



23.10.2024

Liikuntapaikkapäällikkö

---

**36 §**

**Maa-alueen vuokraus Vuosaaren liikuntapuiston alueelta Stara Rakentamispalvelulaitokselle koneiden ja rakennustarvikkeiden varastointia varten**

HEL 2024-012323 T 10 01 01 04

**Päätös**

Liikuntapaikkapäällikkö vuokraa Stara Rakentamispalvelulaitokselle Helsingin 54. kaupunginosassa (Vuosaari) sijaitsevalta Vuosaaren liikuntapuiston alueelta karttaliitteeseen merkityn noin 8 118 neliömetrin suuruisen maa-alueen ajalle 1.1. - 31.12.2025 koneiden sekä rakennustarvikkeiden varastointia varten. Karttaan merkityistä alueista 5 714 m<sup>2</sup> sijaistaa kiinteistön 091-435-0001-0245 ja 2 404 m<sup>2</sup> kiinteistön 091-054-0089-0002 alueella.

Perittävä kuukausivuokra on 1 730,65 euroa (alv. 0 %).

Muut vuokraukseen liittyvät ehdot on kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

**Päätöksen perustelut**

Stara Rakentamispalvelulaitokselle Vuosaaren liikuntapuiston alueelta vuokratun karttaliitteeseen merkityn 13 367 m<sup>2</sup>:n suuruisen maa-alueen vuokraus on päättyy 31.12.2024. Stara Rakentamispalveluliikelaitos on hakenut vuokrauksen jatkamista karttaliitteeseen merkityn 8 118 m<sup>2</sup>:n alueen osalta ajalle 1.1. - 31.12.2025.

Vuokrausta päätettiin jatka hakemuksen mukaisesti ajalle 1.1. - 31.12.2025.

**Vuokranmäärittely:**

Perittävä kuukausivuokra on 1 730,65 euroa (alv. 0 %).

2 000 m<sup>2</sup> x 0,325 €/m<sup>2</sup>/kk = 650,00 €/kk

6 118 m<sup>2</sup> x 0,325 €/m<sup>2</sup>/kk x 50 % = 1 080,65 €/kk

Vuokran eräpäivä on kunkin kuukauden 5. päivä.

Muut vuokraukseen liittyvät ehdot on kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.



23.10.2024

Liikuntapaikkapäällikkö

---

**Toimivalta**

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on siirtänyt 20.6.2017, 5 § toimivaltaansa viranhaltijoille Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 § 3:n momentin perusteella siten, että liikuntapaikkapäälliköllä on oikeus antaa vuokralle kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan hallinnassa olevia tiloja enintään neljäksi (4) vuodeksi kerrallaan.

**Lisätiedot**

Tomi Lempiäinen, tiimiesihenkilö, puhelin: 09 310 64552  
tomi.lempiainen(a)hel.fi  
Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 87902  
arja.eloranta(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Hakemus 16.9.2024
- 2 Vuokrasopimusluonnos, Stara Rakentamispalveluliikelaitos
- 3 Vuokra-aluekartta

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

**Otteet**

**Ote**

Stara Rakentamispalveluliikelaitos

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta  
Liite 2  
Liite 3

**Tiedoksi**

Kulttuurin ja vapaa-ajantoimiala



23.10.2024

Liikuntapaikkapäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 36 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



23.10.2024

Liikuntapaikkapäällikkö

---

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



23.10.2024

Liikuntapaikkapäällikkö

---

Petteri Huurre  
liikuntapaikkapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 24.10.2024.