

YHTEISJÄRJESTELYSOPIMUS

koskien kiinteistöjä

91-17-105-3

91-17-105-4

91-17-105-5

91-17-105-6

91-17-105-7

91-17-105-8

91-17-105-9

91-17-107-2 (määräosa 35965/75000)

91-17-107-3

91-17-108-1

91-17-109-6

91-17-109-7

91-17-109-8

91-17-110-2

91-17-110-1

Sisällysluettelo

1	Osapuolet	3
2	Sopimusalue ja sopimuksen tarkoitus.....	4
3	Tämän Sopimuksen muuttaminen ja täydentäminen.....	5
4	Liitteenä olevat piirustukset	5
5	Yleisperiaatteet	5
5.1	MRL 164 §:n mukainen yhteisjärjestelysuunnitelma	5
5.2	Yhteisjärjestelysuunnitelman toteuttaminen	6
5.3	Sopimuskokonaisuus	6
5.4	Alustava arvio kustannusten jakamisesta ja vastuun alkamisajankohdasta.....	6
5.5	Mahdolliset väliaikaisratkaisut.....	7
5.6	Velvoitepaikkojen osoittaminen LPA-tontille rakennettavasta pysäköintilaitoksesta	7
5.7	Rakenteet.....	7
5.8	Huolto- ja pelastustiet sekä nostopaikat	8
5.9	Väestönsuoja/VSS hätäpoistumiskulku autohallista	8
5.10	Kulkuoikeudet	8
5.11	Jäte- ja kierrätyshuone	8
5.12	Pysäköintilaitoksen poistoilma.....	8
5.13	Pysäköintilaitoksen savunpoisto ja paloilmoittimet.....	8
5.14	Hissi.....	9
5.15	LVIAS-järjestelmät:	9
5.16	Tekniset tilat.....	9
5.17	Liittymät	9
5.18	Pysäköintilaitoksen pihakansi	9
6	Ylläpitoyhtiö.....	9
7	Tonttien omistus- ja hallintasuhteiden muutokset.....	10
8	Asemakaavamuutokset ja muut viranomaispäätökset	10
9	Korvaukset	10
10	Kiinteistövero	10
11	Investointikustannukset	10
12	Vakuutukset	10
13	Sopimuksen rekisteröinti.....	11
14	Sovellettava laki ja riidanratkaisu.....	11
15	Sopimuskappaleet ja allekirjoitukset.....	11
16	Liitteet.....	12

YHTEISJÄRJESTELYSOPIMUS

Tämä yhteisjärjestelysopimus (jäljempänä ”Sopimus”) on tehty xx.xx.20xx seuraavien Osapuolten välillä:

1 Osapuolet

1.1 Asunto Oy Helsingin Pilvilinna (jäljempänä ”Pilvilinna”)

y-tunnus 2876621-9

Osoite: c/o Kiinteistö-Tahkola Helsinki Oy, Itälahdenkatu 15–17, 00210 Helsinki

AK-tontin 91-17-105-3 omistaja sekä tontin 91-17-109-7 yhteisomistaja (omistusosuus 4/116);

1.2 Asunto Oy Helsingin Tenderinlenkki 6 (jäljempänä ”Tenderinlenkki 6”)

y-tunnus 3151835-5

Osoite: c/o Lumo Kodit Oy, PL 40, 00301 Helsinki

AK-tontin 91-17-105-4 omistaja sekä tontin 91-17-109-7 yhteisomistaja (omistusosuus 7/116);

1.3 A-Kruunu Oy (jäljempänä ”A-Kruunu 5”)

y-tunnus 1736841-8

Osoite: Pasilankatu 13, 00520 Helsinki

AK-tontin 91-17-105-5 omistaja sekä tontin 91-17-109-7 yhteisomistaja (omistusosuus 4/116);

1.4 A-Kruunu Oy (jäljempänä ”A-Kruunu 6”)

y-tunnus 1736841-8

Osoite: Pasilankatu 13, 00520 Helsinki

AK-tontin 91-17-105-6 omistaja sekä tontin 91-17-109-7 yhteisomistaja (omistusosuus 4/116);

1.5 A-Kruunu Oy (jäljempänä ”A-Kruunu 2”)

y-tunnus 1736841-8

Osoite: Pasilankatu 13, 00520 Helsinki

AK-tontin 91-17-110-2 omistaja sekä tontin 91-17-109-7 yhteisomistaja (omistusosuus 2/116);

1.6 Asunto Oy Helsingin Tenderinlenkki 8 (jäljempänä ”Tenderinlenkki 8”)

y-tunnus 2785924-5

Osoite: c/o Lumo Kodit Oy, PL 40, 00301 Helsinki

AK-tontin 91-17-105-7 omistaja sekä tontin 91-17-109-7 yhteisomistaja (omistusosuus 5/116);

1.7 Asunto Oy Helsingin Höyrykatu 8 (jäljempänä ”Höyrykatu”)

y-tunnus 2785922-9

Osoite: c/o Lumo Kodit Oy, PL 40, 00301 Helsinki

AK-tontin 91-17-105-8 omistaja sekä tontin 91-17-109-7 yhteisomistaja (omistusosuus 5/116);

1.8 Asunto Oy Helsingin Höyhensaari (jäljempänä ”Höyhensaari”)

y-tunnus 2876617-1

Osoite: c/o Kiinteistö-Tahkola Helsinki Oy, Itälahdenkatu 15–17, 00210 Helsinki

AK-tontin 91-17-105-9 omistaja sekä tontin 91-17-109-7 yhteisomistaja (omistusosuus 5/116);

1.9 Kiinteistö Oy Helsingin Rataniitty (jäljempänä ”Rataniitty”)

y-tunnus 2994458-2

Osoite: c/o Avain Vuokra-asunnot Oy, Lautatarhankatu 8 B, 00580 Helsinki

AK-tontin 91-17-107-2 määräosan 35 965/75 000 omistaja sekä tontin 91-17-109-7 yhteisomistaja (omistusosuus 11/116);

1.10 Kiinteistö Oy Helsingin Risteysasema (jäljempänä ”Risteysasema”)

y-tunnus 3089476-2

Osoite: c/o Avain Vuokra-asunnot Oy, Lautatarhankatu 8 B, 00580 Helsinki

AK-tontin 91-17-107-3 omistaja sekä tontin 91-17-109-7 yhteisomistaja (omistusosuus 6/116);

1.11 Helsingin kaupunki (jäljempänä ”Helsingin kaupunki”)

y-tunnus 0201256-6

koulu ja päiväkoti

AK-tontin 91-17-108-1 omistaja sekä tontin 91-17-109-7 yhteisomistaja (omistusosuus 7/116);

termillä Kaupunki tarkoitetaan jatkossa Helsingin kaupungin kaikkia toimielimiä ja niiden alaista viranhaltijaorganisaatiota

1.12 Asunto Oy Helsingin Asemalaituri (jäljempänä ”Asemalaituri”)

y-tunnus 2960192-6

Osoite: c/o Avain Vuokra10 Oy, Lautatarhankatu 8 B, 00580 Helsinki

AK-tontin 91-17-109-6 omistaja sekä tontin 91-17-109-7 yhteisomistaja (omistusosuus 27/116)

1.13 Asunto Oy Helsingin Kiskomestari (jäljempänä ”Kiskomestari”)

y-tunnus 2789377-7

Osoite: c/o Avain Vuokra10 Oy, Lautatarhankatu 8 B, 00580 Helsinki

AK-tontin 91-17-109-8 omistaja sekä tontin 91-17-109-7 yhteisomistaja (omistusosuus 20/116)

1.14 Asunto Oy Helsingin Tulistimenkatu I (jäljempänä ”Tulistimenkatu I”)

y-tunnus: 3253974-8

Osoite: c/o Avara Oy, Bulevardi 7, 00120 Helsinki

AK-tontin 91-17-110-1 omistaja sekä tontin 91-17-109-7 yhteisomistaja (omistusosuus 2/116)

1.15 Asunto Oy Helsingin Tulistimenkatu II (jäljempänä ”Tulistimenkatu II”)

y-tunnus: 3253997-5

Osoite: c/o Avara Oy, Bulevardi 7, 00120 Helsinki

AK-tontin 91-17-110-1 omistaja sekä tontin 91-17-109-7 yhteisomistaja (omistusosuus 3/116)

1.16 Asunto Oy Helsingin Halkopiipunkallio ent. Asunto Oy Helsingin Tulistimenkatu III, (jäljempänä ”Tulistimenkatu III”)

y-tunnus: 3254083-7

Osoite: c/o JM Suomi Oy, Hevosenkentä 3, 02600 Espoo

AK-tontin 91-17-110-1 omistaja sekä tontin 91-17-109-7 yhteisomistaja (omistusosuus 4/116)

jäljempänä ”Osapuoli” tai ”Osapuolet” siten kuin asiayhteys kulloinkin edellyttää.

2 Sopimusalue ja sopimuksen tarkoitus

Tällä Sopimuksella sovitaan Helsingin 17. kaupunginosan asemakaavan mukaisen autopaikoituksen järjestämiseksi tarvittavasta yhteisjärjestelystä sekä kulkuoikeuksista kiinteistöjen välillä. Yhteisjärjestelysopimuksen kohteena ovat yllä mainitut kiinteistöt ja kiinteistöjen määräosat. Sopimusalue on kuvattu liitteenä 1 olevassa asemapiirroksessa (jäljempänä ”Sopimusalue”).

Osapuolten yhteisenä tarkoituksena on tämän Sopimuksen perusteella hakea rakennusvalvontaviranomaiselta maankäyttö- ja rakennuslain 164 §:n mukaista päätöstä kiinteistöjen yhteisjärjestelystä. Yhteisjärjestely merkitään Sopimusalueeseen kuuluvien tonttien osalta kiinteistörekisteriin, jolloin se katsotaan olevan kaikkien tiedossa ja sitovan myös em. kiinteistöjen myöhempiä luovutuksensaajia. Osapuolet toteavat, että tällä Sopimuksella perustettavat oikeudet ja velvollisuudet ovat pysyviä, ellei jäljempänä erikseen toisin todeta.

3 Tämän Sopimuksen muuttaminen ja täydentäminen

Suunnitelmien keskeneräisyyden vuoksi Osapuolet sitoutuvat tarvittaessa täydentämään tätä yhteisjärjestelysopimusta myöhemmin valmistuvien suunnitelmien mukaiseksi. Lisäksi Osapuolet sitoutuvat tekemään ja hyväksymään tähän Sopimukseen kaikki ne lisäykset tai korjaukset, jotka ovat tarpeen yhden tai useamman Osapuolen kiinteistön tarkoituksenmukaisen käytön kannalta, mikäli tällaisella sopimusmuutoksella ei aseteta lisää maksuvelvoitteita tai muulla tavoin heikennetä muiden Osapuolten asemaa.

Sopimusalueen laajuuden ja siitä johtuvan pitkän suunnittelu- ja toteutusaikataulun vuoksi Osapuolet tulevat yhteisesti sopimaan, että sopimusalueella olevat ja sinne perustettavat uudet asunto-osakeyhtiöt/osakeyhtiöt sitoutuvat käsittelemään vuosittain yhtiökokouksissaan tai muussa päätöksentekoprosessissaan tämän sopimuksen muutostarpeet ja hyväksymään edellä kerrotun periaattein sopimukseen tehtävät muutokset tai lisäykset aina siihen saakka, kunnes sopimusalueen viimeinenkin asunto-osakeyhtiö/osakeyhtiö on valmiiksi rakennettu ja käyttöön otettu. Osapuolet sitoutuvat muutoinkin myötävaikuttamaan toistensa rakennushankkeiden mahdollisimman suotuisaan etenemiseen.

Tämän Sopimuksen Osapuolet ja ne, joille heidän oikeutensa tämän yhteisjärjestelyn piiriin kuuluvien kiinteistöjen, rakennusten ja erityisten oikeuksien osalta myöhemmin siirtyy, ovat velvollisia muuttamaan tätä Sopimusta siinä mahdollisesti ilmenevien oleellisten virheiden, puutteiden tai myöhemmin ilmenevän uuden tarpeen takia taikka sellaisen lainsäädännön muutoksen, viranomaismääräyksen taikka olosuhteiden muutoksen johdosta, joka tekee tämän yhteisjärjestelyn muuttamisen tarpeelliseksi tai tämän yhteisjärjestelyn joltakin osin tarpeettomaksi.

Tämä yhteisjärjestelysopimus ei estä Osapuolia tekemästä kahdenvälisiä rasitesopimuksia kiinteistö- tai rakennusrasitteista, jotka sisältönsä ja merkityksensä puolesta voitaisiin ottaa mukaan tähän Sopimukseen. Osapuolten yhteisenä tavoitteena on kuitenkin sopia ensisijaisesti tässä Sopimuksessa ja tähän Sopimukseen myöhemmin tehtävissä lisäyksissä kaikista niistä rasitteista tai rasitteenkaltaisista asioista, joita Sopimusalueen rakentaminen ja kiinteistöjen käyttö edellyttävät.

4 Liitteenä olevat piirustukset

Tämän Sopimuksen liitteenä on kahdeksan (8) liitedokumenttia: sopimusalue/liite nro 1, autopaikkakaavio/liite nro 2, huolto- ja pelastustiet sekä nostopaikat/liite nro 3, kulkuoikeudet/liite nro 4, pysäköintilaitoksen poistoilma/liite nro 5, pysäköintilaitoksen savunpoisto ja paloilmoittimet/liite nro 6 sekä pysäköintilaitoksen hallinta- ja vastuuraja/liite nro 7.

Mikäli sopimusteksti ja piirustus ovat ristiriidassa, on tulkintaetusija sopimuskohteen sijainnin osalta piirustuksella ja sopimusehdon sisällön osalta sopimustekstillä.

5 Yleisperiaatteet

5.1 MRL 164 §:n mukainen yhteisjärjestelysuunnitelma

Sopimus sisältää Sopimusalueen muodostavien kiinteistöjen välisen yhteisjärjestelyn mukaan lukien maankäyttö- ja rakennuslain 164 §:n mukaisen yhteisjärjestelysuunnitelman liitepiirustuksineen. Lisäksi sopimus sisältää eräitä muita yhteisjärjestelyn toteuttamiseen liittyviä Osapuolten kesken sovittavia asioita.

Yhteisjärjestelysuunnitelmassa esitetään ne alue- ja tilavaraukset, joita käyttämällä ja joiden avulla alueelle suunnitellut tässä Sopimuksessa sovitut yhteiset rakenteet, käyttö- ja kulkuoikeudet, yhteydet ja toiminnot

toteutetaan. Suunnitelmassa on huomioitu Sopimusalueen kiinteistöjen ja niillä sijaitsevien rakennusten käyttötarkoitus ja asemakaavan toteutuminen.

5.2 Yhteisjärjestelysuunnitelman toteuttaminen

Osapuolet tulevat luovuttamaan toisilleen puolin ja toisin oikeuden sijoittaa, pitää, käyttää, huoltaa, peruskorjata ja uusia omistamallaan määräosalla tai rakennuksessa olevia tässä Sopimuksessa määriteltyjä toista määräosaa tai sillä olevia rakennuksia palvelevia johtoja, putkistoja, laitteita, rakenteita tms. siten kuin tässä yhteisjärjestelysuunnitelmassa määritellään.

