



06.04.2023

11 §**Kesämajoja varten tehtävä maanvuokraus Kivinokasta Helsingin****Ponnistus r.y.:lle**

HEL 2023-003760 T 10 01 01 03

Kivinokan ulkoilupuisto, Herttoniemen kaupunginosa

Päätös

Tontit -yksikön päällikkö päätti:

- vuokrata uudelleen Helsingin Ponnistus r.y.:lle (Y-tunnus 0116508-5) Helsingin 43. kaupunginosassa (Herttoniemi) kiinteistöllä 91-409-1-970 (Brändö Villastad) sijaitsevien kesämajojen maapohjat ja kiinteistöllä 91-409-1-1 (Brändö) sijaitsevan kalastajatorpan maapohjan liitteenä 1 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisesti
- valtuuttaa sekä sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikön että lakimiehen, kummankin yksin, allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun maanvuokrasopimuksen ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä tarkennuksia ja korjauksia.

S0143-620

Päätöksen perustelut

Kaavatiedot

Kivinokkaan on 9.3.2023 vahvistunut asemakaava nro 12624. Kaava-alue käsittää Kulosaaren ja Herttoniemen väliin jäävän Kivinokan niemien ja vesialueita Vanhankaupungin selällä. Helsingin kaupunki omistaa koko kaava-alueen. Kivinokka säilyy sekä merkittävänä luontokohteena, että monipuolisena virkistysalueena, jossa perinteinen kesämajatoiminta ja veneily jatkuvat sekä yleiset virkistyskäytön edellytykset paranevat.

Kesämajat

Kivinokan kesämajat muodostavat kulttuurihistoriallisesti arvokkaan ainutlaatuisen esimerkin oman aikakautensa lomanviettotavasta. Yli 80 vuotta jatkunut kesämajatoiminta voi jatkua edelleen nykyisessä laajuudessaan.

Kivinokan rakentamistapaohje

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



06.04.2023

Helsingin kaupunki laatii Kivinokkaan uuden rakentamistapaohjeen, joka tullaan esittämään kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston hyväksyttäväksi. Rakentamistapaohje määrittelee kesämajojen rakentamisen ilman rakennus- tai toimenpidelupia.

Vuokralainen

Helsingin Ponnistus r.y. on Helsingin kaupungin sopimuskumppani, jonka Kivinokan kesämajoja koskeva aikaisempi maanvuokrasopimus on päättynyt 31.12.2022.

Vuokraus

Helsingin Ponnistus r.y.:lle esitetään uutta vuokrausta, joka oikeuttaa yhteensä enintään 48 kesämajaa käsittävään majakiintiöön Kivinokassa. Majakiintiö ei muutu aikaisempaan verrattuna. Yhdistyksen jäsenten kesämajat sisältyvät rakennusaloina asemakaavaan nro 12624.

Uusi vuokraus ja vuokrausehdot

Uusi vuokraus esitetään ajalle 1.1.2023 - 31.12.2032.

Kesämajat, jotka sijaitsevat asemakaavoitetulla alueella, vuokrataan kaupunginhallituksen päätöksen 13.5.2013, § 583 mukaisesti 31.12.2032 saakka noudattaen päätöksen mukaisia vuokrausperusteita. Muilta osin vuokrauksessa noudatetaan maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun käyttämiä tavanomaisia kesämajojen vuokrausehtoja. Niiden mukaan kaupungin vuokralaisena olevan yhdistyksen tulee solmia kunkin majan omistajan kanssa kaupungin mallin mukaisen maanvuokrasopimuksen määräajassa. Sopimus muun muassa säätelee vuokra-alueen haltijalle ja majan omistajalle asetettavia kaupungin vaatimuksia, joista tärkein on vaatimus helsinkiläisyydestä. Kaupungin vuokralaisen eli Helsingin Ponnistus r.y.:n tehtävänä on valvoa, että yhdistyksen jäsenet noudattavat kaupungin hyväksymää Kivinokan rakentamistapaohjetta, ja huolehtia siitä, että ohje sisällytetään osaksi yhdistyksen ja majan omistajan välistä maanvuokrasopimusta.

Lisätiedot

Maria Mannisto, tonttiasiamies, puhelin: 310 36454
maria.mannisto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Maanvuokrasopimusluonnos
- 2 Luettelo vuokrauksen kohteena olevista rakennuksista, rakennelmista, laitteista ja alueista sekä näiden hinnoittelu vuokrausta varten
- 3 Mallisopimus käytettäväksi yhdistyksen ja majalaisen välisessä maanvuokrauksessa



06.04.2023

- 4 Kartta Helsingin Ponnistus r.y.:n kesämajoista
5 Sijaintikartta

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralainen

Kymp/Make/Pitkäaikainen
vuokraus**Otteen liitteet**Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris-
tölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 11 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



06.04.2023

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

06.04.2023

Timo Laiho
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 11.04.2023.