

YHTEISTYÖSOPIMUS KOSKIEN 400 KV SÄHKÖNSIIRTOYHTEYDEN
TOTEUTTAMISTA

HELSINGIN KAUPUNGIN
HELEN SÄHKÖVERKKO OY:N

sekä

FINGRID OYJ:n

välillä

SOPIJAPUOLET

- 1) Helsingin kaupunki (jäljempänä Kaupunki), y-tunnus 0201256-6, Kaupunkiympäristön toimiala, Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelu, PL 58213, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI
- 2) Helen Sähköverkko Oy (jäljempänä Helen Sähköverkko), Y-tunnus 2035428-7, 00090 Helen
- 3) Fingrid Oyj (jäljempänä Fingrid), Y-tunnus 1072894-3, PL 530, 00101 Helsinki

Helen Sähköverkko ja Fingrid yhdessä ”**Verkkoyhtiöt**”.

Kaikki jäljempänä yhdessä ”**Sopijapuolet**”.

1 SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

- A) Kaupunki suunnittelee Vihdintien ja Huopalahdentien ympärille urbaania kaupunkia (Läntinen Bulevardikaupunki, jäljempänä **Bulevardikaupunki**) osaksi Haagaa, Munkkiniemeä ja Pitäjänmäkeä. Bulevardikaupungin kaupunkirakentaminen edellyttää alueella sijaitsevien suurjännitteisten voimajohtojen ja Pitäjänmäen sähköasematoiminnon siirtämistä. Voimajohtojen kaapelointi pienentää Helsingin läntisten sähkösiirtoyhteyksien kapasiteettia. Kaupunkirakentamisen vuoksi menetettävä siirtokapasiteetti on korvattava muualle kaupungin alueelle rakennettavalla uudella sähkösiirtokapasiteetilla (Fingridin 400 kV kaapeliyhteys Länsisalmi-Viikinmäki, **Itäinen osuus**). Samaan aikaan hiilineutraaliustavoitteen toteuttamisen mahdollistamiseksi on Helsingin alueen sähkösiirtojärjestelmän siirtokykyä kasvatettava.
- B) Kaupunkirakentamisen ja sähkösiirtoverkon tarpeiden yhteensovittaminen on edellyttänyt Sopijapuolten yhteistä valmistelu- ja suunnittelutyötä. Sopijapuolet allekirjoittivat 3.9.2018 Yhteistyösopimuksen, jonka puitteissa selvitettiin kokonaisratkaisu, jolla voidaan mahdollistaa maa-alan vapauttaminen Bulevardikaupungin rakentamiseen ja turvata hiilineutraaliustavoitteiden mukaisen sähkösiirtoverkon kehittämisedellytykset Sopijapuolten kannalta taloudellisesti kohtuullisin ehdoin.
- C) Sopijapuolten yhteistyönä laaditussa Selvitysraportissa (25.4.2019) esitettyyn ratkaisuun perustuen Sopijapuolet sopivat 9.12.2020 Läntisen Bulevardikaupungin sähkösiirtoratkaisun suunnitteluvaiheen yhteistyöstä ja kustannusten korvauseriaatteista.
- Em. suunnitteluvaiheen sopimuksesta poiketen tällä sopimuksella sovitaan, että kukin Sopijapuoli vastaa tämän sopimuksen kohdan 3 velvoitteidensa kustannuksista lähtökohtaisesti itse, koska aiemmin sovitussa kustannusten korvauseriaatteissa käsitellyn aikaistamiskorvauksen perusteet ovat poistuneet neuvottelujen aikana päivitetyn Helsingin alueen sähkön kulutusennusteen myötä. Päivitetyn kulutusennusteen perusteella Fingrid on katsonut perustelluksi toteuttaa uuden kaapeliyhteyden omalla kustannuksellaan osana kantaverkon kehittämistä.
- D) Tällä sopimuksella Sopijapuolet sopivat keskinäisestä tehtävien jaosta sekä yhteistyöstä koskien em. tavoitteiden saavuttamiseksi toteutettavia, kohdassa 2 eriteltyjä sähköverkkojärjestelyjä. Tämä sopimus perustuu edellä kohdissa B ja C yksilöityjen selvitysten ja sopimusten mukaisille periaatteille. Tämä sopimus korvaa B ja C kohdissa mainitut samojen osapuolten väliset aiemmat sopimukset.
- E) Kaupunki ja Helen Sähköverkko jatkavat Bulevardikaupungin alueella (**Läntinen osuus**) tarvittavien sähköverkon muutosten suunnittelua. Suunnittelun jatkamisesta tehdään erillinen sopimus Kaupungin ja Helen Sähköverkon välillä.