Mikäli myöhemmin havaitaan, että kaikista toiminnan järkevän suunnittelun ja käytön kannalta tarvittavista yhteisjärjestelyistä tai rasitteista ei ole sovittu, Osapuolet sitoutuvat neuvottelemaan asiasta ja sopimaan tarvittavista yhteisjärjestelyistä ja/tai rasitteista. Yhteisjärjestelyjen ja/tai rasitteiden perustamisesta, niiden rakentamis-, ylläpito-, ja peruskorjauskustannuksista ja näiden jakamisesta sovitaan kuitenkin aina erikseen.

Tässä Sopimuksessa lähtökohtana on perustettavien oikeuksien korvauksettomuus, ellei jonkin järjestelyn osalta nimenomaisesti todeta toisin.

5.3 Sopimuskokonaisuus

Osapuolet ovat allekirjoittaneet aluekokonaisuutta palvelevan sopimuskokonaisuuden, jota voidaan muuttaa vain yhteisesti sopimalla. Sopimuskokonaisuuteen sisältyvät nyt allekirjoitettava yhteisjärjestelysopimus, rakennuttamissopimus, urakkasopimus pysäköintilaitoksen rakentamisesta, määräosakauppakirja, LPA-tontin hallinnanjakosopimus sekä LPA-tontin hoidon ja huollon turvaamiseen liittyvä ylläpito-yhtiö, jonka osakkaaksi LPA-tontin omistajat ja tämän Sopimuksen allekirjoittajat sitoutuvat liittymään.

5.4 Alustava arvio kustannusten jakamisesta ja vastuun alkamisajankohdasta

Avain Yhtiöt Oy on myynyt määräosat LPA-tontista jäljempänä luetelluille yhtiöille. Yleisperiaatteena tullaan pitämään, että kukin Osapuoli vastaa yksin kustannuksellaan vain tätä Osapuolta palvelevan alueen tai varusteen suunnittelusta, rakentamisesta, mahdollisesta uudelleenrakentamisesta, peruskorjauksesta sekä huollosta, hoidosta ja kunnossapidosta. Siltä osin, kun alue tai varuste palvelee useampaa Osapuolta, jaetaan edellä kerrotut kustannukset alla olevan mukaisesti:

Osapuoli/kortteli/tontti	Pysäköintipaikkaoikeudet	Kustannusvastuu
Pilvilinna/105/3	4 kpl	3,45 %
Tenderinlenkki 6/105/4	7 kpl	6,03 %
A-Kruunu 5/105/5	4 kpl	3,45 %
A-Kruunu 6/105/6	4 kpl	3,45 %
A-Kruunu 2/110/2	2 kpl	1,72 %
Tenderinlenkki 8/105/7	5 kpl	4,31 %
Höyrykatu/105/8	5 kpl	4,31 %
Höyhensaari/105/9	5 kpl	4,31 %
Rataniitty/107/2	11 kpl	9,48 %
Risteysasema/107/3	6 kpl	5,17 %
Helsingin kaupunki/108/1	7 kpl	6,03 %
Asemalaituri/109/6	27 kpl	23,29 %
Kiskomestari/109/8	20 kpl	17,24 %
Tulistimenkatu I/110/1	2 kpl	1,72 %
Tulistimenkatu II/110/1	3 kpl	2,59 %
Tulistimenkatu III/110/1	4 kpl	3,45 %
Yhteensä	116	100 %

Pihakansi ja oleskelualueet:

Kiskomestari/109/8	42 %
Asemalaituri/109/6	58 %
<hr/>	
Yhteensä:	100 %

Hallinnanjakosopimuksessa sovitun mukaisesti kunkin Osapuolen velvollisuus osallistua LPA-tontilla olevan alueen ja/tai varusteen käytöstä, hoidosta, ylläpidosta, kunnossapidosta, mahdollisista käyttökorvauksista, peruskorjauksista ja kaluste- sekä varustehankinnoista aiheutuviin kustannuksiin alkaa kunkin Osapuolen osalta siitä hetkestä, kun kyseessä oleva alue ja/tai varuste on valmistunut ja viranomaisen puolesta hyväksytty käyttöön otettavaksi.

Hallinnon toimeenpanosta sekä kustannusten veloitusvastuusta huolehtii kohdassa 6 todettu Ylläpitoyhtiö.

Pihakannella pysäköintilaitoksen kustannuksiin lasketaan kaikki rakenteet vedeneristeen yläpintaan asti. Lisäksi pysäköintilaitoksen kustannuksiin lasketaan tämän yläpuoliset pysäköintilaitosta palvelevat rakenteet ja tekniset laitteet (esimerkiksi savunpoistolaitteisto) tukirakenteineen ja läpivientiosineen. Asemalaituri ja Kiskomestari vastaavat pysäköintihallia palvelevan porraskuilun parkkihallin ylimmän kerroksen ja pihakannen välisten rakenteiden kustannuksista yllä esitetyissä suhteissa.

Kokonaan pysäköintilaitosta palvelevat ulkoseinät kuuluvat kokonaisuudessaan pysäköintilaitoksen rakennuskustannuksiin. Mikäli Asemalaiturin ja Kiskomestarin AK-tonttien ja pysäköintilaitoksen tilat sijaitsevat päällekkäin tai kokonaisuuteen liittyy muita mahdollisia yhteisiä rakenteita tai yhtymäkohtia, näiden kustannusjaosta neuvotellaan ja sovitaan tarvittaessa myöhemmin erikseen. Mikäli muita tarkemmin määriteltäviä vastuurajapintoja ilmenee myöhemmin, niistä neuvotellaan ja sovitaan erikseen ja periaatteena käytetään sitä, että vastuu on aina sillä, jota kyseinen rakenne- tai järjestelmä palvelee normaalitilanteessa.

5.5 Mahdolliset väliaikaisratkaisut

Osapuolet toteavat, että tämän Sopimuksen mukaista rakentamista ei välttämättä voida toteuttaa ilman rakennusaikaisia väliaikaisratkaisuja. Kulloinkin rakentamisvaiheessa olevan Osapuolen vastuulla on kustannuksellaan toteuttaa tarvittavat väliaikaisjärjestelyt.

5.6 Velvoitepaikkojen osoittaminen LPA-tontille rakennettavasta pysäköintilaitoksesta

Osapuolet ovat oikeutettuja osoittamaan asemakaavamääräysten ja rakennuslupien edellyttämiksi velvoitepaikoiksi edellä todetut, LPA-tontille rakennettavaan pysäköintilaitokseen sijoitettavat, yksinomaiseen käyttöön tulevat pysäköintipaikkansa siten, kuin LPA-tonttia koskevassa hallinnanjakosopimuksessa sekä tämän Sopimuksen kohdassa 5.4 on todettu.

Yllä todettu velvoitepaikkojen osoittaminen sisältää oikeuden käyttää pysäköintipaikkoja sekä esteettömän liikkumisen kyseiseen paikkaan.

Pysäköintipaikkojen sijainnit on esitetty liitteessä 2.

5.7 Rakenteet

Pysäköintilaitoksen rakenteista Osapuolet vastaavat yhteisesti. Rakenteiden kunnossapidosta, ylläpidosta ja uusimisesta sekä niistä aiheutuvista kustannuksista Osapuolet vastaavat kohdan 5.4 mukaisesti.

5.8 Huolto- ja pelastustiet sekä nostopaikat

Kaikilla Osapuolilla tulee olemaan pysyvä oikeus tarvittaessa käyttää LPA-tontille sijoittuvaa liitteessä 3 osoitettua pelastustietä kulkuun ja huoltoon sekä pelastusajoon ja pelastustoimenpiteisiin. Osapuolet jakavat rakentamisesta, mahdollisesta uudelleenrakentamisesta, peruskorjauksesta sekä huollosta, hoidosta ja kunnossapidosta aiheutuvat kustannukset kohdan 5.4 mukaisesti. Pelastustoimenpiteen aiheuttamien vaurioiden korjaamisesta ja korjauskustannuksista vastaa se Osapuoli, josta toimenpide on aiheutunut. Liitteessä 3 esitettyjen huoltoalueiden lisäksi kaikilla Osapuolilla on oikeus tarvittaessa käyttää tontin 6, tontin 7 ja tontin 8 alueita huollon edellyttämässä laajuudessa siten, että siitä ei aiheudu kohtuutonta haittaa tonttien käyttäjille.

Mahdolliset Asemalaiturin ja Kiskomestarin AK-tonteille sijoittuvat Pysäköintilaitosta palvelevat poistumistiet (yhteishallinta-alue, pysäköintilaitoksesta tulevat portaat) lasketaan Pysäköintilaitoksen rakennuskustannuksiin kohdan 5.4 mukaisesti. Porrashuoneisiin johtavat käyntiovet katsotaan kuuluvan kyseistä kulkua palvelevan kerrostalon hallinta-alueeseen. Häätätilanteissa Sopijaosapuolilla on oikeus käyttää Pysäköintilaitoksen kaikkia hätäpoistumisteitä riippumatta siitä, kenen hallinta-alueella ne sijaitsevat.

Pelastautuminen Pysäköintihallin kerroksista tapahtuu omatoimisesti kahden erillisen portaan kautta, joista toinen johtaa maantasoon ja toinen pihakannelle ja siellä olevalle maantasoon johtavalle poistumistieportaalle. Pelastusautolle ja ambulanssille on pääsy rakennuksen viereen. Varsinaiset pelastustiet pysäköintilaitokseen on Laskumäen ajoliittymän kautta tai Tulistimenkadun puoleisen porrashuoneen kautta.

5.9 Väestönsuoja/VSS hätäpoistumiskulku autohallista

Asemalaiturin tiloissa sijaitsevan VSS 1 hätäpoistuminen tapahtuu osittain Pysäköintilaitoksen kautta. Asemalaituri ja Kiskomestari vastaavat poistumistiekuilun rakenteiden kustannuksista.

5.10 Kulkuoikeudet

Osapuolilla tulee olemaan rajoittamaton ja esteetön kulkuoikeus LPA-tontilla ja LPA-tontilta AK-tonteille liitteessä 4 esitetyn mukaisesti. Kulkuoikeudet kattavat sekä kevyen- että ajoneuvoliikenteen. Osapuolet jakavat rakentamisesta, mahdollisesta uudelleenrakentamisesta, peruskorjauksesta sekä huollosta, hoidosta ja kunnossapidosta aiheutuvat kustannukset kohdan 5.4 mukaisesti.

5.11 Jäte- ja kierrätyshuone

Tontille 8 toteutetaan liitteessä 8 osoitettu, tonttien 6 ja 8 yhteinen kierrätyshuone, jonka kustannukset jaetaan tonttien 6 ja 8 kesken. Esteetön kulku tontin 7 kautta on tontilla 6 ja tontilla 8.

5.12 Pysäköintilaitoksen poistoilma

Liitteessä 5 merkittyjen yhteishallinta-alueella sijaitsevien poistoilmakanavien kautta johdetaan pysäköintilaitoksen poistoilma. Poistoilmakanavat varusteineen ja laitteineen palvelevat tonttia 7, joka vastaa Poistoilmakanavien ja siihen liittyvän tekniikan rakentamis-, uudelleenrakentamis-, peruskorjaus-, hoito-, huolto- ja kunnossapitokustannuksista. Kyseisiä järjestelmiä palvelevat pihakannen yläpuoliset rakenteet kuuluvat Pysäköintilaitoksen kustannusvastuulle.

5.13 Pysäköintilaitoksen savunpoisto ja paloilmoittimet

Liitteeseen 6 merkityt pysäköintilaitoksen savunpoisto ja paloilmoittimet palvelevat Pysäköintihallia. Pysäköintilaitoksen savunpoistopuhaltimet sekä paloilmoittimet sijoittuvat yhteishallinta-alueelle. Savunpoistopuhaltimien ja paloilmoittimien rakentamis-, uudelleenrakentamis-, peruskorjaus-, hoito-, huolto- ja kunnossapitokustannukset veloitetaan kohdassa 5.4 mainittujen kustannusvastuiden mukaisessa suhteessa. Kyseisiä järjestelmiä palvelevat pihakannen yläpuoliset rakenteet kuuluvat Pysäköintilaitoksen kustannusvastuulle.

5.14 Hissi

Pysäköintilaitoksessa on yksi hissi, jonka rakentamis-, käyttö-, ylläpito-, huolto-, peruskorjaus- yms. kustannuksista Osapuolet vastaavat kohdan 5.4 mukaisesti. Ylimmän kerroksen hissiosuus kuuluu tontille 6 ja tontille 8.

5.15 LVIAS-järjestelmät:

Asuinkerrostaloja (tontti 6 ja tontti 8) palvelevien LVIAS-järjestelmien rakentamis-, uudelleenrakentamis-, peruskorjaus-, hoito-, huolto- ja kunnossapitokustannuksista vastaa asuinkerrostalotontit. Tontin 6 ja tontin 8 asuinkerrostalohankkeilla on oikeus pysyvästi sijoittaa rakennusten käytössä tarvittavia LVIAS-järjestelmien (laitteita, putkia ja johtoja) pysäköintilaitoksen (tontti 7) alueelle. Nykyisten suunnitelmien mukaiset asuinkerrostalotontteja palvelevat LVIAS-järjestelmät on esitetty liitteessä 8.

Pysäköintilaitosta palvelevien LVIAS-järjestelmien rakentamis-, uudelleenrakentamis-, peruskorjaus-, hoito-, huolto- ja kunnossapitokustannuksista vastataan kohdassa 5.4 mainittujen kustannusvastuiden mukaisissa suhteissa. Tontin 7 pysäköintilaitoksella on oikeus pysyvästi sijoittaa rakennuksen käytössä tarvittavia LVIAS-järjestelmien (laitteita, putkia ja johtoja) asuinkerrostalohankkeiden (tontti 6 ja tontti 8) alueelle. Nykyisten suunnitelmien mukaiset pysäköintilaitosta palvelevat LVIAS-järjestelmät on esitetty liitteessä 8.

5.16 Tekniset tilat

Pysäköintilaitoksen teknisiä tiloja on tarkoituksenmukaista sijoittaa Osapuolten asuinkerrostaloihin. Mahdolliset asuinkerrostaloihin sijoittuvat pysäköintilaitosta palvelevat tekniset tilat lasketaan pysäköintilaitoksen rakennuskustannuksiin bruttoalan mukaisessa suhteessa. Osapuolet vastaavat kaikista teknisten tilojen rakentamis-, käyttö-, ylläpito-, huolto-, peruskorjaus- yms. kustannuksista kohdan 5.4 mukaisesti.

5.17 Liittymät

Pysäköintilaitoksella on omat jätevesi-, hulevesi- ja sähköliittymät. Pysäköintilaitoksella ei ole omaa vesiliittymää, vaan pysäköintilaitoksessa tarvittava vesi otetaan AK-kiinteistöjen vesiliittymästä erillismittauksella ja kulutus laskutetaan toteutuvan käytön mukaan. Liittymismaksut ja erillismittauksella olevasta kulutuksesta aiheutuvat kustannukset jaetaan Osapuolten välillä kohdan 5.4 mukaisesti.

5.18 Pysäköintilaitoksen pihakansi

Liitteeseen 8 merkitty pysäköintilaitoksen pihakansi on yhteinen Asemalaiturin ja Kiskomestarin kesken. Asemalaituri ja Kiskomestari vastaavat kaikista pihakannen rakentamis-, käyttö-, ylläpito-, huolto-, vakuutus-, peruskorjaus- yms. kustannuksista kohdan 5.4 mukaisesti salaojamattoon asti. Vastuuraja sijaitsee vesieristeen ja salaojamatton välissä.

Selvyyden vuoksi todetaan, että lumet tiputetaan tarvittavissa määrin pihakannelta katualueelle poiskuljetettavaksi.

