



AK	ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	DETALJPLANEKETUKUNNAT OCH -BESTÄMMELSER
LPA	Asuinkerrostalojen korttelialue.	Kvartersområde för flervåningshus.
	Pysäköintipaikkojen korttelialue.	Kvartersområde för parkeringsplatser.
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
43057	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
2	Ohjeellisen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomt.
9700+300	Lukusarja, joka yhteenlaskettuna osoittaa rakennus-olkeuden määrän kerrosalaneliö-metreinä. Ensimmäinen luku ilmoittaa korttelialueelle osoitetun käyttötarviketuksen mukaisen kerrosalan enimmäismäärän, toinen luku liitetilaksi rakennettavan kerrosalan vähimmäismäärän.	Talsérie som sammanräknad anger byggrätten i kvadratmeter våningsyta. Det första talet anger maxivåningsytan för den användning som anvisats för kvarteret, det andra talet anger minivåningsytan för affärslokaler.
VI	Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Maanalaisten pysäköintitila.	Underjordisk parkering.
	Varaston rakennusala.	Byggnadsyta för lager.
	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.	För lek och utvistelse reserverad del av område, riktgivande läge.
	Maanalaisten tiloihin johtava ajoluiska, sijainti ohjeellinen.	Köramp till underjordiskt utrymme, riktgivande läge.
	Pihakannelle johtava ajoluiska, joka on sijainniltaan ohjeellinen.	Riktgivande läge för ramp till gårdsdäcket.
	Katuaukio/Tori.	Öppen plats/Torg.
	Istutettava alueen osa, sijainti ohjeellinen.	Del av område som ska planteras, riktgivande läge.
	Istutettava puu.	Träd som ska planteras

RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ	BYGGRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN
Asukkaiden käyttöön tulee rakentaa riittävien varasto- ja huolto-tilojen lisäksi vähintään seuraavat asumisen aputilat: talopesula, kuivausala, talosauna ja vapaa-ajantila. Kaikki asumisen aputilat, yhteisölliset sekä varasto-, huolto-, tekniset- ja pysäköintitilat saa rakentaa asemakaavassa merkityn kerrosalan lisäksi.	Förutom tillräckliga förråd och serviceutrymmen för de boende ska åtminstone följande hjälputrymmen för boendet byggas: tvättstuga, torkrum, gemensam bastu och fritidslokal. Alla hjälputrymmen för boendet, gemensamma lokaler samt förråds-, service- och parkeringsutrymmen får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan.
Asuntojen huoneistoalasta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuintoimissa, joissa on keittiön/keittotilan lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän. Perheasuntojen keskipinta-alan tulee olla 70 m ² . Yksioiden keskipinta-ala tulee olla vähintään 30 m ² .	Bostäder får inte placeras i byggnadens bottenvåning vid sidan mot gatan reserverad för fordonstrafik.
Asuntoja ei saa sijoittaa rakennuksen pohjakerrokseen ajoneuvoliikennöidyn kadun puolella rakennusta.	Trapphus bör ha ingång från både gatan och gården.
KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN	STADSBILD OCH BYGGANDE
Rakennusten julkisivupintojen tulee olla pääosin paikalla tiilimuurattuja tai paikalla tiilimuurattuja ja rapattuja.	
Rakennusten vierekkäisten porrasmallien tulee poiketa toisistaan kerrosalukäärän sekä julkisivujen materiaalin, värin ja aukotuksen sommittelun osalta.	
PIHAT JA ULKOALUEET	GÄRDAR OCH UTOMHUSOMRÅDEN
Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä leikkipaikkoina, kulkuteinä tai pysäköintinä, on istutettava käyttäen myös puita ja pensaita.	Obebyggda tomtdelar som ej används som lekplatser, vägar eller för parkering ska även planteras med träd och buskar.
Kansipihan kasvualustan paksuus tulee olla riittävä matala kasvuisten puiden ja monipuolisen kasvillisuuden istuttamiseksi.	På gårdsdäcket ska växtunderlag vara tillräckligt tjockt för plantering av lågvuxna träd och en mångsidig flora.
Pihakanteen rakennettavat savunpoistoluukut tulee suunnitella osana piharakenteita ja rakennuksen arkkitehtuuria.	Rökluckorna i gårdsdäcket ska anpassas till gårdskonstruktionerna och byggnadens arkitektur.
YMPÄRISTÖTEKNIikka	MILJÖTEKNIikka
Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on selvitettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä ja tarvittaessa maaperä on puhdistettava ennen alueen ottamista kaavan käyttö-tarkoitukseen.	Markens kontaminerings- och behovet av sanering ska utredas före man börjar bygga. Vid behov ska kontaminerad mark saneras före området tas i bruk (för detaljplanens användningsändamål).
Leikkiin ja oleskeluun tarkoitettujen pihajonojen sekä oleskelu-parvekkeiden tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojata siten, että niillä saavutetaan melutason ohjearvo päivällä ja yöllä.	Gårdar för lek och vistelse och vistelsebalkongerna ska placeras och vid behov skyddas så att man på dessa uppnår bullernivåns riktvärden dag och natt.
ILMASTONMUUTOS- HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN	BEGRÄNSNING AV OCH ANPASSNING TILL KLIMATFÖRÄNDRINGEN
Tonttien muodostaman kokonaisuuden vihertehokkuuden tulee täyttää Helsingin vihertehokkuuden tavoiteluku. Yhteiskäyttötiset pihat tulee toteuttaa korttelikohtaisen kokonaisuussuunnitelman mukaan.	Villkor för bygg- och rivningslov för byggnad eller en del av den är att den sökande lämnar in en utredning för hållbar hantering av rivningsmaterial.

