

<b>Toimiala:</b> Kulttuuri -ja vapaa-aika				
<b>Hankkeen nimi</b> Puistolan liikuntahallin korvaava uudisrakennus				<b>Hankennumero</b> 2821U20144
<b>Kaupunginosa</b> 41. kaupunginosa, Suurmetsä, Puistola, kortteli 41081	<b>Kiinteistötunnus</b> 091-041-0081-0002			<b>Tilakustannukset</b>
<b>Osoite</b> Koudantie 2, 00760 Helsinki	<b>Postiosoite</b> 00760			
<b>Hankkeen suuruus ja kustannukset (ilman ALV)</b>	<b>brm<sup>2</sup></b>	<b>htm<sup>2</sup></b>	<b>hym<sup>2</sup></b>	<b>kustannus-ennuste M €</b>
<b>Uudisrakennus</b>	2296,5	1895	1504	n. 11
<b>Laajennus/lisärakennus</b>				
<b>Muutos/peruskorjaus</b>				
kokonaisvuokra €/m <sup>2</sup> 29,54 euroa/m <sup>2</sup> /kk  ylläpitovuokra €/m <sup>2</sup> 0 €/m <sup>2</sup>  vuosittaiset vuokrakustannukset 395 951 euroa/vuosi				

### Toiminnan kuvaus, toiminnan laajuus- ja laatutavoitteet

Pohjoisessa Helsingissä sijaitseva Puistolan liikuntahalli palvelee liikuntapuistoa, joka soveltuu monenlaiseen pallopelailuun; jalkapallon, koripallon, lentopallon sekä tenniksen pelaamiseen, yleisurheiluun, kuntoliikuntaan sekä talvisin hiihtoon, luisteluun ja jääkiekon pelaamiseen. Liikuntahalli toimii myös yhteiskäytössä koulun kanssa. Hallissa pelattavat lajit ovat: koripallo, lentopallo, futsal, salibandy, kamppailulajit (karate). Kilpailutoiminta käsittää lajit: lentopallo, koripallo, kamppailulajit, salibandy ja futsal. Lento ja- koripallolle täyttää olosuhteet 1. sarjaa varten. Olosuhteet mahdollistavat myös koripallon juniorisarjojen pelit valtakunnallisia karsintasarjoja varten.

Liikuntatilat suunnitellaan koulun liikunta, harraste- ja nuorisoliikunnan vaatimuksiin ja tiloja tulee voida hyödyntää liikuntatoimijoiden pienimuotoisten tapahtumien, kuten turnausten yhteydessä. Liikuntaseuratoiminnan ja muun ohjatun toiminnan lisäksi se tarjoaa monenlaisia mahdollisuuksia omatoimiseen liikunnanharrastamiseen. Sali suunnitellaan nykyistä suuremmaksi niin että se täyttää eri lajivaatimukset pelikenttien kokojen suhteen. Sali on jaettavissa kolmeen lohkoon. Sali mahdollistaa mm. koripallon-, sulkapallon, harrastevoimistelun, lentopallon peluun ja ohjatun liikunnan. Kentän koko on 44 \* 24, jonka lisäksi tarvitaan tilaa siirtokatsomolle. Vapaa korkeuden tulee olla vähintään 7 m. Sali varustetaan äänentoistolla ja esitystekniikalla. Salin yhteyteen suunnitellaan varastotilat, puku- ja pesutilat, wc -tilat ja kahviopisteen, jotka palvelevat myös liikuntapuistoa. Sosiaalitilat ja huoltotilat ovat liikuntapuiston kanssa yhteiset.

Suunnittelun lähtökohdiana tulee toiminnallisuuden ohella olla turvallisuus ja kaikkien tilojen esteettömyys. Tilojen välisten yhteyksien on oltava selkeitä, riittävän väljiä ja helposti omaksuttavissa, jotta liikkuminen koko rakennuksessa voi tapahtua luontevasti ja turvallisesti myös silloin kun ihmisiä on paljon. Pintojen tulee olla helposti puhdistettavia ja siivouksen kestäviä.