6 Ylläpito-yhtiö

Tämän Sopimuksen Osapuolet tulevat merkitsemään ylläpito-yhtiön osakkeet ja toimivat yhtiön hallituksessa. Hallitus tekee päätökset rakennuksissaan olevien tilojen käyttöön liittyvistä periaatteista pyrkien hyvään yhteistyöhön muiden Osapuolien kanssa.

Hallitus valitsee toimitusjohtajan/isännöitsijän huolehtimaan ylläpito-yhtiön käytännön toimista kuten pysäköintilaitoksen hallinto-, hoito- ja ylläpitopalveluiden koordinoinnista. Ylläpito-yhtiön toimitusjohtaja tekee ehdotukset hallitukselle yhteisessä käytössä olevien tilojen käyttöön liittyvistä periaatteista, kunnossapidosta, hoidosta, mahdollisista käyttökorvauksista, tilojen peruskorjauksesta, vakuuttamisesta sekä kaluste- ja

varustehankinnoista ottaen huomioon tämän Sopimuksen ja sopimuskokonaisuuden ehdot. Lisäksi toimitusjohtaja kilpailuttaa ja valitsee mm. isännöinnin ja huoltoyhtiön Osapuolien lukuun.

Ylläpitoyhtiön toimitusjohtaja neuvottelee ja valmistelee Osapuolten puolesta yhteishallinta-alueeseen liittyvät yhdessä päätettävät asiat (esimerkiksi yhteisessä käytössä olevien ajo- ja jalankulkuväylien ylläpidon järjestämisen). Lisäksi se neuvottelee esim. ulkopuolisten naapurikiinteistöjen kanssa tarvittavat rasite- yms. sopimukset (mm. nostopaikat) sekä esittelee ne Osapuolien hallitusten tai muun päätöksentekotahon kautta Osapuolten toimesta hyväksyttäväksi, tarvittaessa Osapuolten yhtiökokouksissa. Edellä sanotusta poiketen, yhteishallinta-alueen ylläpidon, korjausten, peruskorjausten tai uusimisten kannalta välttämättömistä toimenpiteistä, joiden suorittamista ei voida vahinkoa aiheuttamatta siirtää myöhemmäksi, Ylläpitoyhtiö voi tehdä myös päätöksiä edellyttäen, että kaikkien Osapuolten intressit tulevat päätöksenteossa riittävästi huomioituksi.

Selvyyden vuoksi todetaan, että kaikki Ylläpitoyhtiön kustannukset, mukaan lukien Ylläpitoyhtiön perustamisvaiheen aikaiset kustannukset, veloitetaan Osapuolilta tositteita vastaan.

7 Tonttien omistus- ja hallintasuhteiden muutokset

Osapuolet sitoutuvat siirtämään tämän Sopimuksen sitovaksi tonttiensa määräosien myöhemmille luovutuksensaajille.

8 Asemakaavamuutokset ja muut viranomaispäätökset

Osapuolet sitoutuvat siihen, että eivät hae sellaisia asemakaavan muutoksia tai muita viranomaispäätöksiä, joilla tässä Sopimuksessa sovittu yhteisjärjestely lakkaisi ilman, että asiasta on sovittu muiden Osapuolten kanssa.

9 Korvaukset

Tässä yhteisjärjestelyä koskevassa Sopimuksessa perustettavista yhteisjärjestelyistä, rasitteista ja rasitteenluontoisista oikeuksista ei puolin eikä toisin makseta korvauksia, ellei muuta sovita tai ole sovittu.

10 Kiinteistövero

Kukin Osapuoli on velvollinen suorittamaan kiinteistöveroä omaista kiinteistöstään sekä omistamastaan rakennuksesta. Mikäli kiinteistöveroä ei saada pysäköintihallin osalta osoitettua suoraan Osapuolille, vastaavat Osapuolet kiinteistöverosta tältä osin kohdan 5.4 mukaisesti.

11 Investointikustannukset

Selvyydeksi todetaan, että Osapuolien välisistä muutos-, investointi- ja rakentamiskustannuksista sekä rakentamisen toteutuksesta sovitaan tarvittaessa erikseen myös erillisellä sopimuksella, mikäli urakkasopimuksen lisäksi lisäsopimuksia jouduttaisiin tekemään. Kustannusjaossa Osapuolet sitoutuvat hyväksymään toteutusvastuussa olevan tahon kilpailuttaman kokonaistaloudellisesti edullisimman vaihtoehdon yhteisesti hyväksytyllä kokonaisuudella sekä hinnalla, ellei jäljempänä tässä Sopimuksessa ole toisin sovittu. Kokonaistaloudellisuus todetaan tarjousten perusteella. Kustannuksissa pyritään omakustannushintaan.

12 Vakuutukset

Osapuolet sitoutuvat vakuuttamaan yhteisessä omistuksessaan olevan pysäköintilaitoksen sekä Tontin yhtenä kokonaisuutena niiden täydestä arvostaan. Vakuutuksen hoitamisesta vastaa Ylläpitoyhtiö. Vakuutusmaksu jaetaan Osapuolten välillä kohdassa 5.4 mainittujen kustannusvastuiden mukaisessa suhteessa. Mahdollisen vahingon sattuessa on vakuutuskorvaukset käytettävä täysimääräisesti tuhoutuneen tai vaurioituneen omaisuuden korjaamiseksi tai uudelleenrakentamiseksi.

13 Sopimuksen rekisteröinti

Kullakin Osapuolista on oikeus hakea muita Osapuolia enempää kuulematta tämän Sopimuksen kirjaamista. Kirjaamisen kustannuksista vastaavat Osapuolet tämän Sopimuksen kohdassa 5.4 mainittujen kustannusvastuiden mukaisessa suhteessa.

14 Sovellettava laki ja riidanratkaisu

Tähän Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

Kaikki tähän Sopimukseen liittyvät riitaisuudet, erimielisyydet ja vaateet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti Osapuolten välisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä sovinnolliseen ratkaisuun, Sopimuksesta aiheutuvat riitaisuudet ratkaistaan ensimmäisenä asteena Helsingin käräjäoikeudessa.

15 Sopimuskappaleet ja allekirjoitukset

Tämä Sopimus sitoo Osapuolia välittömästi sen allekirjoittamisen jälkeen.

Tämä Sopimus voidaan allekirjoittaa käyttäen sähköistä allekirjoitusjärjestelmää.

Helsinki, xx.xx.2023

Asunto Oy Helsingin Pilvilinna

Asunto Oy Helsingin Tenderinlenkki 6

A-Kruunu Oy

Asunto Oy Helsingin Tenderinlenkki 8

Asunto Oy Helsingin Höyrykatu 8

Asunto Oy Helsingin Höyhensaari

Kiinteistö Oy Helsingin Rataniitty

Kiinteistö Oy Helsingin Risteysasema

Helsingin kaupunki

Asunto Oy Helsingin Asemalaituri

Asunto Oy Helsingin Kiskomestari

Asunto Oy Helsingin Tulistimenkatu I

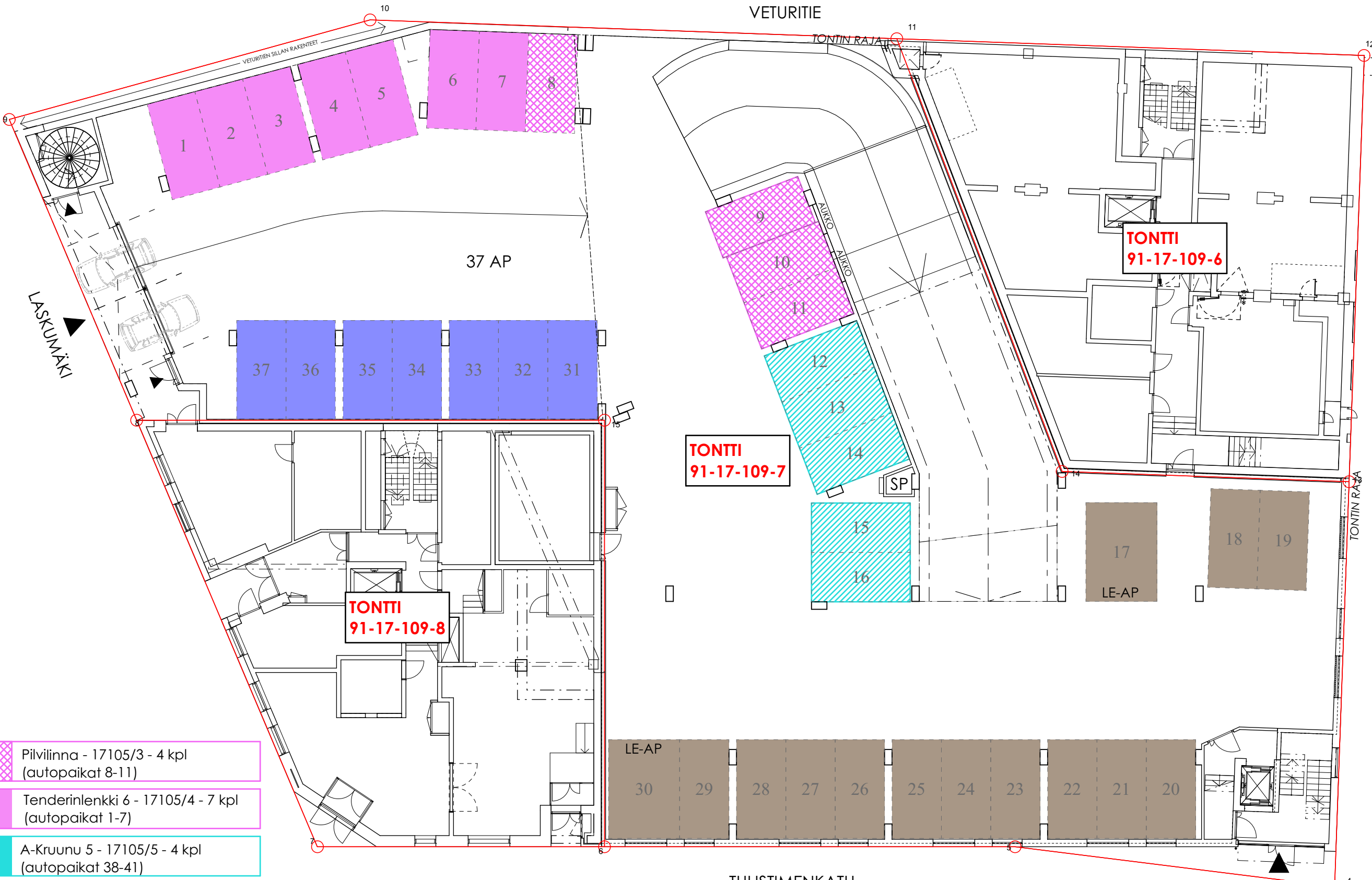
Asunto Oy Helsingin Tulistimenkatu II

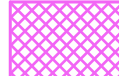
Asunto Oy Helsingin Halkopiipunkallio


16 Liitteet


- 1) Sopimusalue (asemapiirros)
- 2) Autopaikkakaavio
- 3) Huolto- ja pelastustiet sekä nostopaikat
- 4) Kulkuoikeudet
- 5) Pysäköintilaitoksen poistoilma
- 6) Pysäköintilaitoksen savunpoisto ja paloilmotimet
- 7) Pysäköintilaitoksen hallinta- ja vastuuraja
- 8) LVIAS-järjestelmät

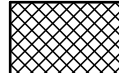
VETURITIE





 Pilvilinna - 17105/3 - 4 kpl
(autopaikat 8-11)


 Tenderinlenkki 6 - 17105/4 - 7 kpl
(autopaikat 1-7)

 A-Kruunu 5 - 17105/5 - 4 kpl
(autopaikat 38-41)

 A-Kruunu 6 - 17105/6 - 4 kpl
(autopaikat 42-45)

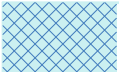
 A-Kruunu 1 - 17110/1 - 2 kpl
(autopaikat 96-97)


 Tenderinlenkki 8 - 17105/7 - 5 kpl
(autopaikat 12-16)


 Höyrykatu - 17105/8 - 5 kpl
(autopaikat 76-80)


 Höyhensaari - 17105/9 - 5 kpl
(autopaikat 81-85)


 Rataniitty - 17107/2 - 11 kpl
(autopaikat 98-107, 109)

 Risteysasema - 17107/3 - 6 kpl
(autopaikat 110-115)

 Helsingin kaupunki - 17108/1 - 7 kpl
(autopaikat 31-37)

 Asemalaituri - 17109/6 - 27 kpl
(autopaikat 17-30, 54, 56-67)

 Kiskomestari - 17109/8 - 20 kpl
(autopaikat 46-53, 55, 68-75, 95, 108, 116)

 Tulistimenkatu I - 17110/1 - 2 kpl
(autopaikat 86-87)

 Tulistimenkatu II - 17110/1 - 3 kpl
(autopaikat 88-90)

 Tulistimenkatu III - 17110/1 - 4 kpl
(91-94)

VETURITIE



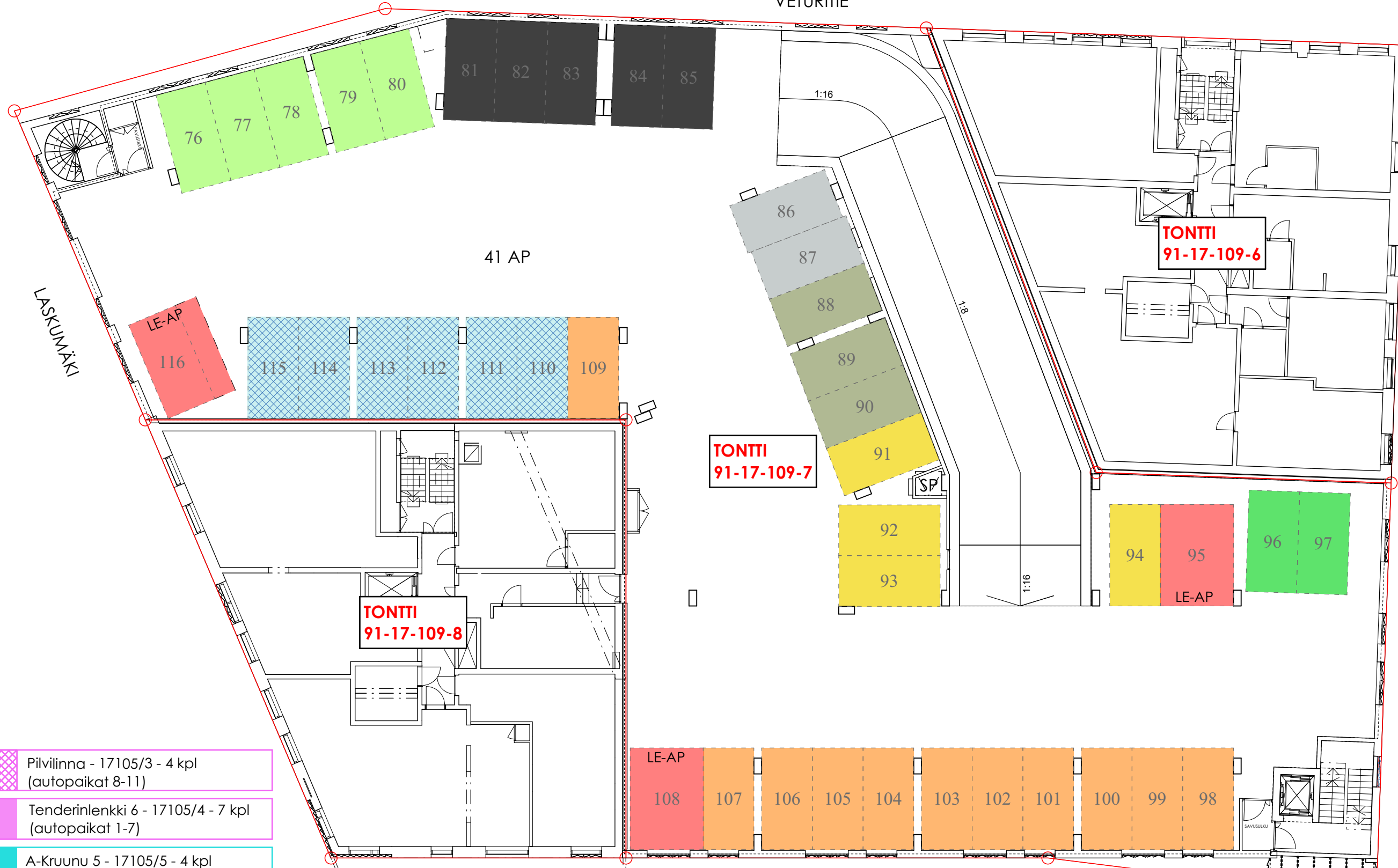
- Pilvilinna - 17105/3 - 4 kpl (autopaikat 8-11)
- Tenderinlenkki 6 - 17105/4 - 7 kpl (autopaikat 1-7)
- A-Kruunu 5 - 17105/5 - 4 kpl (autopaikat 38-41)
- A-Kruunu 6 - 17105/6 - 4 kpl (autopaikat 42-45)
- A-Kruunu 1 - 17110/1 - 2 kpl (autopaikat 96-97)
- Tenderinlenkki 8 - 17105/7 - 5 kpl (autopaikat 12-16)
- Höyrykatu - 17105/8 - 5 kpl (autopaikat 76-80)

