



10.10.2023

**Tonttipäällikkö**

---

**49 §****Tontinosan myyminen (Pukinmäki)**

HEL 2023-012627 T 10 01 01 01

Isonpellontie 1

**Päätös**

Tonttipäällikkö päätti tehdä kiinteistökaupan, jolla Helsingin kaupunki luovuttaa liitteenä 1 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin liitteen 2 mukaiset Helsingin kaupungissa sijaitsevat, noin 1 627 m<sup>2</sup>:n suuruisen kiinteistön 91-424-1-168 määräalan ja noin 2 m<sup>2</sup>:n suuruisen kiinteistön 91-424-1-4-M601 määräalan. Määräalat muodostavat yhteensä noin 1 629 m<sup>2</sup>:n suuruisen osan kaavayksiköstä 91-37-187-6. Tämän päätöksen mukainen kiinteistökauppa tulee tehdä viimeistään 15.3.2024 mennessä.

Samalla tonttipäällikkö päätti valtuuttaa sekä sopimukset ja valvontatiimin päällikön että lakimiehen, kummankin yksin, allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun kauppakirjan ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

**Päätöksen perustelut****Lähtötilanne myyntiin**

Maanomistaja on pyytänyt kaupunkia luovuttamaan kaupungin omistaman vähäisemmän, rakentamattoman tontinosan liitettäväksi muodostettavaan tonttiin 91-37-187-6. Maanomistajalla olisi lunastukseen kiinteistönmuodostamislain 62 §:n mukainen oikeus suuremman ja arvokkaamman tontinosan omistajana. Tähän perustuen maanomistaja ja kaupunki ovat sopineet luovuttavansa kumpikin omistamansa tontinosat yhtäaikaisesti kahdella erillisellä kauppakirjalla kolmannelle taholle.

**Asemakaava ja rekisteritiedot**

Kaupan kohteena on noin 1 627 m<sup>2</sup>:n suuruinen kiinteistön 91-424-1-168 määräala ja noin 2 m<sup>2</sup>:n suuruinen kiinteistön 91-424-1-4-M601 määräala. Määräalat muodostavat yhteensä noin 1 629 m<sup>2</sup>:n suuruisen osan kaavayksiköstä 91-37-187-6.

Kartta kaupan kohteesta on liitteenä nro 2.

Kaupan kohde kuuluu kokonaisuudessaan voimassa olevan asemakaavan nro 12353/10.6.2016 mukaiseen toimitilarakennusten (KTY)



10.10.2023

**Tonttipäällikkö**

---

korttelialueeseen. Tulevan tontin kokonaispinta-ala on noin 3 182 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeutta sille on osoitettu yhteensä 3 000 k-m<sup>2</sup>.

Kaupunki omistaa tontista kiinteistönmuodostamislain 62 §:n mukaisen vähäisemmän tontinosan toisen maanomistajan omistaessa osin rakennetun tontinosan. Kaupungin omistaman tontinosan pinta-ala on noin 1 629 m<sup>2</sup> ja se oikeuttaa noin 1 530 k-m<sup>2</sup>:n suuruiseen rakennusoikeuteen.

**Tontinosan hinnoittelu**

Ostajan kanssa käydyissä neuvotteluissa on päädytty kauppakirjaluonnoksen mukaiseen neuvottelutulokseen rakentamattoman tontinosan myynnistä. Neuvottelun lopputulos on myös kaupungin tontinosan myyntiä varten hankkiman ulkopuolisen asiantuntija-arvion mukainen (Gem Valuation 8.8.2022).

Tontinosan hintaa voidaan näin ollen pitää kohteen markkina-arvoa vastaavana ja kaupungin kannalta hyväksyttävänä.

**Toimivalta**

Tonttipäällikkö voi delegointipäätösten nojalla päättää myydä tai vaihdossa luovuttaa kiinteistöjä tai rakennuksia kokonaisarvon ollessa enintään 1 500 000 euroa (kaupunginhallituksen johtamisen jaoston päätös 22.5.2017, 90 §, hallintosääntö 16 luku 1 § 2 mom 6-kohta).

**Lisätiedot**

Elina Kuikanmäki, johtava tonttiasiamies, puhelin: 09 310 34008  
elina.kuikanmaki(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Kauppakirjaluonnos
- 2 Myyntikartta

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Kaupunki

Ostaja

**Otteen liitteet**

Liite 1

Liite 2

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

**Pöytäkirja**

3 (6)

10.10.2023

**Tonttipäällikkö**

---

Maanomistaja

Liite 2

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta

Liite 1

Liite 2

---

**Postiosoite**PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



Tonttipäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 49 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



10.10.2023

**Tonttipäällikkö**

---

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

**Pöytäkirja**

6 (6)

10.10.2023

**Tonttipäällikkö**

---

Sami Haapanen  
tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 11.10.2023.