#### Perustelut tilantarpeelle

##### Alueellinen tarkastelu:

Puistolan liikuntahalli ja Puistolan liikuntapuisto sekä leikkipuisto, päiväkotit ja koulurakennus muodostavat toiminnallisen kokonaisuuden, joka vaatii tilojen yhteiskäytöstä sopimista. Liikuntahalliin tulee suora yhteys koulurakennuksesta. Koulun ja päiväkodin käyttäjämäärien kasvaessa ja uuden hallin valmistuessa, hallin käyttöaste kasvaa huomattavasti. Puistolan liikuntahalli palvelee Puistolan peruspiirin lisäksi Pukinmäen, Siltamäen ja Malmin peruspiirin asukkaita, yhteensä n. 80 000 asukasta. Liikuntapuiston ja hallin harrastajamäärä on yli 25 000 kävijää vuodessa. Uusia käyttäjiä olisi jo nyt tulossa mutta nykyiseen halliin ei mahdu enempää. Alueella asuu paljon liikuntaa harrastamattomia asukkaita ja koko palvelualueen asukkaista n. 60 % on työkäisiä. Uudishankkeella pystytään vastaamaan alueellisen tarpeeseen ja vaikuttamaan kaiken ikäisten harrastusmahdollisuuksiin.

Uudelleen järjestetyt piha-alueet mahdollistavat parhaiten eri toimintojen järjestämisen turvallisesti. Nykyisten piha-alueiden liikennejärjestelyjä parantaen saatetaan huoltoreitit sujuviksi liikuntapuistoon.

##### Strategia

Helsinki tukee asukkaiden ja yhteisöjen alueellista liikkumisen oma-aloitteellisuutta ja yhteistoimintaa. Tasavertaisten mahdollisuuksien luomiseksi kaupunki varmistaa, että sen tiloja on helppoa ja turvallista käyttää seura- ja kansalaistoimintaan. Helsinkiläistä, ikään katsomatta, kannustetaan liikkumaan matalalla kynnyksellä. Strategiaan on kirjattu, että liikkuminen sisältyy jokaiseen varhaiskasvatus-, koulu- ja opiskelupäivään. Tämä lisäksi korostetaan tilojen avoimen ja tehokkaan käytön lisäämistä liikuntapaikkarakentamisen yhteydessä. Hanke toteuttaa liikuntapalveluiden palvelustrategiaa, jonka tarkoituksena on tarjota kaikille kaupunkilaisille liikkumismahdollisuuksia, yksilölliset tarpeet huomioiden. Tarjoamalla harrastusmahdollisuuksia koulupäivän aikana tehdään juuri sitä yhteistyötä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan kanssa, jota palvelustrategia painottaa. Palvelustrategiassa halutaan edistää liikuntaseurojen ja muiden ryhmien osuuskäytön lisäämistä tilojen käyttäjinä. Lisäksi tarjotaan liikuntatiloja laajemmin kuntalaisten käyttöön. Tilojen käyttöä pystytään nostamaan rakentamalla monimuotoisempia tiloja. Näin voidaan myös lisätä vapaiden aikojen markkinointia.

##### Tekniset syyt:

Rakennus on vuodelta 1990 ja rakennus on esteellinen. Toimipisteessä ei ole esteetöntä pukutilaa, ovet ovat raskaita, vaikeasti avattavissa ja tiloissa on korkeita kynnyksiä sekä katsomossa ei ole pyörätuolille sopivaa paikkaa. Tutkimusten perusteella nykyisen rakennuksen riskirakenteiden korjaaminen ei ole varmuudella mahdollista. Kaikki järjestelmät on uusittava (kamera, murtohälytys, valaistus).