- Höyhensaari - 17105/9 - 5 kpl (autopaikat 81-85)
- Rataniitty - 17107/2 - 11 kpl (autopaikat 98-107, 109)
- Risteysasema - 17107/3 - 6 kpl (autopaikat 110-115)
- Helsingin kaupunki - 17108/1 - 7 kpl (autopaikat 31-37)

- Asemalaituri - 17109/6 - 27 kpl (autopaikat 17-30, 54, 56-67)
- Kiskomestari - 17109/8 - 20 kpl (autopaikat 46-53, 55, 68-75, 95, 108, 116)
- Tulistimencatu I - 17110/1 - 2 kpl (autopaikat 86-87)

- Tulistimencatu II - 17110/1 - 3 kpl (autopaikat 88-90)
- Tulistimencatu III - 17110/1 - 4 kpl (91-94)

VETURITIE

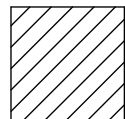
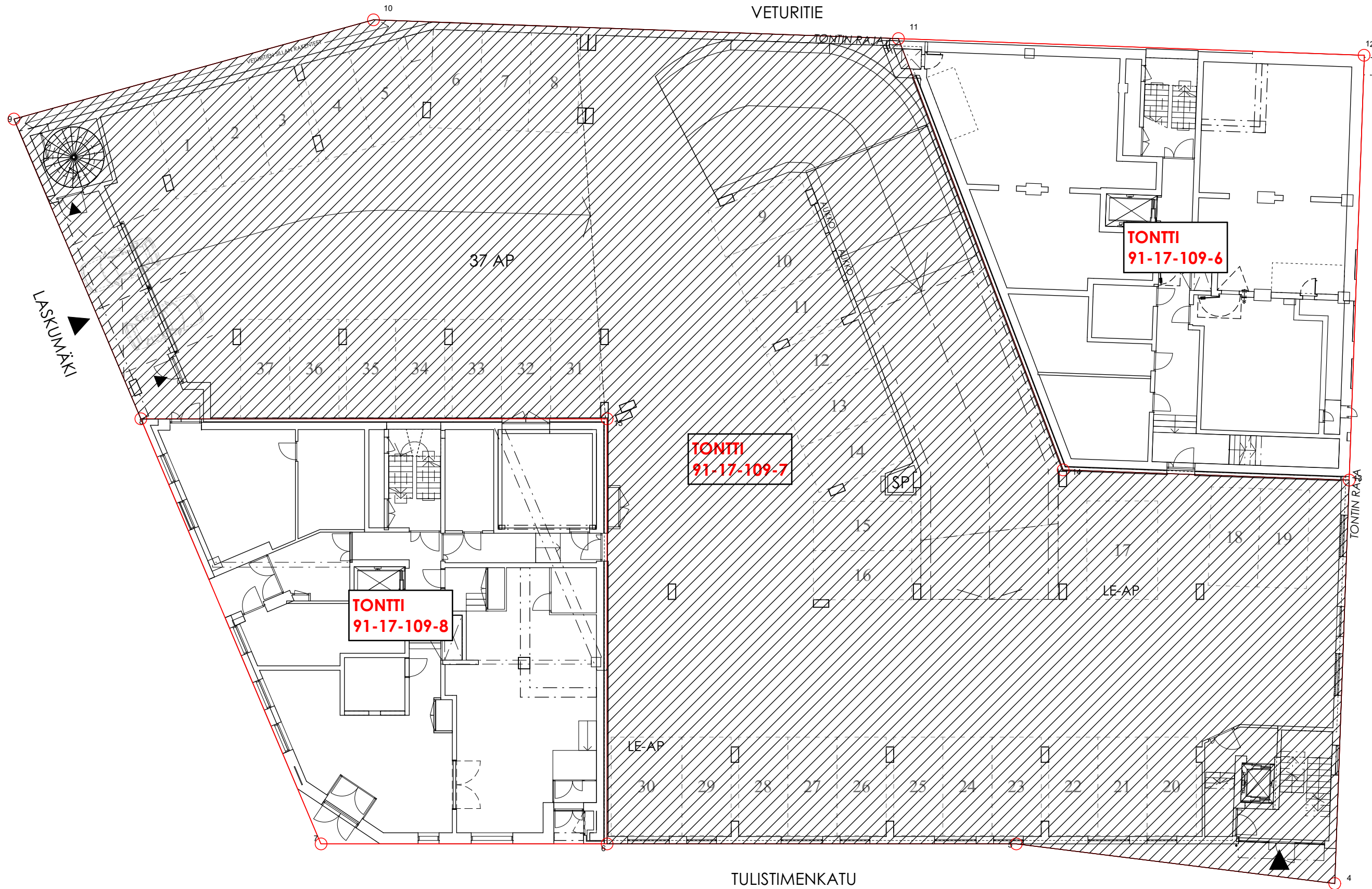


- Pilvilinna - 17105/3 - 4 kpl (autopaikat 8-11)
- Tenderinlenkki 6 - 17105/4 - 7 kpl (autopaikat 1-7)
- A-Kruunu 5 - 17105/5 - 4 kpl (autopaikat 38-41)
- A-Kruunu 6 - 17105/6 - 4 kpl (autopaikat 42-45)
- A-Kruunu 1 - 17110/1 - 2 kpl (autopaikat 96-97)
- Tenderinlenkki 8 - 17105/7 - 5 kpl (autopaikat 12-16)
- Höyrykatu - 17105/8 - 5 kpl (autopaikat 76-80)

- Höyhensaari - 17105/9 - 5 kpl (autopaikat 81-85)
- Rataniitty - 17107/2 - 11 kpl (autopaikat 98-107, 109)
- Risteysasema - 17107/3 - 6 kpl (autopaikat 110-115)
- Helsingin kaupunki - 17108/1 - 7 kpl (autopaikat 31-37)

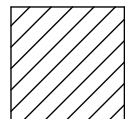
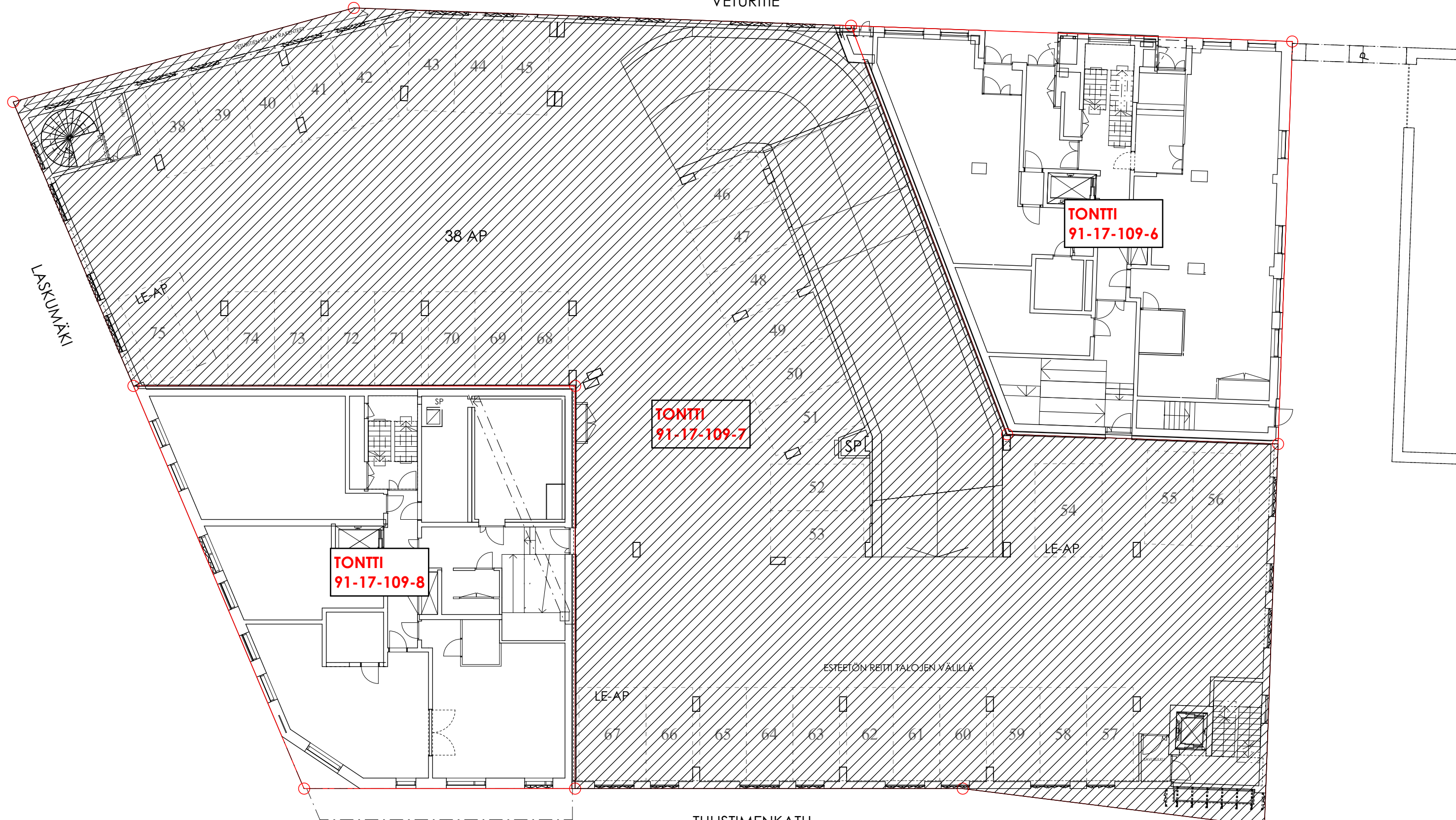
- Asemalaituri - 17109/6 - 27 kpl (autopaikat 17-30, 54, 56-67)
- Kiskomestari - 17109/8 - 20 kpl (autopaikat 46-53, 55, 68-75, 95, 108, 116)
- Tulistimenkatu I - 17110/1 - 2 kpl (autopaikat 86-87)

- Tulistimenkatu II - 17110/1 - 3 kpl (autopaikat 88-90)
- Tulistimenkatu III - 17110/1 - 4 kpl (91-94)



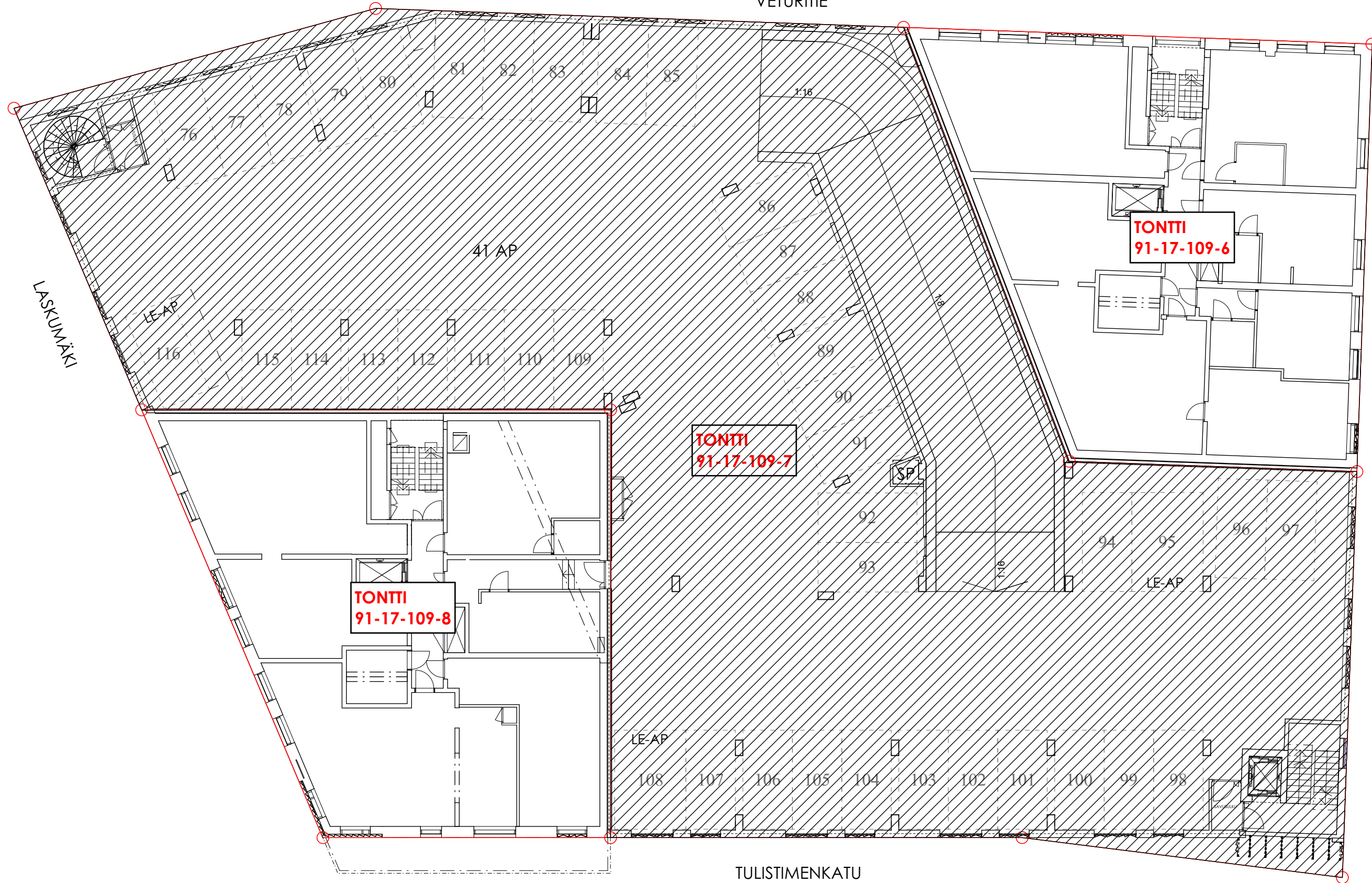
PYSÄKÖINTILAITOKSEN
OSAPUOLTEN KULKUOIKEUSALUE LIITTYEN HUOLTO- JA
PELASTUSTOIMENPITEISIIN LPA-TONTILLA

