



IVG Polar Oy (sähköisesti)

Viite

Arvioraportti, Halmetie 21, tontti 39125/6, maaperän pilaantuneisuus ja mahdolliset rakennusaikaiset kunnostustoimenpiteet, Ramboll Finland Oy 30.11.2018

Täydennys 30.11.2018 laadittuun tonttia tontti 39125/6 koskevaan arvioraporttiin, Ramboll Finland Oy, toimitettu sähköpostitse 24.1.2019

Lausunto kiinteistön 91-39-125-6 maaperän puhdistustarpeesta

Taustaa

Ramboll Finland Oy on laatinut viitekohdan mukaisen 30.11.2018 päivätyn arvioraportin koskien Helsingissä osoitteessa Halmetie 21 sijaitsevan tontin 39125/6 (RN:o 91-39-125-6) maaperän pilaantuneisuutta ja mahdollisia rakennusaikaisia kunnostustoimenpiteitä.

Kyseisen raportin mukaan alueelta on poistettu kaikki pilaantuneet maat lukuun ottamatta tontin pohjoisreunan syvää "hautaa" (jätehauta), jonne jäi pilaantunutta maata arviolta 5 m³, noin 4 metrin syvyyteen maanpinnasta. Raportista ei käy kuitenkaan ilmi, mitä haitta-aineita ja millaisina pitoisuuksina "haudan" alueelle on jäänyt.

SCC Viatek Oy:n 3.8.2001 laatiman Halmetien alueen kunnostusta koskevan loppuraportin liitteessä 5 on esitetty näytteen Hauta 1 tutkimustulokset. Kyseinen näyte otettiin "haudasta" pois kaivetuista massoista ja siinä todettiin korkeina pitoisuuksina linaania (3 mg/kg), DDT:tä (110 mg/kg), DDD:tä (14 mg/kg), mineraaliöljyä (1 500 mg/kg) sekä elohopeaa (5,07 mg/kg). SCC Viatek Oy:n 31.8.2001 laatimassa loppuraportin täydennyksessä mainitaan, että "haudan" alueella havaittiin aistinvaraisesti merkkejä myös VOC-yhdisteistä. Alueen maaperästä tehdyssä VOC-analyysissä ei kuitenkaan todettu merkkejä haituvista haitta-aineista.

Ramboll Finland Oy:n Uudenmaan ELY-keskukselle 24.1.2019 sähköpostitse toimittamassa viitekohdan mukaisessa täydennyksessä mainitaan, ettei varsinaista uutta näytettä ole välttämättä otettu "haudan" pohjalta, vaan on käytetty pois kaivetun massan tietoja.

Maaperän pilaantuneisuuden on todettu jatkuvan pohjoispuoleisen kiinteistön 91-39-125-2 alueelle. Kyseisen kiinteistön alueella maaperän on todettu pilaantuneen torjunta-aineilla (DDT, DDE, DDD) ja paikoin

myös öljyhiilivedyillä, elohopealla ja tetrakloorieteenillä. Tämän vuoksi kiinteistön 91-39-125-6 pohjoisreunaan on tehty eristerakenne. Tontin rajalle on tehty puhtaalla maalla täyttöluiska, jota vasten eristerakenne, HDPE-kalvo ja bentoniittimatto on asennettu.

Ramboll Finland Oy:n 30.11.2018 päivätyn raportin mukaan kiinteistöllä 91-39-125-6 sijaitsevat pilaantuneet maat ovat niin syvällä, ettei niitä tarvitse kaivaa rakentamisen vuoksi. Täten maat on esitetty jätettävän paikoilleen.

Kiinteistölle 91-39-125-6 suunniteltu rakentaminen ei viitekohdan arvioreportin mukaan vaadi pilaantuneiden maiden poistoa eikä sillä ole vaikutusta alueella olevan eristerakenteen toimivuuteen. Maaperän kunnostustoimenpiteisiin ei raportin perusteella ole tarvetta. Edelleen arvioreportissa mainitaan, että mikäli alueella myöhemmin tehdään kaivutöitä, pitää eristerakenne ja pilaantuneisuus ottaa huomioon.

Koska alueelta aiemmin otetuissa vesinäytteissä on todettu kloorattuja liuottimia, otettiin 10.1.2019 kiinteistöllä 91-39-125-6 sijaitsevasta pohjavesiputkesta vesinäyte PV1. Myös kyseisessä vesinäytteessä todettiin kohonneina pitoisuuksina kloorattuja liuottimia, kuten 1,2-dikloorieteeniä, trikloorieteeniä, tetrakloorieteeniä ja vinyylidikloridia.

Lainhuutotodistuksen mukaan kiinteistö 91-39-125-6 on Helsingin kaupungin omistuksessa. Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (myöhemmin Uudenmaan ELY-keskus) toimitettiin 30.11.2018 viitekohdan mukainen maaperän pilaantuneisuutta ja mahdollisia rakennusaikaisia kunnostustoimenpiteitä käsittelevä arvioreportti.

Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto

Kiinteistön 91-39-125-6 osalta Uudenmaan ELY-keskus katsoo, ettei alueella ole tällä hetkellä tarvetta muihin maaperän kunnostustoimenpiteisiin. Mikäli tulevaisuudessa tehtävät kaivutyöt ulottuvat kiinteistön pohjoisosassa sijaitsevan ”haudan” (Hauta/Z10) alueella vuosina 2000-2001 tehdyn maaperäkunnostuksen kaivutason alapuolelle, on kyseisen alueen maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve selvitettävä. Nykyisten tietojen perusteella ei tiedetä, mitä haitta-aineita ja millaisia pitoisuuksia ns. haudan alueen maaperässä mahdollisesti on.

Lisäksi alueen pohjavedessä vuosien aikana todetut klooratut hiilivedyt tulee ottaa huomioon kiinteistön tulevassa käytössä.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 139 §:n mukaan maa-alueen luovuttajan tai vuokraajan on esitettävä uudelle omistajalle tai haltijalle käytettävissä olevat tiedot alueella harjoitetusta toiminnasta sekä

jätteistä tai aineista, jotka saattavat tai ovat aiheuttaneet maaperän tai pohjaveden pilaantumista, sekä alueella tehdyistä tutkimuksista tai puhdistustoimenpiteistä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty. Asian on esitellyt ylitarkastaja Mikko Tuomikoski ja ratkaissut ylitarkastaja Hanna Valkeapää.

TIEDOKSI

Helsingin kaupunki (sähköisesti)

Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen (sähköisesti)

Ramboll Finland Oy (sähköisesti)

Tämä asiakirja UUELY/12386/2018 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/12386/2018 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Tuomikoski Mikko 28.01.2019 12:02

Ratkaisija Valkeapää Hanna 28.01.2019 13:52