



25.11.2021

Maankäyttöjohtaja

---

**148 §**

**Kluuvi, Svante Olssonin puistokuja 1, poikkeamishakemus**

HEL 2021-011672 T 10 04 01

Asiointitunnus LP-091-2021-09108, hankenumero 5044\_152

**Päätös**

Maankäyttöjohtaja päätti hyväksyä 2. kaupunginosan (Kluuvi) yleistä aluetta, kiinteistötunnus 91-2-9903-100, koskevan poikkeamishakemuksen. Hakemuksen mukainen hanke edellyttää poikkeamista asemakaavasta nro 11808 seuraavasti:

- Kaisaniemenpuiston alueella saa sijata väliaikainen rakennus.

Maankäyttöjohtaja päätti myöntää poikkeamisen määräaikaisena 31.12.2023 asti seuraavilla ehdoilla:

- Puistoon ei saa ohjata saattoliikennettä eikä pysäköintiä.

**Maksu**

1 569,75 euroa

**Hakija**

Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristö, Rakennukset ja yleiset alueet, Rakennetun omaisuuden hallinta

**Rakennuspaikka**

Määräala 2. kaupunginosan (Kluuvi) yleisellä alueella kiinteistötunnus 91-2-9903-100, Kaisaniemen ranta ym.

**Hakemus**

Hakija hakee lupaa olemassa olevan väliaikaisen rakennuksen sijoituksen jatkamista määräaikaisena 31.12.2023 asti poiketen siten voimassa olevasta asemakaavasta nro 11808.

Hakija perustelee hakemustaan alueen väistötilatarpeella. Alueella on pitkään ollut pulaa päivähoitopaikoista, mikä on seurausta lapsiperheiden paluusta keskustaan. Korjaushankkeiden väistötarpeeseen ei löytynyt turvallisia ja terveellisiä tiloja ilman suuria muutostöitä, vaan päädyttiin Kaisaniemenpuiston väliaikaiseen paviljonkirakennukseen.



25.11.2021

## Maankäyttöjohtaja

---

Paviljongissa toimii tällä hetkellä lpk Kaleva, jonka tilantarve jatkuu vuoden 2023 loppuun asti, jolloin Kallion ala-asteen tontille sijoittuva korvaava uudisrakennus valmistuu. Lpk Vironniemi (40 paikkaa) tarvitsee väistötilan remontin ajaksi 10/2022 – 12/2023. Käytäntönä on, että väistötiloissa varaudutaan lisäksi 6 kk:n puskuriin hankkeiden mahdollisten aikatauluviiveiden vuoksi.

Tilanteen katsotaan jatkuvan, sillä Kruunuhaan alueella ei etsinnöistä huolimatta ole löytynyt ratkaisua lisälapsipaikoille vaan akuutti lisätilojen tarve jatkuu, kunnes keskusta-alueelle saadaan pysyviä tilaratkaisuja, joita edelleen aktiivisesti selvitetään.

Hakemuksen mukaan rakennukset tullaan siirtämään pois ja tekemään tarvittavat ennallistamistoimenpiteet hyvissä ajoin ennen Kaisaniemenpuiston tulevan rakentamisen aikatauluun sovittaen.

### Säännökset, joista poiketaan

Haettu toimenpide on vastoin voimassa olevaa asemakaavaa ja siten vastoin maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n 1 momenttia.

### Lähtötiedot

Rakennuksen paikka sijaitsee alueella, jolla on voimassa vuonna 2011 hyväksytty asemakaava nro 11808. Rakennus sijaitsee asemakaavassa ohjeelliseksi pallokentäksi (vu1) osoitetulla alueella ja puistoalueen pukuhuone-, wc-, huoltovarastotilojen rakennuspaikalla asemakaavan mukaisessa kaupunkipuistossa, joka on kulttuurihistoriallisesti, puistohistoriallisesti sekä kaupunkikuvallisesti arvokas (VP/s).

Helsingin yleiskaavassa 2016 rakennuspaikka on osoitettu virkistys- ja viheralueeksi. Aluetta kehitetään merkittävänä virkistys-, ulkoilu-, liikunta-, luonto- ja kulttuurialueena, joka kytkeytyy seudulliseen viherverkostoon ja merelliseen virkistysvyöhykkeeseen.

Kaisaniemenpuiston alue on Museoviraston inventoinnissa (RKY) sisällytetty valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen luetteloon.

### Nykytilanne

Rakennuspaikalla sijaitsee Rakennuslautakunnan päätöksellä 13.5.2014 (§159) rakennettu tilapäinen koulurakennus. Kaisaniemenpuiston osa, jolla väliaikainen rakennus sijaitsee, on luovutettu kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialalle (entinen Liikuntavirasto) sisäisellä vuokrauksella vuonna 1994.



25.11.2021

## Maankäyttöjohtaja

---

Kohteessa on hakijalle maankäyttöjohtajan poikkeamispäätöksellä 17.5.2019 (§ 47) myönnetty lupa olemassa olevan väliaikaisen rakennuksen sijoitukselle 31.7.2022 asti vastoin asemakaavaa nro 11808 sillä ehdolla, että puistoon ei saa ohjata saattoliikennettä eikä pysäköintiä.

