

# **Hankesuunnitelma 200834 HT metroasema pohjoisosa kannen vedeneristyksen uusiminen**

20.03.2024

## **Muutos, jota projektilla tavoitellaan**

### **Nykytila:**

Hakaniemen metroaseman pohjoinen sisäänkäynti ja sähkönsyöttöasema on sijoitettu Siltasaarenkadun alle. Tilojen ja kadun välissä on betonikansi, jota suojaa vedeneristys. Vedeneristyksessä on ollut vuotoja jo pitkään ja yli 40 vuotta vanha eriste on käyttöikänsä päässä.

### **Tavoitetila:**

Uuden katurakenteen alle asennetaan uusi vedeneristyskermi ja sen päälle suojabetonointi, joiden avulla metron tilojen vesivuoto-ongelmat vähenevät olennaisesti sekä riski sähkönsyöttöaseman toiminnan häiriöistä vähenee.

## **Kytkentä Helsingin kaupungin strategiaan**

Helsingin kaupunkistrategiassa 2021–2025 todetaan, että älykkäät liikenneratkaisut ovat sujuvan arjen perusta, tiivistyvän kaupungin liikennejärjestelmän riittävä kapasiteetti ja toimivuus varmistetaan suunnittelemalla kaikki kulkumuodot ja huomioimalla niiden kytkeytyminen toisiinsa. Lisäksi strategiassa mainitaan tavoite laajasta kaupunkitasoisesta varautumisesta ja että kaupungin monimuotoiselle toimintakyvyllä eri tilanteissa luodaan pohja. Päätösehdotus tukee näitä kaupunkistrategian tavoitteita ja on näin strategian mukainen.

## **Investoinnin kuvaus**

Siltasaarenkadun vedeneristyksen uusiminen ja kannen vahvistaminen toteutetaan Kaupunkiympäristön toimialan katu-urakassa. Uusi vedeneristys palvelee suoraan metron käyttäjiä lippuhallitasolla. Epäsuorasti vedeneristys palvelee sekä metron että raitiovaunuliikenteen käyttäjiä estämällä veden valumisen sähkönsyöttöaseman tiloihin. Liikenneliikelaitoksen (HKL) ja Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:n kannalta hanke parantaa henkilökunnan työturvallisuutta ja työviihtyvyyttä pitämällä veden tilojen ulkopuolella.

## **Investoinnin rajaukset**

Investointi tehdään yhteistyössä Helsingin kaupunkiympäristön toimialan kanssa, jolloin katutyöt ja vedeneristys tehdään yhtä aikaa. HKL:n vastuu kustannuksista rajautuu osuuteen rakennuttajan kuluista, nykyisen rakenteen purkutyöhön, jätemaksuihin sekä uuden katurakenteen vedeneristeeseen ja pienen betonilaatan vahvistamiseen.

## **Kustannus-hyötyarvio**

Projektin toteutus on tarkoituksenmukaista, sillä vedeneristyksen jatkuva vuotaminen johtaa kalliisiin korjauksiin sekä mahdollisesti jopa liikennekatkoihin.

Investointi on 948.000 euroa ja mahdolliset käyttökatkot tai laitteiden rikkoutumiset voivat toteutuessaan maksaa useita miljoonia euroja.

## Vaihtoehtoanalyysi

Vedeneristuksen toteuttaminen osittain sisäpuolelta johtaisi tilojen sulkemiseen ja mahdollisesti juuri päättyneen sekä meneillään olevien korjaustöiden lopputulosten tuhoutumiseen lyhyen ajan kuluessa.

## Kustannusarvio, hankesuunnitelman enimmäishinta

Hankkeen enimmäishinta on 948.000 euroa (alv 0 %)

### Kustannusten jakautuminen

	Vuosi 2020-2023	Vuosi 2024	Yhteensä
Projektipäällikön kustannukset	14 000 €	30 000 €	44 000 €
Rakennuttajan kustannukset	66 000 €	30 000 €	96 000 €
Rakennustyöt kansirakenne (KYMP)		550 000 €	550 000 €
Metroaseman kosteudenhallintaan liittyvät työt		100 000 €	100 000 €
Hanke- ja riskivaraus 20 %		158 000 €	158 000 €
Yhteensä	80 000 €	868 000 €	948 000 €

## Investoinnin rahoitussuunnitelma ja -malli

HKL/infrakorvaus

### Aikataulu

- Suunnittelu tehty KYMP:n kanssa yhteistyössä vuosina 2021-2023
- KYMP katu-urakan toteutus 03/2024 – 09/2024
  - Kansilaatan vahvistus 04/2024 – 05/2024
  - Kannen vedeneristys 05/2024 – 08/2024
- KLOY metroaseman kosteudenhallintaan liittyvät työt 04/2024 – 12/2024

### Vaikutukset käyttötalouteen

948.000 euron (alv 0 %) investointi aiheuttaa 25 vuoden poistoajalla tasapoistoin n. 38 000 euron vuotuisen lisäyksen poistokustannuksiin.

Kosteudenhallinnan ylläpitokuluissa ja kiinteistöhuollon säästyneenä työaikana saadaan kustannussäästöä, kun hanke toteutetaan.

### Vaikutukset metro- tai raitioliikenteeseen

Hankkeella ei ole vaikutuksia metro- tai raitioliikenteeseen.

Hakaniemen metroaseman pohjoisen sisäänkäyntien osalta matkustajaliikennettä ohjataan työmaan edistymisen mukaan A- ja B sisäänkäyntien pääovista sekä mahdollisesti poistumistieovista. Pohjoinen sisäänkäynti pidetään auki koko työmaan ajan.

## **Ympäristövaikutusten hallinta ja seuranta**

Ympäristövaikutusten hallinta ja seuranta tapahtuu KYMP katu-urakassa.

## **Laadunhallinta ja -seuranta**

Laadunhallinta ja -seuranta tapahtuvat KYMP katu-urakassa. HKL osallistuu työmaakokouksiin ja on palkannut rakennuttajakonsultin avustamaan katu-urakan toteutumisen seurannassa.

## **Projektin merkittävimmät riskit**

Riskinä on, ettei vedeneristyksen korjaaminen vähennä vesivuotoja metroaseman ja sähkönsyöttöaseman tiloissa.

## **Viestintä**

Hankkeen viestintää johdetaan Kaupunkiympäristön toimialan toimesta. Viestinnässä otetaan huomioon alueen asukkaat ja kaupunkiliikenteen matkustajat sekä alueen yritykset. Viestinnässä tehdään yhteistyötä Kaupunkiliikenne Oy:n ja HSL:n kanssa.