



14.06.2024

Yksikönjohtaja

29 §

Päätös korvaushakemukseen kiinteistövuuriosta As Oy Takalantie-noossa

HEL 2023-002577 T 03 01 00

Päätös

Yksikönjohtaja päätti hylätä hakijan korvaushakemuksen rakennevaurioista, koska Staran toiminnasta ei ole aiheutunut kiinteistölle sellaista vahinkoa, josta olisi syntynyt korvausvastuuta.

Päätöksen perustelut

HAKIJAN VAATEET

Hakija vaatii Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitosta (myöhemmin Stara) korjaamaan infrarakennustöissä aiheutuneeksi ilmoittamansa asuinrakennusten rakennevauriot osoitteessa Takalantie 19 saadun vahingonkorvausvaatimuksen mukaan. Hakemus liitteineen on saapunut Helsingin kaupungin kirjaamoon 15.02.2023

Hakijan mukaan Takalantien infrarakennustyön yhteydessä asuntojen rakenteisiin on aiheutunut vaurioita paalutuksen aiheuttamasta tärinästä.

Hakija hakee korjausta tai korvaamista seuraaviin vaurioihin:

Keittiön kaapiston repeäminen liitoksistaan. Vaatimus 1 000,00 € (alv.0) perustuen Urakointi LP Oy:n kustannusarvioon.

Maalipinnan lohkeaminen olohuoneen nurkasta kattoon saakka. Vaatimus 1 200,00 € (alv.0) perustuen Urakointi LP Oy:n kustannusarvioon.

Makuuhuoneen seinän halkeamat kph- ja vh vastaisissa seinissä ja katon rajojen aukeamiset sekä olohuone/eteinen: mh:n oviseinän ja kulman halkeamat. Vaatimus 1 500,00 € (alv.0) perustuen Urakointi LP Oy:n kustannusarvioon.

TIEDOT KIINTEISTÖSTÄ

Taloyhtiössä on neljä rakennusta (Helsingin karttapalveluiden tiedot, haettu 15.5.2024), joista yksi on valmistunut joulukuussa 1981 ja kolme joulukuussa 1982.

TYÖYKSIKÖN SELVITYS



14.06.2024

Yksikönjohtaja

Staran rakentamisyksikkö 2 on toteuttanut kaupunkiympäristön toimialan tilauksen mukaista Takalantien saneerausta, jonka yhteydessä uusittiin kadun rakenteet sekä vesihuoltolinjat, siirrettiin kaapeleita ja kaukolämpöä. Työt ovat sisältäneet tärinää aiheuttavaa kaivannon pontitusta sekä paalutusta.

Tärinää on seurattu Forcit Consulting Oy:n toimesta. Työtavat ja käytetty kalusto ovat olleet normaaleja asutulla alueella käytettäviä. Takalantie sijaitsee savialueella, keskisyvyys ollut 10 m.

KONSULTIN LAUSUNTO

Takalantie 19 A,B,C:ssä on pidetty alkukatselmus 28.10.2019. Loppukatselmus pidettiin 24.10.2022.

Työn aikana Takalantie 19 mittauspisteissä ei ole rekisteröity ohjearvon ylityksiä. Kiinteistön ohjearvo tärinän heilahdusnopeudelle paalutetulle talolle pitkäkestoisessa työssä on 7,5 mm / s. Ohjearvo perustuu Suomessa käytettävälle RIL 253-2010 ohjeistukselle. Suurin mitattu tärinän heilahdusarvo A-talosta on ollut 4,46 mm/s, joka mitattiin 15.3.2022. B-talon suurin mitattu tulos on ollut 2,30 mm/s, joka mitattiin 13.9.2021.

Kaikkiin tiloihin ei päästy alkukatselmuksessa, mutta vertailtaessa niitä tiloja, joissa on käyty alku- ja loppukatselmuksessa ei rakennuksessa ole havaittavissa normaalista kehityksestä poikkeavaa vikaantumista.

YHTEENVETO

Stara ei ole työssään ylittänyt rakennustyön aiheuttamalle tärinälle asetettuja rakennuskohtaisia maksimiarvoja. Rakennuksen tulee kestää ohjearvojen mukainen tärinä. Ohjearvoja pienemmillä tärinöillä mahdollisesti syntyvät vauriot ovat kiinteistön omistajan vastuulla.

Lisätiedot

Janne Vesa, palvelupäällikkö, puhelin: 09 310 38209
janne.vesa(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vahingonkorvausvaatimus 6.2.2023
- 2 Vahingonkorvausvaatimus, täydennys 11.12.2023
- 3 Forcit_loppukatselmus Takalantie 19 LK

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Otteen liitteet

Postiosoite
PL 1660
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
stara@hel.fi

Käyntiosoite
Ilmalankuja 2 L
Helsinki 24
<http://www.hel.fi/stara>

Puhelin
+358 9 310 17000

Y-tunnus
0201256-6



14.06.2024

Yksikönjohtaja

Asianosainen

Oikaisuvaatimusohje, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3



14.06.2024

Yksikönjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 29 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



14.06.2024

Yksikönjohtaja

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiain yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



14.06.2024

Yksikönjohtaja

Rainer Sirén
yksikönjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 17.06.2024.