VETURITIE



PYSÄKÖINTILAITOKSEN
OSAPUOLTEN KULKUOIKEUSALUE LIITTYEN HUOLTO- JA
PELASTUSTOIMENPITEISIIN LPA-TONTILLA

VETURITIE



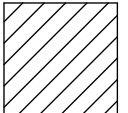
LASKUMÄKI

TONTI
91-17-109-7

TONTI
91-17-109-6

TONTI
91-17-109-8

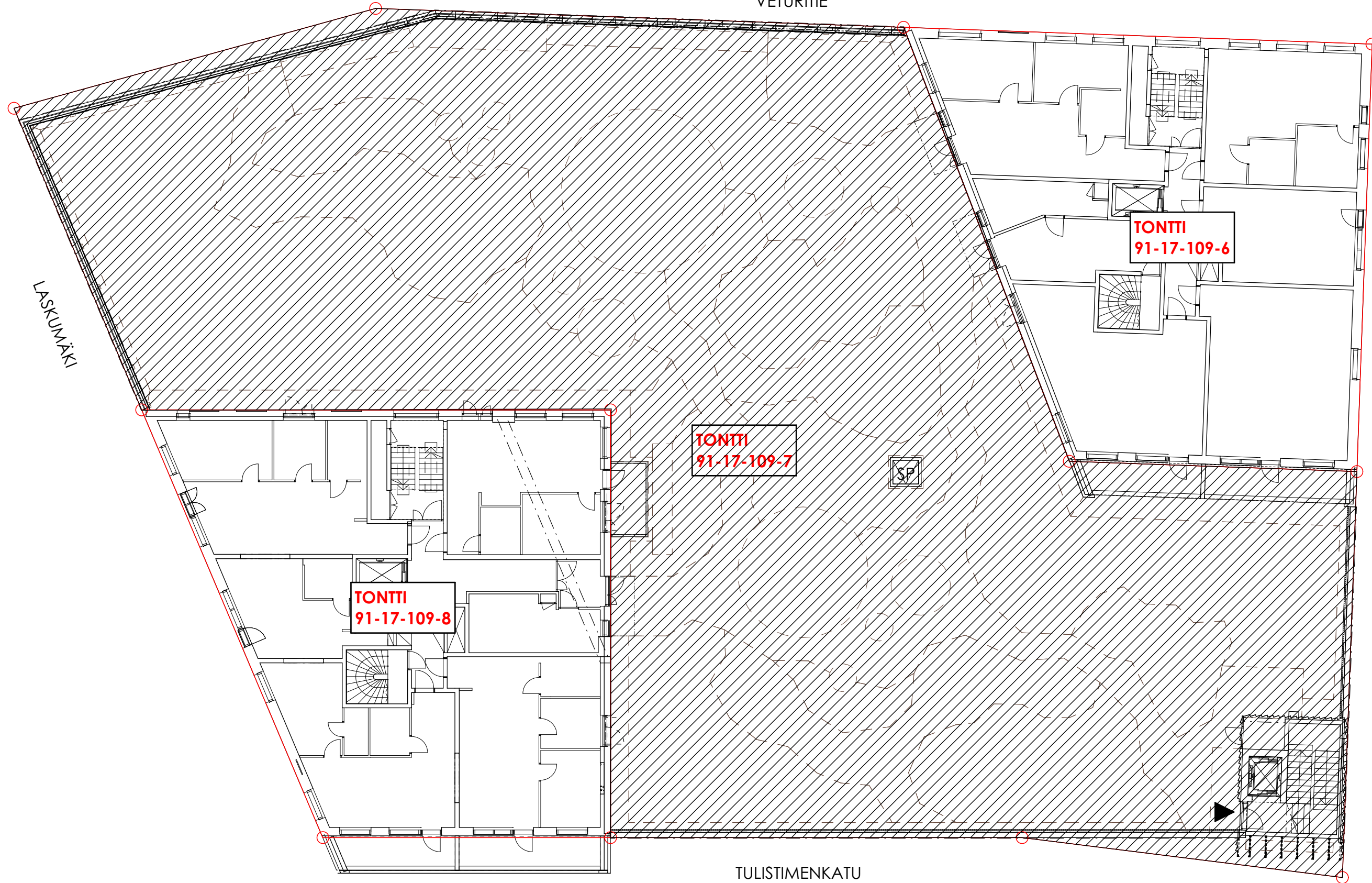
TULISTIMENKATU



PYSÄKÖINTILAITOKSEN
OSAPUOLTEN KULKUOIKEUSALUE LIITTYEN HUOLTO- JA
PELASTUSTOIMENPITEISIIN LPA-TONTILLA

VETURITIE

LASKUMÄKI



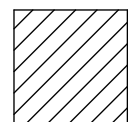
TONTTI
91-17-109-7

TONTTI
91-17-109-6

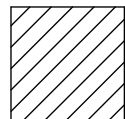
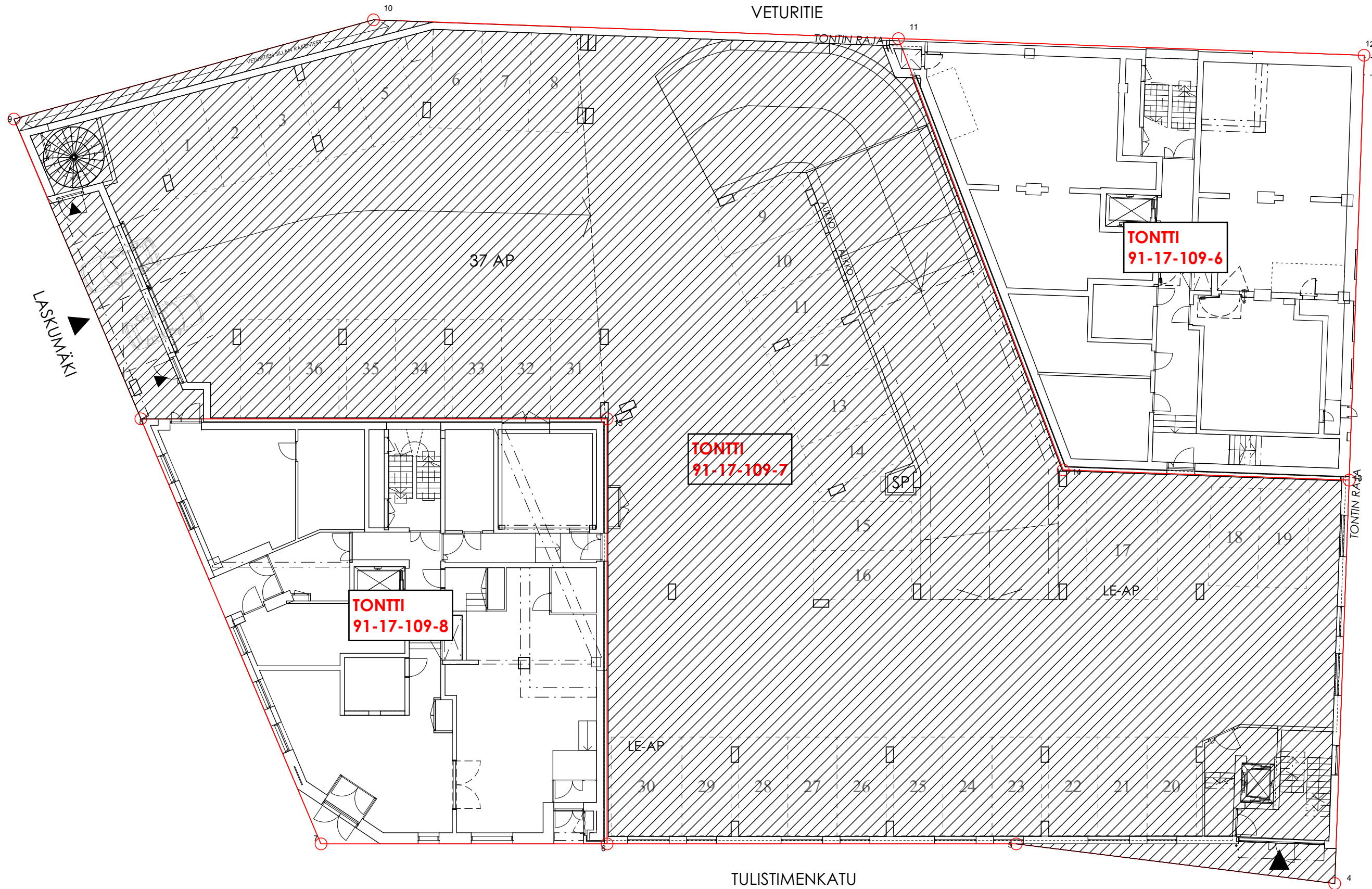
TONTTI
91-17-109-8

SP

TULISTIMENKATU



PYSÄKÖINTILAITOKSEN
OSAPUOLTEN KULKUOIKEUSALUE LIITTYEN HUOLTO- JA
PELASTUSTOIMENPITEISIIN LPA-TONTILLA



PYSÄKÖINTILAITOKSEN
OSAPUOLTEN KULKUOIKEUSALUE LPA-TONTILLA

VETURITIE

VETURITIE SILLAN RAKENTEET

LASKUMÄKI

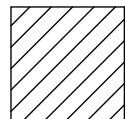
**TONTTI
91-17-109-6**

**TONTTI
91-17-109-7**

**TONTTI
91-17-109-8**

ESTEETÖN REITTI TALOJEN VÄLILLÄ

TULISTIMENKATU

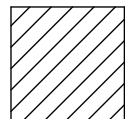
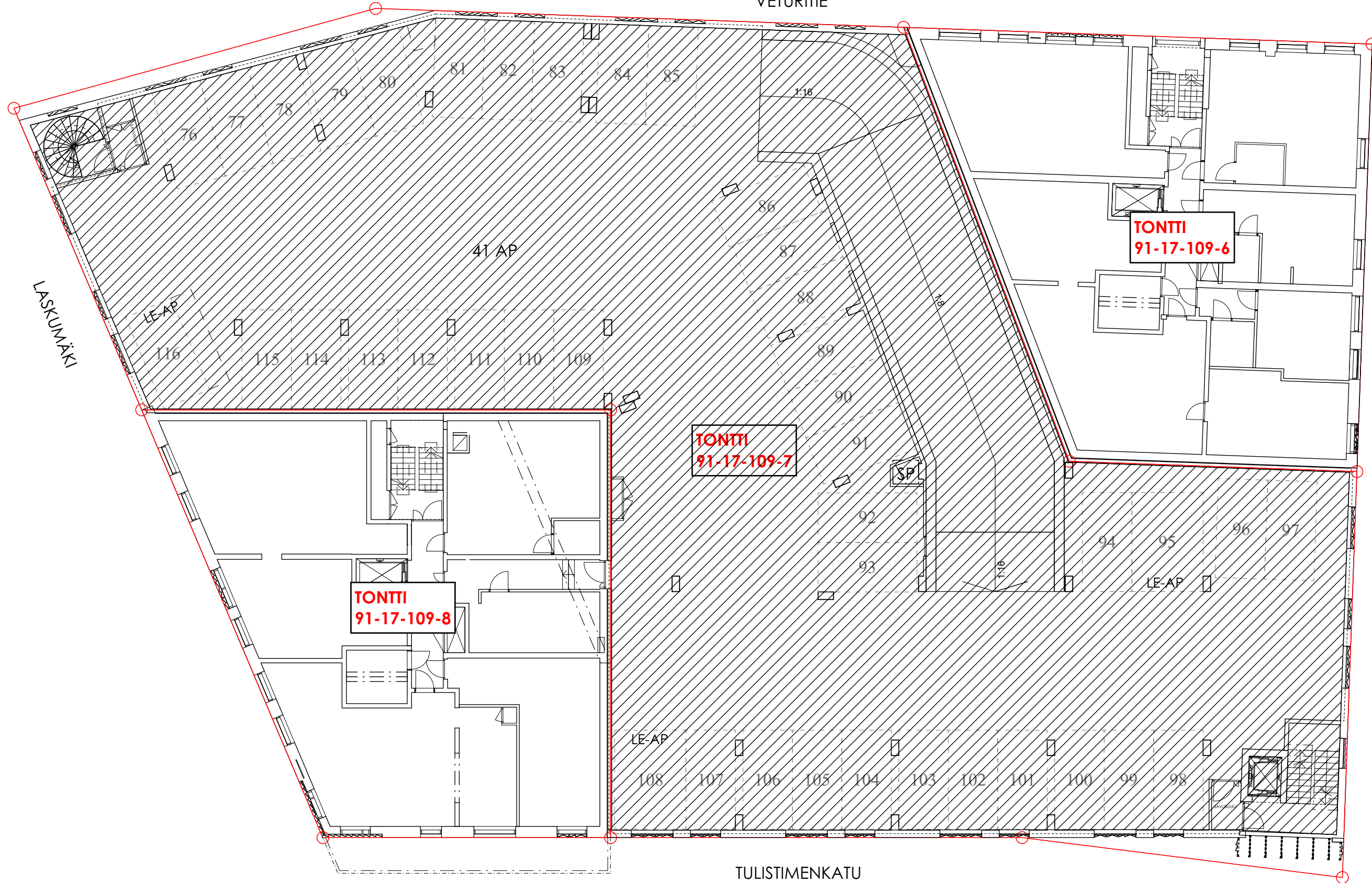


