevät jätetyn rakennuslupahakemuksen tietojen kanssa, lukuun ottamatta asuntoalaa.

**Päätöksen perustelut**

Päätös perustuu Hitas-työryhmän puoltavaan lausuntoon suunnitelmista 9.12.2020 ja Hitas-työryhmän puoltavaan lausuntoon hankinta-arvosta 17.3.2021.

Lisätiedot

Jouni Grön, rakennusneuvoja, puhelin: 310 34172
jouni.gron(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hitas-työryhmän lausunto suunnitelmista 9.12.2020
- 2 Hitas-työryhmän lausunto hankinta-arvosta 17.3.2021
- 3 Uusien Hitas-asuntojen markkinointi- ja myyntiohje_261018-liite

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Oulun Rakennusteho Oy

Kaupunginkanslia/ Talous-
ja suunnitteluosasto
KYMP/ Asuntopalvelut

KYMP/ Tontit

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 40 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 29.04.2021

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

Merja Liski
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 29.04.2021.