



22.11.2022

Pelastuskomentaja

---

## 84 §

### Pelastuslaitoksen pelastusasemien vuosikorjaustöiden 2023 puitejärjestely

HEL 2022-011102 T 02 08 03 00

#### Päätös

Pelastuskomentaja päätti, että jaksolla 1.1.2023-31.12.2023 pelastuslaitos käyttää laskutyönä tehtävissä kustannusarvioltaan enintään yhteensä 200 000 euroa (alv 0%) olevissa pelastusasemien vuosikorjaus- ja muutostöissä seuraavia urakoitsijoita edullisimpina:

1. Sanerkas Oy
2. Maalaus ja saneeraus Matti Virtanen Oy
3. Vilenin Rakennushuolto Oy

Vuosikorjaus- ja muutostöissä käytetään ensisijaisesti voittanutta Sanerkas Oy:tä. Erityisosaamista vaativissa töissä tai esimerkiksi aika-tilausyistä, voidaan työ tilata myös toiseksi sijoittuneelta Maalaus ja saneeraus Matti Virtanen Oy:ltä tai kolmanneksi sijoittuneelta Vilenin Rakennushuolto Oy:ltä.

Erityisistä syistä voidaan vuosikorjaus- ja muutostöitä teettää myös muilla urakoitsijoilla. Työt tilataan ja laskut hyväksytään hyväksytyjen hankintavaltuuksien puitteissa.

Tilajalla on oikeus jatkaa sopimusta perussopimuskauden 1.1.2023 - 31.12.2023 jälkeen yhden (1) vuoden mittaisella optiokaudella ajaksi 1.1.2024 - 31.12.2024.

Hankintasopimus sopijapuolten välillä syntyy, kun toimittaja on vahvistanut kirjallisen tilauksen.

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

#### Päätöksen perustelut

Pelastuslaitos on kilpailuttanut kansallisella avoimella menettelyllä pelastuslaitoksen pelastusasemien vuosikorjaustöiden puitejärjestelyn 2023. Hankintailmoitus/Tarjouspyyntö julkaistiin 23.9.2022 sähköisesti osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi> Määräaika tarjosten jättämiselle oli 21.10.2022 klo 12:00.



22.11.2022

Pelastuskomentaja

---

Tarjouspyynnössä pyydettiin pelastusasemien korjaustöihin liittyvät kiinteät hinnat ajalle 1.1.2023-31.12.2023 seuraavasti:

- A. Rakennusammattimiehen tuntihinta (sis. alv 24%) \_\_\_ euroa
- B. Rakennusapumiehen tuntihinta (sis. alv 24%) \_\_\_ euroa
- C. Kuljetusten tuntihinta Helsingin alueella (sis. auton vuokran ja kuljettajan palkan) (sis. alv 24 %) \_\_\_ euroa
- D. Urakoitsijan toimittamien materiaalien välilaskutuslisä \_\_\_%
- E. Erityiskaluston vuokrauksen välilaskutuslisä \_\_\_%

Määräaikaan tarjouksen jätti ATL-Rakennushuolto Oy, KM-Tekniikka Oy, Maalaus ja saneeraus Matti Virtanen Oy, NCC Suomi Oy, Oy Malgon Ltd, Rakennus-Streng Oy, Rakennustoimisto Anttonen Oy, RJP-Yhtiöt Oy, RKV-Tekniikka Oy, Sanerkas Oy, Taleb Oy, Heikinlaakson Tatti 7 Oy ja Vilenin Rakennushuolto Oy.

Tarjousten vertailussa tutkittiin ensin tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimusten täyttyminen. Kaikki tarjoajat täyttivät seuraavat yleiset kelpoisuusehdot:

Hankintalain mukaiset poissulkemisperusteet

Rekisteritiedot

Lakisääteiset verot ja maksut

Työnantajavelvoitteet

Taloudellinen ja rahoituksellinen tilanne

Tarjouksen ja hankintamenettelyn kommunikaatiota koskeva edellytys

Tarjouspyynnön tekniset kelpoisuusvaatimukset olivat seuraavat:

Kohta 10. Pelastusasemien vuosikorjauskilpaan osallistuvalla yrityksellä tulee olla vähintään kolme referenssiä tarjouspyynnön mukaisista pelastusasemien tai vastaavien kiinteistöjen (esim. sairaalakiinteistöjen) korjaustöistä viimeisen viiden vuoden ajalta.

Kohta 11. Pelastusasemien vuosikorjaustöiden työnjohtoon on oltava nimettävissä vähintään viiden vuoden kokemuksen korjaustöistä omaava henkilö, joka on johtanut tarjouspyynnön mukaisia tai vastaavia korjaustöitä pelastusasemilla tai vastaavissa kohteissa.

KM Tekniikka Oy:n, Oy Malgon Ltd:n, RJP-Yhtiöt Oy:n, Taleb Oy:n ja Heikinlaakson Tatti 7 Oy:n tarjouksessaan ilmoittamat referenssit eivät täyttäneet kohdassa 10 ilmoitettua vaatimusta vähintään kolmesta referenssistä pelastusasemien tai vastaavien kohteiden kuten esimerkiksi sairaalakiinteistöjen korjaustöistä.



22.11.2022

Pelastuskomentaja

---

KM Tekniikka Oy:n tarjouksessaan ilmoittama työnjohtohenkilön kokemus ei täyttänyt kohdassa 11 ilmoitettua vaatimusta korjaustöiden johtamisesta pelastusasemilla tai vastaavissa kohteissa.

Kelpoisuusvaatimusten täyttäneiden yritysten osalta suoritettiin tarjousvertailu. Tarjousten vertailuperusteena oli hinta. Tarjousvertailu tehtiin kokonaishankinnan mukaan. Edullisimman tarjouksen toimitti Sanerkas Oy, toiseksi edullisimman Maalaus ja saneeraus Matti Virtanen Oy ja kolmanneksi edullisimman Vilenin Rakennushuolto Oy. Taulukosta ilmenevät tarjousten arviointikriteereiden painotukset ja tarjousten saamat pisteet.

Hankinta-asiakirjat ovat nähtävillä sihteerillä.

**Lisätiedot**

Mårten Hellbom, vs. tekninen päällikkö, puhelin: 310 31470  
marten.hellbom(a)hel.fi  
Keijo Mäki, rakennuspäällikkö, puhelin: 310 31110  
keijo.maki(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Pelastusasemien vuosikorjaus 2023 tarjousvertailu

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, pelastuslautakunta

**Otteet**

**Ote**  
Asianosaiset

**Otteen liitteet**  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, pelastuslautakunta  
Liite 1



22.11.2022

Pelastuskomentaja

---

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

### MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

#### Pöytäkirjan 84 §.

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

### OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

#### Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupungin pelastuslautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi



22.11.2022

Pelastuskomentaja

---

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa halua vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

### **VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE**

#### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.



22.11.2022

Pelastuskomentaja

---

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuussa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Valitusviranomainen**

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on 24.12.2021 saakka seuraava:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi  
Faksinumero: 029 56 43314  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 43300

Markkinaoikeuden asiointiosoite on 27.12.2021 alkaen seuraava:

Postiosoite: Sörnäistenkatu 1  
00580 HELSINKI  
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi  
Faksinumero: 029 56 43314  
Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1  
Puhelinnumero: 029 56 43300

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### **Valituksen muoto ja sisältö**



22.11.2022

## Pelastuskomentaja

---

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13



22.11.2022

Pelastuskomentaja

---

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Odotusaika**

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.





22.11.2022

Pelastuskomentaja

---

Jani Pitkänen  
pelastuskomentaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 22.11.2022.