PYSÄKÖINTILAITOKSEN
OSAPUOLTEN KULKUOIKEUSALUE LPA-TONTILLA

VETURITIE

LASKUMÄKI

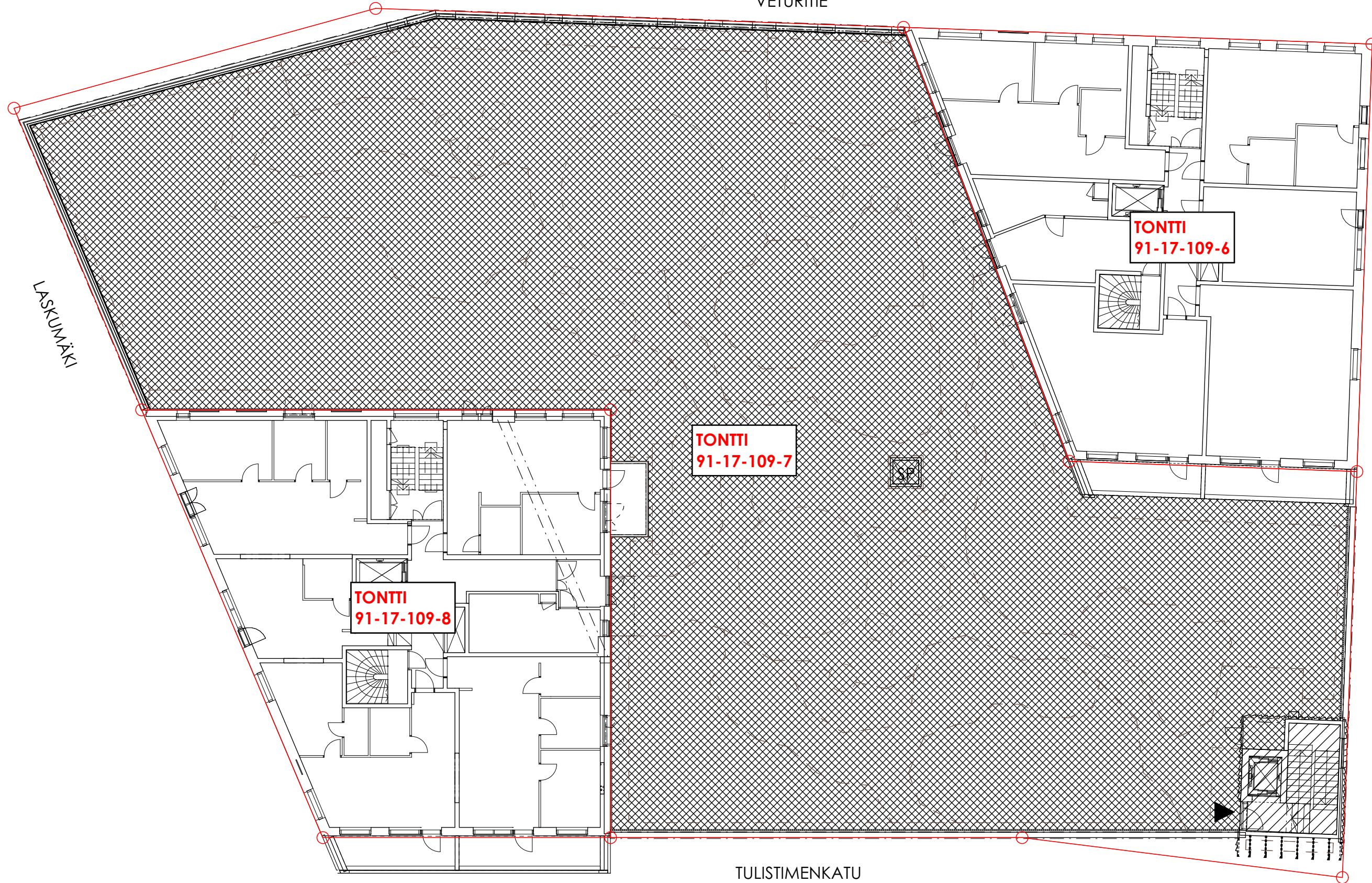
TULISTIMENKATU



PYSÄKÖINTILAITOKSEN
OSAPUOLTEN KULKUOIKEUSALUE LPA-TONTILLA

VETURITIE

LASKUMÄKI

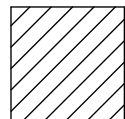


TONTTI
91-17-109-7

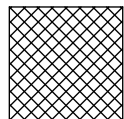
TONTTI
91-17-109-6

TONTTI
91-17-109-8

TULISTIMENKATU



PYSÄKÖINTILAITOKSEN
OSAPUOLTEN KULKUOIKEUSALUE LPA-TONTILLA



TONTTIN 17-109-6 JA 17-109-8 KULKUOIKEUS
LPA-TONTILLA (PIHAKANSI)

PYSÄKÖINTILAITOKSEN POISTOILMA SIJAINTI

VETURITIE

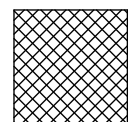
LASKUMÄKI

TONTTI
91-17-109-6

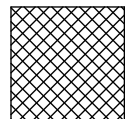
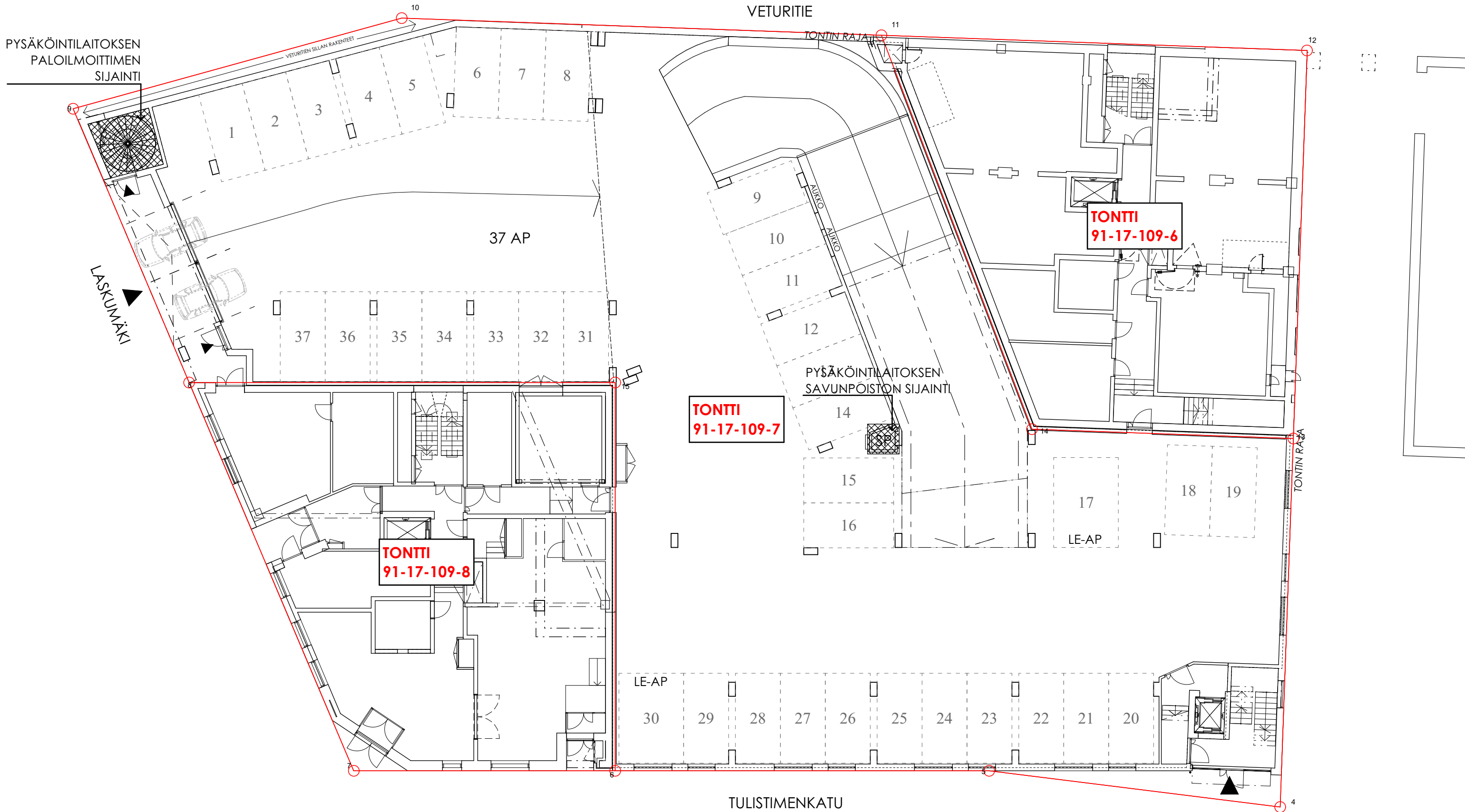
TONTTI
91-17-109-7

TONTTI
91-17-109-8

TULISTIMENKATU

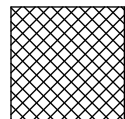
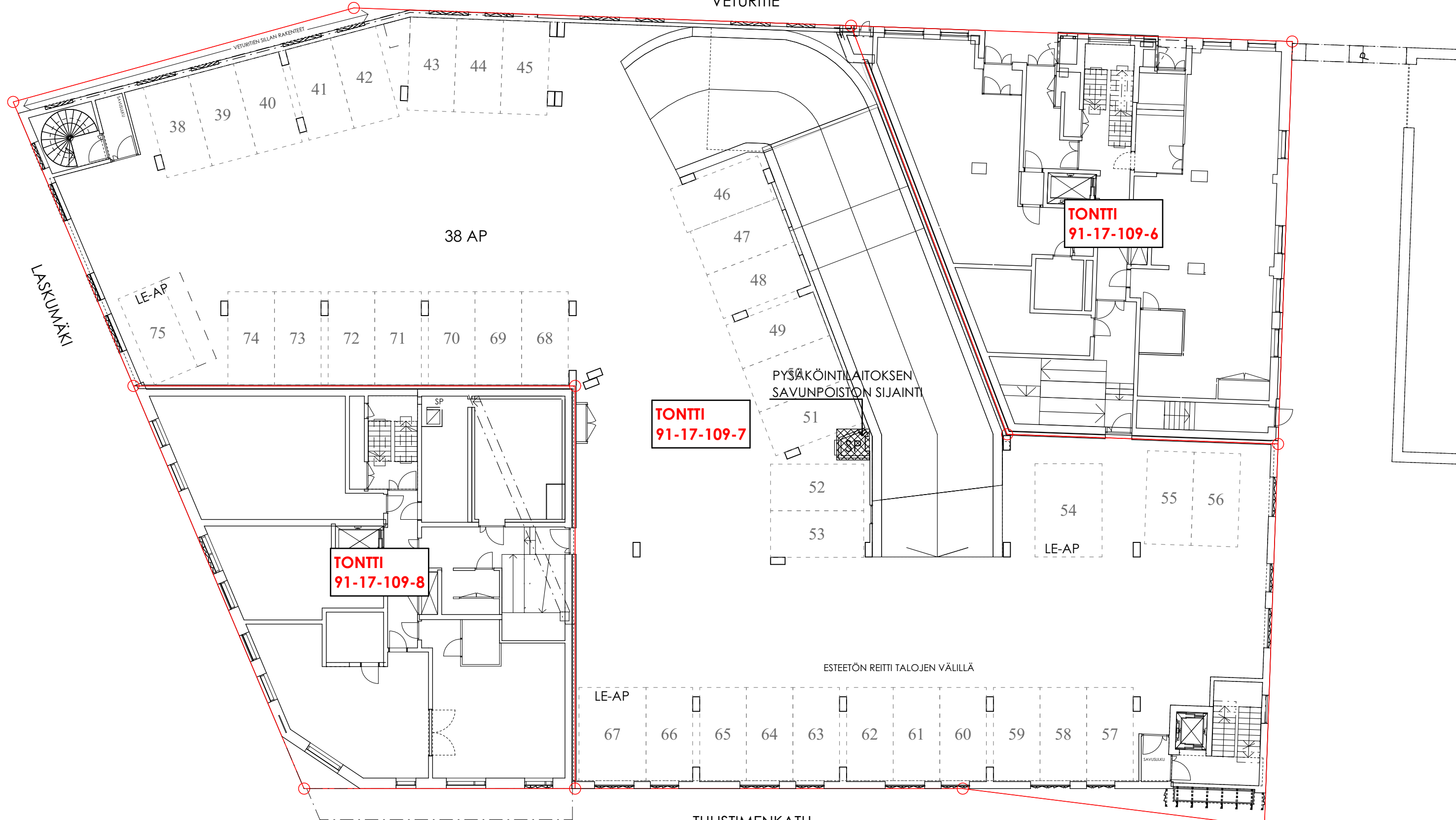