Kaisaniemenpuiston kunnostuksen käynnistäminen sisältyy uuteen kaupungin strategiaan (2021-2025). Kaupunkiympäristön toimialan kaupunkitila- ja maisemasuunnittelupalvelu on ilmoittanut, että Kaisaniemenpuiston rakentaminen pyritään käynnistämään määrärahojen puitteissa lähivuosina. Rakentaminen toteutetaan vaiheittain korkeista kustannuksista johtuen.

### Osallisten kuuleminen ja lausunnot

Laajempi kuuleminen ei ole tarpeen, koska poikkeamisella ei ole vaikutuksia laajemmalle sijainti huomioon ottaen.

Hakemuksesta on pyydetty lausunto kaupungin museolta.

Kaupungin museo toteaa lausunnossaan (12.11.2021), viitaten ensimmäiseen paviljonkeja koskevaan poikkeamishakemukseen antamaansa lausuntoon, että väliaikaistilojen sijoittamista puistoon voidaan pitää mahdollisena vain, jos rakennusten määräaikaisuus ja poistaminen puistosta voidaan varmistaa. Kohteesta ei saa vuosien kuluessa muodostua pysyvää koulujen ja päiväkotien väliaikaistilaa kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen Kaisaniemenpuistoon, ei myöskään poikkeamisenettelyn kautta.

Nyt esillä olevassa tilanteessa kaupungin museo pitää, edelleen edellä mainituin ehdoin, mahdollisena väliaikaisten paviljonkirakennusten sijoituksen jatkamista Kaisaniemenpuistoon mahdollisena 31.12.2023 asti ja niin, etteivät ne estä Kaisaniemenpuiston tulevan korjauksen alkamista. Tilanteessa, jossa väliaikaisten tilojen sijoittuminen valtakunnallisesti arvokkaaseen puistoon lähenee ajallisesti jo kymmentä vuotta, kaupungin museo korostaa myös, että Helsingin keskustan päivähoidon tilakysymykselle tulee entistä aktiivisemmin pyrkiä löytämään ratkaisu, jossa paviljongit voidaan lopultakin siirtää pois Kaisaniemenpuistosta ja puisto vapauttaa virkistyskäyttöön.

### Päätöksen perustelut

Haettu toimenpide voidaan toteuttaa määräaikaisena 31.12.2023 asti, koska väliaikaisella rakennuksella ei ole merkittävää vaikutusta puiston käytölle. Lupa annetaan määräaikaisena, jotta ei aiheuteta haittaa puistosuunnitelman ja kunnallistekniikan toteutukselle.



25.11.2021

## Maankäyttöjohtaja

---

Poikkeamisen erityinen syy on alueen tarpeellisen palvelutason säilyttäminen ja parantaminen.

Haettu toimenpide ei päätöksessä asetetuin ehdoin aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle taikka alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 § 1 mom, 145, 171, 173 ja 174 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 85 ja 86 §

Hallintosääntö 16 luku 5 § kohta 3a

Rakennusvalvontataksa 2021, 6 §

### Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Ennen mahdolliseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on saatava rakennuslupa, mikäli sellaista edellytetään. Rakennus- tai muu mahdollisesti vaadittava lupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta lukien. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös lainvoimaisuustodistuksineen.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää. Päätöksen valitusaika päättyy 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

### Lisätiedot

Pirjo Ruotsalainen, suunnittelija, puhelin: 310 37277  
pirjo.ruotsalainen(a)hel.fi  
Kajsa Lybeck, arkkitehti, puhelin: 09 310 37052  
kajsa.lybeck(a)hel.fi

### Liitteet

- 1 Asemapiirustus
- 2 Ympäristökartta
- 3 Asemakaavaote

### Muutoksenhaku

Poikkeamispäätöksestä

Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja



25.11.2021

Maankäyttöjohtaja

---

Maksun osalta

suunnittelutarveratkaisu  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**

Hakija

Uudenmaan elinkeino-,  
liikenne- ja ympäristö-  
keskus

Kymp Ostolaskut

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta  
Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu  
Lainvoimaisuusohje, hallinto-oikeus  
Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu  
Liite 1  
Liite 2

**Tiedoksi**

Kymp/Asemakaavoituspalvelu tiedoksianto  
Kymp/Rakennusvalvontapalvelu tiedoksianto  
Valmistelija tiedoksianto



25.11.2021

Maankäyttöjohtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1 VALITUSOSOITUS**

#### **Pöytäkirjan 148 § (Poikkeamispäätöksestä).**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen, päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

#### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:



25.11.2021

**Maankäyttöjohtaja**

---

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

**Oikeudenkäyntimaksu**



25.11.2021

**Maankäyttöjohtaja**

---

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**2**

**OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

**Pöytäkirjan 148 § (Maksun osalta).**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän





25.11.2021

## Maankäyttöjohtaja

---

kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja



25.11.2021

Maankäyttöjohtaja

---

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä.  
Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



25.11.2021

Maankäyttöjohtaja

---

Rikhard Manninen  
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 26.11.2021.