- F) Sopimusosapuolet ovat tietoisia, että Itäisen osuuden toteutuminen on edellytys Bulevardikaupungin vuoksi tehtävien sähköverkkojärjestelyjen tekemiselle.

2 SOPIMUKSEN KOHTEENA OLEVAT HANKKEET

Sopimukseen kuuluu suunnittelu ja toteutus seuraavissa kohteissa:

- (a) Fingridin 400 kV kaapeliyhteys Vantaan Länsisalmen sähköasemalta Helsingin Viikinmäen Vanhakaupungin sähköasemalle
- (b) Fingridin Länsisalmen 400 kV sähköaseman laajennus
- (c) Fingridin Vanhakaupungin uuden sähköaseman toteuttaminen
- (d) Sahamylynrinne -katu ja muuntajan Viikintien kautta kulkeva raskaskuljetusreitti Viikinrannan energiakorttelille
- (e) Liittymän rakentaminen Helen Sähköverkon Viikinmäen sähköaseman 110 kV kytkinlaitoksesta Fingridin uuteen Vanhakaupungin sähköasemaan

3 SOPIJAPUOLTEN TEHTÄVÄT JA VELVOLLISUUDET

3.1 Yhteistyövelvoite

Sopijapuolilla on velvollisuus hyvässä yhteistyössä myötävaikuttaa osaltaan tämän Sopimuksen tavoitteiden toteuttamiseen ilman viivästyksiä.

Sopijapuolilla on oikeus saada tietoja hankkeen etenemisestä ja velvollisuus osallistua toisten sopijapuolien koollekutsumiin hankkeeseen liittyviin kokouksiin.

Sopijapuolet toimivat säännöllisesti ja viivyttlemättä yhteistyössä tämän sopimuksen mukaisten hankkeen suunnittelun ja muiden valmistelutöiden ja toteutuksen yhteensovittamiseksi.

3.2 Kaupungin tehtävät ja velvollisuudet

- valmistella ja saattaa päätöksentekoon asemakaavat ja katusuunnitelmat, jotka mahdollistavat sähköverkon toteuttamisen tämän Sopimuksen mukaisesti
- suunnitella yhteistyössä Sopijapuolten sekä rakentamiseen osallistuvien muiden osapuolten kanssa tämän Sopimuksen mukaisesti sähköverkon toteuttamisen edellyttämät yhdyskuntatekniset rakenteet kuten Sahamylynrinne -katu sekä rakennuttaa ja toteuttaa tämän Sopimuksen mukaisesti em. yhdyskuntatekniset rakenteet kuten Sahamylynrinne -katu sekä muuntajakuljetusreitit vahvistaminen., Em. kadunrakentamisen kustannusjaosta sovitaan Sopijapuolten sekä rakentamiseen osallistuvien muiden osapuolten kesken tarkemmin erikseen.
- suunnitella ja yhteensovittaa muut tarvittavat rakenteet yhteistyössä Verkko-yhtiöiden kanssa
- vuokrata Fingridille Viikinmäestä korttelin 36283 sähköasematontin uutta 400 kV Vanhakaupungin sähköasemaa varten. Tontin maanvuokrasopimuksessa sovitaan tarkemmin pilaantuneiden maiden

tutkimisen, säilyttämisen, kuljettamisen ja hävittämisen kustannuksista. Kaapelireitin osalta noudatetaan pilaantuneiden maiden osalta vastaavia periaatteita kuin maanvuokrasopimuksessa

