

**24 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle
Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n Rysäkuja 3 perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2021-004119 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n Rysäkuja 3 perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

Päätöksen perustelut

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen kolmen vuonna 1994 valmistuneen 3-6-kerroksisen talon perusparantamiseksi.

Asuinhuoneistoissa tehdään toimenpideluokan III ja asuntojen yhteisissä apu- ja teknisissä tiloissa toimenpideluokan I perusparannustoimenpiteet. Lisäksi hankkeessa kunnostetaan julkisivun pintarakenne, parvekkeet, ikkunat ja ulko- ja parvekeovet. LVIS-järjestelmää uusitaan osittain. Hankkeessa on 42 kpl tavanomaista asumisoikeusasuntoa ja hankinta-arvo on yhteensä 1 225 €/asm².

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen.

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus 30.3.2021
- 2 Hakemus 30.3.2021, liite, vesikaton PTS kartoitus
- 3 Hakemus 30.3.2021, liite, talousarvio
- 4 Hakemus 30.3.2021, liite, rakennustunnukset
- 5 Hakemus 30.3.2021, liite, pitkän tähtäimen perusparannus- ja kunnossapito suunnitelma
- 6 Hakemus 30.3.2021, liite, Kustannusarvio
- 7 Hakemus 30.3.2021, liite, korjaustarvearvio
- 8 Hakemus 30.3.2021, liite, korjaustarpeen arviointi
- 9 Hakemus 30.3.2021, liite, hankeohjelma, perusparannus
- 10 Hakemus 30.3.2021, liite, hakemusvaiheen asiakirjat
- 11 Hakemus 30.3.2021, liite, arvio peruskorjaustarpeesta 22.3.2021

Muutoksenhaku**Postiosoite**

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alv.nro

F102012566



Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Asuntosäätiön Asumisoi-
keus Oy

Asumisen rahoitus- ja ke-
hittämiskeskus ARA

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy-
täntöönpano



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 24 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 07.04.2021

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

Merja Liski
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 07.04.2021.

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566