

**RASITESOPIMUS**

**17.03.2020**

**ASUNTO OY HELSINGIN DARWIN (Tontin 4 vuokralaisena)**

ja

**ASUNTO OY TUULIMYLLYNTIE 3 (Tontin 5 vuokralaisena)**

välillä

## RASITESOPIMUS

### 1 Osapuolet

- 1) Tontin 91-45-127-4 ("**Tontti 4**") vuokralaisena  
Asunto Oy Helsingin Darwin, y-tunnus: 3093697-7
- 2) Tontin 91-45-127-5 ("**Tontti 5**") vuokralaisena  
Asunto Oy Tuulimylyntie 3, y-tunnus: 0122841-0,

Osapuolet yhdessä jäljempänä "**Osapuolet**" tai "**Tontit**" ja kukin erikseen "**Osapuoli**" tai "**Tontti**".

### 2 Rasitteet

#### 2.1 Kulkuyhteysrasite

Tontilla 5 on rasitteena pysyvä oikeus kulkuyhteyttä varten tarvittavaan alueeseen Tontin 4 alueella liitepiirustuksen 1 mukaisesti. Kyseinen alue on tarkoitettu myös yleiseen jalankulkuun, joten kunnalla on rasitteena oikeus kulkuyhteyden käyttämiseen.

Aluetta ei saa käyttää ajoneuvojen pysäköintiin eikä aluetta muutenkaan saa käyttää tavalla, joka estää tai vaikeuttaa sen käyttöä kulkuväylänä tai pelastusajoneuvojen nostopaikkana.

Tontti 4 vastaa yksinään ko. kulkuväylän rakentamis-, kunnossapito-, huolto-, ylläpito-, uusimis- ja uudelleenrakentamiskustannuksista.

#### 2.2 Ajoneuvojen pito rasite ja kulkuyhteys autopaikoille

Tontilla 4 on rasitteena määräaikainen oikeus sijoittaa 11 autopaikkaa Tontille 5 liitepiirustuksen 2 mukaisesti. Tontti 5 perii Tontilta 4 käyttökorvausta (sisältäen autopaikkojen huolto-, hoito-, ylläpito-, peruskorjaus-, uusimis- ja uudelleenrakentamiskustannukset) erillisen käyttökorvaussopimuksen mukaisesti. Oikeus on voimassa 10 vuotta siitä hetkestä, kun Tontille 4 rakennettava asuinrakennus on otettu käyttöön toimivaltaisen viranomaisen puolesta. 10 vuoden määräaikaisuuden jälkeen Tontin 4 oikeus sijoittaa autopaikkoja jatkuu toistaiseksi voimassa olevana ja irtisanomisaikana käytetään tällöin kolmea (3) täyttä kalenterikuukautta. Mikäli Tontti 4 ei halua jatkaa sopimusta toistaiseksi voimassa olevana, tulee Tontin 4 ilmoittaa tästä Tontille 5 viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen yllä mainitun määräajan päättymistä.

Tontilla 4 on rasitteena oikeus kulkea Tontilla 5 sijaitseville autopaikoille liitepiirustuksen 2 mukaisesti niin kauan kuin edellä mainittu oikeus sijoittaa autopaikkoja Tontille 5 on voimassa. Edellä mainitun kulkuväylän huollosta, hoidosta, ylläpidosta, peruskorjauksesta, uusimisesta ja uudelleenrakentamisesta sekä niihin liittyvistä kustannuksista vastaa Tontti 5.

### **3 Korvaukset**

Kaikki tässä sopimuksessa mainitut oikeudet ja velvollisuudet ovat pysyviä ja ne luovutetaan korvauksetta, ellei pysyvyydestä tai korvauksista ole erikseen muuta sovittu. Velvoitetuilla Tonteilla ei tulevaisuudessakaan ole oikeutta korvaukseen ao. Tonttia koskevista velvoitteista.

### **4 Omistus- ja hallintasuhteiden muutokset**

Osapuolet sitoutuvat antamaan tämän sopimuksen tiedoksi mahdollisille luovutuksensaajilleen ja vuokramiehilleen ja tekemään luovutuksensa ainoastaan sellaisin ehdoin, että luovutuksensaaja tai vuokramies hyväksyy tämän sopimuksen mukaiset velvoitteet itseään sitoviksi ja tulee tämän sopimuksen Osapuoleksi.

### **5 Rekisteröinti**

Osapuolet toteavat yhteisesti, ettei tätä rasitesopimusta rekisteröidä vaan sopimus liitetään Tonttien pitkäaikaisiin maanvuokrasopimuksiin.

### **6 Vastuun rajaus**

Kaupunki ei vastaa mistään tässä sopimuksessa mainittujen oikeuksien toteuttamisesta eikä mistään tästä sopimuksesta aiheutuvista velvoitteista, haitoista, vahingoista eikä kustannuksista kuin siitä, että kaupunki sitoutuu tarvittaessa siirtämään tämän sopimuksen oikeuksineen ja velvoitteineen Tonttien tuleville vuokralaisille tai omistajille.

Helsingin kaupunki ei myöskään vastaa vahingoista, haitoista, kustannuksista eikä velvollisuuksista, mikäli tässä sopimuksessa havaitaan vastaisuudessa virheitä ja/tai puutteita eikä vahingoista, haitoista, kustannuksista ja velvollisuuksista, mikäli Tonttien välillä ei ole sovittu kaikista kiinteistöjen toteuttamisen ja/tai käytön edellyttämistä rasitteista/yhteisjärjestelyistä tai mikäli sopimusta joudutaan myöhemmin täydentämään tai muuttamaan.