- edesauttaa rakentamiseen tarvittavissa kaavoitus-, lunastus- ja rakennuslupa- sekä muissa lupasioissa Fingridin ja Helen Sähköverkon rakenteiden sijoituslupien ja käyttöoikeuksien saamisessa
- varmistaa maankäyttöön ja katuverkkoon liittyvissä suunnitelmissaan Fingridin muuntajakuljetusreitien pysyvyyden. Fingridin oikeudesta käyttää muuntajakuljetusreittiä tullaan ottamaan sille vuokrattavan sähköasematontin maanvuokrasopimukseen rasitteenluonteinen ehto
- huomioida tämän Sopimuksen mukaiset Verkkoyhtiöiden hankkeet muissa suunnitelmissaan ja sopimuksissaan kolmansien osapuolien kanssa
- toimia päätilaajana yhteisrakentamisena toteutettavissa kadunrakennushankkeissa (Sahamylynrinne -katu Viikinrannan energiakorttelin-alueelle)

3.3 Fingridin tehtävät ja velvollisuudet

- suunnitella, rakentaa ja käyttöönottaa omistukseensa 400 kV kaapeliyhteys Vantaan Vaaralassa olevalta kantaverkon Länsisalmen sähköasemalta Helsingin Viikinmäessä Vanhankaupungin uudelle sähköasemalle.
- suunnitella, rakentaa ja käyttöönottaa Viikinrannan energiakortteliin Kaupungilta vuokrattavalle tontille uuden 400/110 kV Vanhankaupungin sähköaseman laajennusvaroiteen sekä 400/110 kV muunnon suojarakenteineen ja tähtipistekuristimineen. Sähköasemaan liitetään kyseinen 400 kV kaapeliyhteys Länsisalmesta sekä 110 kV yhteys Helen Sähköverkon Viikinmäen 110 kV sähköasemaan.
- tilata olemassa olevien verkostojen siirrot ao. verkostojen haltijoilta
- suunnitella, rakentaa ja käyttöönottaa 400 kV Länsisalmen sähköaseman laajennus
- osallistua yhteisrakentamisena toteutettavan kadunrakentamishankkeen hankeryhmään (Sahamylynrinne -katu Viikinrannan energiakorttelin-alueelle)
- Suunnitella yhteistyössä Kaupungin kanssa muuntajakuljetusreitti ja osallistua sen rakentamisesta aiheutuviin normaalin kadunrakentamisen kustannustason ylittäviin kustannuksiin Kaupungin ja Fingridin välillä myöhemmin solmittavan erillisen sopimuksen mukaisesti.
- suunnitella ja yhteensovittaa muut tarvittavat rakenteet yhteistyössä Helen Sähköverkon ja Kaupungin kanssa

3.4 Helen Sähköverkon tehtävät ja velvollisuudet

- osallistua yhteisrakentamisena toteutettavan kadunrakentamishankkeen hankeryhmään (Sahamylynrinne -katu Viikinrannan energia-alueelle)

- rakentaa liityntä Viikinmäen 110 kV kytkinlaitoksesta Fingridin Vanhankaupungin uudelle sähköasemalle
- suunnitella ja yhteensovittaa muut tarvittavat rakenteet yhteistyössä Fingridin ja Kaupungin kanssa

4 TAVOITTEELLINEN AIKATAULU

4.1 Aikataulutavoitteet

Osapuolten aikataulutavoitteet ovat seuraavat:

- Viikinrannan Energiakorttelin asemakaava on lainvoimainen ja 400 kV kaapelireitille on saatu lunastuslupa syksyn 2023 aikana
- uusi katuyhteys (Sahamyllynrinne) Viikinrannan energia-alueelle mahdollistaa kaapeleiden asentamisen aloittamisen kyseiselle kadulle syksyn 2024 aikana
- Viikintien pohjanvahvistustyöt ovat erikoiskuljetusreitillä osalta valmiit syksyn 2025 aikana
- Fingridin Vanhankaupunginlahden sähköasema ja Helen Sähköverkon 110 kV liityntä siihen ovat valmiita käyttöönoton aloittamista varten syyskuun 2026 aikana
- 400 kV yhteys on käytössä vuoden 2026 loppuun mennessä

Sopijapuolet pyrkivät parhaansa mukaan edistämään hankkeen edistymistä edellä todetussa aikataulussa tiedostaen, että viivästykset toisen Sopijapuolen suorituksessa voivat vaikuttaa muiden osapuolien mahdollisuuksiin toteuttaa vastuullaan olevat toimenpiteet aikataulussa.