##### Toiminnalliset syyt laajenukselle

Henkilökunnan sosiaalitilat ovat riittämättömät. Liikuntapaikanhoitajien valvomosta pitäisi olla näkymä hallin puolelle, tällä hetkellä ei näin ole. Liikuntavälinevarastot tulisi olla korkeammat. Konetalli tulisi olla hieman tilavampi ja korkeampi (n. 60 hym2 ja 3 m korkea), sekä varustettuna öljynerotuskaivolla.

#### Aikaisemmat päätökset

TAE 2023, Talonrakennushankkeiden rakentamishjelma vuosiksi 2023-2032

#### Hankkeen toteutusaikataulu

- Hanesuunnittelu 2023–2024
- Yleissuunnittelu 2024
- Toteutussuunnittelu 2025
- Rakentamisen valmistelu 2026
- Rakentaminen 7/2026 -7/2028

**Osallistaminen**

Kulttuuri ja vapaa-ajan toimiala on sitoutunut kehittämään palveluita yhdessä asukkaiden kanssa. Asukkaat osallistetaan toimintaan esimerkiksi asiakaskyselyiden avulla. Varsinkin liikkumattomia pyritään tavoittamaan kaikissa ikäryhmissä.

**Väistötilaratkaisu**

Puistolan liikuntahallilla ei ole tarvetta väistötiloille. Liikuntahallin vuorot pyritään siirtämään muihin liikuntatiloihin. Purkamisen ja korvaavan uudisrakennuksen rakentamisen ajaksi ulkokenttiä huoltavalle henkilökunnalle ja työkoneille järjestetään väistötilat liikuntapuiston alueella, ja tarpeen mukaan nurmikentälle sijoitetaan väliaikaiset pukuhuoneet. Uuden vuokramallin mukaan kuvan väistötilojen kustannukset eivät sisälly hankkeen pääomavuokraan.

**Vuosittaiset toiminnankustannukset ilman tilakustannuksia****Ei vaadi****Toiminnan käynnistämiskustannukset**

Tarvesuunnitteluvaiheessa tuotettujen tontinkäyttö- ja viitekaavioiden perusteella Puistolan liikuntahallin tilat yhteisessä uudisrakennuksessa ovat laajuudeltaan kokonaisuudessaan noin 1895 htm<sup>2</sup>, josta kuvan maksettava osuus on 1116 htm<sup>2</sup>. Tämän osuuden laajuuteen ja vuokravaikutukseen on lisätty kulttuuri ja vapaa-ajan liikuntapalveluiden edellyttämä salin lisäkoko 337 htm<sup>2</sup>. Kaupunkiympäristön toimialan arvioima liikuntapuiston uuden vuokramallin mukaan määritetty hankkeen aiheuttama sisäinen kokonaisvuokra on noin 29,54 euroa/m<sup>2</sup>/kk eli noin 395 951 euroa/vuosi. Laajuudesta ja vuokravaikutuksesta on vähennetty kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan hallinnoiman liikuntahallin pinta-alan osuus 50% noin 779 htm<sup>2</sup> (koko liikuntahallin pinta-ala on noin 1895 htm<sup>2</sup>), jonka vuokran osuus tulisi kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle. Periaate on sama kuin nykyisessä vuokrasopimuksessa.

Tämän lisäksi tulee huomioida rakennuksen purkamisen takia tarvittavien väistötilojen kustannukset, jotka tarkentuvat hanesuunnittelun aikana.

Tässä hankkeessa varataan käynnistämiskustannuksiin n. 450 000€, summa ei pidä sisällään ICT-kustannuksia. Muuttokustannukset vaativat n. 60 000€.

**Lisätietoja**

Joht. ark. Mia Kuokkanen

**Työryhmä**

Tapio Haimilahti, tiimiesimies  
Teijo Korva, yksikön päällikkö  
Kimmo Isotalo, erityissuunnittelija (liikuntapaikat)  
Marjaana Risku, liikuntapaikkapäällikkö

**Päiväys**

18.8.2023