PYSÄKÖINTILAITOKSEN POISTOILMAKANAVAN
SIJAINTI



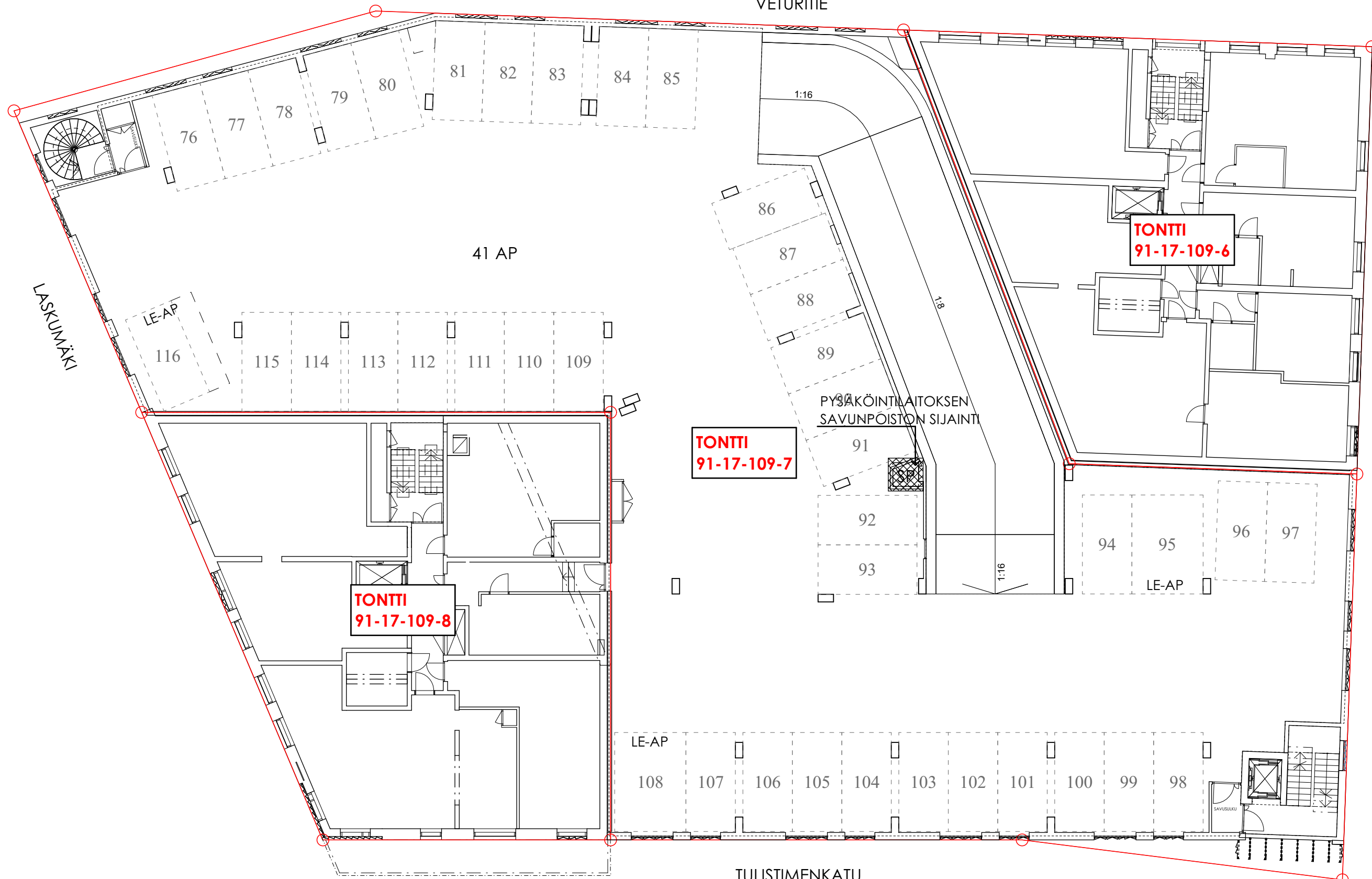
PYSÄKÖINTILAITOKSEN SAVUNPOISTON JA PALOILMOITTIMEN SIJAINTI

VETURITIE



PYSÄKÖINTILAITOKSEN SAVUNPOISTON JA PALOILMOITTIMEN SIJAINTI

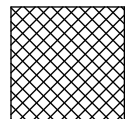
VETURITIE



**TONTTI
91-17-109-7**

**TONTTI
91-17-109-6**

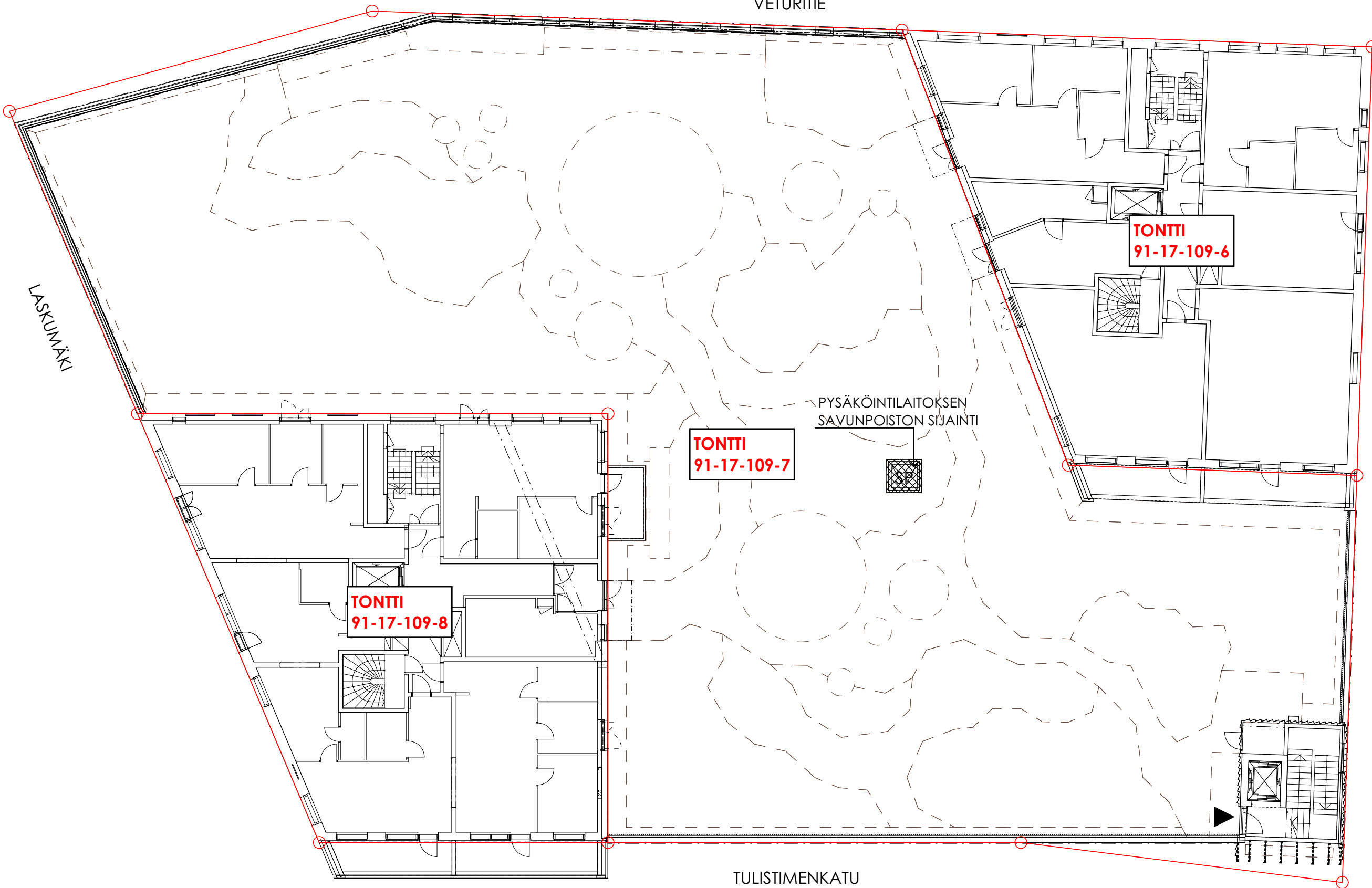
**TONTTI
91-17-109-8**



PYSÄKÖINTILAITOKSEN SAVUNPOISTON JA PALOILMOITTIMEN SIJAINTI

VETURITIE

LASKUMÄKI



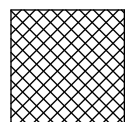
PYSÄKÖINTILAITOKSEN
SAVUNPOISTON SIJAINTI

TONTTI
91-17-109-7

TONTTI
91-17-109-6

TONTTI
91-17-109-8

TULISTIMENKATU



PYSÄKÖINTILAITOKSEN SAVUNPOISTON JA PALOILMOITTIMEN SIJAINTI

VETURITIE

10

11

12

LASKUMÄKI

37 AP

TONTTI
91-17-109-6

TONTTI
91-17-109-7

TONTTI
91-17-109-8

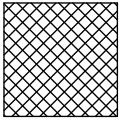
LE-AP

LE-AP

TONTIN RAJA

TULISTIMENKATU

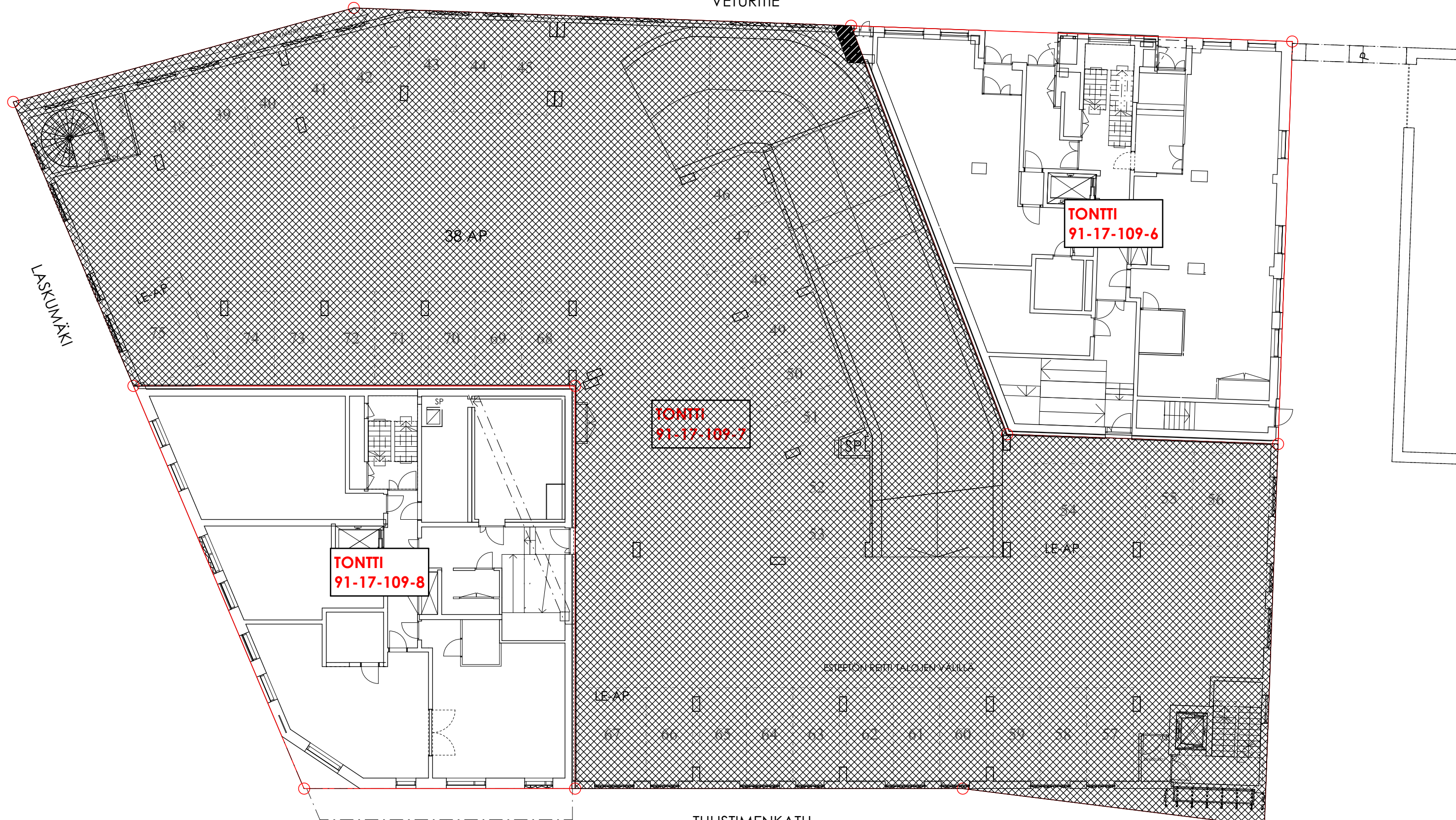
4



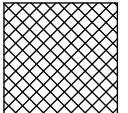
PYSÄKÖINTILAITOKSEN
OSAPUOLTEN YHTEISHALLINTA-ALUE LPA-TOINTILLA

VETURITIE

LASKUMÄKI



TULISTIMENKATU



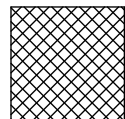
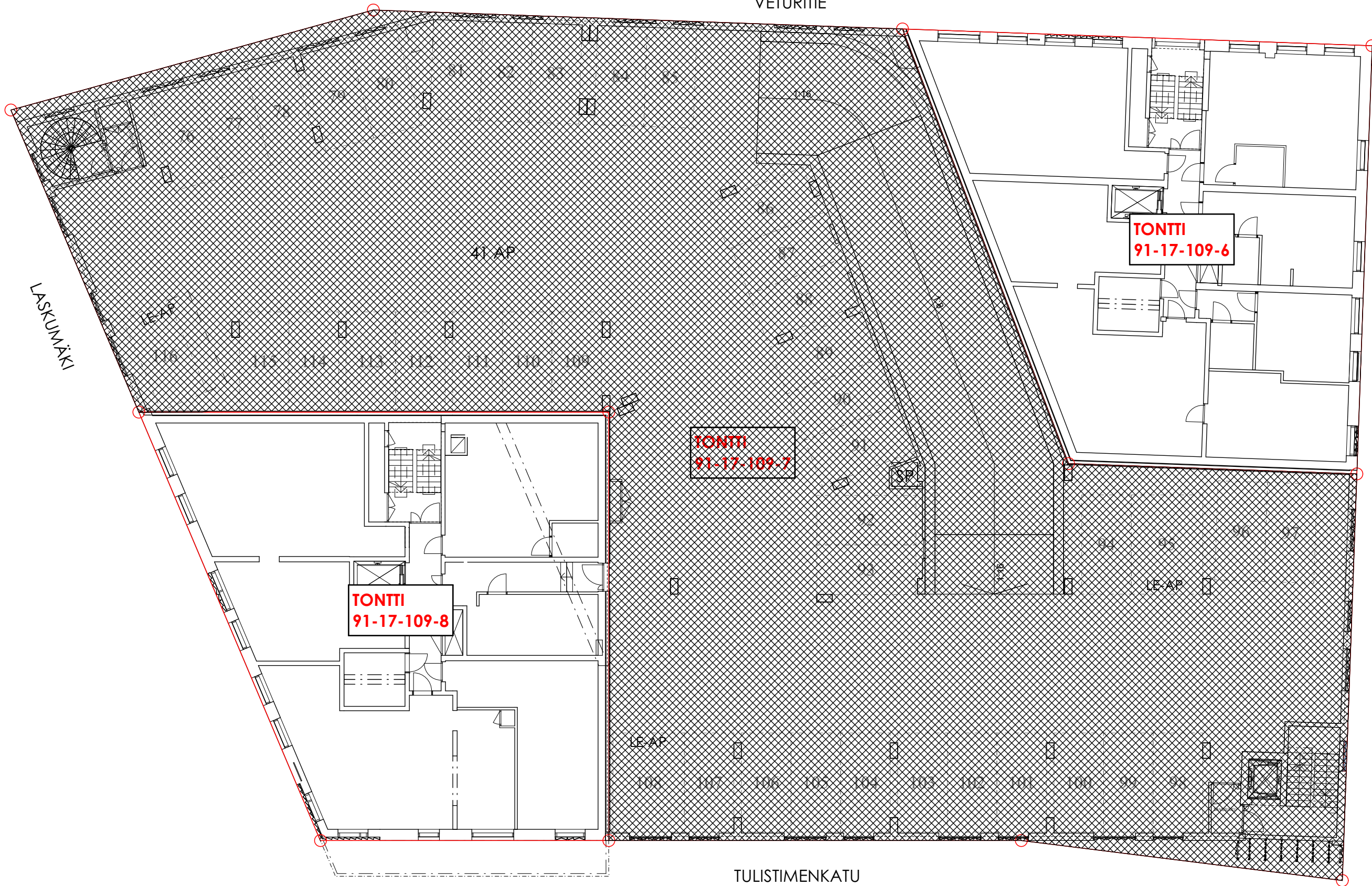
PYSÄKÖINTILAITOKSEN
OSAPUOLTEN YHTEISHALLINTA-ALUE LPA-TONTILLA



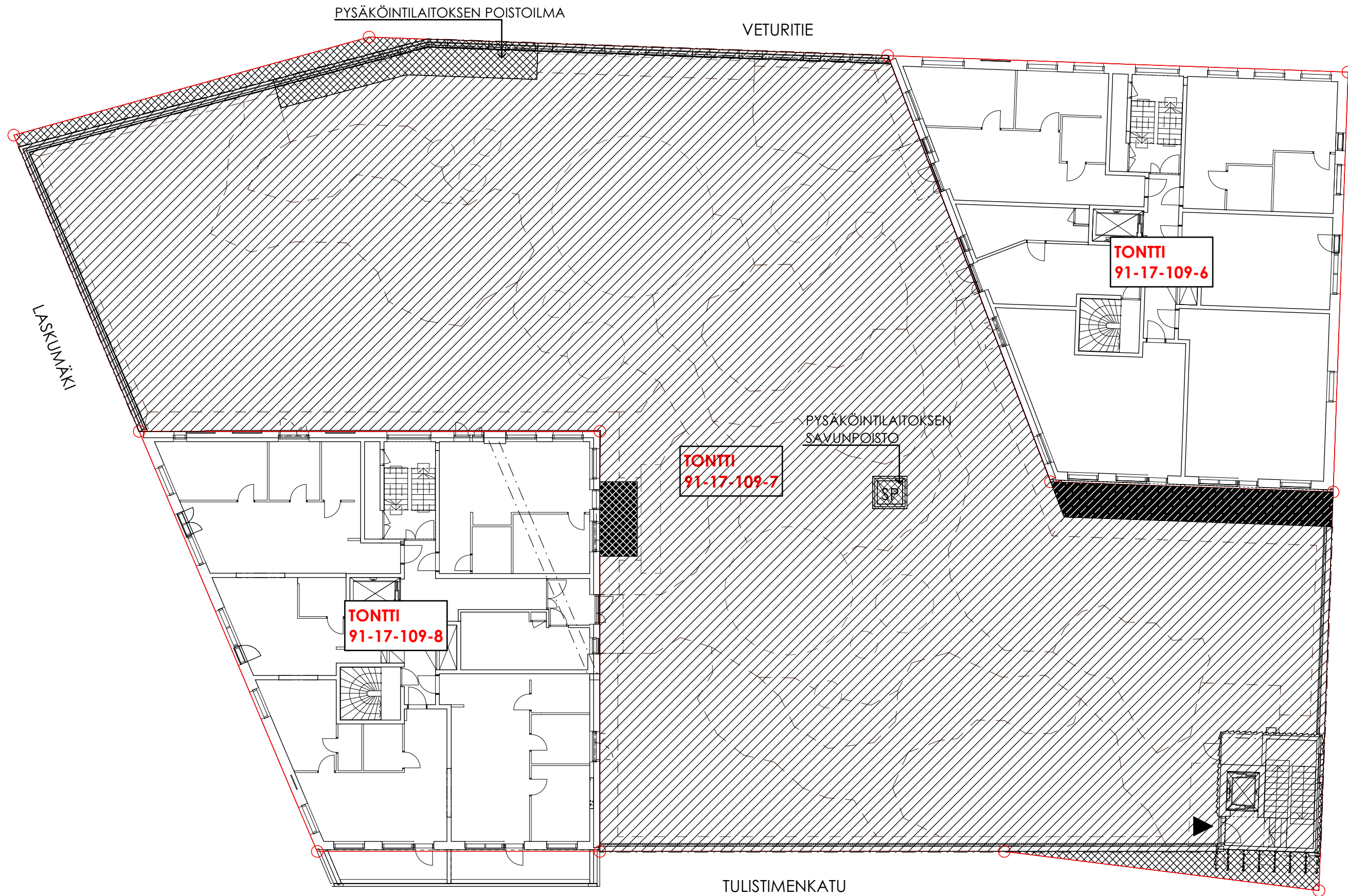
TONTIN 17-109-6 HALLINTA-ALUE LPA-TONTILLA
(OSA VSS-HÄTÄPOISTUMISKUILUSTA)