Edellä mainittu aikataulu on tavoitteellinen, eikä viivästyminen aiheuta viivästyneelle Sopijapuolelle korvausvelvollisuutta muita Sopijapuolia kohtaan.

Sopijapuolet eivät ole miltään osin vastuussa toisille Sopijapuolille tämän Sopimuksen nojalla aiheutuneista välillisistä tai epäsuorista vahingoista kuten esimerkiksi saamatta jääneestä voitosta tai liikevaihdon menetyksestä.

5 MUUT SOPIMUSEHDOT

5.1. Muutosten hallinta

Sopijapuolet sitoutuvat antamaan toisilleen kaikki suunnitteluun ja toteuttamiseen tarvittavat tiedot ja tiedottamaan välittömästi näissä tiedoissa tapahtuvista muutoksista. Sopijapuolilla on velvollisuus ilmoittaa välittömästi muutoksista aikatauluun tai näköpiirissä olevista rakentamisen esteistä. Sopijapuolet sitoutuvat kaikin kohtuullisiksi katsottavin tavoin myötävaikuttamaan siihen, että tämän Sopimuksen mukaiset sähköverkkojärjestelyt voidaan suorittaa tässä Sopimuksessa sovitun mukaisesti.

Sopijapuolet muodostavat hankekokonaisuudelle yhteisen Ohjausryhmän. Ohjausryhmä edistää tämän sopimuksen mukaista yhteistyötä. Ohjausryhmä päättää itse työnsä organisoimisesta.

Mikäli Helsingin alueen sähkönkulutusennusteeseen merkittäväällä tavalla vaikuttavat Helen Oyj:n sähkön- ja lämmön tuotantoa koskevat hankkeet jäävät toteutumatta tai viivästyvät merkittävästi syksyllä 2022 Fingridille ilmoitetusta aikataulusta, sitoutuvat osapuolet neuvottelemaan asian vaikutuksesta sopimuksen mukaisiin aikatauluihin sekä osapuolten välisiin kustannustenjakoperiaatteisiin.

5.2. Tiedottaminen / Luottamuksellisuus

Sopijapuolet hoitavat toteuttamisesta tiedottamisen yhteistyössä. Sopijapuolet pyrkivät yhteisesti luomaan hankekokonaisuudelle myönteisen julkisuuskuvan.

Mikäli tähän Sopimukseen liittyen tulee Helsingin kaupungille tietopyyntöjä, varataan muille Sopijapuolille mahdollisuus lausua mielipiteensä pyydettyjen asiakirjojen julkisuudesta ennen kuin Helsingin kaupunki/viranomainen ratkaisee asian.

5.3. Sopimuksen liitteet

Tämä Sopimus liitteineen muodostaa yhtenäisen sopimuskokonaisuuden. Jos Sopimus ja sen liitteet ovat ristiriidassa keskenään, sovelletaan ensisijaisesti Sopimusta.

6 SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO JA PÄÄTTYMINEN

Tämä Sopimus tulee voimaan, kun kaikki Sopijapuolet ovat allekirjoittaneet sen. Sopimus on voimassa, kunnes tähän Sopimukseen perustuvat velvoitteet on suoritettu.

Sopijapuolilla on oikeus purkaa tämä Sopimus, mikäli joku Sopijapuolista rikkoo olennaisesti tämän Sopimuksen ehtoja, eikä korjaa menettelyään 60 päivän sisällä toisen/toisten Sopijapuolten kirjallisesta huomautuksesta.

7 SOPIMUSKAPPALEET

Tätä Sopimusta on laadittu kolme (3) saman sisältöistä kappaletta.

(Allekirjoitukset seuraavalla sivulla)

[Helsingissä __.__.2023]

HELEN SÄHKÖVERKKO OY

Nimi:

Asema:

FINGRID OYJ

Nimi:

Asema:

Nimi:

Asema:

Nimi:

Asema:

HELSINGIN KAUPUNKI

Nimi:

Asema:

Nimi:

Asema:

LIITTEET

Liite 1 Sijaintikartta suunnittelualueista