Helsingin kaupungin omistuksessa oleviin Tontteihin kohdistuvista mahdollisista velvoitteista ja kustannuksista vastaavat ja oikeudet saavat hyväkseen Tonttien vuokralaiset.

### **7 Sopimuskappaleet**

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kummallekin Osapuolelle.

### **8 Allekirjoitukset**

Helsingissä, 17.03.2020

**ASUNTO OY HELSINGIN DARWIN, Tontin 4 vuokralaisena**



hallituksen puheenjohtaja

**ASUNTO OY TUULIMYLLYNTIE 3, Tontin 5 vuokralaisena**

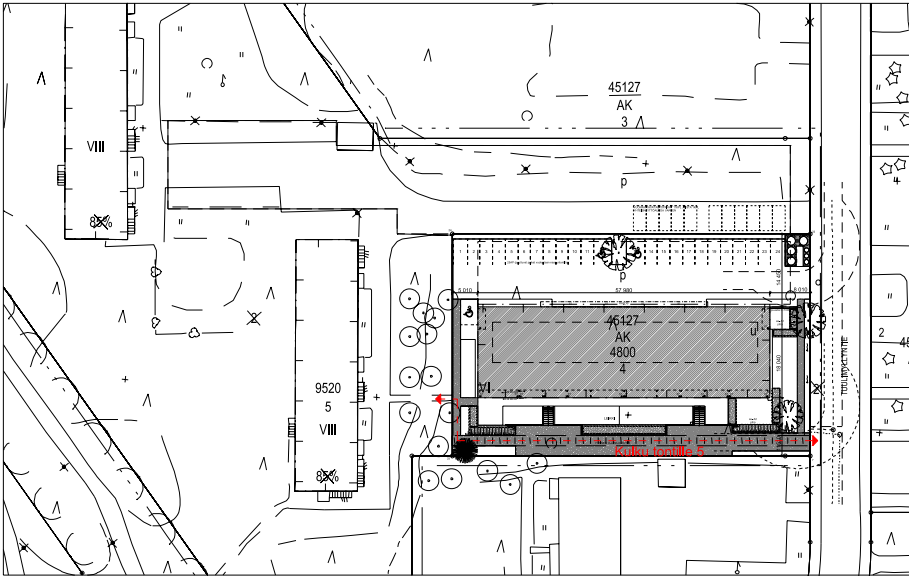


isännöitsijä


**LIITTEET**

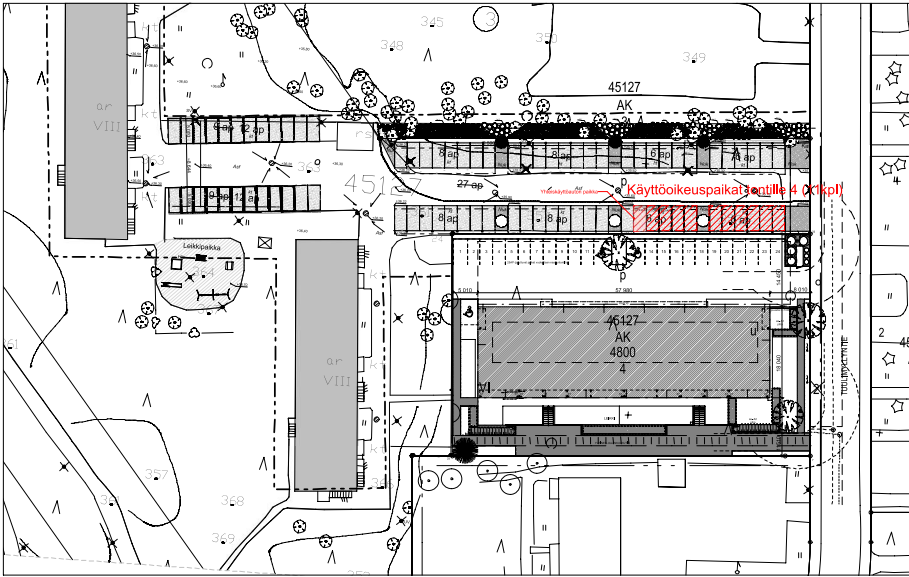
Liite 1. Kulkuyhteys Tontilla 4

Liite 2. Autopaikat ja kulkuväylä Tontilla 5



Tasokoordinaatio / Plankoordinatistystem:  
**ETRS-GK25**  
 Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:  
**N2000**

		ETRS-GK25A2000	
	Alue	45	Uudisrakennus
	Projekti	45127	Tuulimyllytie 3A, 00920 Helsinki
	As Oy	4	Kulkuyhteyssuhteet
			1.500
12.3.2020			43-091 009-02.1 <b>ARK</b>



Tasokoordinaatio / Plankoordinatystem:  
 ETRS-GK25  
 Korkeusreferenssi / Höjdsystem:  
 N2000

ETRS-GK25A2000				
	45	45127	4	Uudisrakennus
	Lehto Asunnot Oy		Tuulimyllytie 3A, 00520 Helsinki	
	As Oy Helsingin Darwin			
	Pysäköintirasite		1.500	
12.3.2020			43-091 009-02.2	ARK