VETURITIE

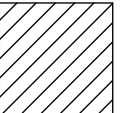
LASKUMÄKI





PYSÄKÖINTILAITOKSEN
OSAPUOLTEN YHTEISHALLINTA-ALUE LPA-TONTILLA

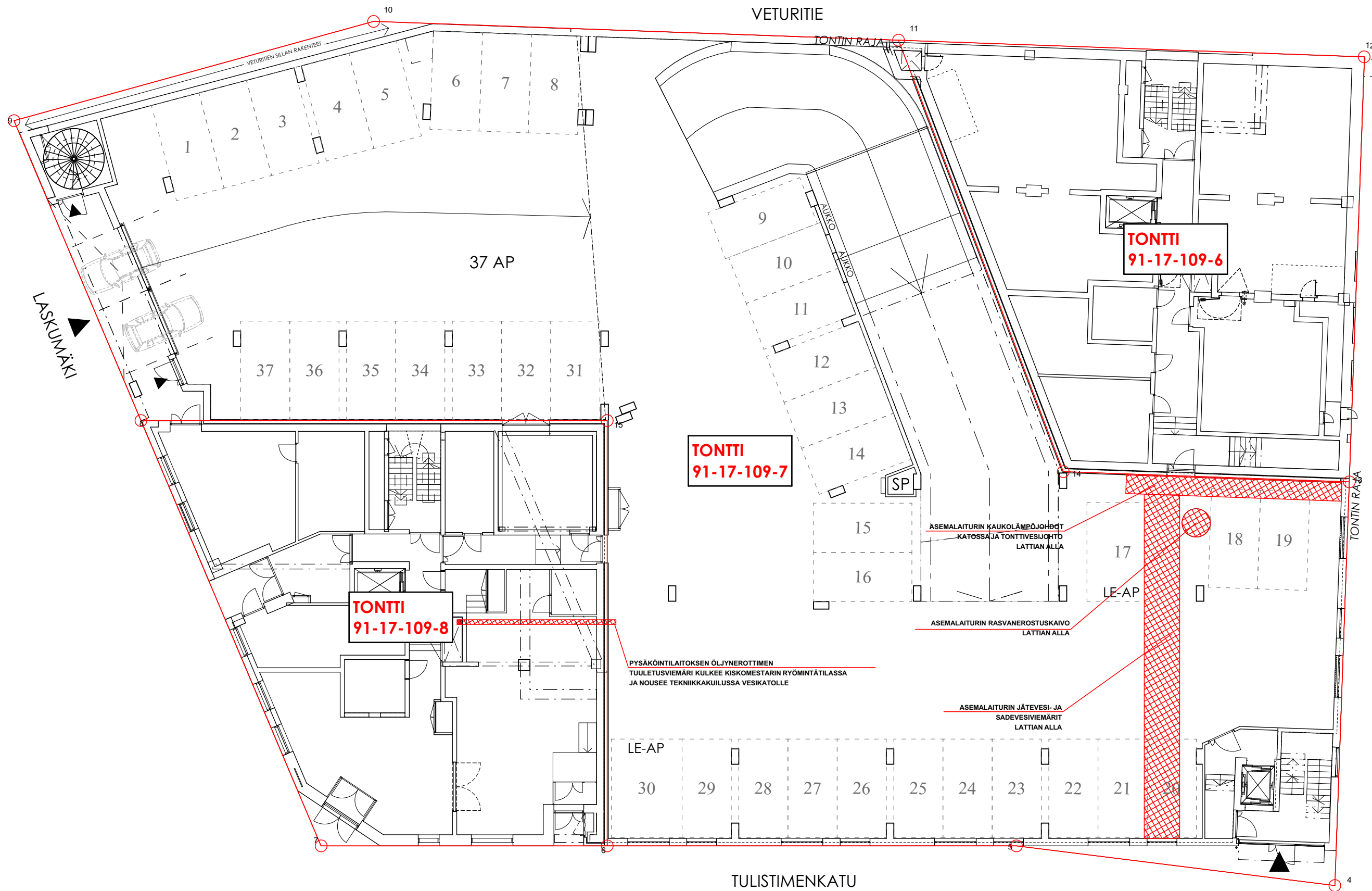



 PYSÄKÖINTILAITOKSEN OSAPUOLTEN YHTEISHALLINTA-ALUE LPA-TONTILLA


 PIHAKANNEN (TONTIT 17-109-6 JA 17-109-8) HALLINTA-ALUE LPA-TONTILLA


 TONTIN 17-109-6 HALLINTA-ALUE LPA-TONTILLA (PARVEKKEET)


 TONTIN 17-109-8 HALLINTA-ALUE LPA-TONTILLA (PARVEKKEET)

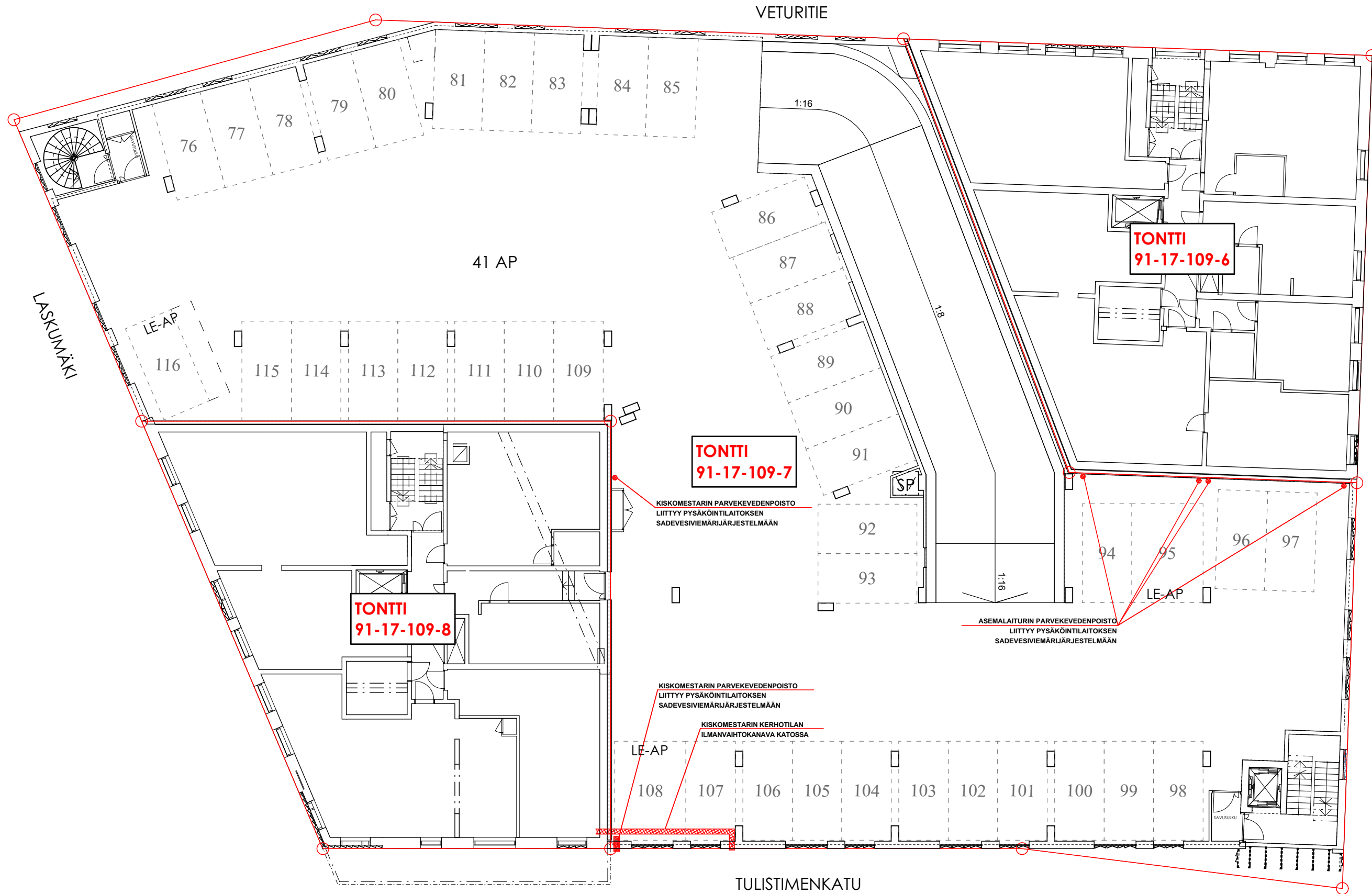


LVIA 1. KRS

LVIA-JÄRJESTELMÄT 1. KRS | 1:200

LVIA-JÄRJESTELMÄT 1. KRS | 1:200
 LASKUMÄKI 3 / TULISTIMENKATU 3
 00520 HELSINKI | PASILA 17109
 LUONNOS 13.02.2023

HPK ARKKITEHDIT OY
 Suvilahdenkatu 10 B, 00500 Helsinki
 etunimi.sukunimi@hpk-arkkitehdit.fi
 tel +358-9-612 9950 756_P_22_tilmi_13.2.2023 / KSS

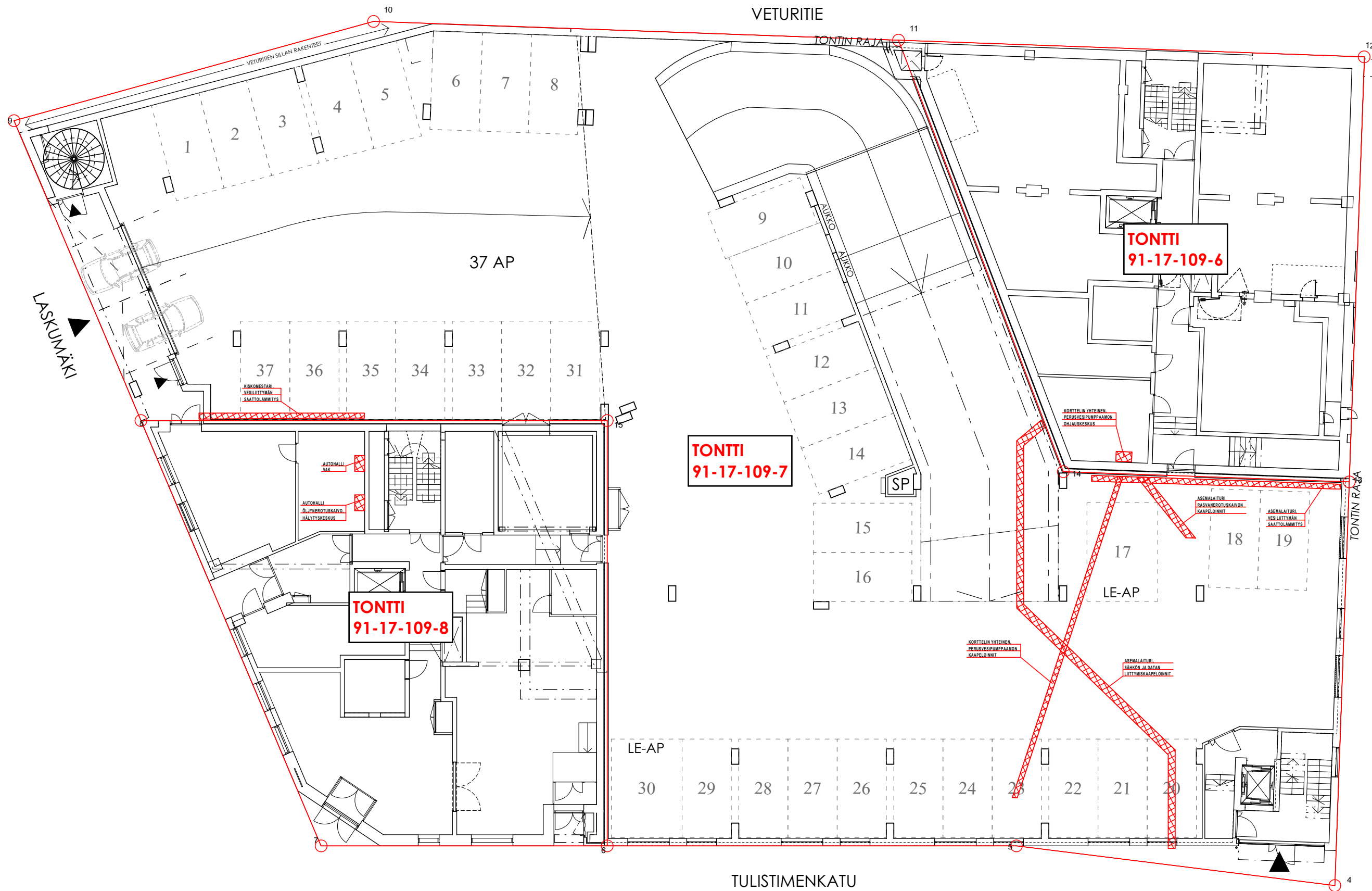


LVIA 3.KRS

LVIA-JÄRJESTELMÄT 3. KRS | 1:200

LVIA-JÄRJESTELMÄT 3. KRS | 1:200
 LASKUMÄKI 3 / TULISTIMENKATU 3
 00520 HELSINKI | PASILA 17109
 LUONNOS 13.02.2023

HPK ARKKITEHDIT OY
 Suvilahdenkatu 10 B, 00500 Helsinki
 etunimi.sukunimi@hpk-arkkitehdit.fi
 tel +358-9-612 9950 756_P_22_tiimi_13.2.2023 / KSS



SÄH 1.KRS

LVIAS-JÄRJESTELMÄT 1. KRS | 1:200

LVIAS-JÄRJESTELMÄT 1. KRS | 1:200
 LASKUMÄKI 3 / TULISTIMENKATU 3
 00520 HELSINKI | PASILA 17109
 LUONNOS 13.02.2023

HPK ARKKITEHDIT OY
 Suvilahdenkatu 10 B, 00500 Helsinki
 etunimi.sukunimi@hpk-arkkitehdit.fi
 tel +358-9-612 9950 756_P_22_tilmi_13.2.2023 / KSS