LIIKENNE- JA PYSÄKÖINTI

Autopaikat tulee sijoittaa maanalaisten pysäköintitiloihin tai LPA-tontille ellei muita paikkoja ole erikseen asemakaavakartassa osoitettu.

Autopaikkojen vähimmäismäärät AK-korttelialueilla:

- Asunnot: 1 ap/130 k-m²
- Myymälät 1 ap/100 k-m²
- Toimistot 1 ap/75 k-m²
- Ravintolatilat 1 ap/120 k-m²

Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät AK-korttelialueella:

- Asunnot 1 pp/30 k-m²
- Monikäyttötilat 1 pp/100 k-m²

Polkupyöräpaikoista vähintään 75% on sijoitettava asuin- tai ulkorakennuksiin.

TRAFIK OCH PARKERING

Bilplatserna ska placeras i underjordiska parkeringsanläggningar eller i LPA-tomten om andra parkeringsplatser inte markerats i detaljplanekartan.

Bilplatsernas minimiantal på AK-kvartersområde:

- Bostäder: 1 bp/130 m²
- Butiker 1 bp/100 m²vy
- Kontor 1 bp/75 m²vy
- Restaurangutrymmen 1 bp/120 m²vy

Minimiantalet cykelplatser på AK-kvartersområdet:

- Bostäder 1 cp/30 m²vy
- Allaktivitetstrummen 1 cp/100 m²vy

Minst 75 % av cykelplatser ska placeras i bostads- eller uthusbyggnaderna.

Asemakaavan nro 10081 osa, jonka asemakaavan muutos nro 12815 voimaantullessaan kumoaa. Del av detaljplan nr 10081 som upphävs då detaljplaneändringen nr 12815 träder i kraft.
Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos.
De struktura beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
43. kaupunginosan (Herttoniemi)
korttelin 43057 tontteja 4 ja 5

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
43 stadsdelen (Herttonäs)
kvarteret 43057 tomterna 4 och 5

HELSINKI
HELSINGFORS

Kaavan nro/Plan nr
12815

Diainumero/Diarienummer
HEL 2022-010674

Hanke/Projekt
1083_8

Päiväys/Datum

Asemakaavoitus
Detaljplanläggning

Kaavan nimi/Planens namn
Puusepänpöytä
Snickareporten

Laatinnut/Upplagjord av
Henrik Ahola, Laura Hietakorpi
Pitäjän/Ritad av
Juha-Pekka Kontinen
Asemakaavapäällikkö/Stadsplanchef

Nähtävissä (MRL 65§)
Framlagt (MBL 65§)

Hvåkyskytt/Godkänt:

Tasokoordinaatio/Plankoordinatsystem ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000

Mittakaava/Skala 1:500

Pohjokartan hyväksyminen/Godkännande av baskartan
§, Kartat ja paikkatiedot -yksiön päällikkö

Kartointuus/Kartläggning 2.3.2023

Nro/Nr 17/2023

Tulot voimaan
Trätt i kraft